

Tekninen lautakunta

---

Aika 26.03.2026 klo 17:00 - 19:52

Paikka Seurahuone, neuvotteluhuone Aina ja hybridikokous

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mulli Eero	Puheenjohtaja	jäävi § 45, poissa klo 17.46-17.48
	Hagfors Kari	varapuheenjohtaja	
	Lönnfors Mats	jäsen	
	Haddas Anders	jäsen	
	Grundström Maria	jäsen	
	Holmström Eeva	jäsen	
	Sundman Ria	jäsen	
	Mäntysaari Maaria	jäsen	
	Mettinen Veli-Matti	jäsen	
Muut	Tomas Björkroth	kaupunginjohtaja	poistui klo 19.50 § 52 käsittelyn aikana
	Skogster Leif	kh:n edustaja	
	Nina Aro	tekninen johtaja	etänä
	Pekka Stenius	infrastruktuuripäällikkö	
	Keni Albrecht	tilapäällikkö	
	Marko Luukkonen	kaupunkisuunnittelupäällikkö	
	Elina Hynninen	sihteeri	
	Tomas Määttä	hallintojohtaja	poistui klo 17.24 §:n 41 käsittelyn jälkeen
	Merja Ralanti	hallintosihteeri	
Poissa	Lohenoja Meri	kh:n puheenjohtaja	
	Kallionpää Onni	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tuuli Veteläinen	controller	

## Allekirjoitukset

	Eero Mulli puheenjohtaja § 38 - § 44 ja § 46 - § 52	Elina Hynninen sihteeri
	Kari Hagfors puheenjohtaja § 45	
Käsitellyt asiat	38 - 52	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Maria Grundström pöytäkirjantarkastaja	Eeva Holmström pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 2.4.-11.5.2026

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 39	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 40	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 41	Vaatus vahingonkorvauksesta hulevesivahinkojen johdosta sekä hulevesimaksun poistamisesta	7
§ 42	Poikkeamislupahakemus (RakL 57. §) 434-442-4-113, Telakkatie 64, 07780 HÄRKÄPÄÄ	10
§ 43	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 6, Uusikaupunki, korttelin 619 osa, Porvoonkatu/Lapinjärventie	14
§ 44	595819 Loviisan Laivasilta II:n laiturin rakentaminen	21
§ 45	Konetyöpalvelut	22
§ 46	Niittotyöpalvelut	25
§ 47	Taloustarkastus	27
§ 48	Viranhaltijapäätökset	28
§ 49	528108 Seppäläntien plv 65–205 rakentaminen	29
§ 50	Tesjoen vanhan sillan korjaus, urakoitsijan valinta	30
§ 51	Puistokadun sillan korjaus, urakoitsijan valinta	31
§ 52	Muut asiat	32

Tekninen lautakunta

§ 38

26.03.2026

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKL 26.03.2026 § 38

Ehdotus

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 39

26.03.2026

**Pöytäkirjantarkastajat**

TEKL 26.03.2026 § 39

Ehdotus

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Maria Grundström ja Eeva Holmström.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 30.3.2026 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Maria Grundström ja Eeva Holmström.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 30.3.2026 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Tekninen lautakunta § 40

26.03.2026

### **Esityslistan hyväksyminen**

TEKL 26.03.2026 § 40

Ehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan ja lisälistan kokouksen esityslistaksi sillä muutoksella, että asia nro 12 "Muut asiat" käsitellään asiana nro 15, asia nro 13 "528108 Seppäläntien plv 65–205 rakentaminen" käsitellään asiana nro 12, asia nro 14 "Tesjoen vanhan sillan korjaus, urakoitsijan valinta" käsitellään asiana nro 13 ja asia nro 15 "Puistokadun sillan korjaus, urakoitsijan valinta" käsitellään asiana nro 14.

**Vaatus vahingonkorvauksesta hulevesivahinkojen johdosta sekä hulevesimaksun poistamisesta**

TEKL 26.03.2026 § 41

845/10.03.02.01/2025

Valmistelija

Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550,  
vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala, 040 555 0406,  
hallintojohtaja Tomas Määttä, 0440 555 216

**1. Hulevesimaksun perusteet**

Loviisan kaupunginvaltuusto päätti 19.9.2018 § 88 hulevesimaksun käyttöönotosta asemakaavoitetuilla alueilla. Päätös perustuu alueidenkäyttölain (132/1999) 103i §:ään, jonka mukaan kunnalla on velvollisuus huolehtia hulevesien hallinnasta asemakaava-alueilla.

Hulevesimaksulla katetaan kunnalle aiheutuvia kustannuksia hulevesijärjestelmän rakentamisesta, ylläpidosta ja kehittämisestä. Hulevesimaksu ei ole vastiketyyppinen palvelumaksu, vaan julkisoikeudellinen maksu, jolla katetaan alueen hulevesien hallinnan yleiset kustannukset.

Huleveden perusmaksu peritään kaikilta niiltä kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat huleveden viemärintialueella (asemakaava-alueella), riippumatta siitä, onko kiinteistö liitetty hulevesiverkostoon vai ei.

Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, joka on suoraan ulosottokelpoinen ilman tuomioistuimen ratkaisua. Lasku on maksettava, ellei maksusta tehdä muistutusta. Mikäli maksu muuttuu muistutuksen johdosta, maksuvelvolliselle lähetetään uusi, korjattu lasku. Muussa tapauksessa alkuperäinen lasku tulee maksaa.

**2. Hulevesien ohjautuminen kiinteistölle**

Vireillepanijat ovat esittäneet, että kaupungin vastuulle kuuluva hulevesijärjestelmä ja katualueen kallistukset ohjaavat hulevesiä heidän kiinteistöilleen.

Kaupungin käytettävissä olevien selvitysten perusteella ei ole osoitettu, että kaupunki olisi rakennustoimin tai kunnallistekniikalla ohjannut hulevesiä siten, että ne kulkeutuisivat pysyvästi tai suunnitelmallisesti kyseiselle kiinteistölle. Asiassa ei ole esitetty teknistä tai asiantuntijalausuntoon perustuvaa selvitystä hulevesijärjestelmän virheellisestä rakentamisesta tai kunnossapidosta.

Alueidenkäyttölain 103e § mukaan kiinteistön omistaja vastaa lähtökohtaisesti oman tonttinsa kuivatusjärjestelystä. Mikäli tontilla esiintyy poikkeuksellisten sateiden johdosta pintavesiongelmia, vastuu niiden hallinnasta kuuluu ensisijaisesti kiinteistön omistajalle esimerkiksi maanpinnan muotoilun tai muiden tonttikohaisten kuivatusratkaisujen avulla.

### 3. Vahingonkorvausvaatimus

Kiinteistönomistajat vaativat vahingonkorvausta useista kiinteistöllä rakennuksille väitetyistä aiheutuneista vahingoista sekä omasta työstä aiheutuneista kustannuksista. Vaatimus sisältää myös arvioita mahdollisista tulevista vaurioista ja tarkastustarpeista.

Vahingonkorvausvaatimuksen vähimmäismäärä on 1 000 euroa, koostuen hinta-arviosta alapohjan kuntotarkastukselle. Mikäli kuntotarkastuksessa havaittaisiin huleveden aiheuttaneen vahinkoja, on niiden suuruus kiinteistönomistajien mukaan jopa 10 000 euroa. Kiinteistönomistajille ei siis heidän Loviisan kaupungille asiassa esittämänsä selvityksen perusteella ole vielä tässä vaiheessa syntynyt mitään euromääräisesti mitattavaa vahinkoa. Asiassa ei myöskään ole esitetty tositteita tai muuta luotettavaa näyttöä väitettyjen vahinkojen määrästä. Vaatimuksessa esitetyt euromäärät perustuvat pääosin arvioihin ja omaan laskentaan eikä kiinteistönomistajille ole vaatimuksen perusteella aiheutunut tosiallista taloudellista vahinkoa, vaan vaatimus koskee ennakkollisia, mahdollisiin rakennevaurioihin ja niiden korjaamiseen liittyviä kustannuksia.

### 4. Kaupungin vastuu ja korvausvaatimus

Vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:n mukaan, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jolle siitä, mitä tässä laissa säädetään, muuta johdu. Vahingonkorvausvastuu edellyttää syy-yhteyttä syntyneen vahingon ja väitetyn vahingonaiheuttajan tahallisen tai tuottamuksellisen toiminnan välille.

Kaupunki ei ole rakennustoimin tai kunnallistekniikalla ohjannut hulevesiä siten, että ne kulkeutuisivat suoraan ko. kiinteistölle. Mikäli tontilla esiintyisi poikkeuksellisen voimakkaiden sateiden johdosta pintavesiongelmia, vastuu niiden hallinnasta kuuluu ensisijaisesti kiinteistön omistajalle esimerkiksi maanpinnan muotoilun tai muiden kuivatusratkaisujen avulla.

Hulevesiviemäreiden kunto on varmistettu kuvaamalla linjat syksyllä 2025. Kuvaus osoitti, ettei hulevesiviemäreissä ole tukkeumia tai muita rakenteellisia vikoja, jotka aiheuttaisivat tulvimisen. Kaupunki ei siten ole laiminlyönyt kunnossapitoa.

Koska vaaditut vahingonkorvaukset eivät johdu kunnallisen hulevesijärjestelmän virheellisestä toiminnasta tai kaupungin rakentamisesta, ei ole olemassa adekvaattia syy-yhteyttä väitettyjen vahinkojen ja kaupungin toiminnan välillä.

Korkein hallinto-oikeus on ratkaisussaan KHO 2023:25 katsonut, että yksittäisellä kiinteistöllä ilmenevä tulviminen ei vielä osoita, että kunta olisi hoitanut hulevesien hallinnan puutteellisesti tai lainvastaisesti.

Asiassa ei näin ollen ole esitetty vahingonkorvauslain perusteella korvattavaa vahinkoa. Asiassa ei ole myöskään kaupungin toimintaa koskevaa virhettä, laiminlyöntiä tai huolimattomuutta, eikä siten syy-

Tekninen lautakunta

§ 41

26.03.2026

yhteyttä kaupungin tuottamuksen ja korvattavan vahingon välillä. Kaupunki ei näin ole asiassa korvausvelvollinen.

Toimivalta

Loviisan kaupungin hallintosäännön 83 §:n mukaan vahingonkorvauksen myöntämisestä päättää kaupunginhallitus, kun korvausvaatimus ylittää 10 000 euroa. Lautakunta päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä toimialueellaan, kun korvausvaatimus ylittää 5 000 euroa. Keskuksen johtaja päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä toimialueellaan, kun korvausvaatimus on enintään 5 000 euroa. Asiassa on esitetty useita eri suuruisia vahingonkorvausvaatimuksia, jotka asettuvat 1 000 euron ja 10 000 euron välille, jonka vuoksi voidaan katsoa vahingonkorvausvaatimuksen käsittelyn kuuluvan hallintosäännön nojalla tekniselle lautakunnalle.

Liite:

Ersättningskrav

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että:

1. kaupungilla ei ole perusteita hulevesimaksun poistamiselle tai muuttamiselle; maksu peritään normaalisti hyväksytyt taksan mukaisesti
2. vahingonkorvausvaatimus hylätään kokonaisuudessaan perusteettomana valmistelutekstissä esitettyjen perusteiden nojalla.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että:

1. kaupungilla ei ole perusteita hulevesimaksun poistamiselle tai muuttamiselle; maksu peritään normaalisti hyväksytyt taksan mukaisesti
2. vahingonkorvausvaatimus hylätään kokonaisuudessaan perusteettomana valmistelutekstissä esitettyjen perusteiden nojalla.

**Poikkeamislupahakemus (RakL 57. §) 434-442-4-113, Telakkatie 64, 07780 HÄRKÄPÄÄ**

TEKL 26.03.2026 § 42  
251/10.03.99.02/2026

Valmistelija

kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029, ja  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

**Poikkeamislupa (RakL 57. §):** Hakija hakee poikkeamislupaa kaavassa osoitetusta alueen käyttötarkoituksmerkinnästä MU-1 vierasmajan/talousrakennuksen (<30 k-m<sup>2</sup>) rakentamista varten.

**Sijainti:** Kiinteistön RN:o 434-442-4-113 kokonaispinta-ala on 7 880 m<sup>2</sup>. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Telakkatie 64, 07780 Härkäpää. Kiinteistöllä on ennestään loma-asunto (95 k-m<sup>2</sup>), talousrakennus (25 k-m<sup>2</sup>) ja saunarakennus (25 k-m<sup>2</sup>).

**Rakennushanke ja hakijan perustelut:**

- Rakennuksen luonne: Talousrakennus pienen vierasmajan muodossa (alle 30 m<sup>2</sup>), kooltaan ja käyttötarkoitukseltaan selkeästi rajattu.
- Sijainti: Yli 40 m rantaviivasta, suoraan olemassa olevan pihapiirin ja rakennusten yhteydessä. Hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria (keittiö- ja pesutilat, porakaivo, sauna) ilman tarvetta laajentaa tai rakentaa uusia liitännöitä.
- Vähäinen vaikutus: Ei merkittäviä ympäristövaikutuksia – suuria puita ei kaadeta, maanrakennustyöt ovat vähäisiä, ja värytys sekä ulkoasu noudattavat pihapiirin nykyistä estetiikkaa.
- Perhekeskeinen toiminto: Mahdollistaa tilapäisen majoituksen perheelle vierailujen aikana. Rakennus on yhteensopiva kiinteistön ensisijaisen käyttötarkoituksen kanssa, joka on vapaa-ajan ja perheikäytön tukeminen.

**Kaavatilanne:** Alueella on voimassa 8.3.2000 hyväksytty Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava. Kiinteistön alue, jolla rakennukset sijaitsevat ja rakennushanke toteutetaan, on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA1) voimassa olevassa osayleiskaavassa. Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan seuraavat rakennukset:  
*korkeintaan 100 k-m<sup>2</sup>:n loma-asunnon, korkeintaan 25 k-m<sup>2</sup>:n saunarakennuksen ja kylmiä säilytystiloja, joiden kerrosala on yhteensä korkeintaan 35 k-m<sup>2</sup>.*

Hakijan rakennuspaikka on osoitettu MU-1-alueeksi. Hakija on vuonna 2005 tehdyllä poikkeamispäätöksellä saanut luvan toteuttaa samalla kiinteistöllä sijaitsevan rakennuspaikan kaavasta poiketen MU-1 alueelle eli nykyiselle hakemuksen kohteena olevalle rakennuspaikalle. Kaavan mukainen rakennuspaikka on asetettu rakennuskieltoon. Vanha rakennuspaikka ei soveltunut rakentamiseen tulvariskin vuoksi. Rakennuspaikalla sovelletaan kaavassa olevaa RA-1 alueen rakentamista

koskevia määräyksiä. Tällöin poikkeamisessa arvioidaan rakentamista RA-1 määräysten valossa.

**Naapureiden kuuleminen:** Hakija on kuullut kaikkia neljää naapurikiinteistöä.

Naapurikiinteistöillä ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

**Viranomaisten kuuleminen:** Loviisan kaupungin rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu ovat tutustuneet hakemukseen. Rakennusvalvonnalla ja ympäristönsuojelulla ei ollut huomautettavaa.

#### **Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut:**

Kaupunkisuunnitteluosasto toteaa ottaen huomioon saadut lausunnot ja hakemukseen liitetyt asiakirjat, että kaavassa osoitetun rakennusoikeuden ylittämistä noin 15 kerrosalaneliömetrillä (k-m<sup>2</sup>) vierasmajan/talousrakennuksen (alle 30 k-m<sup>2</sup>) rakentamisen vuoksi voidaan pitää hyväksyttävänä.

Kiinteistö on pinta-alaltaan 7 880 m<sup>2</sup>, mikä antaa riittävät edellytykset kyseisen rakennuksen sijoittamiselle. Rakennus sijoitetaan noin 45 metrin etäisyydelle rantaviivasta, mikä arvioidaan riittäväksi huomioiden alueen suunnitelmalliset ja ympäristölliset edellytykset.

Rakennukseen ei asenneta keittiötä tai vesi- ja viemäri-laitteistoja. Rakennuksen koon, käyttötarkoituksen ja sijoituspaikan osalta toimenpiteen ei arvioida aiheuttavan sellaisia haittoja tai vaikutuksia, jotka voisivat olla esteenä poikkeamisluvan myöntämiselle.

#### Sijoittaminen:

Vierasmaja sijoitetaan riittävän etäisyyden päähän rantaviivasta (noin 45 metriä).

#### Voimassa oleva kaava:

Alue, jolla kiinteistö sijaitsee, on osoitettu loma-asunnoille (RA1) voimassa olevassa osayleiskaavassa. *Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan seuraavat rakennukset: korkeintaan 100 k-m<sup>2</sup>:n loma-asunnon, korkeintaan 25 k-m<sup>2</sup>:n saunarakennuksen ja kylmiä säilytystiloja, joiden kerrosala on yhteensä korkeintaan 35 k-m<sup>2</sup>.*

Kiinteistöllä on ennestään loma-asunto (95 k-m<sup>2</sup>), talousrakennus (25 k-m<sup>2</sup>) ja saunarakennus (25 k-m<sup>2</sup>). Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistöllä on tällä hetkellä jäljellä yhteensä 15 k-m<sup>2</sup> käyttämätöntä rakennusoikeutta. Enintään 15 k-m<sup>2</sup>:n ylitys vierasmajan rakentamisen vuoksi on kohtuullinen sijoituksen ja kiinteistön koon kannalta.

#### Vesi ja viemäri:

Vierasmajaan ei vedetä vesi- tai viemärijohtoja. Kiinteistöllä on kaivo ja erillinen kuivakäymälä, joita tullaan käyttämään.

#### Yhteenvedo:

Kaupunkisuunnitteluosasto toteaa, että kaavassa osoitetun rakennusoikeuden ylitystä 15 k-m<sup>2</sup>:llä vierasmajan/talousrakennuksen rakentamisen vuoksi voidaan pitää hyväksyttävänä.

Tekninen lautakunta

§ 42

26.03.2026

Kiinteistö mahdollistaa pinta-alaltaan rakennuksen tarkoituksenmukaisen sijoittamisen nykyiseen pihapiiriin. Rakennus aiotaan sijoittaa noin 45 metrin päähän rantaviivasta eikä sitä liitetä vesi- ja viemäriverkostoon.

Otaen huomioon rakennuksen koko, käyttötarkoitus ja sijoituspaikka ylityksen arvioidaan olevan merkitykseltään vähäinen. Toimenpiteen ei katsota aiheuttavan sellaisia kielteisiä vaikutuksia kaavan tarkoitukselle, ympäristölle tai naapurikiinteistöille, että se olisi esteenä hakemuksen hyväksymiselle.

**Johtopäätös:** Rakentamisella ei ole merkittäviä seuraamuksia eikä se muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

**Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §):**

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46. §:n 1. momentin 2. kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1. momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §): voidaan myöntää, koska edellytykset täyttyvät.**

Liitteet:

asemapiirros, sijaintikartta, kaavaote kaavamerkintöineen, alustava pohjapiirustus/julkisivupiirros

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hakemuksen mukaisesti myöntää kiinteistölle RN:o 434-442-4-113 poikkeamisluvan (rakentamislain 57. §:n mukaisesti) enintään 30 k-m2:n suuruisen vierasmajan/talusrakennuksen rakentamista varten. Vierasmajaan ei saa rakentaa keittiötä eikä saunaa. Päätös myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tekninen lautakunta

§ 42

26.03.2026

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hakemuksen mukaisesti myöntää kiinteistölle RN:o 434-442-4-113 poikkeamisluvan (rakentamislain 57. §:n mukaisesti) enintään 30 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen vierasmajan/talousrakennuksen rakentamista varten. Vierasmajaan ei saa rakentaa keittiötä eikä saunaa. Päätös myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tiedoksi

Hakijat  
Rakennusvalvonta  
Kaupunkisuunnitteluosasto  
Lupa- ja valvontavirasto  
Uudenmaan elinvoimakeskus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 88	13.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 29	30.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	26.03.2026

### **Asemakaavan muutos, kaupunginosa 6, Uusikaupunki, korttelin 619 osa, Porvoonkatu/Lapinjärventie**

EKIL 13.06.2024 § 88

#### Valmistelijat

kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, kaupunkisuunnitteluosaston  
päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Nordic Icon Consulting Oy on ottanut kaupunkiin yhteyttä tammikuussa 2024, koska yritys etsii liikerakennukselle paikkaa Loviisan Länsiportin alueelta. Keskustelujen jälkeen mahdollinen rakennuspaikka löytyi Tokmannin läheisyydestä. Alue varataan yritykselle suunnittelua varten.

Suunnittelualue sijaitsee Loviisan Länsiportissa, Porvoonkadun ja Lapinjärventien rajaamalla alueella. Siihen kuuluu kiinteistö 434-6-619-24 ja osia kiinteistöistä 434-405-1-33, 434-401-10-92, 434-401-6-77, 434-401-2-8 sekä osa katualueesta 434-6-9901-0. Suunnittelualue on kooltaan noin 3,7 ha ja sen omistaa pääosin Loviisan kaupunki lukuun ottamatta kiinteistöä 434-6-619-24, jolla sijaitsee Tokmanni Loviisa. Suunnittelualue on rakentamatonta aluetta lukuun ottamatta Tokmannin kiinteistöä. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu pääosin liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Porvoonkatuun rajautuvalla osalla on asemakaavassa osoitettu katuaukio/tori, jota ei ole toteutettu. Alueen pohjoisosassa on suojaviheralue (EV), joka rajaa suunnittelualueen moottoritiestä.

Kaavan tavoitteena on tutkia, että voidaanko katuaukio liittää osaksi liikerakennusten korttelialuetta.

Valmisteluvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava kaavaluonnos, jotka asetetaan yhtä aikaa nähtäville. Nähtävilläolosta tiedotetaan kuuluttamalla siten, kuten kunnalliset ilmoitukset kuulutetaan. Nähtävilläolon aikana viranomaiset ja yleisö voivat antaa palautetta kaavasta. Seuraava osallistumismahdollisuus on kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana.

Liite 53  
Kaava-alueen rajaus

#### Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

#### Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että asemakaavan muutos, kaupunginosassa 6, Uusikaupunki, korttelin 619 osa, Porvoonkatu/Lapinjärventie tulee vireille.

#### Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että asemakaavan muutos, kaupunginosassa 6, Uusikaupunki, korttelin 619 osa, Porvoonkatu/Lapinjärventie tulee vireille.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 88	13.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 29	30.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	26.03.2026

Tiedoksi Kaupunkisuunnitteluosasto

---

TEKL 30.10.2025 § 29

Valmistelijat

Kaavoitusinsinööri Perttu Huhtiniemi, puh. 040 671 7674  
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Nordic Icon Consulting Oy on ottanut kaupunkiin yhteyttä tammikuussa 2024, koska yritys etsii liikerakennukselle paikkaa Loviisan Länsiportin alueelta. Keskustelujen jälkeen mahdollinen rakennuspaikka löytyi Tokmannin läheisyydestä. Alue on varattu yritykselle suunnittelua varten.

#### *Kaavan tavoite*

Suunnittelualue sijaitsee Loviisan Länsiportissa, Porvoonkadun ja Lapinjärventien rajaamalla alueella. Siihen kuuluu kiinteistö 434-6-619-24 ja osia kiinteistöistä 434-405-1-33, 434-401-10-92, 434-401-6-77, 434-401-2-8 sekä osa katualueesta 434-6-9901-0.

Suunnittelualue on kooltaan noin 4 ha ja sen omistaa pääosin Loviisan kaupunki lukuun ottamatta kiinteistöä 434-6-619-24, jolla sijaitsee Tokmanni Loviisa. Suunnittelualue on rakentamatonta aluetta lukuun ottamatta Tokmannin kiinteistöä. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu pääosin liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Porvoonkatuun rajautuvalla osalla on asemakaavassa osoitettu katuaukio/tori, jota ei ole toteutettu. Alueen pohjoisosassa on suojaviheralue (EV), joka rajaa suunnittelualueen moottoritiestä.

Kaavan tavoitteena on tutkia, voidaanko katuaukio liittää osaksi liikerakennusten korttelialuetta sekä tutkia, voiko olemassa olevan Tokmannin liiketilan yhteydessä olla vähittäiskauppa.

#### *Alustavan kaavaluonnoksen nähtävilläolo*

Asemakaavan muutokseen liittyvät osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava luonnos olivat julkisesti nähtävillä 18.4.–23.5.2025. Alustavan kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana viranomaisilta pyydettiin lausunnot sekä osallisilla oli mahdollisuus antaa mielipiteitä. Kaavaluonnoksesta saatiin 5 lausuntoa ja yksi mielipide. Lausunnon antoivat seuraavat tahot: Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Kymenlaakson sähköverkko, Uudenmaan liitto, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ja Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y. Mielipiteitä ei saapunut.

Saaduissa lausunnoissa pyydettiin huomioimaan maakuntakaavassa mainitut mitoituksen raja-arvot koskien liiketiloja alueella, liikennevaikutukset, maakaapelin mahdollinen siirtotarve, uuden

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 88	13.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 29	30.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	26.03.2026

puistomuuntamon tarve alueelle, pohjavesi, hulevesien käsittely ja viivytyks sekä rakentamisaikaisten hulevesien käsittely.

#### *Kaavaehdotuksen sisältö*

Asemakaavan muutoksella on muutettu suunnittelualueen liikerakennusten korttelialue (KL) liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Kokonaisyntipinta-alasta elintarvikkeiden myyntiin saa käyttää tontilla 1 enintään 1 000 k-m<sup>2</sup> ja tontilla 2 enintään 200 k-m<sup>2</sup> (KM-3). Korttelialuetta on laajennettu hieman etelään Porvoonkadun suuntaan ja pohjoiseen moottoritien suuntaan. Porvoonkadun varresta on poistettu toteutumaton torialue ja se on liitetty osaksi korttelialuetta. Korttelialuetta on laajennettu pohjoisen suuntaan, jotta suunniteltu ja olemassa oleva tontin tasaus ja toiminnot mahtuvat tonttialueelle. Korttelialueen rakennusoikeutta on pienennetty voimassa olevan asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta. Voimassa olevassa asemakaavassa rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla  $e=0,50$ , jolloin rakennusoikeus on ollut noin 16 000 k-m<sup>2</sup>. Suunnitellussa kaavassa rakennusoikeus on osoitettu lukuna ja yhteensä se on 10 400 k-m<sup>2</sup>.

Moottoritien ja KM-korttelialueen väliin on osoitettu suojaviheralue (EV) voimassa olevan kaavan mukaisesti. Aluetta on hieman laajennettu moottoritien suuntaan kaavoittamattomalle alueelle. Lapinjärventien varteen on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue (EV). Alueella sijaitsee muuntamorakennus.

Luonnokseen verrattuna kaavaehdotuksessa on tontin 1 elintarvikkeiden myyntiin osoitetun pinta-alan määräksi muutettu 1 000 k-m<sup>2</sup> (aiemmin 900 k-m<sup>2</sup>), sekä pohjavesiä koskevia määräyksiä täydennetty. Kaavamateriaalin liitteeksi on teetetty Kaupan selvitys ja Vesihuoltosuunnittelun selvitys, jossa on alustavasti selvitetty myös hulevesien käsittelyä alueella.

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

#### *Kaavaehdotuksen julkinen nähtäville asettaminen*

Alueidenkäyttölain mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja siitä tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Muistutukset käsitellään kunnassa ja vastine toimitetaan muistuttajalle ennen kaavan hyväksymistä.

Liitteet:

Asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Kaavaselostus liitteineen  
Asemapiirrosluonnos alueen toteuttamisesta

Esittelijä vt. tekninen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus Tekninen lautakunta asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot. Ennen nähtäville

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 88	13.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 29	30.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	26.03.2026

asettamista voidaan kaava-aineistoon tehdä pieniä täydennyksiä ja korjauksia.

