

Svartholman kahvilapalvelut 2026

EKML 12.03.2026
276/02.08.00/2026

Valmistelijat

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste
Hankintapäällikkö Katri Kortelainen

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti 22.5.2025, ettei Svartholman kahvilapalveluita koskevan sopimuksen optiokausia käytetä kaudelle 2026 (EKIL 22.05.2025 § 98, 50/02.08.00/2023). Elinkeino- ja maaseutulautakunta kävi 13.11.2025 lähetekeskustelun kahvilapalveluiden kilpailuttamisesta (EKML 13.11.2025 § 23, 50/02.08.00/2023).

Käyttöoikeussopimuksen kilpailutusta on valmisteltu syksyn 2025 ja alkuvuoden 2026 aikana. Valmistelussa on ollut tarpeen selvittää kokonaisuus eri toimijoiden, kaupungin yksiköiden ja viranomaisten kanssa, jotta kilpailutukselle voidaan muodostaa toimiva, tarkoituksenmukainen ja vaikuttava palvelukonsepti. Tavoitteena on laajentaa ja kehittää palveluiden ja käyttöoikeussopimuksen sisältöä niin, että Svartholman asemaa houkuttelevana ja monipuolisena matkailukohteena voidaan vahvistaa osana Loviisan matkailua ja elinvoimaa.

Konseptin muuttuva laajuus sekä tarve koordinoida kokonaisuutta eri tahojen kanssa ovat pidentäneet valmisteluaiakataulua. Hankintalaki asettaa kilpailuttamiselle ehdot, jotka osaltaan vaikuttavat siihen, että valmistelussa on varmistettava riittävä perusta sopimuksen laatimiselle ja tiedon tarjoamiselle mahdollisille tarjoajille. Näin ollen uuden pitkäkestoisen käyttöoikeussopimuksen kilpailutus ei ole mahdollista toteuttaa siten, että palvelut olisivat riittävällä varmuudella käytettävissä kesällä 2026. Kilpailutuksen etenemisestä on käyty keskustelu elinkeino- ja maaseutulautakunnassa 12.2.2026 (EKML 12.02.2026 § 21) sekä kaupunginhallituksessa 23.2.2026 (KH 23.2.2026 § 13), joissa kummassakin on annettu evästyksiksi suorahankinnan priorisoiminen ja näin kahvilapalveluiden varmistaminen kaudelle 2026.

Perusteet suorahankinnalle on varmistettu myös Julkisten hankintojen neuvontayksiköstä (JHNY). Kaudelle 2026 laadittava käyttöoikeussopimus on luonteeltaan yhden toimikauden mittainen pienhankinta. Hankinta toteutetaan pienhankintana ja suorahankintana Loviisan hankintaohjeen mukaisin perustein. Suorahankinnan perusteena on, että kilpailuttamisella ei tällä kaudella saavuteta kunnan kokonaisedun kannalta tarkoituksenmukaista ratkaisua. Toiseksi hankinnan tarve on syntynyt ennakoimattomasta ja yksiköstä riippumattomasta kiireestä. Svartholman palvelukokonaisuutta laajentava konseptikehitys on kesken ja kohde kilpailutetaan seuraavalle kaudelle (2027). Kaudeksi 2026 tehtävä sopimus koskee siten ainoastaan väliaikaista, rajattua hankintaa, eikä sillä luoda pysyvää tai kilpailuttamista rajaavaa toimintamallia.

Suojelullisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävän kohteen käyttöön sekä vastuu- ja lupamenettelyihin liittyviä käytäntöjä tullaan tarkentamaan jo tulevalla sopimuskaudella. Kauden 2026 kahvilapalveluiden tuottaminen esitetään suorahankittavaksi Bistro & Butik Kronan Oy:ltä (3158596-1). Hankintapäätöksen ja sopimuksen teon ehtona on toimittajan taloudellinen kelpoisuus ja riittävä taloudellinen kantokyky sekä lakisääteisten velvoitteiden asianmukainen hoitaminen.

Svartholman kahvilapalveluiden ja niihin liittyvän käyttöoikeussopimuksen kilpailutuksen valmisteltua jatketaan välittömästi.

Liite:

Hankintapäätösluonnos: Svartholman kahvilapalveluiden suoramarkinta 2026

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulausakunta päättää, että:

1. Svartholman kauden 2026 kahvilapalvelut hankitaan suoramarkintana Bistro & Butik Kronan Oy:ltä (3158596-1) ylläolevan mukaisesti ja hyväksyy liitteen mukaisen hankintapäätöksen.

2. Elinkeinopalvelut valmistelee ja allekirjoittaa suoramarkintasopimuksen kaudelle 2026.

3. Mikäli sopimus ehdotetun toimijan kanssa ei toteudu, valtuutetaan elinkeinopalvelut tekemään sopimus toisen toimijan kanssa asian kiireellisyys huomioiden.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös