

LOVIISAN VESILIIKELAITOS

LOVIISAN VESILIIKELAITOS

Vastuuhenkilö: vesiliikelaitoksen johtaja

Loviisan kaupungin omistama Loviisan Vesiliikelaitos – Affärsverket Lovisa Vatten toimii kaupunginhallituksen alaisena kuntalain (410/2015) 9. luvussa tarkoitettuna kunnallisena liikelaitoksena. Laitoksen tärkein tehtävä on huolehtia vesi- ja jätevesitoiminnasta omalla toiminta-alueellaan, joka käsittää pääasiassa kaupungin taajama-alueet. Lisäksi vesiliikelaitos huolehti elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kanssa tehdyn sopimuksen perusteella hulevesiverkoston ylläpidosta.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2025

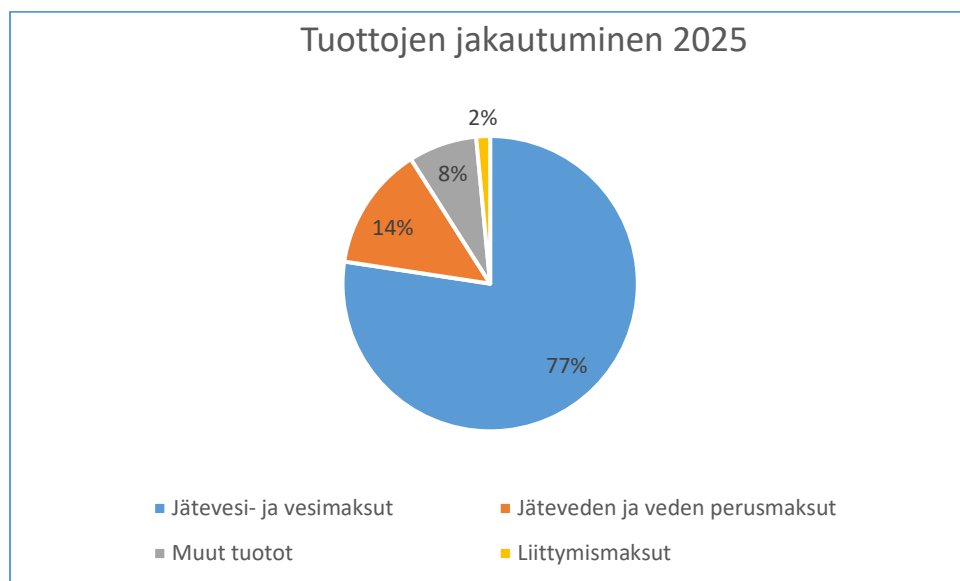
Loviisan Vesiliikelaitoksen tuloslaskelma

	TALOUSARVIO 2025	TALOUSARVIO- MUUTOKSET	TALOUSARVIO 2025 MUUTOSTEN JÄLKEEN	TOTEUTUMA 2025	POIKKEAMA
Liikevaihto	4 268 001		4 268 001	4 176 601	-91 400
- josta sisäiset erät	347 001		347 001	389 932	42 931
Liiketoiminnan muut tuotot	3 000		3 000	228 798	225 798
Materiaalit ja palvelut	-2 164 464		-2 164 464	-2 180 098	15 634
- joista sisäiset erät	-141 504		-141 504	-141 489	-15
Henkilöstökulut	-855 074		-855 074	-803 483	-51 591
Poistot ja arvonalentumiset	-1 199 994		-1 199 994	-1 379 238	179 244
Liiketoiminnan muut kulut	-51 900		-51 900	-44 285	-7 615
- joista sisäiset erät					
Liikeylijäämä	-431		-431	-1 706	1 275
- josta sisäiset erät	205 497		205 497	248 444	-42 947
Rahoitustuotot ja -kulut	-66 956		-66 956	-92 085	25 130
-joista sisäiset erät	-70 956		-70 956	-97 576	26 620
YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	-67 387		-67 387	-93 791	-6 405
- josta sisäiset erät	134 541		134 541	150 868	-16 327
Satunnaiset erät	-20 000		-20 000	0	20 000
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	20 000		20 000	20 273	273
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-67 386		-67 386	-73 519	-6 132

Toimintatuottojen toteutuminen

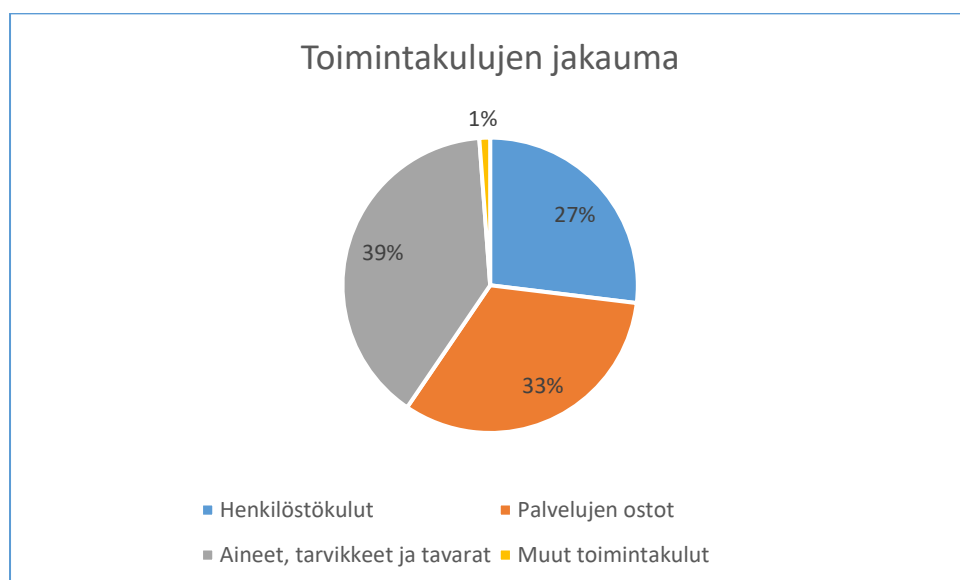
Toimintatuotot toteutuivat suunnitellusti. Myyntituottojen toteuma oli 97,9 % eli noin 4,17 miljoonaa euroa. Toimintatuotot olivat yhteensä noin 4,4 miljoonaa euroa. Muihin toimintatuottoihin on kirjautunut vuonna 2025 Vanhankylänseudun osuuskunnan verkoston vastaanottaminen (n. 220 000 euroa).

Seuraavassa kaaviossa on esitetty vesiliikelaitoksen tuottojen jakautuminen vuonna 2025. Kaaviosta nähdään, että suurin osa tuotoista muodostuu veden ja jäteveden käyttömaksuista. Vesi- ja viemärilaitosyhdistyksen suosituksen mukaan tuotoista 50 % tulisi koostua perusmaksuista ja 50 % käyttömaksuista. Jatkossa perusmaksuilla tulisi pyrkiä kattamaan nykyistä suurempi osa laitoksen kiinteistä menoista.



Toimintakulujen toteutuminen

Toimintakulut toteutuivat 98,6 - prosenttisesti. Toimintakuluja oli yhteensä noin 3,03 miljoonaa euroa. Toimintakuluista henkilöstökulujen osuus on noin 27 %. Toimintakuluista suurin osa (noin 39 %) on aineita, tarvikkeita ja tavaroita. Tähän kuuluvat muun muassa kemikaalit, polttoaineet, sähkö, raakavesi ja rakennusmateriaalit. Palveluiden ostoihin sisältyvät puolestaan esimerkiksi ympäristötarkkailujen kustannukset sekä valvontaviranomaisten kustannukset, sisäiset vyörytettävät kustannukset sekä muut ICT-kustannukset.



Vesiliikelaitoksen toiminta lukuina

	Tilinpäätös 2023	Tilinpäätös 2024	Tilinpäätös 2025
Vesi			
Käsiteltiin puhdasta vettä, m ³	917 107	950 328	954 546
josta ostetaan Loviisanseudun Vesi Oy:ltä, m ³	686 020	730 893	727 379
Laskutettu, m ³	706 038	742 718	699 665
Pumpataan omilta pumppaamoilta, m ³	231 087	219 435	227 167
Laskuttamattoman talousveden määrä, m ³ , ja osuus (%)	231 087 (25 %)	207 610 (21 %)	254 881 (26 %)
Hinta/m ³ (alv 0 %)	1,88 €	2,07 €	2,07 €
Perusmaksu, 20 mm mittari, € (alv. 0 %) Perusmaksu entisten vesiosuuskuntien alueilla, 20 mm mittari, € (alv. 0 %)			64,52 129,04
Liittymismaksu, omakotitalo, € (alv. 0 %) Liittymismaksu entisten osuuskuntien alueilla, omakotitalo, € (alv. 0 %)			1 612,74 2 741,65
Käyttöpaikat, kpl			4 183
	Tilinpäätös 2023	Tilinpäätös 2024	Tilinpäätös 2025
Jätevesi			
Jätevesiä käsitellään, m ³	1 203 339	1 193 825	1 209 815
Laskutettu, m ³	648 622	671 518	628 154
josta Vårdön puhdistamolla, m ³	1 142 828	1 124 020	1 153 000
Liljendalissa, m ³	60 511	69 805	56 815
Laskuttamattoman jäteveden määrä, m ³ , ja osuus (%)	554 717 (46 %)	522 307 (43 %)	581 661 (48 %)
Hinta/m ³ (alv 0 %)	2,64 €	2,90 €	2,90 €
Perusmaksu, 20 mm mittari, € (alv. 0 %) Perusmaksu entisten vesiosuuskuntien alueilla, 20 mm mittari, € (alv. 0 %)			64,52 129,04
Liittymismaksu, omakotitalo, € (alv. 0 %) Liittymismaksu entisten osuuskuntien alueilla, omakotitalo, € (alv. 0 %)			6×kerrosala×2,69 6×kerrosala×4,57
Käyttöpaikat, kpl			3 618

Perusmaksuja korotettiin edellisen kerran lokakuussa 2024. Vuoden 2025 aikana ei tehty korotuksia maksuihin. Laskuttamattoman talousveden suurta määrää selittää osittain Vårdön puhdistamon käyttämä vesimäärä (n. 25 000 m³) sekä työmailla huuhteluun käytettävä vesi, jota ei ole mitattu.

VESILIIKELAITOKSEN TOIMINTA VASTUUALUEITTAIN

Hallinto

Toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2025

Johtokunta kokoontui kuusi kertaa vuoden aikana ja käsitteli 50 pykälää. Johtokunnan jäsenet osallistuivat kokouksiin aktiivisesti.

Tavoitteiden toteutuminen vuonna 2025

TAVOITE	TAVOTTEIDEN TOTEUTUMINEN
Asiakastietojärjestelmän tehokkaampi hyödyntäminen, asiakasportaalin käyttöönoton ohjeistus asiakkaille	Raportointityökalua hyödynnettiin muun muassa vesimittareiden vaihtolistoissa. Asiakasportaalista kerrottiin puhelimesta sekä somen kautta. Mittarilukemien ilmoittaminen asiakasportaalista kautta lisääntyi.
Vesiosuuskuntien toiminnan vastaanottoselvitysten edistäminen	Vuoden 2025 saatettiin loppuun kolmen osuuskunnan toiminnan vastaanottaminen.
Parantaa yhteistyötä kokonaisuudessaan kaupungin eri osastojen kanssa	Yhteistyötä tehtiin säännöllisten tapaamisten kautta. Yhteistyötä tehtiin myös viestinnän osalta yhteisellä viestintäkampanjalla.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2025

	TP 2024 sis./ulk.	TA 2025 sis./ulk.	Toteuma 2025 sis./ulk.
Toimintatulot	9 779		227 888
Toimintamenot	-284 868	-284 933	-258 123
Toimintakate	-275 088	-284 933	-30 236
Poistot ja arvonalentumiset	-2 502	-2 393	-42 782

Vesi

Toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2025

Talousveden laatu pysyi laatuvaatimusten mukaisena koko alueella. Isnäsin mangaaninpoistokokeet saatiin päätökseen keväällä 2025. Tutkimusten perusteella päätettiin jatkosuunnittelusta. Vesijohtovuotoja oli vuonna 2025 kaksi kappaletta.

