

## Rakentamislupa 2026-29, Kuljetus-Savolainen Oy

RAYML 07.04.2026 § 23  
381/10.03.01.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Lasse Saikkonen, puh. 040 556 6473

Rakentamislupaa haetaan kerrosalaltaan 1 380 m<sup>2</sup>:n suuruisen kylmän varastohallin rakentamiseen kiinteistölle 434-11-1106-19 osoitteeseen Ilmarisentie 11, 07910 Valko.

Luvan hakijana on Kuljetus-Savolainen Oy.

Asemakaavassa kiinteistön tehokkuusluku  $e=0,4$  ja rakennuspaikan pinta-alasta laskettu kokonaisrakennusoikeus on 2 754 m<sup>2</sup>. Asemakaava-alueella on kaavamerkintä TY-4, teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimi-, toimisto- ja myymälätiloja.

Hanke ei ylitä kokonaisrakennusoikeutta.

Kylmä varastorakennus on julkisivuiltaan tummanharmaata PVC-muovia ja ovet tummanharmaata peltiä. Rakennuksen runko on teräksinen kehäristikko.

Varastohallin ristikon jänneväli on 23 m ja suunnittelutehtävän vaativuusluokka on vaativa.

Hallin sisällä on lämmitetty ja lämpöeristetty teräskontti, jossa on toimisto- ja sosiaalitilat.

Rakentaminen koskee uutta varastorakennusta.

Pelastuslaitoksen lausunto mahdollistaa hankkeen ehdollisena poistumistie-etäisyyden suhteen.

Liitteet:

Lupapäätös 2026-29

Asemapiirustus

Julkisivut

Leikkaus

Pohja

Asemakaava 434\_11-51

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakentamisluvan ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot.

Liitteet:

Lupapäätös 2026-29

Asemapiirustus

Julkisivut

Leikkaus

Pohja

Asemakaava 434\_11-51

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi haetun rakentamisluvan ja hyväksyi lupaan sisältyvät ehdot.

Liitteet:

Lupapäätös 2026-29

Asemapiirustus

Julkisivut

Leikkaus

Pohja

Asemakaava 434\_11-51

Jakelu:

Hakija

Pelastuslaitos