

Rakentamislupa 2026-6, Fortum Power and Heat Oy

RAYML 10.03.2026

255/10.03.00/2026

Valmistelija

rakennustarkastaja Lasse Saikkonen, puh. 040 556 6473

Rakentamislupaa haetaan kerrosalaltaan 6 390 m²:n suuruisen logistiikkakeskuksen ja hitsaushallin sekä 477 m²:n suuruisen kylmän varastohallin rakentamiseen kiinteistölle 434-12-1201-4 osoitteeseen Atomitie 700, 07900 Loviisa.

Luvan hakijana on Fortum Power and Heat Oy.

Asemakaavassa rakennusoikeus määräytyy rakennuskuutiometreinä ja kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 2 730 000 m³. Asemakaava-alueella on kaavamerkintä EN, Energiahuollon alue.

Hanke ei ylitä kokonaisrakennusoikeutta.

Suunnittelutehtävän vaativuusluokka on vaativa.

Logistiikkarakennus on julkisivuiltaan vaalean harmaata ja tumman harmaata muovipinnoitettua profiilipeltiä joillakin punaisilla aksenteilla, sekä harmaata betonia.

Kylmä varastorakenus on julkisivultaan tumman harmaata muovipinnoitettua profiilipeltiä sekä harmaa betonisokkeli.

Rakentaminen koskee uusia logistiikka-, hitsaus- ja toimistotiloja sekä varastorakennusta. Logistiikkarakennus tehdään kolmen vanhan purettavan rakennuksen paikalle. Purkamislupa haetaan erikseen.

Rakennushankkeesta on lausunut pelastusviranomainen, joka puoltaa hanketta.

Liitteet:

Lupapäätös 2026-6

Asemapiirustus, logistiikkarakennus

Julkisivut, logistiikkarakennus

Leikkaukset A-A – F-F, logistiikkarakennus

Pohja 1 krs, logistiikkarakennus

Pohja 2 krs, logistiikkarakennus

Pohja IV-konehuone, logistiikkarakennus

Pohja, varastorakenus

Leikkaukset A-A, B-B, varastorakenus

Julkisivut, varastorakenus

Asemakaava 434_AM12-5

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakentamisluvan ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot.

Päätös

Jakelu

Hakija

Pelastuslaitos