Tavoitteiden toteutuminen vuonna 2025

TAVOITE	TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN
Laatutavoitteet täyttävän veden toimittaminen toiminta-alueellaan sekä asiakkaina oleville vesiosuuskunnille.	Toiminta-alueella toimitettu talousvesi täytti laatutavoitteet täysimääräisesti.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2025

	TP 2024 sis./ulk.	TA 2025 sis./ulk.	Toteuma 2025 sis./ulk.
Toimintatulot	1 873 578	1 844 817	1 817 949
Toimintamenot	-1 188 779	-1 197 629	-1 192 605
Toimintakate	684 799	647 188	625 344
Poistot ja arvonalentumiset	-567 293	-563 000	-589 010

Jätevesi

Toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2025

Vårdön jätevedenpuhdistamon puhdistustulos oli pääosin hyvä vuonna 2025. Puhdistustulos täytti ympäristöluvan määräykset lukuun ottamatta BOD:n jäännöspitoisuutta jaksolla II sekä kiintoaineen jäännöspitoisuuksia jaksoilla II ja III sekä kiintoaineen poistumaa jaksolla II. Ohituksia oli vuoden aikana vähän, eikä niillä ollut käytännössä vaikutusta vesistökuormitukseen. Vårdön puhdistamolla vaihdettiin lisähiilenlähteenä käytettävä kemikaali, minkä seurauksena puhdistamo ei ole enää TUKES:n valvontakohde. Lisäksi investointina toteutettiin lämmitysjärjestelmän muutos suorasta sähkölämmityksestä jätevesilämpöpumpuilla lämmitykseen.

Liljendalin puhdistamolla vuoden 2025 ensimmäisellä jaksolla puhdistustulos täytti ympäristöluvan mukaiset raja-arvot lukuun ottamatta BOD:n jäännöspitoisuutta sekä kokonaisfosforin jäännöspitoisuutta ja poistumaa. Kokonaisfosforin jäännöspitoisuus ylitti raja-arvon myös jaksolla II ja vuositasolla, mutta muut raja-arvot täyttyivät. Kokonaistypen poistumat jäivät melko pieniksi kummallakin jaksolla. Puhdistustulos oli samaa tasoa aiempien vuosien kanssa, mutta kokonaisfosforin vesistökuormitus ja pitoisuus olivat vertailujakson suurimmat.

Tavoitteiden toteutuminen vuonna 2025

TAVOITE	TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN
Jätevesien käsittely ympäristölupien mukaisesti.	Lupaehtoihin ei täysin päästy.
Vesiliikelaitos myy hulevesiverkoston ylläpito- ja käsittelypalvelua Loviisan kaupungille solmitun sopimuksen mukaisesti.	Palvelua myytiin Loviisan kaupungille sopimuksen mukaisesti.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2025

	TP 2024 sis./ulk.	TA 2025 sis./ulk.	Toteuma 2025 sis./ulk.
Toimintatulot	2 385 089	2 250 184	2 184 562
Toimintamenot	-1 511 704	-1 588 875	-1 565 126
Toimintakate	873 385	661 309	619 436
Poistot ja arvonalentumiset	-643 970	-634 601	-652 347

Investointiohjelman toteutuminen vuonna 2025, 1 000 €

Hanke	Alku-peräinen talousarvio TA 2025	Käyttö- suunnitelma- muutokset 2025	Talousarvio muutosten jälkeen 2025	Toteutuma 2025	Poik keama 2025	Kesken- eräiset työt 31.12.	Kustannus- arviosta käytetty 31.12.
LOVIISAN VESILIIKELAITOS							
VESI JA VIEMÄRI							
<i>Yli 100 000 euroa hankkeittain</i>							
Vanhojen johtojen saneeraus	1 000		1 000	572	-428		
Jätevedenpuhdistamot	100		100		-100		
Tonttiliittymät, vesi ja viemäri	150		150	17	-133		
Asuntoalueet	100		100	8	-92		
Vedenottamot	300		300	41	-259		
Vårdön jätevedenpuhdistamon lämmitysjärjestelmän muutos	646		646	710	+64		
<i>Alle 100 000 euron hankkeet</i>							
Chiewitzinkatu 16	50		50	19	-31		
Jätevedenpumppaamot	50		50		-50		
Automaatiojärjestelmän uusiminen	50		50		-50		
Gammelby vesijohtoverkosto				279,3			
Gammelby jätevesiverkosto				127,5			
Hulevesi-investoinnit							
VESILIIKELAITOS, INVESTOINTIMENOT	2 446	0	2 446	1 764	682		
VESILIIKELAITOS, INVESTOINTITULOT				246	246		
VESILIIKELAITOS, NETTO	2 446	0	2 446	1 518	928		

Vuonna 2025 toteutettiin saneeraus Porvoonkadulla ja lisäksi käynnistettiin uuden vesijohtokiertoyhteyden rakentaminen Läntisellä Harjutiellä. Porvoonkadun saneerauksen kustannus oli 467 000 euroa (436 €/m). Läntisen Harjutien työmaalla käytettiin vuonna 2025 38 000 euroa. Vuonna 2024 saatiin ympäristöministeriöltä avustusta Vårdön puhdistamon lämmitysjärjestelmän muutokseen, joka vietiin loppuun vuoden 2025 aikana. Isnäsin vedenottamolla jatkettiin mangaaninpoiston pilot-kokeita ja käynnistettiin mangaaninpoistolaitoksen suunnittelu. Vesiliikelaitoksen toimistolla rakennettiin uusi hyllytaso varastoon sekä laajennettiin pihalla olevaa katosta. Vuoden 2025 aikana pystytettiin siten luopumaan ulkopuoliselta vuokratusta varastotilasta. Länsikaaren alueelle tehtiin yleissuunnitelma johtosiirroista, mutta yksityiskohtaiseen suunnitteluun ei edetty. Olssoninpuiston johtosiirrot suunniteltiin, mutta hanke peruuntui.

Ennalta suunnittele mattomia investointeja vuodelle 2025 olivat Gammelbyn jätevesiverkosto (127 555 €) sekä vesijohtoverkosto (279 343 €), jotka on tuotu investointeina laskelmaan määritetyn arvon mukaisesti, jotta poistot saadaan jatkossa toteutettua.

Sisäinen valvonta

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta tulivat kuntalakiin 1.1.2014. Kuntalain (410/2015) pykälissä 67 ja 68 on liikelaitoksen johtokuntaa ja johtajaa koskevia määräyksiä. 67 §:n mukaan johtokunnan tehtävänä on muun muassa päättää liikelaitoksen toiminnan kehittämisestä ja seurata tavoitteiden saavuttamista, hyväksyä talousarvio, laatia tilinpäätös sekä valvoa liikelaitoksen etua. 68 §:n mukaan johtajan tehtävänä on johtaa ja kehittää johtokunnan alaisena liikelaitoksen toimintaa.

Liikelaitoksen johtokunnan ja johtajan tehtävät ja toimivalta määritellään kaupunginvaltuuston vuonna 2025 vahvistamassa hallintosäännössä.

Vastuu- ja omaisuusriskit on suojeltu kaupungin vakuutus sopimuksen puitteissa. Maanalaisia ja muitakin rakennelmia ja laitteita saneerataan jatkuvasti. Taloudellista riskiä seurataan taksojen ja kulujen jatkuvana tarkasteluna. Laitokselle on vahvistettu talousveden valvontatutkimusohjelma, joka sisältää varautumissuunnitelman. Loviisan Vesiliikelaitoksen vesilaitosten ja verkoston riskienhallintasuunnitelman päivittäminen WSP-työkalulla jatkettiin vuoden 2025 aikana ja tehtiin muun muassa tarkastukset kaikilla vedenottamoilla. Jätevesiverkoston ja laitteistojen riskienhallintasuunnitelman päivittäminen SSP-työkalulla käynnistettiin.

Laitoksen hankinnat kuuluvat erityisalojen hankintalainsäädännön piiriin. Loviisan kaupungilla on lisäksi erillinen sisäinen hankintaohje.

Tilinpäätöslaskelma – Loviisan Vesiliikelaitos

Loviisan Vesiliikelaitoksen tuloslaskelma ja tunnusluvut

		TP 2025	TP 2024
Liikevaihto		4 176 600,74	4 401 492,05
Liiketoiminnan muut tuotot		228 797,88	41 953,63
Materiaalit ja palvelut			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Ostot tilikauden aikana	-1 173 093,56		-1 345 480,92
Palvelujen ostot	-1 007 004,69	-2 180 098,25	-763 974,19
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-649 454,72		-641 537,23
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-130 698,24		-132 908,30
Muut henkilösivukulut	-23 330,14	-803 483,10	-19 839,71
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 288 247,66		-1 217 874,01
Arvonalentumiset	-90 990,36	-1 379 238,04	-1 217 874,01
Liiketoiminnan muut kulut		-44 285,20	-97 675,97
Liikelylijäämä (-alijäämä)		1 705,97	224 155,35
Rahoitustuotot ja -kulut			
Muut rahoitustuotot	27 730,25		31 203,99
Kunnalle/kuntayhtymälle maksetut	-68 237,57		-69 755,99
korkokulut			
Muille maksetut korkokulut			-18,58
Korvaus peruspääomasta	-29 338,36		-29 338,36
Muut rahoituskulut	-22 239,79	-92 085,47	-24 001,46
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä		-93 791,44	132 244,95
Satunnaiset tuotot ja kulut			
Satunnaiset kulut			-36 548,00
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia		-93 791,44	95 696,95
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)		20 272,81	20 272,81
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)		-73 518,63	115 969,76
Sijoitetun pääoman tuotto, %		0,02 %	0,95 %
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %		0,02 %	0,97 %
Voitto, %		-2,25 %	2,17 %

Loviisan Vesiliikelaitoksen rahoituslaskelma ja tunnusluvut

	2025	2024	
Toiminnan rahavirta			
Liikelyljäämä (-alijäämä)	-1 705,97	224 155,35	
Poistot ja arvonalentumiset	1 379 238,04	1 217 874,01	
Rahoitustuotot ja -kulut	-92 085,47	-91 910,40	
Satunnaiset erät	0,00	-36 548,00	
Tulorahoituksen korjauserät	-6 622,70	-40 114,95	1 273 456,01
Investointien rahavirta			
Investointimenot	-1 517 808,57	-1 223 625,61	-1 110 248,77
Rahoitusosuudet	0,00	13 597,69	
investointimenoihin			
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden	6 622,70	99 779,15	
luovutustulot			
Toiminnan ja investointien rahavirta	-232 361,97		163 207,24
Rahoituksen rahavirta			
Antolainauksen muutokset			
Antolainasaamisten lisäykset	2 377,00	-8 556,57	
kunnalle/kuntayhtymälle			
Antolainasaamisten lisäykset muilta	0,00	-14 400,00	
Antolainauksen vähennykset	0,00	461,80	-22 494,77
kunnalta/kuntayhtymältä			
Lainakannan muutokset			
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	534 632,20	1 282 908,36	
kunnalta			
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	0,00	0,00	
muilta			
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-579 024,40	-551 524,40	
kunnalta			
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-300 000,00	-300 000,00	
kunnalta			
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0,00	0,00	431 383,96
muilta			
Muut maksuvalmiuden muutokset			
Saamisten muutos kunnalta	0,00	0,00	
Saamisten muutos	7 969,25	38 616,13	
Korottomien velkojen muutos	101 968,90	431 065,27	469 681,40
Rahoituksen rahavirta	-232 077,05		878 570,59
Rahavarojen muutos	-464 439,02		1 041 777,83
Rahavarojen muutos			
Rahavarat 31.12.	790 373,05	1 254 812,07	
Rahavarat 1.1.	1 254 812,07	-464 439,02	1 041 777,80
LIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT	2025	2024	
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, 1000 €	-131	557	
Investointien tulorahoitus, %	84,69	111,58	
Laskennallinen lainanhoitokate	1,13	1,16	
Lainanhoitokate	1,43	1,64	
Kassan riittävyys, pv	52,05	130,13	
Quick ratio	2,07	1,84	
Current ratio	2,07	1,84	

Loviisan Vesiliikelaitoksen tase ja tunnusluvut

	2025	2024
VASTAAVAA		
A PYSYVÄT VASTAAVAT	23 171 283,75	23 075 651,84
I Aineettomat hyödykkeet	80 663,20	121 049,08
2. Muut pitkävaikutteiset menot	80 663,20	121 049,08
II Aineelliset hyödykkeet	21 203 420,57	21 065 025,78
1. Maa- ja vesialueet	115 479,96	115 479,96
2. Rakennukset	3 376 324,72	3 234 776,93
3. Kiinteät rakenteet ja laitteet	17 711 615,89	17 690 361,82
4. Koneet ja kalusto	0,00	4 010,54
5. Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	20 396,53
III Sijoitukset	1 887 199,98	1 889 576,98
3. Muut lainasaamiset	1 697 329,98	1 699 706,98
4. Muut saamiset	189 870,00	189 870,00
C VAIHTUVAT VASTAAVAT	2 105 562,61	2 577 970,88
II Saamiset	1 315 189,56	1 323 158,81
Lyhytaikaiset saamiset	1 315 189,56	1 323 158,81
1. Myyntisaamiset	1 337 956,08	1 309 036,55
3. Saamiset kunnalta/kuntayhtymältä		
4. Muut saamiset	-22 830,38	3 559,37
5. Siirtosaamiset	63,86	10 562,89
IV Rahat ja pankkisaamiset	790 373,05	1 254 812,07
VASTAAVAA YHTEENSÄ	25 276 846,36	25 653 622,72
VASTATTAVAA		
A OMA PÄÄOMA	14 669 338,62	14 783 418,87
I Peruspääoma	14 669 180,21	14 669 180,21
IV Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	73 677,04	-1 731,10
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	-73 518,63	115 969,76
B POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	377 647,99	397 920,80
1. Poistoero	377 647,99	397 920,80
E VIERAS PÄÄOMA	10 229 859,75	10 472 283,05
I Pitkäaikainen	9 209 247,93	9 068 007,13
2. Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta		
3. Lainat kunnalta/kuntayhtymältä	8 550 814,93	8 595 207,13
9. Muut velat/Liittymismaksut ja muut velat	658 433,00	472 800,00
Lyhytaikainen	1 020 611,82	1 404 275,92
2. Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	0,00	300 000,00
3. Lainat kunnilta/kuntayhtymiltä	507 012,20	507 012,20
6. Saadut ennakot	2 312,27	2 069,56
7. Ostovelat	262 796,88	345 878,55
9. Muut velat	117 970,59	97 408,81
10. Siirtovelat	130 519,88	151 906,80
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	25 276 846,36	25 653 622,72
TASEEN TUNNUSLUVUT		
Omavaraisuusaste, %	59,53 %	59,18 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	232,16 %	235,63 %
Velat ja vastuut prosenttia käyttötuloista, %		
Kertynyt yli-/alijäämä, 1 000 €	0	114
Lainakanta 31.12., 1 000 €	9 058	9 402
Lainasaamiset, 1 000 €	1 697	1 700

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAOHJEET

Jaksotusperiaatteet

Tulot ja menot on jaksotettu tuloslaskelman suoriteperusteen mukaisesti.

Pysyvät vastaavat

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla.

Rahoitusomaisuus

Käytössä on yksi ulkoinen ja yksi sisäinen yhdystili kaupungin ja vesiliikelaitoksen keskinäisiä rahan siirtoja varten.

SUUNNITELMAPOISTOJEN PERUSTEET

Sekä poistoprosenttien että poistomenetelmien lasketut poistoajat seuraavat Loviisan kaupungin poistosuunnitelmaa:

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	ei poistoa	
Rakennukset		
Tehdas- ja tuotantorakennukset	tasapoisto	20 v.
Kiinteät rakenteet ja laitteet		
Muu maa- ja vesirakenteet	tasapoisto	15 v.
Vedenjakeluverkosto	tasapoisto	30 v.
Viemäriverkosto	tasapoisto	30 v.
Muut kiinteät koneet, laitteet ja rakenteet	tasapoisto	10 v.
Koneet ja kalusto		
Muut kuljetusvälineet	tasapoisto	5 v.
Muut liikkuvat työkonet	tasapoisto	5 v.
Muut laitteet ja kalusteet	tasapoisto	5 v.

Pysyvien vastaavien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankinnat, jotka alittavat 10 000 euroa, kirjataan vuosikuluiksi (aktivointiraja).

AINEELLISET HYÖDYKKEET

	Maa-alueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Kesken-eräiset työt	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	115 479,96	3 234 776,93	17 690 361,82	4 010,54	121 049,08	20 396,53	21 065 025,78
Lisäykset		502 678,21	1 035 526,89			-20 396,53	1 517 808,57
Rahoitusosuudet							
Vähennykset							
Siirrot			-40 561,62				-40 561,62
Poistot		-361 041,19	-882 720,84	-4 010,54	-40 385,88		-1 288 102,12
			-90 990,35				
Arvonlennukset							
Hankintameno 31.12.	115 479,96	3 376 324,72	17 711 615,89	0	80 663,20	0	21 284 083,77
Arvonkorotukset							
Olennaiset lisäpoistot							
Kirjanpitoarvo 31.12.	115 479,96	3 376 324,72	17 711 615,89	0	80 663,20	0	21 284 083,77

POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET

Poistoero	2025	2024
Investointivaraukseen liittyvä poistoero/1.1.	397 920,80	418 193,61
Pernaja; kunnallistekniikka,	-20 272,81	-20 272,82
Poistoeron muutos		
Investointivaraukseen liittyvä poistoero/31.12.	377 647,99	397 920,80

SIIRTOSAAMISIIN SISÄLTYVÄT OLENNAISET ERÄT

	2025	2024
Lyhytaikaiset siirtosaamiset		
Muut siirtosaamiset, luottotappioiden ALV varaus	0	10 562,89
Siirtosaamiset yhteensä	0	10 562,89

SIIRTOVELKoihin sisältyvät olennaiset erät

	2025	2024
Lyhytaikaiset siirtovelat		
Palkkojen ja henkilöstösivukulujen jaksotukset	125 877,97	120 033,39
Muut siirtovelat	4 641,91	31 873,41
Siirtovelka yhteensä	130 519,88	151 906,80

HENKILÖSTÖ 31.12.

	2025	2024
Vakinainen henkilökunta	12	12
Osa-aikainen henkilökunta	0	0

OMAN PÄÄOMAN ERITTELY

Oman pääoman muutokset	2025	2024
Peruspääoma 1.1.	14 669 180,21	14 669 180,21
Lisäykset		
Vähennykset		
Peruspääoma 31.12	14 669 180,21	14 669 180,21
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 1.1.	-1 732,10	407 935,88
Lisäykset	115 969,76	-409 666,98
Kertyneet poistot kaupunki/vll korjaus	-40 561,62	
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	73 677,04	-1 731,10
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-73 518,63	115 969,76
Oma pääoma yhteensä	14 669 338,62	14 783 418,87