Tekninen korjaus Liite AK\_Länsiportti vaihdetaan uuteen päivitettyyn versioon.

Päätös Tekninen lautakunta asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot. Ennen nähtäville asettamista voidaan kaava-aineistoon tehdä pieniä täydennyksiä ja korjauksia.

Jakelu Kaavoitusinsinööri Perttu Huhtiniemi  
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen

TEKL 26.03.2026 § 43  
498/10.02.03/2024

Valmistelijat Kaavoitusinsinööri Perttu Huhtiniemi, puh. 040 671 7674,  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Nordic Icon Consulting Oy on ottanut kaupunkiin yhteyttä tammikuussa 2024, koska yritys etsii liikerakennukselle paikkaa Loviisan Länsiportin alueelta. Keskustelujen jälkeen mahdollinen rakennuspaikka löytyi Tokmannin läheisyydestä. Alue on varattu yritykselle suunnittelua varten.

*Kaavan tavoite*  
Suunnittelualue sijaitsee Loviisan Länsiportissa, Porvoonkadun ja Lapinjärventien rajaamalla alueella.

Suunnittelualue on kooltaan noin 4 ha ja sen omistaa pääosin Loviisan kaupunki lukuun ottamatta kiinteistöä 434-6-619-24, jolla sijaitsee Tokmanni Loviisa.

Kaavan tavoitteena on tutkia, voidaanko katuaukio liittää osaksi liikerakennusten korttelialuetta sekä tutkia, voiko olemassa olevan Tokmannin liiketilan yhteydessä olla vähittäiskauppa.

*Kaavaehdotuksen nähtävilläolo*  
Asemakaavan muutokseen liittyvät osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaehdotus olivat julkisesti nähtävillä 13.11.–15.12.2025. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaehdotuksesta (muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn mielipiteeseen.

Nähtävillä olevasta aineistosta antoivat lausunnon seuraavat tahot: Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Kymenlaakson Sähköverkko Oy, Uudenmaan liitto, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) sekä Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuolto.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 88	13.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 29	30.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	26.03.2026

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos lausui, että sammutusveden riittävyys ja saatavuus tulee varmistaa alueella.

Kymenlaakson Sähköverkko Oy lausui, että alueelle tulevat puistomuuntamot tulisi huomioida kaavassa.

Uudenmaan liitto lausui, että maakuntakaavassa alueelle osoitettu kaupan enimmäismitoitus 40 000 k-m<sup>2</sup> ylittyy (48 100 k-m<sup>2</sup>), vaikkakin se vähenee kaavamuutoksessa (nykyisen kaavan mukaan alueella yhteensä 53 800 k-m<sup>2</sup>).

ELY-keskus lausui, että liikenteen osalta Liikennevastuualue edellyttää, että asemakaava-alueen toteutuminen ei saa heikentää Lapinjärventien (maantie 176) kiertoliittymän sujuvuutta. Lisäksi alueen sisäinen liikenne tulee järjestää turvallisesti. Mainoslaitteiden sijoittamisessa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häikäisyä maanteiden (maantie 176 sekä VT 7) suuntaan.

Edelleen ELY-keskus lausui kaupan selvityksen johtopäätöksissä todetun, että päivittäistavarakaupan uusi myymälä ei heikennä Loviisan keskustaajaman eikä Loviisan muiden taajamien nykyisten päivittäistavaramyymälöiden toimintaedellytyksiä, mutta saattaa vähentää Loviisan asukkaiden päivittäistavarakaupan ostovoiman nykyistä ulosvirtausta. Uudenmaan ELY-keskus tuo kuitenkin esiin, että asemakaavaehdotuksen mahdollistama elintarvikkeiden myyntiin käytettävä kokonaismyyntipinta-ala (1 200 k-m<sup>2</sup>) kattaa lähes kokonaisuudessaan Loviisan väestön ostovoiman kasvuun perustuvan laskennallisen päivittäistavarakaupan liiketilan lisätarpeen vuoteen 2035 saakka. Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että esitetty kaavaratkaisu saattaa tästä syystä heikentää Loviisan keskustan päivittäistavarakaupan kehittämisen edellytyksiä.

Edelleen ELY-keskus lausui, että kaupan selvitys johtopäätöksineen lähtee olettamasta, että asemakaava mahdollistaa nykyisen laajan tavaravalikoiman myymälän laajentamisen päivittäistavaramyymälällä (975 k-m<sup>2</sup>) ja keskustahakuisen erikoistavarakaupan osalta nykyisen myymälän laajennuksen noin 800 k-m<sup>2</sup>:llä. Selvityksen tarkastelun ja johtopäätösten perusteella muu asemakaavalla mahdollistettava vähittäiskauppa on tilaa vaativaa erikoiskauppaa. Uudenmaan ELY-keskus huomioi, että asemakaavaehdotuksessa esitetty KM-3-alueita koskeva määräys ei rajaa kaupan laatua päivittäistavarakaupan myyntipinta-alaa lukuun ottamatta. Keskustahakuista erikoiskauppaa ei tule mahdollistaa selvityksessä tarkasteltua kokonaisuutta laajemmin.

Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuolto lausui, että sillä ei ollut huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Palaute on mahdollisuuksien mukaan ja tarvittavilta osin huomioitu kaavaehdotuksessa.

*Kaavaehdotuksen sisältö*

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 88	13.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 29	30.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	26.03.2026

Asemakaavan muutoksella on muutettu suunnittelualueen liikerakennusten korttelialue (KL) liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Kokonaismyyntipinta-alasta elintarvikkeiden myyntiin saa käyttää tontilla 1 enintään 1 000 k-m<sup>2</sup> ja tontilla 2 enintään 200 k-m<sup>2</sup> (KM-3). Kaavaehdotukseen verrattuna määräystä on täydennetty seuraavalla lauseella: Tontille 2 saa sijoittaa sellaista seudullista pääasiassa paljon tilaa vaativaa erikoistavarakauppaa, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa ja jonka tyypillinen asiointitiheys on pieni.

Korttelialueen rakennusoikeus pienenee voimassa olevan asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta. Voimassa olevassa asemakaavassa rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla  $e=0,50$ , jolloin rakennusoikeus on ollut noin 16 000 k-m<sup>2</sup>. Suunnitellussa kaavassa rakennusoikeus on osoitettu lukuna ja yhteensä se on 10 400 k-m<sup>2</sup>. Kaavaehdotukseen verrattuna on kaavakarttaa täydennetty KM-3-korttelialuetta koskevan täydennyksen lisäksi lumien sulamisveden, hulevesien laadun ja niiden johtamisen osalta, sammutusvesien osalta, kunnallistekniikan ja energiahuollon tarvitsemien rakennelmien osalta ja mainoslaitteiden sijoittamisen osalta. Korttelialuetta on laajennettu hieman etelään Porvoonkadun suuntaan ehdotusvaiheesta, jotta tienpientareen istutusalue rajautuu selkeämmin.

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Liitteet:

Asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Kaavaselostus liitteineen  
Lausunnot ja vastineet

Esittelijä	Tekninen johtaja Nina Aro
Ehdotus	Tekninen lautakunta toteaa muutosten olevan luonteeltaan vähäisiä ja teknisiä, minkä vuoksi kaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä lausuntoihin annetut vastineet sekä asemakaavamuutoksen kaupunginosassa 6, Uusikaupunki, korttelin 619 osa, Porvoonkatu/Lapinjärventie ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.
Päätös	Tekninen lautakunta totesi muutosten olevan luonteeltaan vähäisiä ja teknisiä, minkä vuoksi kaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Tekninen lautakunta päätti hyväksyä lausuntoihin annetut vastineet sekä asemakaavamuutoksen kaupunginosassa 6, Uusikaupunki, korttelin 619 osa, Porvoonkatu/Lapinjärventie ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.
Tiedoksi	Kaupunkisuunnitteluosasto Kaavamuutoksen hakija Kymenlaakson Sähköverkko Oy Lupa- ja valvontavirasto

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 88	13.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 29	30.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	26.03.2026

Uudenmaan elinvoimakeskus  
Itä-Uudenmaan pelastuslaitos  
Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaosto

Tekninen lautakunta

§ 44

26.03.2026

**595819 Loviisan Laivasilta II:n laiturin rakentaminen**TEKL 26.03.2026 § 44  
346/10.03.01.00/2026

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Vuoden 2026 talousarvion investointiosassa on varattu määrärahaa Loviisan vierasvenelaituri Laivasilta II:n rakennustyölle. Kaupunkikehitys/infrastruktuuri kilpailutti urakoitsijan valinnan.

Kaupunkikehitys/infrastruktuuri kilpailutti hankinnan seuraavasti:

- hankintailmoitus julkaistu Hilmassa 18.2.2026–18.3.2026
- kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta
- avoin hankintamenettely
- urakkahinta
- urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjousten palautuspäivä oli 18.3.2026. Hyväksytyjä tarjouksia oli saapunut palautuspäivämäärään mennessä 7 kappaletta.

Liite:  
Tarjousvertailu

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Loviisan vierasvenelaituri Laivasilta II rakennustyön urakoitsijaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan.

Tekninen korjaus

Asian otsikosta poistetaan sana "vierasvenelaituri" ja otsikko muutetaan muotoon "595819 Loviisan Laivasilta II:n laiturin rakentaminen".

Päätös

Tekninen lautakunta päätti valita Loviisan Laivasilta II -laiturin rakennustyön urakoitsijaksi edullisimman vertailukelpoisen tarjouksen antaneen Jakeva Consulting Oy:n, hintaan 184 900,00 euroa.

Pykälä tarkastettiin välittömästi ja sopimus allekirjoitetaan, kun päätös on lainvoimainen.

Jakelu

Infrastruktuuri  
Tarjoajat  
Tendium AB  
Hankintapäällikkö

Tekninen lautakunta

§ 45

26.03.2026

**Konetyöpalvelut**TEKL 26.03.2026 § 45  
987/10.03.01.01/2025

Valmistelijat

Hankinta-asiantuntija Ninni Salmi  
Hankintapäällikkö Katri Kortelainen

Kyseessä on puitesopimus, joka kattaa ympärivuotiset, mutta pääasiassa kesäkaudella toteutettavat Loviisan alueen konetyöpalvelut. Sopimus sisältää laajan kokonaisuuden erilaisia koneita, joita käytetään kaupungin alueella suoritettaviin kunnossapito-, rakennus- ja muihin vastaaviin tehtäviin. Puitesopimuksen avulla varmistetaan, että tarvittava kalusto ja osaaminen ovat kaupungin käytettävissä joustavasti ja kustannustehokkaasti.

Hankintalain 106. §:n mukaisesti tarjouksista on valittava kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin, kustannuksiltaan edullisin tai hinta-laatusuhteeltaan paras. Hankinnan valintaperusteena on halvin hinta, jolloin laatu arvioidaan tarjouspyynnössä asetettujen vähimmäisvaatimusten kautta. Tarjouksen tulee täyttää kaikki työkoneiden tekniset vähimmäisvaatimukset, sekä kalustoa ja kuljettajia koskevat pakolliset vaatimukset. Näiden vaatimusten täytyminen varmistaa, että tarjottu palvelu täyttää hankinnan edellyttämän laatutason, näinollen erillistä laadun vertailua ei tarvitse suorittaa, koska laatu on sisällytetty sopimukseen. Tilaaja valvoo myös laatua sopimuskauden ajan.

Hankinta on jaettu 36 osa-alueeseen, joihin valitaan tarjouspyynnössä määritetty määrä palveluntuottajia halvimman hinnan perusteella. Poislukien osa-alue 31, joissa valitaan yksi palveluntuottaja koko sopimuskaudeksi. Sopimuskauden arvioitu aloitusajankohta on 1.4.2026. Varsinainen sopimuskausi päättyy kolmen (3) vuoden kuluttua sopimuksen allekirjoituksesta, lisäksi siihen sisältyy yksi optiokausi vuodelle 2029–2030.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, jonka sopimuskauden arvoksi on laskettu kolme miljoonaa euroa. Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä hankintalain 32. §:n mukaisesti. Hankintailmoitus julkaistiin HILMA:ssa ja Cludia-tarjouspalvelussa 12.2.2026, ja hankinnasta tiedotettiin kaupungin verkkosivustolla 17.2.2026.

Tarjouspyyntö on laadittu siten, että se sisältää hankinnan kohteen kuvauksen, sopimusehdot, tarjoajien kelpoisuusvaatimukset, tarjousten jättämisen määräajan sekä vertailuperusteet. Kysymysten määräaika oli 25.2.2026 klo 12.00, yhtään kysymystä ei saapunut.

Tarjouspyyntöä selkeytettiin 10.3. ja selkeytys toimitettiin kaikille tarjouspyyntöön tutustuneille ja tarjouksen jättäneille tarjoajille samanaikaisesti. Sisältöä ei muutettu, eikä korjattu, vaan tarjoajille annettiin lisäselkeytys siitä, kuinka tarjoaja voi tarjota useamman koneen

Tekninen lautakunta

§ 45

26.03.2026

kuhunkin osa-alueeseen. Selkeytyksellä kuvattiin esimerkein, miten tarjotut koneet asetetaan halvimman hinnan mukaiseen järjestykseen vertailussa. Selvennys ei muuttanut tarjouspyynnön ehtoja tai vertailuperusteita, vaan sen tarkoituksena oli varmistaa yhdenmukainen tarjosten laatiminen ja tulkinta.

Tarjosten jättöaika päättyi 16.3.2026 klo 9.00, ja määräaikaan mennessä saapui 37 tarjousta. Tarjouksia saatiin kaikkiin osa-alueisiin lukuun ottamatta osa-alueita 21, 23 ja 30, joihin ei jätetty tarjouksia. Tarjoukset avattiin 16.3.2026 klo 9.15.

Tarjosten vertailu on tehty halvimman hinnan perusteella hankintalain 93. §:n mukaisesti. Hankinnan kohde on standardoitu palvelu, jossa laatuvaatimukset on määriteltävä vähimmäisvaatimuksina tarjouspyynnössä. Näin ollen hinnan perusteella tehtävä vertailu varmistaa tasapuolisen ja syrjimättömän kilpailun. Hankintalain 3. §:n mukaisesti hankintamenettelyyn tulee kohdella osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen. Hankintayksikön on myös suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia hankintalain 105. §:n mukaisesti. Tämän perusteella olemme hylänneet tarjoajien tarjouksia useammalta osa-alueelta, liitteen 2 mukaisesti.

Seitsemässä osa-alueessa tarjoajat olivat tarjonneet saman hinnan. Arvonta on suoritettu [wheelofnames.com/fi](https://wheelofnames.com/fi) ilmaisen arvontatyökalun avulla. Arvonnan perusteella tarjoajat asetettiin etusijajärjestykseen. Arvonnan suoritti hankinta-asiantuntija Ninni Salmi ja Hankintapäällikkö Katri Kortelainen 19.3.2026. Arvonta on kuvattu ja tallennettu.

Tarjoajien kelpoisuus tarkistettiin hankintalain edellyttämien vaatimusten mukaisesti. Lisäksi varmistettiin, että tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset. Rikosrekisteriotteen tarkistus hankintalain 80 §:n mukaisesti, suoritetaan ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajalle on annettu tai katsotaan annetuksi hankintapäätös ja valitusosoitus hankintalain 147 §:n mukaisesti.

Liitteet:

Tarjousvertailutaulukko 36 osa-alueelta.

Hylätyt tarjotut koneet

Tämä pykälä on julkinen, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita konetyöpalveluiden urakoitsijat liitteen 1 mukaisesti ja valtuuttaa teknisen johtajan Nina Aron allekirjoittamaan vastuualueittensa sopimukset odotusajan päätyttyä hankintalain 147 §:n mukaisesti.

Käsittely

Puheenjohtaja Mulli ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtaja Mulli oli poissa

Tekninen lautakunta

§ 45

26.03.2026

kokouksesta klo 17.46–17.48. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Hagfors.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti valita konetyöpalveluiden urakoitsijat liitteen 1 mukaisesti ja valtuutti teknisen johtajan Nina Aron allekirjoittamaan vastuualueittensa sopimukset odotusajan päätyttyä hankintalain 147 §:n mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin välittömästi ja sopimus allekirjoitetaan, kun päätös on lainvoimainen.

Jakelu

Nina Aro  
Pekka Stenius  
Mika Dillström  
hankinnat@loviisa.fi  
Tendium

Tekninen lautakunta

§ 46

26.03.2026

**Niittotyöpalvelut**TEKL 26.03.2026 § 46  
988/10.03.01.01/2025

Valmistelija

Hankinta-asiantuntija Ninni Salmi  
Hankintapäällikkö Katri Kortelainen

Kyseessä on puitesopimus, joka kattaa Loviisan kaupungin alueen niittotyöpalvelut. Hankinnan valintaperusteena on halvin hinta, jolloin laatu arvioidaan tarjouspyynnössä asetettujen vähimmäisvaatimusten kautta. Hankintalain 106. §:n mukaisesti tarjouksista on valittava kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin, kustannuksiltaan edullisin tai hinta-laatusuhteeltaan paras.

Tarjouksen tulee täyttää kaikki koneiden tekniset vähimmäisvaatimukset sekä kuljettajia ja käsin tehtävää työtä koskevat pakolliset vaatimukset. Palveluntuottajan tulee noudattaa lisäksi seuraavia laatuvaatimuksia: Viheralueiden kunnossapitoluokitusta (RAMS 2020) ja viheralueiden kunnossapidon yleistä työselostusta (VKT21). Näiden vaatimusten täytyminen varmistaa, että tarjottu palvelu täyttää hankinnan edellyttämän laatutason, näinollen erillistä laadun vertailua ei tarvitse suorittaa, koska laatu on sisällytetty sopimukseen. Tilaaja valvoo myös laatua koko sopimuskauden ajan.

Hankinta on jaettu 5 osa-alueeseen, joista 1–4 osa-alueisiin valitaan yksi toimittaja halvimman vertailuhinnan perusteella ja osa-alue 5 muodostetaan useamman toimittajan puitejärjestely, jossa järjestetään tarvittaessa minikilpailutuksia. Sopimuskauden arvioitu aloitusajankohta on huhtikuu 2026. Varsinainen sopimuskausi päättyy 30.9.2028. Hankintaan sisältyy yksi (1) vuoden mittainen optiokausi kaudelle 2028–2029.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, jonka sopimuskauden arvoksi on laskettu 400 000 euroa. Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä hankintalain 32. §:n mukaisesti. Hankintailmoitus julkaistiin HILMA:ssa ja Clouudia-tarjouspalvelussa 11.2.2026, ja hankinnasta tiedotettiin kaupungin verkkosivustolla 17.2.2026.

Tarjouspyyntö on laadittu siten, että se sisältää hankinnan kohteen kuvauksen, sopimusehdot, tarjoajien kelpoisuusvaatimukset, tarjousten jättämisen määräajan sekä vertailuperusteet. Kysymysten määräaika oli 25.2.2026 klo 12.00, yhtään kysymystä ei saapunut.

Tarjousten jättöaika päättyi 16.3.2026 klo 9.00, ja määräaikaan mennessä saapui 14 tarjousta. Tarjouksia saatiin kaikkiin osa-alueisiin. Tarjoukset avattiin 16.3.2026 klo 9.15.

Tarjousten vertailu on tehty halvimman hinnan perusteella hankintalain 93. §:n mukaisesti. Hankinnan kohde on standardoitu palvelu, jossa laatuvaatimukset on määritelty vähimmäisvaatimuksina tarjouspyynnössä. Näin ollen hinnan perusteella tehtävä vertailu varmistaa tasapuolisen ja

Tekninen lautakunta

§ 46

26.03.2026

syrjimättömän kilpailun. Hankintalain 3. §:n mukaisesti hankintamenettelyn tulee kohdella osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen. Hankintayksikön on myös suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia hankintalain 105. §:n mukaisesti. Tämän perusteella olemme hylänneet yhden tarjoajan, joka ei täyttänyt osa-alueen 3 vähimmäisvaatimuksia.

Tarjoajien kelpoisuus tarkistettiin hankintalain edellyttämien vaatimusten mukaisesti. Lisäksi varmistettiin, että tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset. Rikosrekisteriotteen tarkistus hankintalain 80. §:n mukaisesti, suoritetaan ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajalle on annettu tai katsotaan annetuksi hankintapäätös ja valitusosoitus hankintalain 147. §:n mukaisesti.

Liite:

Tarjousvertailutaulukko 5 osa-alueetta.

Tämä pykälä on julkinen, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita niittotyöpalveluiden urakoitsijat liitteen 1 mukaisesti ja valtuuttaa teknisen johtajan Nina Aron allekirjoittamaan vastuualueittensa sopimukset odotusajan päätyttyä hankintalain 147. §:n mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti valita niittotyöpalveluiden urakoitsijat liitteen 1 mukaisesti ja valtuutti teknisen johtajan Nina Aron allekirjoittamaan vastuualueittensa sopimukset odotusajan päätyttyä hankintalain 147. §:n mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin välittömästi ja sopimus allekirjoitetaan, kun päätös on lainvoimainen.

