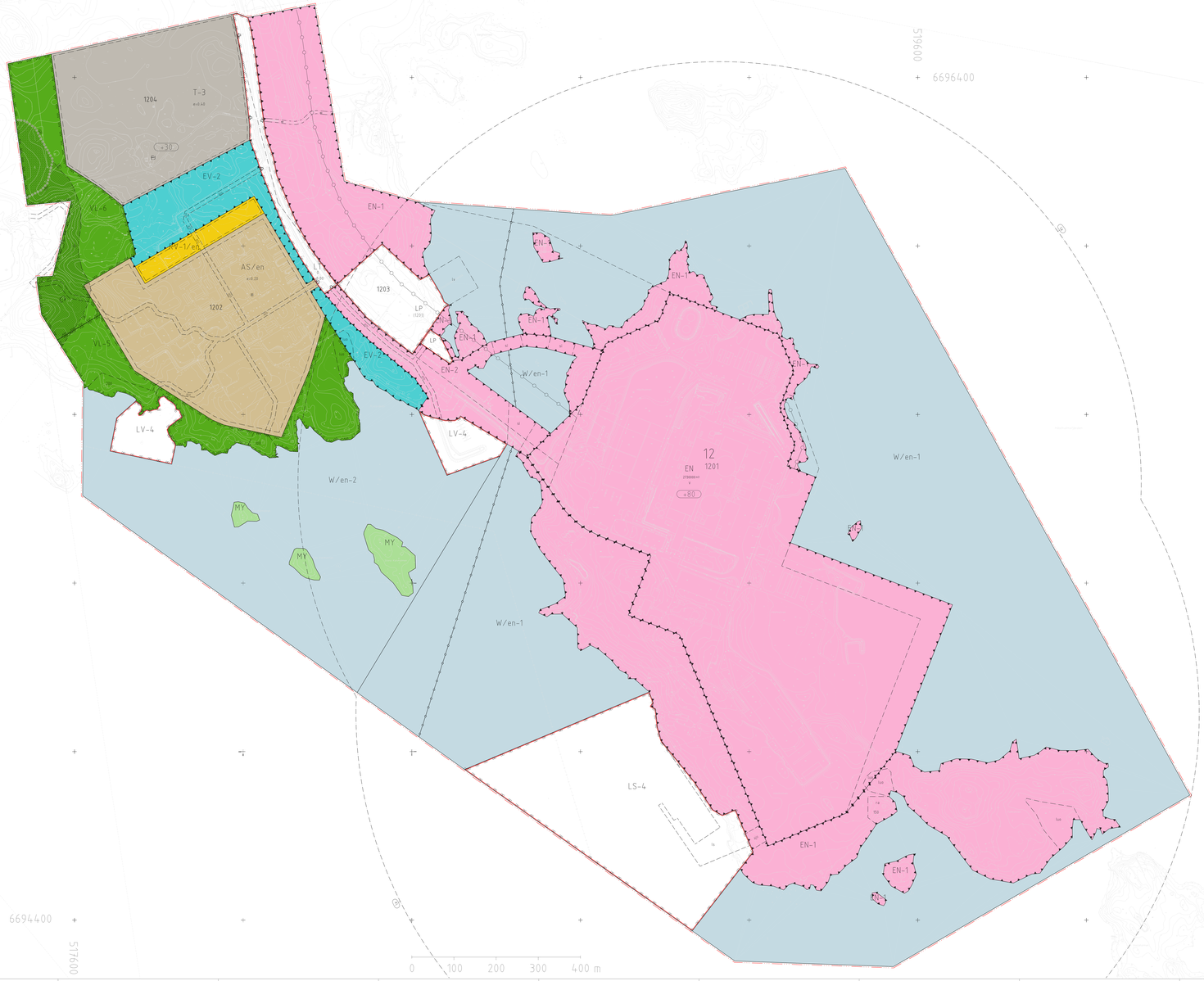

Loviisa
HÄSTHOLMENN ALUEEN ASEMAKAAVA

Lovisa
DETALJPLAN FÖR HÄSTHOLMENS OMRÅDE

AS/en	Energiahuollon palveleville asuntorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntatekniikan ja -palvelujen, kuten vesihuollon, sähkönjakelun, kaukolämmön sekä koulutus-, konferenssi- ja virkistystyöhön tarkoitettuja rakennuksia. Alueelle saa sijoittaa myös korttelin käyttöä ja haitoja palvelevia rakennuksia. Alueelle saa sijoittaa myös korttelin käyttöä palvelevia ympäristötaiteen teoksia, sähköntuotantovarustelut, kioski, kahvila-ravintola, pienoisvaunurakennuksen, kokoontumistilojen tai muita vastaavia toimintoja. Alueelle saa rakentaa sen hoitoon ja rakentamiseen liittyvän asunnon tilavuuteen asuinrakennuksen. Alueelle saa sijoittaa virkistysmatkailua palvelevia rakenteita, kuten kuntoilureitit, kerhotaloja ja -rakennuksia, leirintäalueen ja -rakennuksia, uimarantoja, venesatamia ja -laitureita. Alueen rakennusten ainoittamuus on olleva korkeintaan 40,0%ksen ja käyttörakoihaasen sopivaa.	Kvartersområde för försörjningsbyggnader som utöver energiproduktionen, -distributionen och -försäljningen av fjärrvärme och -kylan samt av vattenförsörjningen, elförsörjningen och -försäljningen samt av utbildnings-, konferens- och rekreationsverksamhet, som kan utnyttjas av andra än de som arbetar i det aktuella kvarteret. Det kan i det aktuella kvarteret placeras byggnader som tjänar det aktuella kvarteret, som konstverk som tjänar det aktuella kvarteret, en kiosk, en kafé-restaurangbyggnad, ett tågtåg, en bastubyggnad, mötesplatser och motsvarande byggnader. På området får det även byggas en bostad i anslutning till underhållet och bevakningen av det. Det är tillåtet att i det aktuella kvarteret placera utomhusrekreationsområden, såsom motionsrutter, kanoslp och kata mötesplatser av det kvartsmotion. För varje bostad eller bäddplats skall det finnas minst en parkeringsplats. Det är inte tillåtet att i det aktuella kvarteret göra en parkeringsplats. På området får endast byggas bebodda byggnader. Byggnaderna på området skall anslutas till vattenlednings- och avloppsnätet. På området får det inte installeras underjordiska kablar. På området skall placeras tillräckligt många fakiranslutna, avfallspunkter och -behållare samt tillräckligt många parkeringsplatser för bil och att det till det anlänkter vara tillgängliga samt tillräcklig för miljön och användningsändamålet.
T-3	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa yömuotoisen rakennuottjin ja hoinnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita.	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. På området får uppföras byggnader och konstruktioner som behövs för byggandet och driften av kärnkraftsverket.
EV-1/en	Energiatalojen palveleva asuinrakennusalue. Alueelle saa rakentaa hoinnitaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueelle saa rakentaa myös yhden Autopaikka tase olla vähintään jokaisella asuinrakennuksella kohti. Alueelle saa sijoittaa tarpeelliset ajopitkydet. Alue tulee liittää vesi- ja viemäriverkoon. Alue tulee varustaa jätevesiöljöllöin tyjäenpuhdistamolla. Alueelle tulee sijoittaa riittävä määrä jätevesikaivoksia sekä hyötypäätteen keräilypisteitä. Alueen rakennusten ainoittamuus on olleva korkeintaisella, mäjöisiaan ja käyttörakoihaasen sopivaa.	Kvartersområde för försörjningsbyggnader som utöver energiproduktionen, -distributionen och -försäljningen av fjärrvärme och -kylan samt av vattenförsörjningen, elförsörjningen och -försäljningen samt av utbildnings-, konferens- och rekreationsverksamhet, som kan utnyttjas av andra än de som arbetar i det aktuella kvarteret. Det är tillåtet att i det aktuella kvarteret placera byggnader som tjänar det aktuella kvarteret, en kiosk, en kafé-restaurangbyggnad, ett tågtåg, en bastubyggnad, mötesplatser och motsvarande byggnader. På området får det även byggas en bostad i anslutning till underhållet och bevakningen av det. Det är tillåtet att i det aktuella kvarteret placera utomhusrekreationsområden, såsom motionsrutter, kanoslp och kata mötesplatser av det kvartsmotion. För varje bostad eller bäddplats skall det finnas minst en parkeringsplats. Det är inte tillåtet att i det aktuella kvarteret göra en parkeringsplats. På området får endast byggas bebodda byggnader. Byggnaderna på området skall anslutas till vattenlednings- och avloppsnätet. På området får det inte installeras underjordiska kablar. På området skall placeras tillräckligt många fakiranslutna, avfallspunkter och -behållare samt tillräckligt många parkeringsplatser för bil och att det till det anlänkter vara tillgängliga samt tillräcklig för miljön och användningsändamålet.
EV-1/en	Energiatalojen palveleva asuinrakennusalue. Alueelle saa rakentaa hoinnitaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueelle saa rakentaa myös yhden Autopaikka tase olla vähintään jokaisella asuinrakennuksella kohti. Alueelle saa sijoittaa tarpeelliset ajopitkydet. Alue tulee liittää vesi- ja viemäriverkoon. Alue tulee varustaa jätevesiöljöllöin tyjäenpuhdistamolla. Alueelle tulee sijoittaa riittävä määrä jätevesikaivoksia sekä hyötypäätteen keräilypisteitä.	Hovsgrupsområde som utöver energiproduktionen. På området får det uppföras byggnader som betjänar det aktuella kvarteret. För varje hovsgruppsplats skall finnas minst en bilparkeringsplats. På området får det anläggas bebodda vägar. Det skall anslutas till vattenlednings- och avloppsnätet. Det skall finnas med en filtningsbädd för avloppsvattenkrichtan. På området skall placeras tillräckligt många i behöfvande avfallspunkter och insamlingspunkter för naturvarde.
M	Maatilatalue.	Landsvägsområde.
EN-1	Satama-alue. Alueelle saa sijoittaa satamatoimintojen (sideö) yömuotoisiksi kanssa tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita. Maisemallisten arvojen takia rakentaminen on sopivuutteina mäenmaan. Alueelle saillaan maan- ja vedenalaiset rakenteiden. Ennen vesialueeseen kohdistuvan rakentamishankeen toteuttamista on selvitettävä meriarkeologisen vedenalaisinventoinnin. Varsa Museoviraston kanssa.	Hamnområde. Förutom hamnfunktioner får på området uppföras byggnader och konstruktioner som behövs för hårkraftverksverksamhet, för att värna om landskapet skall byggnaderna och konstruktionerna anpassas till miljön. På området får det inte uppföras underjordiskt byggande under vatten. Innan att byggprojekt i vattenområdet inleds skall behovet av marinarkeologisk inventering diskuteras med Museiverket.
EN-2	Venesatama/Venevakama. Ennen vesialueeseen kohdistuvan rakentamishankeen toteuttamista on selvitettävä meriarkeologisen vedenalaisinventoinnin. Varsa Museoviraston kanssa.	Sjöbåtshamn/Sjöbåtsplats/Innan att byggprojekt i vattenområdet inleds skall behovet av marinarkeologisk inventering diskuteras med Museiverket.
LP	Tienen pysäkkitalue.	Område för allmän parkering.
EN-2	Energiahuollon alue. Alueelle voidaan sijoittaa yömuotoisiksi kanssa ja niiden toimintaa tukeva rakennuksia ja rakenteita. Alueelle saillaan maanalainen rakentaminen. Alueella saillaan rajoitettu maapohjan tasaa muuttaisi tyjrtrt ja vedoksen tjytrtt. Alueella saillaan saki maanalaisiksi eitä maapäällisiksi rakennuksiksi ja rakenteiksi. Maisemallisten arvojen takia rakentaminen on sopivuutteina mäenmaan. Alueen rakeistin on tiitvuttettava siten, etteivät aiheuta merkittävää haittaa lähialueille. Voimalaitosten rakennusten ja niiden osien korkeus tulee olla enintään 30 metriä. Jäähdytysvesiputkien (ideöin) halkaisu alueiden eitä mennä tasa) hekenrä Natura-alueiden luontiarvoja. Tiitvuttettava rakentaminen vaikutyksenä on eitä vaitteeisiksite on vaitteeisiksite ympäristöön ja maisemaan. Ympäristöjen mahdolisiitja sijoittaudu aitanut siihen rakentamisluvaa.	Område för energiförsörjning. På området får uppföras kärnkraftverk samt byggnader och konstruktioner som utöver verksamheten. Underjordiskt byggande är tillåtet på området. På området tillåts även sådan markjuftnad som förändrar den naturliga markprofilen som utföljdad av byggandet. Det är inte tillåtet att i det aktuella kvarteret göra en parkeringsplats. Om byggnaden och konstruktioner har till en färgsättning anpassas till miljön. Om byggnaden betyning som förvärvigas så att den inte skadar omgivningen och landskapsmiljön. Byggnaderna och konstruktioner som ska placeras ett kynarkeitsvärdiga skall vara placerad att kynarkeitsvärdiga inverkan på de närbelägna Natura-områdena inte i betydande grad försämrar naturvärdena. Byggnader av en kärnenergiverk förutsätter att statsrådet godkänner kärnkraftverkets byggande och att förslagsgränsnämnden beviljar tillstånd.
EN-2	Erityisalue, joka on tarkoitettu yömuotoisiksi kaihtimoinoilla. Alueelle saa sijoittaa yömuotoisiksi kanssa tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita. Maisemallisten arvojen takia rakentaminen on sopivuutteina mäenmaan. Alueen puolta on gyrittävä säilyttämään. Alueelle saillaan maanalainen rakentminen. Alueelle saa sijoittaa voimalaitoja.	Specialområde för kärnkraftverkets stöjdfunktioner. På området får uppföras byggnader och konstruktioner som behövs för verksamheten vid kärnkraftverket. För att värna om landskapet skall byggnaderna och konstruktionerna anpassas till miljön. Det är inte tillåtet att göra en parkeringsplats. Om byggnaden och konstruktionerna anpassas till miljön. Det är inte tillåtet att göra en parkeringsplats. Det är inte tillåtet att göra en parkeringsplats. Det är inte tillåtet att göra en parkeringsplats