

## Konetyöpalvelut

TEKL 26.03.2026 § 45  
987/10.03.01.01/2025

### Valmistelijat

Hankinta-asiantuntija Ninni Salmi  
Hankintapäällikkö Katri Kortelainen

Kyseessä on puitesopimus, joka kattaa ympärivuotiset, mutta pääasiassa kesäkaudella toteutettavat Loviisan alueen konetyöpalvelut. Sopimus sisältää laajan kokonaisuuden erilaisia koneita, joita käytetään kaupungin alueella suoritettaviin kunnossapito-, rakennus- ja muihin vastaaviin tehtäviin. Puitesopimuksen avulla varmistetaan, että tarvittava kalusto ja osaaminen ovat kaupungin käytettävissä joustavasti ja kustannustehokkaasti.

Hankintalain 106. §:n mukaisesti tarjouksista on valittava kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin, kustannuksiltaan edullisin tai hinta-laatusuhteeltaan paras. Hankinnan valintaperusteena on halvin hinta, jolloin laatu arvioidaan tarjouspyynnössä asetettujen vähimmäisvaatimusten kautta. Tarjouksen tulee täyttää kaikki työkoneiden tekniset vähimmäisvaatimukset, sekä kalustoa ja kuljettajia koskevat pakolliset vaatimukset. Näiden vaatimusten täytyminen varmistaa, että tarjottu palvelu täyttää hankinnan edellyttämän laatutason, näinollen erillistä laadun vertailua ei tarvitse suorittaa, koska laatu on sisällytetty sopimukseen. Tilaaja valvoo myös laatua sopimuskauden ajan.

Hankinta on jaettu 36 osa-alueeseen, joihin valitaan tarjouspyynnössä määritetty määrä palveluntuottajia halvimman hinnan perusteella. Poislukien osa-alue 31, joissa valitaan yksi palveluntuottaja koko sopimuskaudeksi. Sopimuskauden arvioitu aloitusajankohta on 1.4.2026. Varsinainen sopimuskausi päättyy kolmen (3) vuoden kuluttua sopimuksen allekirjoituksesta, lisäksi siihen sisältyy yksi optiokausi vuodelle 2029–2030.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, jonka sopimuskauden arvoksi on laskettu kolme miljoonaa euroa. Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä hankintalain 32. §:n mukaisesti. Hankintailmoitus julkaistiin HILMA:ssa ja Clouudia-tarjouspalvelussa 12.2.2026, ja hankinnasta tiedotettiin kaupungin verkkosivustolla 17.2.2026.

Tarjouspyyntö on laadittu siten, että se sisältää hankinnan kohteen kuvauksen, sopimusehdot, tarjoajien kelpoisuusvaatimukset, tarjousten jättämisen määräajan sekä vertailuperusteet. Kysymysten määräaika oli 25.2.2026 klo 12.00, yhtään kysymystä ei saapunut.

Tarjouspyyntöä selkeytettiin 10.3. ja selkeytys toimitettiin kaikille tarjouspyyntöön tutustuneille ja tarjouksen jättäneille tarjoajille samanaikaisesti. Sisältöä ei muutettu, eikä korjattu, vaan tarjoajille annettiin lisäselkeytys siitä, kuinka tarjoaja voi tarjota useamman koneen kuhunkin osa-alueeseen. Selkeytyksellä kuvattiin esimerkein, miten tarjotut koneet asetetaan halvimman hinnan mukaiseen järjestykseen vertailussa. Selvennys ei muuttanut tarjouspyynnön ehtoja tai vertailuperusteita, vaan sen tarkoituksena oli varmistaa yhdenmukainen tarjousten laatiminen ja tulkinta.

Tarjousten jättöaika päättyi 16.3.2026 klo 9.00, ja määräaikaan mennessä saapui 37 tarjousta. Tarjouksia saatiin kaikkiin osa-alueisiin lukuun ottamatta osa-alueita 21, 23 ja 30, joihin ei jätetty tarjouksia. Tarjoukset avattiin 16.3.2026 klo 9.15.

Tarjousten vertailu on tehty halvimman hinnan perusteella hankintalain 93. §:n mukaisesti. Hankinnan kohde on standardoitu palvelu, jossa laatuvaatimukset on määritelty vähimmäisvaatimuksina tarjouspyynnössä. Näin ollen hinnan perusteella tehtävä vertailu varmistaa tasapuolisen ja syrjimättömän kilpailun. Hankintalain 3. §:n mukaisesti hankintamenettelyyn tulee kohdella osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen. Hankintayksikön on myös suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia hankintalain 105. §:n mukaisesti. Tämän perusteella olemme hylänneet tarjoajien tarjouksia useammalta osa-alueelta, liitteen 2 mukaisesti.

Seitsemässä osa-alueessa tarjoajat olivat tarjonneet saman hinnan. Arvonta on suoritettu [wheelofnames.com/fi](https://wheelofnames.com/fi) ilmaisen arvontatyökalun avulla. Arvonnan perusteella tarjoajat asetettiin etusijajärjestykseen. Arvonnan suoritti hankinta-asiantuntija Ninni Salmi ja Hankintapäällikkö Katri Kortelainen 19.3.2026. Arvonta on kuvattu ja tallennettu.

Tarjoajien kelpoisuus tarkistettiin hankintalain edellyttämien vaatimusten mukaisesti. Lisäksi varmistettiin, että tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset. Rikosrekisteriotteen tarkistus hankintalain 80 §:n mukaisesti, suoritetaan ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajalle on annettu tai katsotaan annetuksi hankintapäätös ja valitusosoitus hankintalain 147 §:n mukaisesti.

Liitteet:

Tarjousvertailutaulukko 36 osa-alueelta.  
Hylätyt tarjotut koneet

Tämä pykälä on julkinen, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Esittelijä	Tekninen johtaja Nina Aro
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita konetyöpalveluiden urakoitsijat liitteen 1 mukaisesti ja valtuuttaa teknisen johtajan Nina Aron allekirjoittamaan vastuualueittensa sopimukset odotusajan päätyttyä hankintalain 147 §:n mukaisesti.
Käsittely	Puheenjohtaja Mulli ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtaja Mulli oli poissa kokouksesta klo 17.46–17.48. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Hagfors.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti valita konetyöpalveluiden urakoitsijat liitteen 1 mukaisesti ja valtuutti teknisen johtajan Nina Aron allekirjoittamaan vastuualueittensa sopimukset odotusajan päätyttyä hankintalain 147 §:n mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin välittömästi ja sopimus allekirjoitetaan, kun päätös on lainvoimainen.

Jakelu

Nina Aro  
Pekka Stenius  
Mika Dillström  
hankinnat@loviisa.fi  
Tendium