

## Loviisan kaupungin rakennuksien salkut

TEKL 19.02.2026 § 21

Valmistelija	Tilapäällikkö Keni Albrecht 0440 555 412
	<p>Loviisan kaupungin valtuusto teki päätöksen Loviisan kaupungin kiinteistöstrategiasta 17.9.2025. Strategiassa on muun muassa päätetty periaatteet Loviisan kaupungin rakennuksien salkuttamisesta. Näiden periaatteiden mukainen salkutustyö on tehty viranhaltijatyönä ja se tuodaan käsiteltäväksi teknisen lautakunnan kautta kaupungin hallitukseen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.</p> <p>Tarkoituksena on päättää rakennusten salkutuksesta ja niiden jatkotoimenpiteistä. On myös tarkoituksenmukaista luoda käytäntö kuinka ja miten usein rakennusten salkutus päivitetään.</p> <p>Liitteenä olevassa taulukossa on esitetty viranhaltijatyöskentelyn pohjalta ehdotus Loviisan kaupungin rakennusten salkuista.</p> <p>Liite: Loviisan kaupungin rakennuksien salkut 6.2.2026</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Nina Aro
Ehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan salkutuslistan ja että se päivitetään vuosittain.</p> <p>Pykälä tarkastetaan välittömästi.</p>
Käsittely	<p>Jäsen Lönnfors teki muutosehdotuksen, että Liljendalin kirjasto siirretään salkkuun yksi.</p> <p>Jäsen Haddas kannatti muutosehdotusta.</p>
Äänestys	<p>Pohjaesitys JAA (päättös ehdotuksen mukainen) sai kuusi (6) ääntä (Mulli, Hagfors, Holmström, Sundman, Mettinen, Haverinen), muutosehdotus EI (jäsen Lönnforsin muutosesitys: Liljendalin kirjaston siirtäminen salkkuun yksi) sai kaksi (2) ääntä (Lönnfors, Haddas), TYHJÄ sai yhden (1) äänen (Meriheinä).</p>
Päätös	<p>Tekninen lautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan salkutuslistan ja että se päivitetään vuosittain.</p> <p>Pykälä tarkastettiin välittömästi.</p>
	<p>KH 23.03.2026 § 82 187/10.03.02.01/2026</p>

Liite:  
Loviisan kaupungin rakennuksien salkut 6.2.2026

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistöjen salkutuslistan ja että se päivitetään vuosittain.</p> <p>Kaupunginhallitus valtuuttaa tilapalvelupäällikön ja teknisen johtajan valmistelemaan rakennusten/ kiinteistöjen myyntiä/ purkua salkkujaon mukaisesti (salkku 4) sekä valtuutetaan tilapalvelupäällikkö ja elinkeinojohtaja etsimään sopivia yhteistyökumppaneita kiinteistöjen kehittämiseen salkkujaon mukaisesti (salkku 3).</p>
Käsittely	<p>Tilapäällikkö Keni Albrecht oli läsnä kokoukseen kutsuttuna klo 19.15–19.45 ja esitteli asiaa sekä vastasi jäsenten kysymyksiin.</p> <p>Merkittiin, että talousjohtaja Fredrik Böhme poistui kokouksesta klo 20.00.</p> <p>Tauko klo 20.00–20.10.</p> <p>Esittelijä muutti päätösehdotustaan:</p> <p>Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan ja vuosittain päivitettävän kiinteistöjen salkutuslistan.</p> <p>Kaupunginvaltuuston hyväksytyä salkutuslistan valtuutetaan tilapäällikkö ja tekninen johtaja sekä elinkeinojohtaja valmistelemaan rakennusten/kiinteistöjen myyntiä/purkua sekä etsimään sopivia yhteistyökumppaneita kiinteistöjen kehittämiseen salkkujaon mukaisesti.</p>
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen kokouksessa tehdyillä muutoksilla.