

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

RAYML 10.02.2026 § 7

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556 Rakentamislain (751/2023, RakL) 17. §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Loviisan kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Loviisan kaupunginvaltuustossa 9.4.2014, ja rakennusjärjestyksen päivitys on hyväksytty 16.11.2022 § 66. Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on ollut nähtävillä 15.9.–14.10.2025 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 11.9.2025 § 42 mukaisesti. Nähtävilläoloaikana saapui kaksi lausuntoa ja kaksi muistutusta. Näiden pohjalta tehtiin vähäisiä tarkennuksia rakennusjärjestykseen. Rakennusjärjestysluonnoksesta ja -ehdotuksesta saatujen palautteiden sekä lausuntojen pohjalta on laadittu lopullinen Loviisan kaupungin rakennusjärjestys (liitteenä), joka saatetaan kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kun valtuuston päätös on lainvoimainen, rakennusjärjestyksen voimaantulosta kuulutetaan. Liitteet: Loviisan kaupungin rakennusjärjestys Muistutus 13.10.2025 rakennusjärjestysehdotus Muistutus 14.10.2025 rakennusjärjestysehdotus Jätelautakunta lausunto Ympäristöterveysjaosto lausunto
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala
Ehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää esittää rakennusjärjestystä kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Liitteet: Loviisan kaupungin rakennusjärjestys Muistutus 13.10.2025 rakennusjärjestysehdotus Muistutus 14.10.2025 rakennusjärjestysehdotus Jätelautakunta lausunto Ympäristöterveysjaosto lausunto Pykälä tarkastetaan heti.
Tekninen korjaus	Kohta 2.2, sivu 4, otsikko "seuraavien erillislaitteiden sijoittamiseen": aurinkokeräimet-sanan jälkeen lisätään "ja aurinkosähköjärjestelmät". Sivu 5, otsikko "seuraavien julkisivuvuotoimenpiteiden suorittamiseen": kohdasta "kattomuodon..." poistetaan "1.1.2025 jälkeen rakennetuissa". Kohta 2.3, sivu 7, otsikko "Rakennuksen purkamislupaa ei tarvita": poistetaan kohta "1.1.2025 jälkeen rakennettujen alle 30 m2: n muiden kuin asuinrakennusten tai alle 50 m2:n katosten purkamiseen." Kohta 8.1, sivu 18, kohta 1: "arvokkaat rakennetut" muutetaan muotoon "merkittävät rakennetut". Kohta 8.1, sivu 18, kohta 2: "merkittävät maisema-alueet" muutetaan muotoon "arvokkaat maisema-alueet".

Sivu 19: otsikko "Eritysalueen yleiset määräykset" muutetaan muotoon "Eritysalueen yleiset määräykset".

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että se päättää esittää rakennusjärjestystä kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Liitteet:

Loviisan kaupungin rakennusjärjestys

Muistutus 13.10.2025 rakennusjärjestysehdotus

Muistutus 14.10.2025 rakennusjärjestysehdotus

Jätelautakunta lausunto

Ympäristöterveysjaosto lausunto

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Jakelu Kaupunginhallitus

KH 09.03.2026 § 64

Liitteet:

Loviisan kaupungin rakennusjärjestys

Muistutus 13.10.2025 rakennusjärjestysehdotus

Muistutus 14.10.2025 rakennusjärjestysehdotus

Jätelautakunta lausunto

Ympäristöterveysjaosto lausunto

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala oli läsnä kokoukseen kutsuttuna kello 18.10–18.24 ja esitteli asiaa sekä vastasi jäsenten kysymyksiin.

Merkittiin, että talousjohtaja saapui kokoukseen kello 18.25.

Päätös Päätettiin korjata teknisenä korjauksena ruotsinkielisessä esityslistassa oleva virhe kaupunginhallituksen esittelijän osalta, kun esityslistassa kaupunginhallituksen esittelijäksi oli kaupunginjohtajan sijasta merkitty johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen kokouksessa tehdyllä teknisellä korjauksella.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.03.2026
131/10.03.99.00/2024

Liitteet:

Loviisan kaupungin rakennusjärjestys

Muistutus 13.10.2025 rakennusjärjestysehdotus

Muistutus 14.10.2025 rakennusjärjestysehdotus
Jätelautakunta lausunto
Ympäristöterveysjaosto lausunto

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen.

Päätös