Jakelu

Nina Aro  
Pekka Stenius  
Mika Dillström  
hankinnat@loviisa.fi  
Tendium

Tekninen lautakunta

§ 47

26.03.2026

**Talouskatsaus**TEKL 26.03.2026 § 47  
185/02.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Nina Aro, puh. 040 658 0657

Kaupunkikehityksen talousseuranta; toteuma 1.1.–28.2.2026.

Liite:

Kaupunkikehityksen talousseuranta 1-2/2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee talousseurantareportin tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi talousseurantareportin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 48

26.03.2026

**Viranhaltijapäätökset**

TEKL 26.03.2026 § 48

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavan viranhaltijapäätöksen:

tilapäällikkö:

Urakoitsijan valinta / Tessjö skola, julkisivu- ja kattomaalausurakka,  
24.3.2026 / § 1/2026

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Tekninen lautakunta

§ 49

26.03.2026

**528108 Seppäläntien plv 65–205 rakentaminen**TEKL 26.03.2026 § 49  
357/10.03.01.00/2026

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Vuoden 2026 talousarvion investointiosassa on varattu määrärahaa Seppäläntien plv 65–205 rakennustyölle. Kaupunkikehitys/infrastruktuuri kilpailutti urakoitsijan valinnan.

Kaupunkikehitys/infrastruktuuri kilpailutti hankinnan seuraavasti:

- hankintailmoitus julkaistu Hilmassa 26.2.2026–24.3.2026
- kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta
- avoin hankintamenettely
- urakkahinta
- urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjousten palautuspäivä oli 24.3.2026. Hyväksytyjä tarjouksia oli saapunut palautuspäivämäärään mennessä 4 kappaletta.

Liite:  
Tarjousvertailu

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Seppäläntien plv 65–205 rakennustyön urakoitsijaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi ja sopimus allekirjoitetaan, kun päätös on lainvoimainen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti valita Seppäläntien plv 65-205 urakoitsijaksi edullisimman vertailukelpoisen tarjouksen antaneen J. Hällfors Konepalvelut Maskintjänster Oy Ab:n, hintaan 267 300,00 euroa.

Pykälä tarkastettiin välittömästi ja sopimus allekirjoitetaan, kun päätös on lainvoimainen.

Tekninen lautakunta

§ 50

26.03.2026

**Tesjoen vanhan sillan korjaus, urakoitsijan valinta**TEKL 26.03.2026 § 50  
360/10.03.01.01/2026

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Infrastruktuuriyksikkö on kilpailuttanut urakan seuraavasti:

- kokonaishintaurakka
- avoin hankintamenettely, kansallinen hankinta
- julkaistu Hilmassa ja tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta Cloudiassa  
5.2.2026–6.3.2026
- tarjouspyynnön 593039 mukaan.

Kuvaus hankkeesta:

- Sillan peruskorjaus

Urakan valmistumisen määräaika on 31.12.2026. Pintojen ennallistaminen tulee olla valmis 1.6.2027.

Kymmenen urakoitsijaa antoi urakasta tarjouksen määräaikaan 6.3.2026 klo 12.00 mennessä. 9.3.2026 pidettiin tarjousten avaustilaisuus.

12.3.2026 pidettiin selontekoneuvottelu edullisimman tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa, tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Liitteet:

avauspöytäkirja  
vertailutaulukko

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Tesjoen vanhan sillan korjaustyön urakan suorittajaksi edullisimman tarjouksen antaneen urakoitsijan.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti valita urakoitsijaksi Tesjoen vanhan sillan korjaustyön urakan suorittajaksi edullisimman ja vertailukelpoisen tarjouksen antaneen OÜ WestRoadin, hintaan 278 285,00 euroa.

Pykälä tarkastettiin välittömästi ja sopimus allekirjoitetaan, kun päätös on lainvoimainen.

Tekninen lautakunta

§ 51

26.03.2026

**Puistokadun sillan korjaus, urakoitsijan valinta**TEKL 26.03.2026 § 51  
358/10.03.01.01/2026

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Infrastruktuuriyksikkö on kilpailuttanut urakan seuraavasti:

- kokonaishintaurakka
- avoin hankintamenettely, kansallinen hankinta
- julkaistu Hilmassa ja tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta Cloudiassa  
13.2.2026–13.3.2026
- tarjouspyynnön 596516 mukaan.

Kuvaus hankkeesta:

- Sillan peruskorjaus

Urakan valmistumisen määräaika on 31.12.2026. Pintojen ennallistaminen tulee olla valmis 1.6.2027.

Kuusi urakoitsijaa antoi urakasta tarjouksen määräaikaan 13.3.2026 klo 12.00 mennessä. 16.3.2026 pidettiin tarjousten avaustilaisuus.

Liitteet:

avauspöytäkirja  
vertailutaulukko

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Puistokadun sillan korjaustyön urakan suorittajaksi edullisimman tarjouksen antaneen urakoitsijan.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti valita urakoitsijaksi Puistokadun sillan korjaustyön urakan suorittajaksi edullisimman vertailukelpoisen tarjouksen antaneen Uudenmaan Infrapalvelut Oy:n, hintaan 279 700,00 euroa.

Pykälä tarkastettiin välittömästi ja sopimus allekirjoitetaan, kun päätös on lainvoimainen.

Tekninen lautakunta

§ 52

26.03.2026

**Muut asiat**

TEKL 26.03.2026 § 52

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

- Infrastruktuuripäällikkö Stenius toi esiin, että rakennuttajainsinööri lopettaa virassaan 1.5.2026 alkaen ja rekrytointi käynnistetään mahdollisimman pikaisesti. Tavoitteena on tuoda asia lautakunnalle päätettäväksi seuraavaan kokoukseen.
- Lautakunta keskusteli datakeskuksia koskevista tonttien varaus- ja luovutusehdoista.
- Lautakunta keskusteli Ruukintien liikennejärjestelyistä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40, § 43, § 47, § 48, § 52**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 41****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on  
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00  
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00  
pe 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00



### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 42****HALLINTOVALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusviranomaisen**

Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079  
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

**Valituksen tekeminen ja valitusaika**

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisesta Loviisan kaupungin verkkosivuilla.

**Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Valituksen liitteet**

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Valituksen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköisessä muodossa tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Myös sähköisen asiakirjan tulee olla perillä siten, että se on käsiteltävissä muodossa valitusviranomaisen vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Maksun suuruudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on

ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00

to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46, § 49, § 50, § 51**

## **HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### **I Hankintaoikaisuohje**

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

#### **Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

#### **Todisteellinen tiedoksianto**

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:  
hankintayksikkö: Loviisan kaupunki  
postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
kirjaamon käyntiosoite: (Lovinfo) Mariankatu 12A, Loviisa  
sähköposti: kaupunki @loviisa.fi  
puhelin: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:  
ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15  
to 9–11.30 ja 12.30–17  
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

#### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

#### **Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa

samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

### **Todisteellinen tiedoksianto**

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suoramankinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora-hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta suora-hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi