

Kaupunginhallitus

Aika 23.03.2026 klo 17:35 - 20:55

Paikka Raatihuone, kaupunginhallituksen kokoushuone + * etäyhteys

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|-------|-----------------------|-----------------------------|------------|
| Läsnä | Lohenoja Meri | puheenjohtaja | |
| | Stenman Lotte-Marie | 1. varapuheenjohtaja | |
| | Heijnsbroek-Wirén Mia | 2. varapuheenjohtaja | |
| | Alm Agneta | jäsen | |
| | Eriksson Rune | jäsen | |
| | Skogster Leif | jäsen | |
| | Isotalo Arja | jäsen | |
| | Helander Petri | jäsen | |
| | Peräkylä Teemu | jäsen | |
| Muut | Andersson Otto | kv:n puheenjohtaja | * § 81-91 |
| | Hämäläinen Satu | kv:n 1. varapuheenjohtaja | |
| | Hakasaari Petri | kv:n 2. puheenjohtaja | |
| | Tomas Björkroth | kaupunginjohtaja | |
| | Tomas Määttä | hallintojohtaja, sihteeri | |
| | Fredrik Böhme | talousjohtaja | § 78-82 |
| | Kauppi Samuel | nuorisovaltuuston edustaja | |
| | Telakivi Timo | Vasemmiston edustaja | * |
| | Raivio Timo | Vihreiden edustaja | |
| | Katri Kortelainen | hankintapäällikkö | § 81 |
| | Keni Albrecht | tilapäällikkö | § 82 |
| | Lindström David | Cursor Oy:n toimitusjohtaja | § 91 |

Allekirjoitukset

Meri Lohenoja
puheenjohtajaTomas Määttä
sihteeri

Käsitellyt asiat 78 - 91

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa

Rune Eriksson
pöytäkirjantarkastajaArja Isotalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|--|------|
| § 78 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 79 | Pöytäkirjantarkastajat | 4 |
| § 80 | Esityslistan hyväksyminen | 5 |
| § 81 | Loviisan kaupungin hankintaohje | 6 |
| § 82 | Loviisan kaupungin rakennuksien salkut | 8 |
| § 83 | Kaupunginkansliakeskuksen toimintakertomus ja tilinpäätös 2025 | 10 |
| § 84 | Edustajien valinta Sydkustens landskapsförbund r.f.:n vuosikokoukseen 2026 | 11 |
| § 85 | Takaushakemus, Liljendal Värme Ab | 12 |
| § 86 | Lisämääräraha vuoden 2026 investointeihin, Itäisen liittymän vesihuolto | 16 |
| § 87 | Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaava | 17 |
| § 88 | Viranhaltijapäätökset | 27 |
| § 89 | Lautakuntien ja jaostojen päätökset | 28 |
| § 90 | Ilmoitusasioita | 29 |
| § 91 | Muut asiat | 30 |

Kaupunginhallitus

§ 78

23.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 23.03.2026 § 78

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.35. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

KH 23.03.2026 § 79

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Rune Eriksson ja Arja Isotalo.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Kaupunginhallitus

§ 80

23.03.2026

Esityslistan hyväksyminen

KH 23.03.2026 § 80

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti käsittelyjärjestyksen muutoksesta seuraavasti:

Asia nro 10 Loviisan kaupungin rakennuksien salkut päätettiin käsitellä asiana nro 5.

Esittelijä ehdotti asian nro 4 Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano poistamista listalta. Tämä hyväksyttiin.

Päätös

Päätettiin käsittelyjärjestyksen muutoksesta ehdotuksen mukaisesti ja todettiin, että asia nro 4 poistettiin esityslistalta.

Kaupunginhallitus

§ 81

23.03.2026

Loviisan kaupungin hankintaohjeKH 23.03.2026 § 81
347/02.08.00/2026

Valmistelija

Hankintapäällikkö Katri Kortelainen

Loviisan kaupungin hankintatoimea on kehitetty kokonaisuutena vuoden 2025 aikana. Kehittämistyön keskiössä ovat olleet hankintaprosessien yhdenmukaistaminen, vastuiden selkeyttäminen, riskienhallinnan vahvistaminen sekä sopimus- ja kilpailutusprosessien systematisointi. Lisäksi kehittämisessä on haluttu vahvistaa hankintojen strategista ohjausta ja varmistaa, että hankinnat tukevat kaupungin taloudellisia tavoitteita sekä palveluiden laatua ja jatkuvuutta.

Tämän työn tuloksena on valmisteltu uusi hankintaohje, jonka tavoitteena on päivittää kaupungin hankintakäytännöt vastaamaan nykyisiä tarpeita:

- selkeyttää vastuita ja rooleja
- harmonisoida hankintaprosessit
- parantaa kilpailutusten laatua ja läpinäkyvyyttä
- varmistaa yhteensopivuus hankintalainsäädännön ja kaupungin sisäisten toimintatapojen kanssa.

Tämä hankintaohje korvaa sekä 4.6.2018 hyväksytyn Loviisan kaupungin pienhankintaohjeen (kaupunginhallitus § 156) että Loviisan kaupungin yleiset hankintaohjeet, joka on hyväksytty 23.8.2010 (kaupunginhallitus § 300).

Hankintaohje on valmisteltu osallistavana prosessina, johon on aktiivisesti osallistettu kaupungin henkilöstöä ja johtoa eri vastuualueilta. Prosessin aikana on kerätty näkemyksiä, kokemuksia ja kehitysehdotuksia käytännön hankintatyöstä, jotta ohje vastaa kaupungin todellisia tarpeita.

Valmistelu on tehty tiiviissä yhteistyössä Hanselin kanssa. Hansel on tarjonnut asiantuntijatukea, kansallisiin hyviin käytäntöihin perustuvia rakenteellisia ratkaisuja sekä sparrausta prosessien kehittämiseen. Yhteistyön ansiosta hankintaohje on kokonaisuutena selkeä, johdonmukainen ja linjassa sekä hankintalainsäädännön että valtakunnallisten suositusten kanssa.

Liite

Loviisan kaupungin hankintaohje

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä uuden hankintaohjeen.

Käsittely

Hankintapäällikkö Katri Kortelainen oli läsnä kokoukseen kutsuttuna klo 18.15–19.10 ja esitteli asiaa sekä vastasi jäsenten kysymyksiin.

Merkittiin, että Otto Andersson saapui kokoukseen etäyhteydellä klo 19.05.

Kaupunginhallitus

§ 81

23.03.2026

Esittelijä muutti päätösehdotustaan:

Sivulla 22, toinen kappale Sopimuksen vastuuhenkilö -otsikon alla muutetaan:

Henkilövaihdosten yhteydessä esihenkilö vastaa uuden sopimuksen vastuuhenkilön nimeämisestä. Lähtevän vastuuhenkilön tehtävänä on ilmoittaa esihenkilölle sopimusvastuiden päättymisestä ja varmistaa, että sopimukseen liittyvät tiedot ja materiaalit ovat esihenkilön käytettävissä uuden vastuuhenkilön perehdytystä varten.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti lisätä sivunumerot hankintaohjeeseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen kokouksessa tehdyillä muutoksilla.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 21
§ 82

19.02.2026
23.03.2026

Loviisan kaupungin rakennuksien salkut

TEKL 19.02.2026 § 21

Valmistelija

Tilapäällikkö Keni Albrecht 0440 555 412

Loviisan kaupungin valtuusto teki päätöksen Loviisan kaupungin kiinteistöstrategiasta 17.9.2025. Strategiassa on muun muassa päätetty periaatteet Loviisan kaupungin rakennuksien salkuttamisesta. Näiden periaatteiden mukainen salkutustyö on tehty viranhaltijatyönä ja se tuodaan käsiteltäväksi teknisen lautakunnan kautta kaupungin hallitukseen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Tarkoituksena on päättää rakennusten salkutuksesta ja niiden jatkotoimenpiteistä. On myös tarkoituksenmukaista luoda käytäntö kuinka ja miten usein rakennusten salkutus päivitetään.

Liitteenä olevassa taulukossa on esitetty viranhaltijatyöskentelyn pohjalta ehdotus Loviisan kaupungin rakennusten salkuista.

Liite:

Loviisan kaupungin rakennuksien salkut 6.2.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan salkutuslistan ja että se päivitetään vuosittain.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Jäsen Lönnfors teki muutosehdotuksen, että Liljendalin kirjasto siirretään salkkuun yksi.

Jäsen Haddas kannatti muutosehdotusta.

Äänestys

Pohjaesitys JAA (päättös ehdotuksen mukainen) sai kuusi (6) ääntä (Mulli, Hagfors, Holmström, Sundman, Mettinen, Haverinen), muutosehdotus EI (jäsen Lönnforsin muutosesitys: Liljendalin kirjaston siirtäminen salkkuun yksi) sai kaksi (2) ääntä (Lönnfors, Haddas), TYHJÄ sai yhden (1) äänen (Meriheinä).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan salkutuslistan ja että se päivitetään vuosittain.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 21
§ 82

19.02.2026
23.03.2026

KH 23.03.2026 § 82
187/10.03.02.01/2026

Liite:

Loviisan kaupungin rakennuksien salkut 6.2.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistöjen salkutuslistan ja että se päivitetään vuosittain.

Kaupunginhallitus valtuuttaa tilapalvelupäällikön ja teknisen johtajan valmistelemaan rakennusten/ kiinteistöjen myyntiä/ purkua salkkujaon mukaisesti (salkku 4) sekä valtuutetaan tilapalvelupäällikkö ja elinkeinojohtaja etsimään sopivia yhteistyökumppaneita kiinteistöjen kehittämiseen salkkujaon mukaisesti (salkku 3).

Käsittely

Tilapäällikkö Keni Albrecht oli läsnä kokoukseen kutsuttuna klo 19.15–19.45 ja esitteli asiaa sekä vastasi jäsenten kysymyksiin.

Merkittiin, että talousjohtaja Fredrik Böhme poistui kokouksesta klo 20.00.

Tauko klo 20.00–20.10.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan ja vuosittain päivitettävän kiinteistöjen salkutuslistan.

Kaupunginvaltuuston hyväksytyä salkutuslistan valtuutetaan tilapäällikkö ja tekninen johtaja sekä elinkeinojohtaja valmistelemaan rakennusten/kiinteistöjen myyntiä/purkua sekä etsimään sopivia yhteistyökumppaneita kiinteistöjen kehittämiseen salkkujaon mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen kokouksessa tehdyillä muutoksilla.

Kaupunginhallitus

§ 83

23.03.2026

Kaupunginkansliakeskuksen toimintakertomus ja tilinpäätös 2025KH 23.03.2026 § 83
328/02.02.02/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Fredrik Böhme

Vuoden 2025 tilinpäätös on valmis. Tilinpäätökseen kuuluu toimintakertomus, jossa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta 2025.

Kertomuksessa on myös annettava tietoja keskuksen toimintaan ja talouteen liittyvistä olennaisista asioista. Toimintatuotot ylittyivät 8,5 prosentilla, toimintakulut alittuivat 2,8 prosentilla ja näin ollen toimintakate oli 3,2 prosenttia alle talousarvion, eli 134 735 euroa.

Kaupunginhallitus hyväksyy toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen kaupunginkansliakeskuksen osalta.

Liite

Kaupunginkansliakeskuksen tilinpäätös 2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginkansliakeskuksen toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen vuodelle 2025 liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 84

23.03.2026

Edustajien valinta Sydkustens landskapsförbund r.f.:n vuosikokoukseen 2026KH 23.03.2026 § 84
3/00.04.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Tomas Määttä

Sydkustens förbund r.f.kutsuu jäsenistönsä varsinaiseen vuosikokoukseen 2026, joka pidetään torstaina 23.4.2026 Helsingissä.

Yhdistyksen sääntöjen mukaan jäsenkunnat lähettävät enintään yhden varsinaisen edustajan jokaista alkavaa tuhatta ruotsinkielistä asukasta kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 edustajaa, sekä yhtä monta henkilökohtaista varaedustajaa. Kokouksessa jokaisella edustajalla on yksi ääni. Ääniluettelon mukaan Loviisan kaupungilla on kuusi edustajapaikkaa.

Oheismateriaali:
Kokouskutsu

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää Loviisan kaupungin edustajat ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Sydkustens förbund r.f.:n vuosikokoukseen Helsingissä 23.4.2026 ja antaa heille tarpeelliseksi katsomansa toimintaohjeet.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 85

23.03.2026

Takaushakemus, Liljendal Värme AbKH 23.03.2026 § 85
340/02.05.06/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Tomas Määttä

Talousjohtaja Fredrik Böhme

Liljendal Värme Ab:n hallitus on kokouksessaan 25.11.2025 päättänyt uuden lämmityskattilan hankkimisesta ja lämpökeskusinvestoinnin toteuttamisesta. Rahoituspäätöksen investoinnin toteuttamiseksi yhtiön hallitus on tehnyt 18.3.2026 hyväksymällä OP Salpa -pankin lainatarjouksen. Hankintapäätöksen yhtiö tekee seuraavissa kokouksissaan. Investointiin tarvittava lainasumma on arviolta enintään 350 000 euroa.

Yhtiön vanha lämpökattila on 26 vuotta vanha ja se tuleeikin kohtuullisen ajan kuluessa, mahdollisesti jo kesän 2026 aikana, vaihtaa uuteen, nykyaikaisempaan lämpökattilaan. Samalla tulee päivittää lämmityskattilan tekniikka ja hankkia lähinnä kesäkäyttöä varten lämpövoimalaan sähkökattila.

Liljendal Värme Ab tuottaa kaukolämpöä bioenergialla ja jakelee ja myy sitä Sävträskin alueella Liljendalissa. Toiminta on alkanut vuonna 2001. Puolet tuotetusta lämmöstä myydään Loviisan kaupungille tai kaupungin omistuksessa oleville yhtiöille.

Liljendal Värme Ab:n hallitus on 16.3.2026 pyytänyt lämpökattila- ja lämpökeskusinvestointia varten Loviisan kaupungilta takausta seuraavaan lainaan:

Luotonantaja: OP Salpa

Luotonottaja: Liljendal Värme Ab

Luoton kohde: Lämpökattilainvestointi

Luoton määrä: 300 000 euroa

Luottoaika: 20 vuotta 0 kuukautta

Korko: Euribor 12 kk + marginaali 0,80 %

Lyhennystapa: tasalyhenteinen + kuukausittain erääntyvä korko

Luoton nostokulut: 1 500 €

Alla ilmenevin perustein esitetään, että kaupunki myöntää Liljendal Värme Ab:lle yhtiön pyynnön mukaisesti kaupungin omavelkaisen takauksen kattaen lainan pääoman. Omavelkaisen takauksen myöntäminen yhtiölle noudattaa kuntalakia ja EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Liljendal Värme Ab on antanut selvityksen yhtiön taloudellisesta tilanteesta ja yhtiön tulevaisuudennäkymistä. Selvityksessä todetaan yhtiön taloudellisen tilanteen olevan tällä hetkellä hyvä. Yhtiön luottoluokitus on tällä hetkellä AA+ (Hyvä+) (Suomen Asiakastieto 18.3.2026) ja on ollut AA+ (Hyvä+) (Suomen Asiakastieto 21.9.2025, 16.3.2025) myös edellisvuosina. Asiakastiedon mukaan yhtiö ei ole taloudellisissa

vaikeuksissa ja sen maksuvalmius on hyvä. Liljendal Värme Ab:n vakavaraisuus on omavaraisuusasteella mitattuna hyvä (45,6 %). Toimialan mediaani on 28,1 %, joten yritys on toimialallaan poikkeuksellisen vakavarainen. Toimialaan nähden yrityksen toimintaedellytykset (kannattavuus, maksuvalmius ja vakavaraisuus) ovat erittäin hyvät.

Lainsäädäntö

Kuntalaki sisältää sääntelyä kunnan takauksen myöntämisestä, minkä lisäksi kuntalain säännöksissä tarkoitettuja päätöksiä tai toimenpiteitä tehdessä on otettava huomioon, mitä Euroopan Unionin toiminnasta annetun sopimuksen 107. ja 108. artiklassa säädetään. Siten takauksen myöntämistä arvioidaan ensin kuntalain kannalta ja sen jälkeen Euroopan yhteisön valtioneuvoston sääntelyn kannalta, ja lisäksi toimenpiteitä harkitessa tulee huomioida kunnan toiminnan vaikutukset markkinoilla tapahtuvaan kilpailuun.

Kuntalain 129. §:n mukaan:

- Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12. luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12. luvussa tarkoitettua pääomalainaa. (21.5.2021/419). 1. mom.
- Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. 2. mom.
- Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107. ja 108. artiklassa säädetään.

Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107. (1) artiklan mukaan: Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Euroopan Unionin komissio on antanut valtioneuvoston sääntöjen soveltamisesta tiedonannon EY:n perustamissopimuksen 87. ja 88. artiklan (sittemmin SEUT 107. ja 108. artiklan) soveltamisesta valtioneuvoston takauksina (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2-kohdan mukaan seuraavien edellytysten täytyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtioneuvoston takaus (kunnan antama takaus rinnastuu EU-oikeuden kannalta valtion antamaan tukeen) ole valtioneuvoston tukea:

1. Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
2. Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on

Kaupunginhallitus

§ 85

23.03.2026

asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu).

3. Takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä.
4. Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Takauksen antajan ottamasta riskistä olisi yleensä perittävä takauksen kohteena olevaan määrään perustuva asianmukainen takausmaksu. Kun takauksesta maksettu hinta on vähintään yhtä korkea kuin vastaava rahoitusmarkkinoilla esiintyvä takauksen viitemaksu, takaus ei ole tukea. Jos rahoitusmarkkinoilta ei löydy vastaavaa takauksen viitemaksua, taatun lainan kokonaiskustannusta mukaan lukien lainan korko ja takausmaksu, on verrattava vastaavana takaamattoman lainan markkinahintaan.

Liljendal Värme Ab on kaupungin omistama tytäryhteisö, joten takauksiin sisältyvää riskiä pienentää se, että se on kaupungin omistajaohjauksen ja konsernivalvonnan alaisuudessa. Yhtiöön sovelletaan konserniohjeen säännöksiä. Kaupungin lakisäätteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei voida katsoa vaarantuvan myönnettävän takauksen perusteella. Takauksesta peritään vuosittainen takausprovisio eli markkinaperusteinen hinta. Takausprovisio suuruudeksi ehdotetaan siten 0,5 % lainasummasta.

Yhtiön toiminnan tai lämpökeskuksen parantamiseen tehtävän investoinnin ei voida katsoa vääristävän alan kilpailua Loviisassa. Kyseessä voidaan katsoa olevan niin sanotut SGEI-palvelut (Services of General Economic Interest), jotka ovat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja. Viranomaisten tulee turvata tällaisten palveluiden toteutuminen kaikissa oloissa. Tämä tapahtuu määrittämällä takauksella tuettava toiminta yleistä taloudellista etua koskevaksi palveluksi, jolloin 100-prosenttinen takaus on sallittu.

Johtopäätökset

EU-sääntely edellyttää, että takausta myönnettäessä varmistetaan myönnettävän takauksen markkinaehtoisuus, joka arvioidaan komission takaustiedoksiannon (2008/C 155/02) pohjalta. Nyt haettu takaus täyttää mainitut edellytykset. Yhtiö ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n raporttien, tilinpäätöstietojen ja yhtiön antaman selvityksen perusteella taloudellisissa vaikeuksissa, takauksen laajuus voidaan asianmukaisesti mitata (määrä ja kesto) ja takauksesta maksetaan kaupungille markkinaperusteinen hinta. Näin ollen takausta ei voida katsoa EU-sääntelyn vastaiseksi kielletyksi valtiontueksi ja se voidaan myöntää Liljendal Värme Ab:lle sen hakemuksen mukaisesti.

Toimivalta

Kuntalain (410/2015) 14. §:n 2. momentin 9. kohdan mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Liite:

Takaushakemus

Kaupunginhallitus

§ 85

23.03.2026

Oheismateriaali:

Liljendal Värme Ab:n hallituksen kokouspöytäkirjaote 2/2026

Liljendal Värme Ab:n hallituksen kokouspöytäkirjaote 2/2025

Liljendal Värme Ab:n selvitys taloudellisesta tilanteesta ja
tulevaisuudennäkymistä

Suomen Asiakastieto Oy:n Alfa-Rating-yritysanalyysi (Liljendal Värme Ab)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että
kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää omavelkaisen takauksen Liljendal Värme Ab:lle:n enintään 300 000 euron suuruiseen lainaan, jonka laina-aika tulee olemaan 20 vuotta
2. että omavelkainen takaus on voimassa koko laina-ajan
3. edellyttää, että Liljendal Värme antaa kaupungille riittävän vakuuden tai vastavakuuden, josta päättämiseen ennen takauksen allekirjoittamista valtuutetaan kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä
4. edellyttää, että yhtiön tulee suorittaa kaupungille takausprovisio 0,5 % vuosittain 31.12. jäljellä olevalle lainamäärälle 31.1. mennessä
5. todeta, että tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106. artiklan 2. kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20. päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3–10) asetetut edellytykset.

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan:

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen kokouksessa tehdyillä muutoksilla.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Loviisan Vesiliikelaitos § 14
Kaupunginhallitus § 86

10.03.2026
23.03.2026

Lisämääräraha vuoden 2026 investointeihin, Itäisen liittymän vesihuolto

LOVESI 10.03.2026 § 14

| | |
|--------------|--|
| Valmistelija | Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala |
| | <p>Vuoden 2026 talousarvion valmistelun jälkeen on tullut esiin merkittävä investointitarve Itäisen liittymän alueelle. Hanke on suunnittelussa ja tarkoitus on toteuttaa alueen johdot sekä vesihuoltoa varten tarvittava paineenkorotusasema vielä tämän vuoden aikana.</p> <p>Konsultilta on saatu alustava arvio rakentamiskustannuksista, joka on 800 000 euroa. Lopullinen kustannus selviää vasta urakan kilpailuttamisen sekä mahdollisten lisätöiden jälkeen. Talousarviokäsittelyn yhteydessä hyväksytyssä investointiohjelmassa ei vuodelle 2026 ole sellaisia kohteita, joista tarvittava investointiraha voitaisiin siirtää Itäisen liittymän vesihuollon rakentamista varten, minkä vuoksi on tarve anoa lisämäärärahaa.</p> <p>Hallintosäännön 79 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää liikelaitoksen johtokuntatasoisten sitovien tavoitteiden muutoksista. Kaupunginvaltuuston asettamien sitovien tavoitteiden muutoksista päättää kaupunginvaltuusto.</p> |
| Esittelijä | Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala |
| Ehdotus | Johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 800 000 euron lisämäärärahan vesiliikelaitoksen vuoden 2026 investointeihin Itäisen liittymän vesihuollon toteuttamista varten. |
| Päätös | Johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 800 000 euron lisämäärärahan vesiliikelaitoksen vuoden 2026 investointeihin Itäisen liittymän vesihuollon toteuttamista varten. |
| | KH 23.03.2026 § 86 217/02.02.00/2026 |
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth |
| Ehdotus | Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 800 000 euron lisämäärärahan vesiliikelaitoksen vuoden 2026 investointeihin Itäisen liittymän vesihuollon toteuttamista varten. |
| Päätös | Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. |

| | | |
|--|-------|------------|
| Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta | § 110 | 18.06.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 45 | 27.11.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 35 | 19.03.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 87 | 23.03.2026 |

Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaava

EKIL 18.06.2025 § 110

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavan perustiedot

Loviisan kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 7.5.2025 (§ 45) käynnistää osayleiskaavan laatimisen Jokiniemen kartanon alueelle aurinkovoimalan toteuttamista varten. Aloitteen osayleiskaavamuutoksen laatimiseksi on tehnyt hankekehitysyhtiö 3Flash Finland Oy.

Osayleiskaava-alue (suunnittelualue) kattaa Jokiniemen kartanon koko kiinteistön 434-477-1-42 (Ånäs gård) alueen sekä Jokiniemen tilan peltoalueisiin lounaassa ja lännessä rajoittuvat neljä asuinkiinteistöä sekä niitä ympäröivät metsä- ja pienet peltoalueet. Osayleiskaava-alueen laajuus on n. 263,9 ha.

Kaavan tavoite

Jokiniemen osayleiskaavan tavoitteena on laatia teholtaan n. 30 MW aurinkovoimalan mahdollistava osayleiskaava. Aurinkovoimalahanke on ns. Agri-PV -hanke, jossa alueelle suunnitellaan aurinkovoimalan ja peltoviljelyn yhdistämistä. Osayleiskaava-alueeseen sisältyy myös Jokiniemen peltoalueiden lounais- ja länsirajalle sijoittuvat neljä jo rakentunutta pihapiiriä ja niitä ympäröivät metsäalueet. Osayleiskaavalla turvataan oikeus lisärakentamiseen ko. asuinkiinteistöillä.

Aurinkovoimalan toteuttaminen vaatii osayleiskaavan lupamenettelyn pohjaksi. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se ohjaa myöhemmin päätöksentekoa aurinkovoimalan rakentamiseen tarvittavista luvista. Tavoitteena on suunnitella osayleiskaava siten, että maiseman sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön erityispiirteet otetaan huomioon.

Osayleiskaava-alueella aurinkoenergialla tuotettava sähkö siirretään valtakunnanverkkoon liittämällä voimalan alueelta tuleva sähkölinja Musan kylän läpi kulkevaan olemassa olevaan Fingrid Oyj:n 110 kV voimajohtolinjaan.

Kaavan selvitykset ja vaikutusten arviointi

Osayleiskaavaa varten on laadittu seuraavat selvitykset, jotka ovat kaavaselostuksen liitteinä:

- Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, erityispaino perinnebiotoopeissa
- Linnustonselvitys
- Maisemaselvitys
- Arkeologinen tarkkuusinventointi
- Viitasammakkonselvitys

| | | |
|--|-------|------------|
| Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta | § 110 | 18.06.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 45 | 27.11.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 35 | 19.03.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 87 | 23.03.2026 |

- Liito-oravaselvitys
- Lumijälkilaskenta
- Hulevesiselvitys
- Selvitys kasvihuonevaikutuksista

Osayleiskaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavamuuostyötä varten laadittujen selvitysten perusteella (AKL 9 §, MRA 1 §). Erityistä huomiota kiinnitetään maisemavaikutuksiin sekä kaavan toteuttamisesta mahdollisesti aiheutuviin vesistövaikutuksiin ja mahdollisten haittavaikutusten lieventämiseen.

Kaavan rakenne

Osayleiskaavaluonnos muodostuu pääosin energiahuollon alueesta, jolla saa harjoittaa maataloutta (EN-mt). Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia rakennelmia, teknisiä laitteita ja verkostoja, voimajohtoja sekä huoltoteitä. EN-mt -alueen eli suunnitellun agri-PV -alueen laajuus on n. 196 ha.

Osayleiskaava-alueen metsäiset alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M). Jokiniemen tilakeskuksen alue sekä alueen lounais- ja länsiosassa sijaitsevat nykyiset neljä pihapiiriä on osoitettu maatilojen talouskeskusten alueeksi (AM). Aurinkovoimalan alueen ja pihapiirien väliin on osoitettu näkösuojaksi suojaviheralueet (EV), jotka tulee maisemoida istutuksin. Sähköasemalle ja akkusähkövarastolle on osoitettu aluevaraus (EN) kaava-alueen pohjoisosaan.

Osayleiskaavaan on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo, luo-1). Osayleiskaavaan on merkitty myös arkeologisessa tarkkuusinventoinnissa löydetyt kulttuuriperintökohteet (sm ja s).

Ajo Jokiniemen tilalle ja aurinkovoimalalle tapahtuu edelleen Elimäentietä ja Jokiniementietä pitkin. Nykyiset tieyhteydet on osoitettu osayleiskaavaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen (kaavan valmisteluvaiheen) nähtäville asettaminen

Osayleiskaavan OAS ja valmisteluvaiheen aineisto (kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen) asetetaan yhtä aikaa julkisesti nähtäville. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus antaa kaava-aineistosta kirjallinen mielipide. Ennen nähtäville asettamista voidaan kaava-aineistoon tehdä vielä pieniä täydennyksiä ja korjauksia.

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavakartta, kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

| | | |
|--|-------|------------|
| Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta | § 110 | 18.06.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 45 | 27.11.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 35 | 19.03.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 87 | 23.03.2026 |

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asettaa Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Käsittely Esittelijä vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja ilmoitti, että liite kaavakartta korvataan päivitetyllä kaksikielisellä kaavakartalla.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asettaa Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Jakelu Kaupunkisuunnitteluosasto

TEKL 27.11.2025 § 45

Valmistelijat Kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavan perustiedot

Loviisan kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 7.5.2025 (§ 45) käynnistää osayleiskaavan laatimisen Jokiniemen kartanon alueelle aurinkovoimalan toteuttamista varten. Aloitteen osayleiskaavamuutoksen laatimiseksi on tehnyt hankekehitysyhtiö 3Flash Finland Oy. Yritys maksaa kaavoituskuulut. Kaavanlaatijakonsultti on yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula.

Osayleiskaava-alue kattaa Jokiniemen kartanon koko kiinteistön 434-477-1-42 (Ånäs gård) alueen sekä Jokiniemen tilan peltoalueisiin lounaassa ja lännessä rajoittuvat neljä asuinkiinteistöä sekä niitä ympäröivät metsäalueet ja pienet peltoalueet. Osayleiskaava-alueen laajuus on noin 263,9 ha.

Kaavan tavoite

Jokiniemen osayleiskaavan tavoitteena on laatia teholtaan noin 30 MW:n aurinkovoimalan mahdollistava osayleiskaava. Aurinkovoimalahanke on ns. agri-PV-hanke, jossa alueelle suunnitellaan aurinkovoimalan ja peltoviljelyn yhdistämistä. Osayleiskaava-alueella aurinkoenergialla tuotettava sähkö siirretään valtakunnanverkkoon liittämällä voimalan alueelta tuleva sähkölinja Musan kylän läpi kulkevaan Kymenlaakson Sähköverkko Oy:n omistamaan Korja-Loviisa 110 kV:n voimajohtolinjaan. Yleiskaavassa ei ratkaista sähköverkkoon liittyviä kysymyksiä vaan sillä on oma prosessinsa.

Aurinkovoimalan toteuttaminen vaatii osayleiskaavan lupamenettelyn pohjaksi. Alueella ei entuudestaan ole osayleiskaavaa. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se ohjaa myöhemmin päätöksentekoa aurinkovoimalan rakentamiseen tarvittavista luvista. Tavoitteena on

| | | |
|--|-------|------------|
| Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta | § 110 | 18.06.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 45 | 27.11.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 35 | 19.03.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 87 | 23.03.2026 |

suunnitella osayleiskaava siten, että maiseman sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön erityispiirteet otetaan huomioon.

OAS ja osayleiskaavaluonnos nähtävillä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja osayleiskaavaluonnos olivat yhtä aikaa yleisesti nähtävillä 10.7.–22.8.2025 välisen ajan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 18.6.2025 (§ 110).

OAS:sta, osayleiskaavaluonnoksesta sekä aurinkovoimahankkeesta pidettiin yleisötilaisuus 5.8.2025. OAS:sta ja osayleiskaavaluonnoksesta vastaanotettiin niiden nähtävillöloaikana yksitoista (11) lausuntoa ja neljä (4) mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet on koottu palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä 2. Lausunnoissa kehoitettiin kiinnittämään huomiota muun muassa osayleiskaava-alueen alueen maisema- ja kulttuuriarvoja säilyttäviin kaavamerkintöihin ja kaavatyötä varten tehtyjen selvitysten riittävyteen. Mielipiteet koskivat osayleiskaava-alueen ulkopuolelle suunniteilla olevan sähkönsiirtoreitin sijaintia ja vaikutuksia sekä aurinkovoimalan ja asutuksen väliin jätettäviä suojaviheralueita (EV). Lausuntojen ja mielipiteiden johdosta osayleiskaava-alueelta tehtiin lintujen syysmuuttoselvitys ja aurinkovoimahankkeen kasvihuonekaasuselvitystä päivitettiin ja täydennettiin. Lisäksi aluerajauksia, kaavamääräyksiä ja -merkintöjä täydennettiin palvelemaan paremmin maakuntakaavan asettamia suunnittelutavoitteita maisemalle ja kulttuuriympäristölle.

Kaavaehdotus

Osayleiskaava muodostuu pääosin energiahuollon alueesta, joka varataan myös maatalouden harjoittamiseen (**EN-*mt***), maa- ja metsätalousvaltaisista alueista (**M**) sekä maatalan talouskeskuksen alueista (**AM, AM/s**). Sähköasemalle ja akkusähkövarastolle on osoitettu aluevaraus (**EN**) kaava-alueen pohjoisosaan. Jokiniemen tilakeskuksen ympärille on osoitettu maatalousalue (**MT**) puskurivyöhykkeeksi aurinkovoimalalle päin.

Jokiniemen peltoalueiden lounais- ja länsipuolella sijaitsevien neljän pihapiirien ja aurinkopaneelirivistöjen väliin on osoitettu suojaviheralueet (**EV**), jotka kaavamääräyksen mukaan maisemoidaan istutuksin näkösuojaksi pihapiireille.

Osayleiskaavaan on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdysalue sekä osayleiskaava-alueen lounaisosan tuoreen kankaan metsäkuvio (**luo ja luo-1**). Osayleiskaavaan on merkitty myös arkeologisessa tarkkuusinventoinnissa löydetty kulttuuriperintökohteet (**sm ja s**). Osayleiskaavaan on merkitty myös vesi- ja viemärijohdot (**vj**).

Osayleiskaavaluonnos on työstetty lausuntojen ja mielipiteiden sekä kaupungin kaavoituksen kommenttien pohjalta kaavaehdotukseksi seuraavin muutoksin:

| | | |
|--|-------|------------|
| Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta | § 110 | 18.06.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 45 | 27.11.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 35 | 19.03.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 87 | 23.03.2026 |

- Jokiniemen kartanon alueelle annettiin säilyttävä kaavamerkintä AM/s, jonka kaavamääräys edellyttää kiinnittämään erityistä huomiota alueen kulttuurihistorialliseen arvoon sekä rakennusten ja pihapuuston säilyttämiseen. Uudisrakennukset on rakennettava siten, että ne muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen ovat sopusoinnussa alueen vanhojen rakennusten kanssa. Olemassa olevien rakennusten korjaus- ja muutostyöt on tehtävä siten, että niiden rakennushistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Laajemmista, erityisesti rakennusten julkisivuihin kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on oltava yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon.
- Jokiniemen tilan ja aurinkovoimalan väliin merkittiin maatalousalueeksi varattava 25 metrin levyinen alueen osa (MT) puskurivyöhykkeeksi aurinkovoimalan ja kartanon pihapiirin väliin.
- Aurinkovoimalan alueen (EN-MT) kaavamääräystä tarkennettiin määräyksellä, jonka mukaan alue toteutetaan ns. agri-PV-hankkeena, jossa viljely jatkuu aurinkopaneelirivistöjen välissä. Aluetta ei saa toteuttaa yksinomaan aurinkovoimalana. Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin yhtenäisiin kokonaisuuksiin ja niiden heijastusvaikutus tulee minimoida. Muuntamoiden tulee olla väritykseltään ja muotokieleltään ympäristöön soveltuvia. Aluetta ei saa aidata.
- Suojaviheraluetta levennettiin tilan Björkkulla (434-486-1-81) kohdalta kauttaaltaan 100 metrin levyiseksi.
- Muinaismuistolain rauhoittaman kiinteän muinaisjäännöskohteen (sm) alueen ympärille osoitettiin maa- ja metsätalousalue (M) kohteen säilymisen turvaamiseksi.
- Jätevesi- ja vesihuoltoa koskevat määräykset poistettiin Loviisan kaupungin rakennusvalvonnan lausunnon perusteella.
- Havainnekuvia päivitettiin vastaamaan osayleiskaavaehdotuksen mukaista tilannetta.
- Kukkupekki-uoman tulvariskiä koskeva yleismääräys lisättiin.
- Vesiosuuskunnan vesi- ja viemärijohto merkittiin kaavakarttaan.
- Kaavaselostusta, myös kaavan vaikutusten arviointia, päivitettiin edellä mainittujen muutosten osalta.

Lintujen syysmuuttoselvitys laadittiin lokakuussa 2025. Selvityksessä todettiin, että osayleiskaava-alueen muuttolintumäärät olivat pieniä verrattuna alueen pohjoispuolisilla peltoalueilla sekä Teutjärven alueella havaittaviin määriin. Alueen ei katsota olevan syyslevähtäjille merkittävä.

Osayleiskaavan toteuttamisen vaikutuksia on arvioitu laadittujen selvitysten perusteella (AKL 9 §, MRA 1 §) kaavaselostuksessa kappaleessa ”8 Osayleiskaavan toteuttamisen vaikutukset”.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Osayleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi (AKL 65 §, MRA 27 §). Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus antaa kaava-aineistosta kirjallinen muistutus.

| | | |
|--|-------|------------|
| Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta | § 110 | 18.06.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 45 | 27.11.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 35 | 19.03.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 87 | 23.03.2026 |

Liitteet:

kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), osayleiskaavasta saatu ja palaute ja vastineet, selvitykset

| | |
|------------|---|
| Esittelijä | Tekninen johtaja Nina Aro |
| Ehdotus | Tekninen lautakunta asettaa Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaavan ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotusmateriaaliin voidaan tarvittaessa ennen nähtäville asettamista tehdä teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä. |
| Käsittely | Esittelijä Aro muutti ehdotustaan seuraavasti: Tekninen lautakunta asettaa Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaavan ehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotusmateriaaliin voidaan tarvittaessa ennen nähtäville asettamista tehdä teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä. |
| Päätös | Tekninen lautakunta asettaa Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaavan ehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotusmateriaaliin voidaan tarvittaessa ennen nähtäville asettamista tehdä teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä. |
| Jakelu | Kaupunkisuunnitteluosasto |

TEKL 19.03.2026 § 35

| | |
|--------------|--|
| Valmistelija | Kaavasunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029 Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403 |
|--------------|--|

Kaavan perustiedot

Loviisan kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 7.5.2025 (§ 45) käynnistää osayleiskaavan laatimisen Jokiniemen kartanon alueelle aurinkovoimalan toteuttamista varten. Aloitteen osayleiskaavamutoksen laatimiseksi on tehnyt hankekehitysyritys 3Flash Finland Oy.

Osayleiskaava-alue kattaa Jokiniemen kartanon koko kiinteistön 434-477-1-42 (Ånäs gård) alueen sekä Jokiniemen tilan peltoalueisiin lounaassa ja lännessä rajoittuvat neljä asuinkiinteistöä sekä niitä ympäröivät metsäalueet ja pienet peltoalueet. Osayleiskaava-alueen laajuus on noin 263,9 ha.

Kaavan tavoite

Jokiniemen osayleiskaavan tavoitteena on laatia teholtaan noin 30 MW:n aurinkovoimalan mahdollistava osayleiskaava. Aurinkovoimalahanke on ns. agri-PV-hanke, jossa alueelle suunnitellaan aurinkovoimalan ja

| | | |
|--|-------|------------|
| Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta | § 110 | 18.06.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 45 | 27.11.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 35 | 19.03.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 87 | 23.03.2026 |

peltoviljelyn yhdistämisestä. Osayleiskaava-alueella aurinkoenergialla tuotettava sähkö siirretään valtakunnanverkkoon liittämällä voimalan alueelta tuleva sähkölinja Musan kylän läpi kulkevaan Kymenlaakson Sähköverkko Oy:n omistamaan Korja-Loviisa 110 kV:n voimajohtolinjaan.

Aurinkovoimalan toteuttaminen vaatii osayleiskaavan lupamenettelyn pohjaksi. Alueella ei entuudestaan ole osayleiskaavaa. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se ohjaa myöhemmin päätöksentekoa aurinkovoimalan rakentamiseen tarvittavista luvista. Tavoitteena on suunnitella osayleiskaava siten, että maiseman sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön erityispiirteet otetaan huomioon.

OAS ja osayleiskaavaluonnos nähtävillä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja osayleiskaavaluonnos olivat yhtä aikaa yleisesti nähtävillä 10.7.–22.8.2025 elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 18.6.2025 (§ 110). OAS:sta, osayleiskaavaluonnoksesta sekä aurinkovoimahankkeesta pidettiin yleisötilaisuus 5.8.2025. OAS:sta ja osayleiskaavaluonnoksesta saatu palaute ja siihen laaditut vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteeseen 2, Osayleiskaavasta saatu palaute ja vastineet.

Osayleiskaavaehdotus nähtävillä

Osayleiskaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 11.12.2025–16.1.2026 teknisen lautakunnan päätöksellä 27.11.2025 (§ 45). Osayleiskaavaehdotus muodostui pääosin energiahuollon alueesta, joka varataan myös maatalouden harjoittamiseen (**EN-mt**), maa- ja metsätalousvaltaisista alueista (**M**) sekä maatalon talouskeskuksen alueista (**AM, AM/s**). Sähköasemalle ja akkusähkövarastolle oli osoitettu aluevaraus (**EN**) kaava-alueen pohjoisosaan. Jokiniemen tilakeskuksen ympärille oli osoitettu maatalousalue (**MT**) puskurivyöhykkeeksi aurinkovoimalalle päin. Jokiniemen peltoalueiden lounais- ja länsipuolella sijaitsevien neljän pihapiirien ja aurinkopaneelirivistöjen väliin oli osoitettu suojaviheralueet (**EV**), jotka kaavamääräyksen mukaan maisemoidaan istutuksin näkösuojaksi pihapiireille.

Osayleiskaavaehdotukseen oli merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdysalue sekä osayleiskaava-alueen lounaisosan tuoreen kankaan metsäkuvio (**luo ja luo-1**). Osayleiskaavaehdotukseen oli merkitty myös arkeologisessa tarkkuusinventoinnissa löydetyt kulttuuriperintökohteet (**sm ja s**). Osayleiskaavaehdotukseen oli merkitty myös vesi- ja viemärijohtot (**vj**).

Osayleiskaavaehdotuksesta vastaanotettiin ehdotuksen nähtävilläoloaikana 8 lausuntoa ja 2 muistutusta. Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin on koottu kaavaselostuksen liitteenä 2. olevaan palauteraporttiin. Lausunnoista ilmenee mm. seuraavaa: Uudenmaan liitolla ei ollut huomautettavaa osayleiskaavaehdotuksesta. Lupa- ja valvontavirasto (myöhemmin tekstissä LVV) esitti Jokiniementien puukujannetta säilytettäväksi ja arvioitavaksi sen maisemavaikutukset. LVV edellytti myös osayleiskaavan vaikutusten arviointia virkistykseen

| | | |
|--|-------|------------|
| Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta | § 110 | 18.06.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 45 | 27.11.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 35 | 19.03.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 87 | 23.03.2026 |

sekä ilmastovaikutusten tarkennusta. LVV edellytti myös tarkennuksia happamia sulfaattimaita koskevaan yleismääräykseen ja suojaviheralueen (EV) istutuksia koskevaan kaavamääräykseen. Porvoon museo ja LVV edellyttivät molemmat Jokiniemen tilakeskuksen rakennusinventointia, jotta arvokkaille rakennuksille voidaan määritellä säilyttävät kaavamerkinnot osayleiskaavaan. Loviisan Vesiliikelaitos edellytti vesijohtomerkintöjen poistamista kaavasta, koska ne liittyvät kriittiseen infrastruktuuriin. Yksityisen jättämässä muistutuksessa vaadittiin suojaviheralueen (EV) leventämistä muistutuksen jättäjän kiinteistön kohdalla.

Lain mukaan kunnan on käsiteltävä kaikki kaavaehdotuksesta tehdyt muistutukset ja annettava niihin perusteltu kannanotto. Tekninen lautakunta käsittelee kaavan hyväksymiskäsittelyn yhteydessä muistutuksista laaditut vastineet (ja lausunnot). Vastineet lähetetään tiedoksi muistutusten jättäjille.

Kaavaehdotusta ja siitä saatua palautetta koskeva viranomaisneuvottelu pidettiin LVV:n pyynnöstä 12.2.2026.

Osayleiskaavaehdotusta on täydennetty/päivitetty siitä saadun palautteen ja viranomaisneuvottelun pohjalta seuraavasti:

- Maininta Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaavassa noudettavista ympäristöministeriön vanhemman asetuksen mukaisista merkinnöistä lisätty kaavaselostukseen (kappale 1.2.1 Osayleiskaavassa käytettävät kaavamääräykset).
- Jokiniementilan rakennusinventointi laadittiin (Sweco, 4.2.2026) ja se on liitetty kaavaselostukseen, liite 10.
- Rakennusinventoinnin perusteella osayleiskaavaan on esitetty suojelumerkintä (sr) viidelle Jokiniemen tilakeskuksen viidelle rakennukselle ja kaavaselostusta on täydennetty tältä osin (kappale 3.1.1 Jokiniemen kartanon alue).
- Jokiniementien varren puukuja on merkitty säilytettäväksi ja tarvittaessa täydennysistutettavaksi osayleiskaavaan ja puukujan maisemavaikutukset arvioitu.
- Suojaviheralueen (EV) kaavamääräystä on täydennetty: ”Alueen istutuksissa on käytettävä seudulle luontaisia kasvilajeja.”
- Osayleiskaavan yleisiä määräyksiä ja kaavaselostusta (kappale 3.3.3 Kallio- ja maaperä) tarkennettu happamien sulfaattimaiden osalta.
- Kaavaselostusta täydennetty perinnebiotooppien osalta (kappale 3.3.5 Luonnonolot).
- Kaavan vaikutusten arviointia täydennetty ja päivitetty maiseman, rakennetun ympäristön, virkistykseen ja ilmastoon osalta.
- Vesijohtomerkinnät on poistettu kaavakartasta.
- Suojaviheraluetta (EV) levennetty kiinteistön 434-486-1-81 kohdalla.
- Kaavamerkintöjen ja -määräysten lisääntymisen takia kaavakartan paperikokoa on kasvatettu.

| | | |
|--|-------|------------|
| Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta | § 110 | 18.06.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 45 | 27.11.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 35 | 19.03.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 87 | 23.03.2026 |

Tehdyt muutokset ovat vähäisiä teknisiä muutoksia eivätkä olennaisia siten, että osayleiskaavaehdotus olisi asetettava uudelleen nähtäville (AKL 32 §).

Liitteet:

Kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), osayleiskaavasta saatu ja palaute ja vastineet, selvitykset

Esittelijä Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Jokiniemen osayleiskaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Jokiniemen osayleiskaavan. Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaava hyväksytään.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Tekninen lautakunta päätti hyväksyä Jokiniemen osayleiskaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet.

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä Jokiniemen osayleiskaavan. Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaava hyväksytään.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KH 23.03.2026 § 87
169/10.02.02/2025

Liitteet:

Kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), osayleiskaavasta saatu ja palaute ja vastineet, selvitykset

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaava hyväksytään.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

| | | |
|--|-------|------------|
| Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta | § 110 | 18.06.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 45 | 27.11.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 35 | 19.03.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 87 | 23.03.2026 |

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 88

23.03.2026

Viranhaltijapäätökset

KH 23.03.2026 § 88

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta ja merkitä tiedoksi, ettei käsiteltäviä viranhaltijapäätöksiä ollut.

Kaupunginhallitus

§ 89

23.03.2026

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 23.03.2026 § 89

- Loviisan Vesiliikelaitos 10.3.2026
- Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.3.2026
- Tekninen lautakunta 12.3.2026
- Elinkeino- ja maaseutulautakunta 12.3.2026
- Tekninen lautakunta 19.3.2026

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 90

23.03.2026

Ilmoitusasioita

KH 23.03.2026 § 90

– Porvoon kaupunki ympäristöterveysjaoston pöytäkirja 19.2.2026

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 91

23.03.2026

Muut asiat

KH 23.03.2026 § 91

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

– Cursor Oy:n toimitusjohtaja David Lindström oli läsnä ja esittelemässä Cursor Oy:n asiakasraporttia kaupunginhallitukselle kello 17.35–18.12.

– Nuorisovaltuuston edustaja Samuel Kauppi kertoi, että nuorisovaltuustolle ja sen varajäsenille järjestetään yhteinen illanvietto sekä ideatyöpaja.

Merkittiin, että Samuel Kauppi poistui kokouksesta kello 20.53.

Muut asiat merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20.55.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 79, § 80, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 81**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00
pe 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.