



Rakennusvalvonta
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakentamislupa 2026-6
Päätöspäivämäärä 10.03.2026

Rakennuspaikka

434-12-1201-4
Pinta-ala 218484.0

Atomitie 700
07900 LOVIISA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
EN

Kerrosalat:
Rakennettu 1172.0 k-m²
Vireillä 7142.0 k-m²

Hakija

Fortum Power and Heat Oy

Toimenpide

Uusi rakennus

Voimalaitoksen uuden logistikkakeskus- ja hitsaushallirakennuksen sekä kylmän varastorakennuksen rakentaminen

Hankkeen vaatimusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos

26.02.2026

Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 17 kpl
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys jätevesijärjestelmästä
Kerrosalalaskelma
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, 26.02.2026



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Vanhoja rakennuksia puretaan uusien tieltä. Purkulupa haetaan myöhemmin.
Alueen korkeusjärjestelmänä käytetään N60, koska alueen kaikki tausta-aineisto on siinä järjestelmässä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Kosteudenhallinnan vastuhenkilö
Maan- ja pohjarakennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Salaojitussuunnitelma
Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Pohjatarkastus
Raudoitustarkastus
Perustustarkastus
Sijaintikatselmus
Rakennetarkastus
Lämmityslaitteiden tarkastus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
Väestönsuojan katselmus
Paloviranomaisen rakennushankkeen aikainen tarkastus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus



Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Kosteudenhallintasuunnitelma on esitettävä aloituskokouksessa.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Pohja-, perustus- ja rakennetarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja. Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

Vesi- ja viemärilaitteiden katselmuksen suorittaa vastaava KVV-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

IV-laitteiden katselmuksen suorittaa vastaava IV-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä käyttö- ja huolto-ohje on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Toteumamalli on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Jätevesijärjestelmän rakentamisen eri vaiheet on dokumentoitava esimerkiksi valokuvin (video) ja esitettävä ne rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä.

Pelastuslaitoksen lausunnon 2 469 (26.2.2026) mukaisia ohjeita ja määräyksiä on noudatettava.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 61 §, 71 §, 117 §, 118 §, 122 §, 195 §

Julkaisupäivä

12.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi



Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

33 699,00 €

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

20.04.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 21.4.2029 ja saatettava loppuun 21.4.2031 mennessä.