
Tekninen lautakunta

Aika 12.03.2026 klo 17:30 -

Paikka Seurahuone, neuvotteluhuone Hilding

Osallistujat	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Mulli Eero	puheenjohtaja
	Hagfors Kari	varapuheenjohtaja
	Lönnfors Mats	jäsen
	Haddas Anders	jäsen
	Grundström Maria	jäsen
	Holmström Eeva	jäsen
	Sundman Ria	jäsen
	Mäntysaari Maaria	jäsen
	Mettinen Veli-Matti	jäsen
Muut	Tomas Björkroth	kaupunginjohtaja
	Lohenoja Meri	kh:n puheenjohtaja
	Skogster Leif	kh:n edustaja
	Kallionpää Onni	nuorisovaltuuston edustaja
	Nina Aro	tekninen johtaja
	Pekka Stenius	infrastruktuuripäällikkö
	Keni Albrecht	tilapäällikkö
	Marko Luukkonen	kaupunkisuunnittelupäällikkö
	Tuuli Veteläinen	controller
	Elina Hynninen	sihteeri

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toimintakertomus 2025	6
5	Viranhaltijapäätökset	8
6	Muut asiat	10

Tekninen lautakunta

12.03.2026

**1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKL 12.03.2026

Ehdotus Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

12.03.2026

2
Pöytäkirjantarkastajat

TEKL 12.03.2026

Ehdotus

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Ria Sundman ja Anders Haddas.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 16.3.2026 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Tekninen lautakunta

12.03.2026

3**Esityslistan hyväksyminen**

TEKL 12.03.2026

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun
asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

12.03.2026

4**Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toimintakertomus 2025**

TEKL 12.03.2026

263/00.03.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Nina Aro, puh. 040 658 0657
Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550
Tilapäällikkö Keni Albrecht, puh. 0440 555 412
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403
Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373
Elinkeinojohtaja Minna Kajaste, puh. 040 706 1309
Maaseutupäällikkö Sam Vickholm, puh. 040 521 8128
Työllisyyskoordinaattori Kaisu Lempinen, puh. 040 168 5283
Controller Tuuli Veteläinen, puh. 040 594 1816

Vuoden 2025 tilinpäätös on valmistumassa. Tilinpäätökseen kuuluu toimintakertomus, jossa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta vuonna 2025. Kertomuksessa on myös annettava tietoja keskuksen (uudessa organisaatiomallissa vastuualueen) toimintaan ja talouteen liittyvistä olennaisista asioista.

Vuoden 2025 aikana Loviisan kaupungin organisaatio on siirtynyt keskuksista vastuualueisiin 1.9.2025 alkaen. Vuoden 2025 tilinpäätös ja toimintakertomus laaditaan kuitenkin vanhan organisaatorakenteen mukaisesti. Näin ollen kaupunkikehityksen vastuualueen toimintakertomus on valmisteltu yhteistyössä elinkeinopalveluiden vastuualueen kanssa ja se esitellään yhteisesti. Päätös toimintakertomuksen hyväksymisestä tehdään kuitenkin erikseen uusien vastuualueiden toimintaa ohjaavissa lautakunnissa (tekninen lautakunta sekä elinkeino- ja maaseutulautakunta).

Liitteet:

Toimintakertomus 2025 sisältäen koko elinkeino- ja
infrastruktuurikeskuksen yhteenvedon
Investoinnit, TP2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen
vuoden 2025 toimintakertomuksen ja investoinnit liitteen mukaisesti.

Päätös

Jakelu

Talousjohtaja
Kaupunginjohtaja
Hallintojohtaja
Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

12.03.2026

Elinkeinojohtaja
Controller Tuuli Veteläinen
Yksiköiden päälliköt

Tekninen lautakunta

12.03.2026

5**Viranhaltijapäätökset**

TEKL 12.03.2026

Valmistelijat

Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403
Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset:

§ 2: Rakennuttajainsinöörin tehtävän vakinaistaminen 20.3.2026 (dnro 277/01.01.01/2026). Päätän, että Loviisan kaupungilla 1.5.2023 alkaen määräaikaisissa rakennuttajainsinöörin palvelussuhteissa työskennellyt Rasmus Eriksson palkataan Loviisan kaupungin toistaiseksi voimassa olevaan rakennuttajainsinöörin työsuhteeseen 20.3.2026 alkaen, koska kyseinen henkilöresurssi on

henkilöstösuunnitelmassa ja palkkamääräraha on talousarviossa. Eriksson omaa tulokselliseen työskentelyyn soveltuvien henkilökohtaisten ominaisuuksiensa lisäksi tehtävään työkokemuksensa ja koulutuksensa kautta hankitut riittävät taidot ja tiedot. Tehtävän sijoituspaikkana on Tilapalvelut. Koeajan käytölle ei ole osoitettavissa erityistä syytä, koska Eriksson jatkaa entisen kaltaisessa tehtävässään samassa työpisteessä saman työnantajan palveluksessa heti nykyisen määräaikaisen tehtävänsä päätyttyä. Palkka määräytyy TS:n palkkahinnoittelukohdan mukaan ja tehtäväkohtainen palkka on 3 800,91 euroa kuukaudessa. Muut työsuhteen ehdot määritellään kirjallisessa työsopimuksessa.

§ 3: Projektikoordinaattorin tehtävän vakinaistaminen 20.3.2026 (dnro 279/01.01.01/2026). Päätän, että Loviisan kaupungilla 5.8.2024 alkaen määräaikaisissa projektikoordinaattorin palvelussuhteissa työskennellyt Matti Mäkäraainen palkataan Loviisan kaupungin toistaiseksi voimassa olevaan projektikoordinaattorin työsuhteeseen 20.3.2026 alkaen, koska kyseinen henkilöresurssi on

henkilöstösuunnitelmassa ja palkkamääräraha on talousarviossa. Mäkäraainen omaa tulokselliseen työskentelyyn soveltuvien henkilökohtaisten ominaisuuksiensa lisäksi tehtävään työkokemuksensa ja koulutuksensa kautta hankitut riittävät taidot ja tiedot. Tehtävän sijoituspaikkana on Tilapalvelut. Koeajan käytölle ei ole osoitettavissa erityistä syytä, koska Mäkäraainen jatkaa entisen kaltaisessa tehtävässään samassa työpisteessä saman työnantajan palveluksessa heti nykyisen määräaikaisen tehtävänsä päätyttyä. Palkka määräytyy TS:n palkkahinnoittelukohdan mukaan ja tehtäväkohtainen palkka on 3 690,00 euroa kuukaudessa. Muut työsuhteen ehdot määritellään kirjallisessa työsopimuksessa.

Tekninen lautakunta

12.03.2026

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

§ 5: Vuokra-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen, 434-4-132-748-V302 (dnro 160/10.00.02/2021 ja 218/10.00.02/2026). Edellä mainituin perustein Loviisan kaupunki jatkaa vuokralaisen vuokrasopimusta määräaikaisella sopimuksella alkaen 1.3.2026 ja päättyen 31.10.2026.

§ 6: Maa-alueen vuokraaminen telemaston sijoittamiseksi kiinteistölle 434-409-3-134, Patuna (dnro 231/10.00.02/2026).

Maankäyttöinsinööri päättää, että Loviisan kaupunki vuokraa hakijalle noin 100 m²:n suuruisen alueen, vuokra-alueen tunnus 434-409-3-134-V308. Vuosivuokra 1 300 euroa. Vuokra-aika on 10 vuotta siitä, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Tarkemmat maanvuokraehdot on kirjattu liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa. Toimivaltainen viranhaltija voi tarvittaessa tehdä vähäisiä muutoksia ja korjauksia sopimukseen. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen oikaisuvaatimusajan päättymistä odottamatta, mutta se on kaupunkia sitova vasta päätöksen saatua lainvoiman.

Kaupunkisuunnittelupäällikön viranhaltijapäätökset:

§ 1: Tonttijako kaupunginosassa 4 korttelissa 403 tonteille 26 ja 27 (dnro 31/10.01.00/2026). Kaupunkisuunnittelupäällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyy tonttijaon nro 434 40323 tonteille 26 ja 27 korttelissa 403 kaupunginosassa 4 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Tekninen lautakunta

12.03.2026

6**Muut asiat**

TEKL 12.03.2026

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös