

Loviisan kaupungin tytäryhtiöiden talouden ja kehityksen seuranta
Seuranta puolivuositain

Yhtiö	Omistus-%	Toimiala	Vastuuhenkilö (Loviisa)	Strateginen merkitys	Aikajakso	Liikevaihto *	Tulos *	TA tot %	Omavaraisuus-%	Lainat ja takaus	Henkilöstö	Suunnitellut muutokset, muut huomiot
Liljendal värme Ab	99		Yhtiökokousedustaja Hallituksen edustaja (-t)		2025	180	-1		46,2	0	0	
Loviisan Asunnot Oy	100	Asuntojen vuokraus (68201)	Yhtiökokousedustaja: KJ Hallituksen edustaja (-t): Hakasaari Petri (pj), Kekkonen Jari (vpj), Alm Agneta, Böhme Fredrik, Sjöholm Markus	Voittoa tavoittelematon yhtiö 223 vuokra-asuntoa Loviisan Asunnot -konsernin tarkoituksena on mahdollistaa kohtuuhintainen, turvallinen ja laadukas vuokra-asuminen Loviisan seudulla	2024	1 423	-415		38,4	13 628	3	Toiminta ja tulevaisuus - Kiinteistöjen kunnostus - Kiinteistöjen/asuntojen myynti - Kiinteistöjen purku - Uuden rakentaminen - Vihreän energian siirtymä
Loviisa Kodit Oy		Asuntojen ja asuinkiinteistöjen hallinta (68202)	Hallituksen edustaja (-t): Hakasaari Petri (pj), Kekkonen Jari (vpj), Böhme Fredrik, Sjöholm Markus	237 vuokra-asuntoa	2024	1 562	-17		21,6	99		Toiminta ja tulevaisuus - Kiinteistöjen kunnostus - Kiinteistöjen/asuntojen myynti - Kiinteistöjen purku - Uuden rakentaminen - Vihreän energian siirtymä
Loviisan Kiinteistöhuolto Oy			Hallituksen edustaja (-t): Hakasaari Petri (pj), Kekkonen Jari (vpj), Böhme Fredrik, Sjöholm Markus	Asiakkaina: Loviisan kaupunki, Loviisan Asunnot, Loviisan Kodit, Loviisan Asuntosäätiö ja HVA Yhtiön pääpaino kiinteistönhoidossa on Loviisan kaupungin kiinteistöjen korkeatasoinen ylläpito.	2024	1 482	95		50,9		19	Yritys ylläpitää korkeaa suorittamisen tasoa ja kehittää toimintaansa.
Loviisan satamakiinteistöt Oy	100		Talousjohtaja Hallituksen edustaja (-t)		2025	276	57		76,7	1 600	1	
Loviisanseudun Vesi Oy	81	Veden otto, puhdistus ja jakelu (36000)	Yhtiökokous: kaupunginjohtaja tai määääää Hallituksen edustajat: Anders Hurmerinta (pj), Juha Karvonen, Lenita Niemelä	Toimittaa raakavettä Loviisan kaupungille eli raaka-ainetta kaupungin vesiliikelaitokselle.	2024	695	161		74	17	0,5	Haussa operatiivisesta toiminnasta vastaava henkilö.
Kymenlaakson Sähkö Oy	20,9		Yhtiökokousedustaja Hallituksen edustaja (-t)		2025	108 521	27 342		34,7		55	
Loviisan Satama Oy	40		Talousjohtaja Hallituksen edustaja (-t)		2025	1886	424		95,8		2	
Careeria Oy	16,4		KJ Hallituksen edustaja (-t)		2025							
Posintra Oy	11		KJ Hallituksen edustaja (-t)		2025							
Rosk'n Roll Oy Ab	7,5		Ympäristöpäällikkö Hallituksen edustaja (-t)		2025							
Kiinteistöosakeyhtiöt - seuranta vuosittain												
Bostads Ab Haubitsen Asunto O	??		Tilapäällikkö		2025							
Fastighets Ab Bagarstugan i Lilje	??		Tilapäällikkö		2025							
Fastighets Ab Forsby-Center - K	34,6		Tilapäällikkö		2025							
Fastighets-Ab Mikre Kiinteistö-O	63		Tilapäällikkö		2025							
Kiinteistö Oy Loviisan Kuningatze	??		Tilapäällikkö		2025							
Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu	34		Tilapäällikkö		2025							
Kiinteistö Oy Ruotsinpyhtään Kai	56,9		Tilapäällikkö		2025							
Rauhalan Liiketalo keskinäinen C	61,2		Tilapäällikkö		2025							
Tesjoen Liikekulma keskinäinen I	83,8		Tilapäällikkö		2025							

* 1000 euroa

** Kaupungin yhteenlasketut
lainat ja takausvastuut