

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 07.04.2026 klo 17:30 - 18:33

Paikka Seurahuone, neuvotteluhuone Aina

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Thomasson Daniel Mettinen Veli-Matti Karlsson Håkan Meriheinä Thérèse Lindroos Johannes Lappalainen Leena Niemi Ilkka Arlin-Kippola Anna-Kaarina Penninkangas Anne	Puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muut	Heidi Lyytikäinen Maud Östman Anne Kanervala Elina Hynninen	ympäristöpäällikkö ympäristönsuojelutarkastaja johtava rakennustarkastaja sihteeri	
Poissa	Hollmén Annina Wallén Sebastian Tomas Björkroth Lohenoja Meri Eriksson Rune Haapala Carlos Maija Lehtomäki	jäsen jäsen kaupunginjohtaja kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja ympäristönsuojelutarkastaja	

Allekirjoitukset

	Daniel Thomasson puheenjohtaja	Elina Hynninen sihteeri
Käsitellyt asiat	20 - 27	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Håkan Karlsson pöytäkirjantarkastaja	Leena Lappalainen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 15.4.-22.5.2026

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 21	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 22	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 23	Rakentamislupa 2026-29, Kuljetus-Savolainen Oy	7
§ 24	Ympäristölupa suihkupuhallukselle / Tomas Holmström / vuokra-alue 404-3-221- V305	9
§ 25	Viranhaltijapäätökset	11
§ 26	Tiedoksi	12
§ 27	Muut asiat	13

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 20

07.04.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML 07.04.2026 § 20

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 1.4.2026.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu oli lähetetty sähköisesti 1.4.2026.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 21

07.04.2026

Pöytäkirjantarkastajat

RAYML 07.04.2026 § 21

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Håkan Karlsson ja Leena Lappalainen.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 10.4.2026 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Håkan Karlsson ja Leena Lappalainen.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 10.4.2026 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 22

07.04.2026

Esityslistan hyväksyminen

RAYML 07.04.2026 § 22

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana
jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana
jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 23

07.04.2026

Rakentamislupa 2026-29, Kuljetus-Savolainen Oy

RAYML 07.04.2026 § 23
381/10.03.01.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Lasse Saikkonen, puh. 040 556 6473

Rakentamislupaa haetaan kerrosalaltaan 1 380 m²:n suuruisen kylmän varastohallin rakentamiseen kiinteistölle 434-11-1106-19 osoitteeseen Ilmarisentie 11, 07910 Valko.

Luvan hakijana on Kuljetus-Savolainen Oy.

Asemakaavassa kiinteistön tehokkuusluku $e=0,4$ ja rakennuspaikan pinta-alasta laskettu kokonaisrakennusoikeus on 2 754 m². Asemakaava-alueella on kaavamerkintä TY-4, teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimi-, toimisto- ja myymälätiloja.

Hanke ei ylitä kokonaisrakennusoikeutta.

Kylmä varastorakennus on julkisivuiltaan tummanharmaata PVC-muovia ja ovet tummanharmaata peltiä. Rakennuksen runko on teräksinen kehäristikko.

Varastohallin ristikon jänneväli on 23 m ja suunnittelutehtävän vaativuusluokka on vaativa.

Hallin sisällä on lämmitetty ja lämpöeristetty teräskontti, jossa on toimisto- ja sosiaalitilat.

Rakentaminen koskee uutta varastorakennusta.

Pelastuslaitoksen lausunto mahdollistaa hankkeen ehdollisena poistumistie-etäisyyden suhteen.

Liitteet:
Lupapäätös 2026-29
Asemapiirustus
Julkisivut
Leikkaus
Pohja
Asemakaava 434_11-51

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakentamisluvan ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot.

Liitteet:

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 23

07.04.2026

Lupapäätös 2026-29
Asemapiirustus
Julkisivut
Leikkaus
Pohja
Asemakaava 434_11-51

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi haetun rakentamisluvan ja hyväksyi lupaan sisältyvät ehdot.

Liitteet:
Lupapäätös 2026-29
Asemapiirustus
Julkisivut
Leikkaus
Pohja
Asemakaava 434_11-51

Jakelu:

Hakija
Pelastuslaitos

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 24

07.04.2026

Ympäristölupa suihkupuhallukselle / Tomas Holmström / vuokra-alue 404-3-221-V305

RAYML 07.04.2026 § 24
1145/11.01.00/2025

Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja Maud Östman, puh. 0440 555 413

Tomas Holmström hakee ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa suihkupuhallustoiminnalle Troolisatamassa. Toiminnanharjoittaja hakee lupaa aloittaa luvanvarainen toiminta muutoksenhausta huolimatta ympäristönsuojelulain 199 § mukaisesti.

Troolisatama on asemakaavassa merkitty teollisuusalueeksi (T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Tomas Holmströmin varikolla Troolisatamassa on työpajahalli, jota käytetään yhtiön omien koneiden ja muiden varusteiden huoltamiseen. Yhtiön pääasiallinen toiminta on erityyppinen vesirakentamistoiminta.

Ympäristölupaa suihkupuhallukselle haetaan omien hinaajien ja proomujen huoltamiseksi omalla varikolla. Suihkupuhallus tehdään päiväsaikaan ja pressuhallin sisällä. Huoltotyö kestää 3–5 työpäivää ja vuodessa on 3–5 työtä. Suihkupuhalluspäiviä on vuoden aikana näin ollen korkeintaan 25. Puhallusaineena käytetään puhalluskuonaa, joka pölyää hiekkaa vähemmän.

Toiminnan ei arvioida aiheuttavan kohtuutonta räsitusta, kun ympäristöluvan määräyksiä noudatetaan. Määräyksiä on annettu pressuhallin tiiviydelle ja puhdistamiselle sekä suihkupuhallusjätteiden käsittelylle. Suihkupuhalluksen työaikoja on rajoitettu niin, että vaikutus vieressä sijaitsevalle toiminnalle on mahdollisimman pieni.

Liite:

Ympäristölupa Tomas Holmström

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Tomas Holmströmille ympäristöluvan suihkupuhallustoiminnalle vuokra-alueelle 404-3-221-V305, dnro 1145/11.01.00/2025.

Toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta noudattamalla tämän lupapäätöksen määräyksiä. Hakijan on asetettava tätä varten 2 000 euron takuu.

Liite:

Ympäristölupa Tomas Holmström

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi Tomas Holmströmille ympäristöluvan suihkupuhallustoiminnalle vuokra-alueelle 404-3-221-V305, dnro 1145/11.01.00/2025.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 24

07.04.2026

Toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta noudattamalla tämän lupapäätöksen määräyksiä. Hakijan on asetettava tätä varten 2 000 euron takuu.

Liite:

Ympäristölupa Tomas Holmström

Jakelu

Hakija

Lupa- ja valvontavirasto

Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto

HH Kala

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 25

07.04.2026

Viranhaltijapäätökset

RAYML 07.04.2026 § 25

Valmistelijat ja esittelijät: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala,
puh. 040 766 2556 ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen,
puh. 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 1.3.–30.3.2026

Liite:

Rakennustarkastajien päätökset 1.3.-30.3.2026

2. Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset 3.3.–30.3.2026

Liite:

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset 3.3.-30.3.2026

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. ja 2.
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohtien 1. ja 2.
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 26

07.04.2026

Tiedoksi

RAYML 07.04.2026 § 26

1. Lounais-Suomen elinvoimakeskus 12.3.2026: Päätös Loviisan asuntomessualueen kalatalousveloitteen toteuttamissuunnitelman hyväksymisestä. Suunnitelma on hyväksytty muutoksin. Dnro 147/11.00.02/2026

2. Lausunnot:

- Lausunto 9.3.2026 Åkerstrandin ranta-asemakaavaaluonnoksesta. Dnro 1166/10.02.03/2025

3. Talousraportti 3/2026

Liite:

1-3/2026 Talousseuranta

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 27

07.04.2026

Muut asiat

RAYML 07.04.2026 § 27

Ehdotus Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Ei muita asioita.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.33.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 25, § 26, § 27

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Valitus tehdään ensisijaisesti sähköisesti hallinto-oikeuden asiointipalvelun kautta osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .



Valituksen voi tehdä myös postitse:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00580 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Tähän päätökseen haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet miksi muutosta vaaditaan.

Valittajan tai hänen asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Jos ainoastaan asiamies on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös tämän henkilön nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4 krs., Vaasa
Postiosoite:	Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 Vaasa
Sähköpostiosoite:	vaasa.hao@oikeus.fi
Faksi:	029 56 42760
Puhelinvaihe:	029 56 42611
Aukioloaika:	klo 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).