

Viranhaltijapäätökset

TEKL 19.02.2026 § 24

Valmistelijat

Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403
Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

§ 1: Maa-alueen jatkovuokraaminen määrääjäksi majoitustoimintaa varten, Särkjärven pohjoinen uimaranta (dnro 572/10.00.02/2024). Loviisan kaupunki jatkovuokraa hakijalle noin 40 neliömetrin kokoisen alueen ympärivuotista majoitustoimintaa varten. Vuosivuokra on 750 euroa. Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2027. Vuokra-alueen hallinnan lisäksi vuokrasopimukseen kirjataan käyttöoikeus kärrysaunan väliaikaiseksi pitämiseksi liitekartassa sinisellä reunavärillä osoitetulla alueella. Käyttöoikeusalueen käyttöä voidaan rajoittaa sopimuksen mukaisesti vuokranantajan harkinnalla. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa ennen tämän päätöksen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Kaikki vuokraamisen ehdot on esitetty liitteenä olevassa vuokrasopimusluonnoksessa.

§ 2: Määräalan takaisinosto, Länsikaari, 434-401-6-69-M502 (dnro 124/10.00.01/2026). Maankäyttöinsinööri päättää, että Loviisan kaupunki ostaa määräalan 434-401-6-69-M502 hintaan 15 600,00 euroa Myyjältä. Kaupan ehdot on esitetty kokonaisuudessaan liitteenä olevassa kauppakirjassa. Kauppakirjaan voidaan tehdä tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

infrastruktuuripäällikkö:

§ 1: Toimittajan (urakoitsija) valinta, ruoppausmassojen kuormaus ja kuljetus Dödensdaliin (dnro 200/10.03.01.01/2026). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Huhdanoja Oy, hintaan 38 879,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

maankäyttöinsinööri:

§ 3: Maa-alueen vuokraaminen mainostaulun sijoittamiseksi kiinteistöllä 434-433-1-42 RUNALA, Nyberg Group Oy (dnro 202/10.00.02/2026). Maankäyttöinsinööri päätti vuokrata Hakijalle n. 20 neliömetrin suuruisen alueen kiinteistöltä 434-433-1-42 RUNALA liitekartan mukaiselta paikalta viideksi vuodeksi allekirjoituspäivästä,

tai kunnes sopimus viranomais määräyksestä johtuen puretaan perustelut kohdassa mainitulla tavalla. Vuokrahinta on 1 950 euroa/vuosi ja sitä korjataan vuosittain elinkustannusindeksillä. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen oikaisuvaatimusajan päättymistä odottamatta. Sopimus on kuitenkin kaupunkia sitova vasta päätöksen saatua lainvoiman.

§ 4: Maa-alueen vuokraaminen mainostaulun sijoittamiseksi kiinteistöllä 434-31-9903-1, Nyberg Group Oy (dnro 203/10.00.02/2026). Maankäyttöinsinööri päätti vuokrata Hakijalle n. 20 neliömetrin suuruisen alueen (vuokra-alue tunnus 434-31-9903-1) liitekartan mukaiselta paikalta viideksi vuodeksi, alkaen 1.1.2026. Vuokrahinta on 1 300 euroa/vuosi ja sitä korjataan vuosittain elinkustannusindeksillä. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen oikaisuvaatimusajan päättymistä odottamatta. Sopimus on kuitenkin kaupunkia sitova vasta päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.