

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

RAYML 10.02.2026 § 7

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556

Rakentamislain (751/2023, RakL) 17. §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Loviisan kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Loviisan kaupunginvaltuustossa 9.4.2014, ja rakennusjärjestyksen päivitys on hyväksytty 16.11.2022 § 66.

Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on ollut nähtävillä 15.9.–14.10.2025 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 11.9.2025 § 42 mukaisesti. Nähtävilläoloaikana saapui kaksi lausuntoa ja kaksi muistutusta. Näiden pohjalta tehtiin vähäisiä tarkennuksia rakennusjärjestykseen.

Rakennusjärjestysluonnoksesta ja -ehdotuksesta saatujen palautteiden sekä lausuntojen pohjalta on laadittu lopullinen Loviisan kaupungin rakennusjärjestys (liitteenä), joka saatetaan kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kun valtuuston päätös on lainvoimainen, rakennusjärjestyksen voimaantulosta kuulutetaan.

Liitteet:

Loviisan kaupungin rakennusjärjestys

Muistutus 13.10.2025 rakennusjärjestysehdotus

Muistutus 14.10.2025 rakennusjärjestysehdotus

Jätelautakunta lausunto

Ympäristöterveysjaosto lausunto

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää esittää rakennusjärjestystä kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Liitteet:

Loviisan kaupungin rakennusjärjestys

Muistutus 13.10.2025 rakennusjärjestysehdotus

Muistutus 14.10.2025 rakennusjärjestysehdotus

Jätelautakunta lausunto

Ympäristöterveysjaosto lausunto

Pykälä tarkastetaan heti.

Tekninen korjaus

Kohta 2.2, sivu 4, otsikko "seuraavien erillislaitteiden sijoittamiseen": aurinkokeräimet-sanan jälkeen lisätään "ja aurinkosähköjärjestelmät".
Sivu 5, otsikko "seuraavien julkisivuvuotoimenpiteiden suorittamiseen": kohdasta "kattomuodon..." poistetaan "1.1.2025 jälkeen rakennetuissa".
Kohta 2.3, sivu 7, otsikko "Rakennuksen purkamislupaa ei tarvita": poistetaan kohta "1.1.2025 jälkeen rakennettujen alle 30 m2: n muiden kuin asuinrakennusten tai alle 50 m2:n katosten purkamiseen."
Kohta 8.1, sivu 18, kohta 1: "arvokkaat rakennetut" muutetaan muotoon "merkittävät rakennetut".
Kohta 8.1, sivu 18, kohta 2: "merkittävät maisema-alueet" muutetaan muotoon "arvokkaat maisema-alueet".

Sivu 19: otsikko "Eritysalueen yleiset määräykset" muutetaan muotoon "Erityisalueen yleiset määräykset".

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että se päättää esittää rakennusjärjestystä kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Liitteet:

Loviisan kaupungin rakennusjärjestys

Muistutus 13.10.2025 rakennusjärjestysehdotus

Muistutus 14.10.2025 rakennusjärjestysehdotus

Jätelautakunta lausunto

Ympäristöterveysjaosto lausunto

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Jakelu Kaupunginhallitus

KH 09.03.2026
131/10.03.99.00/2024

Liitteet:

Loviisan kaupungin rakennusjärjestys

Muistutus 13.10.2025 rakennusjärjestysehdotus

Muistutus 14.10.2025 rakennusjärjestysehdotus

Jätelautakunta lausunto

Ympäristöterveysjaosto lausunto

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös