
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 10.03.2026 klo 17:30 -

Paikka Seurahuone, neuvotteluhuone Aina

Osallistujat	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Thomasson Daniel	puheenjohtaja
	Mettinen Veli-Matti	varapuheenjohtaja
	Karlsson Håkan	jäsen
	Hollmén Annina	jäsen
	Meriheinä Thérèse	jäsen
	Lindroos Johannes	jäsen
	Lappalainen Leena	jäsen
	Niemi Ilkka	jäsen
	Arlin-Kippola Anna-Kaarina	jäsen
	Wallén Sebastian	jäsen
	Penninkangas Anne	jäsen
Muut	Tomas Björkroth	kaupunginjohtaja
	Lohenoja Meri	kh:n puheenjohtaja
	Eriksson Rune	kh:n edustaja
	Haapala Carlos	nuorisovaltuuston edustaja
	Heidi Lyytikäinen	ympäristöpäällikkö
	Maija Lehtomäki	ympäristönsuojelutarkastaja
	Maud Östman	ympäristönsuojelutarkastaja
	Anne Kanervala	johtava rakennustarkastaja
	Elina Hynninen	sihteeri

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle / valitus Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä	6
5	Rakentamislupa 2026-6, Fortum Power and Heat Oy	7
6	Viranhaltijapäätökset	9
7	Tiedoksi	10
8	Muut asiat	11

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

10.03.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML 10.03.2026

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 4.3.2026.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

10.03.2026

2
Pöytäkirjantarkastajat

RAYML 10.03.2026

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Annina Holmén ja Anne Penninkangas.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 13.3.2026 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

10.03.2026

3

Esityslistan hyväksyminen

RAYML 10.03.2026

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana
jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

10.03.2026

4

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle / valitus Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä

RAYML 10.03.2026
897/10.03.00/2025

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556 Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valituksesta, joka koskee rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2025 § 60 käsittelemää oikaisuvaatimusta. Hallinto-oikeuden diaarinumero asialle on: 8690/03.04.04.04.16/2025. Lausunnon lisäksi on pyydetty toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat hallinto-oikeudelle viimeistään 23.2.2026. Lausunnon toimittamiselle hallinto-oikeus on myöntänyt lisääaikaa 13.3.2026 saakka.
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala
Ehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta seuraavan lausunnon: Rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa valituksenalaiseen päätökseen ja toteaa ettei valituksessa ole esitetty mitään sellaista asiaan vaikuttavaa seikkaa, joka ei olisi ollut lautakunnan tiedossa valituksenalaista päätöstä tehtäessä tai jonka perusteella päätöstä tulisi muuttaa. Rakennus- ja ympäristölautakunta liittää lausuntoonsa valituksenalaisen päätöksensä perusteena olevat asiakirjat. Oheisaineisto: Valitus liitteineen Liite: Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Luettelo Helsingin hallinto-oikeudelle toimitettavista asiakirjoista Päätös tarkastetaan välittömästi.
Päätös	
Jakelu	Helsingin hallinto-oikeus (sähköisesti)

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

10.03.2026

5

Rakentamislupa 2026-6, Fortum Power and Heat Oy

RAYML 10.03.2026
255/10.03.00/2026

Valmistelija

rakennustarkastaja Lasse Saikkonen, puh. 040 556 6473

Rakentamislupaa haetaan kerrosalaltaan 6 390 m²:n suuruisen logistiikkakeskuksen ja hitsaushallin sekä 477 m²:n suuruisen kylmän varastohallin rakentamiseen kiinteistölle 434-12-1201-4 osoitteeseen Atomitie 700, 07900 Loviisa.

Luvan hakijana on Fortum Power and Heat Oy.

Asemakaavassa rakennusoikeus määräytyy rakennuskuutiometreinä ja kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 2 730 000 m³. Asemakaava-alueella on kaavamerkintä EN, Energiahuollon alue.

Hanke ei ylitä kokonaisrakennusoikeutta.

Suunnittelutehtävän vaativuusluokka on vaativa.

Logistiikkarakennus on julkisivuiltaan vaalean harmaata ja tumman harmaata muovipinnoitettua profiilipeltiä joillakin punaisilla aksenteilla, sekä harmaata betonia.

Kylmä varastorakennus on julkisivultaan tumman harmaata muovipinnoitettua profiilipeltiä sekä harmaa betonisokkeli.

Rakentaminen koskee uusia logistiikka-, hitsaus- ja toimistotiloja sekä varastorakennusta. Logistiikkarakennus tehdään kolmen vanhan purettavan rakennuksen paikalle. Purkamislupa haetaan erikseen.

Rakennushankkeesta on lausunut pelastusviranomainen, joka puoltaa hanketta.

Liitteet:

Lupapäätös 2026-6

Asemapiirustus, logistiikkarakennus

Julkisivut, logistiikkarakennus

Leikkaukset A-A – F-F, logistiikkarakennus

Pohja 1 krs, logistiikkarakennus

Pohja 2 krs, logistiikkarakennus

Pohja IV-konehuone, logistiikkarakennus

Pohja, varastorakennus

Leikkaukset A-A, B-B, varastorakennus

Julkisivut, varastorakennus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

10.03.2026

Asemakaava 434_AM12-5

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakentamisluvan ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot.

Päätös

Jakelu

Hakija
Pelastuslaitos

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

10.03.2026

6

Viranhaltijapäätökset

RAYML 10.03.2026

Valmistelijat ja esittelijät: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala,
puh. 040 766 2556 ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen,
puh. 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 26.1.–28.2.2026

Liite:

Rakennustarkastajien päätökset 26.1.–28.2.2026

2. Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset 31.1.–2.3.2026

Liite:

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset 31.1.–2.3.2026

3. Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset:

§ 1: Asiakirjapyyntöä koskeva päätös. Pyydettyä asiakirjaa ei ole olemassa eikä sitä tämän johdosta anneta asiakirjaa pyytäneelle.
Dnro 1007/11.03.05/2025.

§ 2: Määräaikaisen projektityöntekijän työsuhteen jatkaminen.
Dnro 268/01.01.01/2026.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. 2. ja 3. viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökseen § 2.

Liite:

Rakennustarkastajien päätökset 26.1.-28.2.2026

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset 31.1.-2.3.2026

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

10.03.2026

7
Tiedoksi

RAYML 10.03.2026

1. Lupa- ja valvontavirasto 23.2.2026: Luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen / Kuntoportaiden rakentaminen Huuhkajavuoren luonnonsuojelualueelle (LVV-U/44565/2026). Dnro 235/11.03.05/2026

2. Ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2026

Liite:

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma 2026

3. Lausunnot:

- Lausunto 3.2.2026 Lapinjärven kunnan vesihuoltosuunnitelmasta. Dnro 62/14.05.00/2026

- Lausunto 12.2.2026 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Aleksanterinkatu/Lukkarinkuja. Dnro 121/10.02.03/2022

- Lausunto 19.2.2026 Lounais-Suomen elinvoimakeskukselle:

Kalatalousvelvoitteen toteuttamissuunnitelma, Loviisan kaupunki

- Lausunto 24.2.2026 ruoppausmassojen hyötykäytön luvanvaraisuudesta.

Valvontakohde 434-2021-10. Dnro 200/10.03.01/2026

4. Talousraportti 2/2026

Liite:

1-2 2026 Talousseuranta Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

10.03.2026

8

Muut asiat

RAYML 10.03.2026

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös