

Elinkeino- ja maaseutulausakunta

Aika 12.02.2026 klo 17:31 - 20:03

Paikka Seurahuone, neuvotteluhuone Aina + * etänä

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael	puheenjohtaja	
	Holmström Eeva	varapuheenjohtaja	
	Holmsten Alice	jäsen	
	Grandell Barbara	jäsen	
	Kekkonen Jari	jäsen	
	Niemelä Lenita	jäsen	
	Uimonen Börje	jäsen	*
Muut	Sam Vickholm	maaseutupäällikkö	
	Carolina Sjögård	maaseutuasiamies	
	Minna Kajaste	elinkeinojohtaja	
	Peräkylä Teemu	kh:n edustaja	Poistui 19:14
	Niinoja Hermann	nuorisovaltuuston edustaja	Poistui 19:25
	Cecilia Soininen	sihteeri	
	Kai Lindqvist	metsäteknikko	Poistui 18:03
Poissa	Karlsson Kim	jäsen	
	Karvonen Juha	jäsen	
	Katri Roivainen	elinvoimakehittäjä	
	Tomas Björkroth	kaupunginjohtaja	
	Lohenoja Meri	kh:n puheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	J. Karvosen varajäsen	

Allekirjoitukset

	Mikael Karlsson puheenjohtaja	Cecilia Soininen sihteeri
Käsitellyt asiat	8 - 21	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 18.-19.2.2026	
	Jari Kekkonen pöytäkirjantarkastaja	Lenita Niemelä pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 19.2.-12.3.2026

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 8	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 9	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 10	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 11	Maaseutuasiamiehen virkanimikkeen muutos	7
§ 12	Talousmetsien toiminta vuonna 2025	8
§ 13	Metsänhoitotyöt ja hakkuut vuodelle 2026	9
§ 14	Yksityisteiden avustushakemukset 2026 - 2027 Loviisan kaupungilta	10
§ 15	Vuoden 2026 käyttösuunnitelman hyväksyminen, elinkeinopalvelut	11
§ 16	Loviisan kaupungin ja Loviisan Yrittäjien elinvoimalupaus	13
§ 17	Lausuntopyyntö: Asemakaavan muutos Aleksanterinkatu/Lukkarinkuja	15
§ 18	Elinvoimakehittäjän rekrytointi ja viran täyttäminen	19
§ 19	Viranhaltijapäätökset	21
§ 20	Ilmoitusasioita	22
§ 21	Muut asiat	23

Elinkeino- ja
maaseutulausakunta

§ 8

12.02.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKML 12.02.2026 § 8

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja
maaseutulausakunta

§ 9

12.02.2026

Pöytäkirjantarkastajat

EKML 12.02.2026 § 9

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Kekkonen ja Lenita Niemelä.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Elinkeino- ja
maaseutulauslautakunta

§ 10

12.02.2026

Esityslistan hyväksyminen

EKML 12.02.2026 § 10

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi.

Elinkeino- ja
maaseutulausakunta

§ 11

12.02.2026

Maaseutuasiainmiehen virkanimikkeiden muutos

EKML 12.02.2026 § 11
71/00.01.02/2026

Valmistelija

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm 040 521 8128

Maaseutu- ja saaristoyksikön viranhaltijoiden virkanimikkeidenä on maaseutuasiainmies. Käytännössä ruotsiksi olemme käyttäneet nimitystä "landsbygdsombud", mutta tämä variantti ei toimi suomeksi.

Nimitystä maaseutuasiainmies käytetään maassa yleisesti, vaikka yleinen trendi on ollut päästä eroon tämän tyyppisistä sukupuolisidonnaisista nimityksistä. Asia on edellisen syksyn aikana otettu keskusteluun, ja vaikuttaa siltä, että virkanimike tullaan nykyaikaistamaan maassa yleisesti.

Mahdollisia virkanimikkeitä Kevan listalla:
84207 Maaseutuasiainmies / Landsbygdsspecialist
90112 Maaseutuhallinnon asiantuntija / Specialist inom
landsbygdsförvaltning

On syytä käyttää samanlaisia nimikkeitä vastaavaa työtä tekeville henkilöille eri puolilla maata. Yllä mainituista nimikkeistä vaikuttaa tulevan käytetyimmät. Maaseutuasiainmies sopii paremmin Loviisaan, koska hoidamme myös muita maaseudun ja saariston asioita kuin pelkkää hallintoa.

Muutos ei vaikuta palkan muodostumiseen tai työtehtäviin.
Hallintosäännön §:n 49 mukaisesti virkanimikkeiden muutoksesta päättää viranhaltijan palkkaava elin.

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulausakunta päättää muuttaa nykyisten maaseutuasiainmiesten virkanimikkeeksi maaseutuasiainmies/landsbygdsspecialist.

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulausakunta päätti muuttaa nykyisten maaseutuasiainmiesten virkanimikkeeksi maaseutuasiainmies/landsbygdsspecialist.

Elinkeino- ja
maaseutulausakunta

§ 12

12.02.2026

Taloussuiesien toiminta vuonna 2025

EKML 12.02.2026 § 12
843/10.00.03/2024

Valmistelija

Maaseutupäälikkö Sam Vickholm 040 521 8128

Hakkuut, jotka sisältyivät metsäsopimukseen maaliskuulta 2025, on pääasiassa viety päätökseen. Suunniteltua hakkuumäärää ei saavutettu. Todellinen puun määrä oli noin 20 % alempi. Tätä selittää osin yliarvioitu puuvarasto, osin pienentynyt pinta-ala. Osa pienemmistä alueista jätettiin pois huonon maaston takia, osa ympäristösyistä.

Metsänhoitotyöt laahaavat, mutta aikaa on vielä 30.9.2026 asti. Tämä on hyvin tavallista. Arvostelua on esitetty siitä, mihin kuntoon tiet on jätetty. Seuraavalla kierroksella teemme ostajan kanssa käytettävien teiden ennakkotarkastuksen. Suhtaudumme myös epäilevästi siihen, että mäntyä on istutettu alueelle. Vaikka puhtaista kuusimetsistä pitäisi pyrkiä pois, on isona uhkana, että hirvet pilaavat mäntyistutukset. Puulajinvalinta istutuksessa ei ole aivan mustavalkoista, mutta jatkossa kirjaamme selkeämmin sopimukseen, että kaupunki valitsee, mitä istutetaan.

Hakkuiden taloudellinen tuotto oli pienemmästä puumäärästä huolimatta talousarvion mukainen. Puun hinnat olivat merkittävästi suunniteltua paremmat.

Joulukuussa toteutettiin vielä hakkuu suurehköllä teollisuustontilla. Aikataulu oli hyvin tiukka, mutta työ tehtiin määräajan puitteissa.

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulausakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulausakunta merkitsi asian tiedoksi.

Elinkeino- ja
maaseutulausakunta

§ 13

12.02.2026

Metsänhoitotyöt ja hakkuut vuodelle 2026

EKML 12.02.2026 § 13
10/10.00.03/2026

Valmistelija

Metsäteknikko Kai Lindqvist 040 734 9078, Maaseutupäällikkö Sam
Vickhom 040 521 8128

Tätä kirjoittaessa on uusi metsästrategia ja metsän puuston hallinnointi vielä käsittelyssä. Hallintosäännössä on määrätty maaseutupäällikölle talousmetsien juoksevien asioiden käsittely. Talousmetsien toimenpiteitten suunnittelu on aloitettu. Tässä asiassa tuodaan suunnittelun nykytilanne lautakunnalle tiedoksi.

Metsänhoitotyitä tehdään noin 26 hehtaarilla. Nämä ovat enimmäkseen varhaishoitoja, jolla varmistetaan taimien kasvuun lähtö ja siten uuden metsän nopea ja varma muodostuminen.

Hakkuita on suunniteltu vajaalle 60 hehtaarille. Näistä 1,2 ha on avohakkuuta, loput ovat harvennuksia. Arvioitu hakkuumäärä on noin 5500 m³. Hakkuusuunnitelmien ulkopuolelle jätetään tietysti viime vuonna lakkautetun ELY-keskuksen suojelema lehmusesiintymä ja mahdollisia muita ympäristö arvoja. Puusto arvio on todennäköisesti myös hieman korkea. Todellinen hakkuumäärä arvioidaan olevan enintään 5000 m³.

Liitteet: Hakkuutaulukko 2026, Hakkuukartta 1. Atomitie, Hakkuukartta 2. Atomitie, Metsänhoitotyöt 2026 taulukko, Metsänhoitotyöt kartta 1. Keitala, Metsänhoitotyöt kartta 2. Flokom, ELY:n päätös suojellun luontotyypin rajojen määrittäminen Lappomin jalopuumetsikkö

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi asian tiedoksi.

Elinkeino- ja
maaseutulausakunta

§ 14

12.02.2026

Yksityistieiden avustushakemukset 2026 - 2027 Loviisan kaupungilta

EKML 12.02.2026 § 14
995/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Maaseutuasiamies Carolina Sjögård 0440 555 338

Loviisan yksityistieavustukset haetaan sähköisesti Tiekuntarekisteri.fi palvelussa. Jokaisella tunnetulla tiekunnalla on oma käyttäjätunnus ja salasana. Käyttäjätunnukset lähetettiin sähköpostitse tiekunnan yhteyshenkilölle 2.2.2026. Hakeminen paperisella lomakkeella on myös mahdollinen. Vuoden 2026 kunnossapitoavustuksen hakuaika on 2.2.2026 - 10.4.2026. Vuoden 2027 perussparannusavustuksen hakuaika on 2.2.2026 – 7.8.2026. Ilmoitus avustuksista tulee lehtiin Borgåbladet, Nya Östis, Loviisan Sanomat ja Itäväylä. Hakulomakkeita ja tietoa avustuksista saa Loviisan maaseututoimesta Liljendalista ja kaupungin internetsivuilta. Elinkeino- ja maaseutulausakunta hyväksyi kokouksessaan 13.11.2025 (§ 27) perusteet Loviisan kaupungin yksityistieavustuksille.

Liite: Yksityistieiden avustusperusteet 2026 - 2027

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Merkitään tiedoksi, että loviisalaiset tiekunnat voivat hakea kunnossapitoavustusta ja perussparannusavustusta Loviisan kaupungilta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi, että loviisalaiset tiekunnat voivat hakea kunnossapitoavustusta ja perussparannusavustusta Loviisan kaupungilta.

Elinkeino- ja
maaseutulausakunta

§ 15

12.02.2026

Vuoden 2026 käyttösuunnitelman hyväksyminen, elinkeinopalvelut

EKML 12.02.2026 § 15
161/14.00.00/2026

Valmistelija

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste 040 7061 309

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.12.2025 (§ 176) hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuoteen 2028 asti. Hallintosäännön 76. § mukaan lautakunnat hyväksyvät kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat.

Lautakunnat hyväksyvät niiden alaisina oleville vastuualueille talousarvion käyttösuunnitelmassa määrärahat ja tuloarviot sekä investointiohjelman alle 100 000 euron hankkeet. Jako perustuu vastuualueiden suunta-antavien määrärahoihin ja tuloarvioihin talousarviossa.

Lautakuntien käyttösuunnitelmat jaetaan pienempiin kokonaisuuksiin tehtäväalueen organisaation vastuujon mukaan.

Talousarvioon on hyväksytty vastuualueen toimintaa ja taloutta koskevat tavoitteet ja talousarvioon sisältyvät tavoitteiden mukaiset nettomäärärahat. Elinkeinopalveluiden sitova ulkoinen nettomääräraha, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.12.2025 on 4 776 687 euroa. Sisäinen nettomääräraha on 108 980 euroa. Budjetoidut poistot ovat - 26 975 euroa.

On kuitenkin hyvä huomata, että koska elinkeinopalveluiden vastuualue on uusi, on käyttösuunnitelma jouduttu osin laatimaan ilman vielä muodostunutta tietoa toiminnan sisällöstä. Tämän lisäksi erityisesti kaupunkikehityksestä eriytettyjen toimintojen osalta voi esiintyä vielä käyttösuunnitelman uudelleenkohdentamista.

Lautakunnat seuraavat taloutta talousarvion toteutumista tarkastelevalla kuukausiraportilla ja raportoivat talousarvion toteutumisen kaupunginvaltuustolle osavuosisiraporteissa 1–6 ja tilinpäätöksessä. Tämän säännöllisen arvioinnin avulla pystytään myös tarkastelemaan mahdollisia yllä mainittuja muutostarpeita. Alkuvuoden talousraportointi lautakunnalle esitellään välittömästi, kun tuloslaskelman tiedot ovat käytettävissä.

Elinkeino- ja maaseutulausakunnan vastuualueen ulkoisten tuloarvioiden ja määrärahojen käyttösuunnitelma. Investointeja vastuualueelle ei talousarviossa ole merkittynä.

Elinkeino- ja maaseutulausakunnan vastuualue:

Toimintatuotot	1 313 500 euroa
Toimintakulut	6 090 187 euroa
Toimintakate	4 776 687 euroa

Elinkeino- ja
maaseutulausakunta

§ 15

12.02.2026

Taustamateriaali: Elinkeinopalveluiden talousarvio

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulausakunta päättää hyväksyä käyttösuunnitelman määrärahat ja tuloarviot edellä mainittujen euromäärien mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulausakunta päätti hyväksyä käyttösuunnitelman määrärahat ja tuloarviot edellä mainittujen euromäärien mukaisesti.

Elinkeino- ja
maaseutulausakunta

§ 16

12.02.2026

Loviisan kaupungin ja Loviisan Yrittäjien elinvoimalupaus

EKML 12.02.2026 § 16
157/14.00.00/2026

Valmistelija

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste 040 7061 309

Loviisan kaupunki tekee yhteistyötä paikallisen yrittäjäjärjestön Loviisan Yrittäjien kanssa vahvistaakseen alueen yritystoiminnan edellytyksiä ja elinvoimaa. Yhteistyö perustuu muun muassa vuoropuheluun, erilaisiin tapahtumiin ja pyrkimykseen tunnistaa ja ratkaista yritysten toimintaympäristöön liittyviä kehittämistarpeita ennakoivasti.

Monissa kunnissa Suomessa laaditaan niin sanottu elinvoimalupaus, joka kokoaa yhteen kunnan keskeiset toimintaperiaatteet elinkeinoelämän suuntaan. Elinvoimalupaukset ovat työkaluja, joilla kunta selkeyttää omaa tahtotilaansa, linjaa tavoitteitaan ja sitoutuu parantamaan paikallista yrittämisen toimintaympäristöä pitkäjänteisesti. Yhteistä näille lupauksille on pyrkimys lisätä vuorovaikutusta kunnan, yritysten ja elinkeinokentän välillä sekä vahvistaa kunnan vetovoimaa ja kilpailukykyä.

Loviisan kaupunki ja Loviisan Yrittäjät ovat muotoilleet yhteistyössä elinvoimalupauksen, joka toimii yhteisenä tahtotilan osoituksena edistää avointa ja luottamukseen perustuvaa ilmapiiriä sekä konkreettisia tekoja, joilla rakennetaan yrittäjäystävällistä, elinvoimaista Loviisaa. Elinvoimalupauksen sisältö on myös tarkasteltu yhteisessä tapaamisessa, jonka osallistujina olivat Loviisan Yrittäjien ja kehitysyritys Cursor Oy:n edustajien lisäksi kaupunginjohtaja, elinkeinojohtaja, tekninen johtaja, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, elinkeino- ja maaseutulausakunnan puheenjohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja sekä Loviisan edustajat Porvoon työllisyysalueen työllisyyslautakunnassa.

Elinvoimalupaus tukee kaupungin strategisia tavoitteita luomalla selkeän ja yhteisen suunnan työlle, jonka tarkoituksena on vahvistaa yrittämisen ja elinkeinoelämän edellytyksiä Loviisassa. Lupaus toimii pohjana yhteiselle kehittämiselle ja kumppanuudelle kaupungin ja Loviisan Yrittäjien välillä, mutta koskee myös yritysten ja elinkeinokenttää laajemminkin.

Sitoumuksen alustana on käytetty Suomen Yrittäjien elinvoimalupauspohjaa, jota on räätälöity paikallisen tahtotilan mukaiseksi. Loviisan elinvoimalupauksen keskeiset teemat ovat luottamusta vahvistava vuoropuhelu, yrittäjämyönteisen kaupungin vahvistaminen, yrittäjämyönteiset toimintatavat, yritysvaikutusten arviointi ja luominen, yrittäjämyönteiset hankinnat sekä yrittämisen tulevaisuuden tekijöiden vahvistaminen.

Loviisan elinvoimalupauksen allekirjoittavat kaupunginjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja sekä Loviisan Yrittäjien puheenjohtaja.

Elinkeino- ja
maaseutulausakunta

§ 16

12.02.2026

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulausakunta hyväksyy omalta osaltaan Loviisan kaupungin ja Loviisan Yrittäjien yhteisen elinvoimalupauksen.

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulausakunta hyväksyi omalta osaltaan Loviisan kaupungin ja Loviisan Yrittäjien yhteisen elinvoimalupauksen, sillä muutoksella, että myös elinkeino- ja maaseutulausakunnan puheenjohtaja allekirjoittaa elinvoimalupauksen.

Elinkeino- ja
maaseutulausautakunta

§ 17

12.02.2026

Lausuntopyyntö: Asemakaavan muutos Aleksanterinkatu/Lukkarinkuja

EKML 12.02.2026 § 17
162/14.00.00/2026

Valmistelija

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste 040 7061 309

Loviisan kaupungin kaupunkisuunnitteluosasto on varannut osallisille mahdollisuuden lausunnon antamiseen koskien asemakaavan muutosta Loviisan Aleksanterinkadulla/Lukkarinkujalla. Lausuntopyyntö on lähetetty myös elinkeino- ja maaseutulausautakunnalle.

Suunnittelualue sijaitsee Loviisan keskustassa Aleksanterinkadun ja Lukkarinkujan välissä. Alueen pohjoispuolta rajaa Linnankuja ja eteläosaa Pengermäkatu. Luoteessa alue rajautuu Lukkarinkujaa reunustavaan Bongon linnan puistoon ja lounaassa Myllyharjun virkistysalueeseen. Suunnittelualue on kooltaan noin 1,1 ha. Asemakaavan muutoksen tarkka alue on kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, kortteli 325 ja korttelin osa 302, Aleksanterinkatu/Lukkarinkuja.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tonttien 24, 36 ja 37 osoittaminen tehokkaampaan asuinkäyttöön. Tavoitteena on Loviisan keskustan elävöittäminen säilyttämällä liiketilat Aleksanterinkadun katutasossa sekä luomalla uusia asuntoja keskustaan.

Lausunnot on pyydetty toimittamaan viimeistään 16.2.2026, lausuntopyynnön mukaan (Dnro: 121/10.02.03/2022).

Lausuntopyynnön liitteenä oleva aineisto:

Lausuntopyyntö

Kuulutus

Kaavaehdotus

Kaavaselostus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Luonnosvaiheen palauteraportti

Viitesuunnitelma

Rakennushistorialliset selvitykset

Viranomaisneuvottelun muistio, aloitusvaiheen

Pohjavesitutkimus

Lepakkoselvitys

Työneuvottelumuistio

Kaava-aineisto liitteineen löytyy osoitteesta: loviisa.fi/AKAleksanterinkatu

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulausautakunta antaa Aleksanterinkadun/Lukkarinkujan asemakaavamuutoksesta seuraavan lausunnon:

Elinkeino- ja maaseutulausautakunta pitää keskustaan sijoittuvaa asemakaavamuutosta kokonaisuutena myönteisenä ja elinvoimaa

Elinkeino- ja
maaseutulausakunta

§ 17

12.02.2026

tukevana hankkeena. Kaavamuutoksella varmistetaan, että alueen kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaat ympäristöt, kuten Bongan linna ja Aleksanterinkadun varren rakennukset, säilyvät ja vahvistuvat uudis- ja muutosrakentamisesta huolimatta. Tasapainoinen asemakaava mahdollistaa historiallisen kaupunkiympäristön ja nykyaikaisen asumisen ja palveluiden yhteiselon tavalla, joka vahvistaa keskustan identiteettiä ja lisää sen houkuttelevuutta.

Asemakaavan mahdollistama uusien asuntojen rakentaminen, arviolta 60–90 uudelle asukkaalle, vahvistaa keskustan väestöpohjaa ja kasvattaa palveluiden kysyntää. Samalla kaava turvaa katutason liiketilojen säilymisen sekä mahdollistaa uusien liiketilojen syntyminen, mikä on keskeistä monipuolisen palvelu- ja liiketoimintaympäristön turvaamisessa.

Elinkeino- ja maaseutulausakunta korostaa, että historiallisen kaupunkiympäristön ja uuden rakentamisen tasapainoinen yhdistäminen on merkittävä vetovoimatekijä sekä nykyisille että tuleville asukkaille, matkailijoille ja yrityksille. Kaupungit, jotka kykenevät vaalimaan kulttuuriperintöään ja samalla tarjoamaan nykyajan tarpeisiin vastaavaa asumista ja palveluita, erottuvat edukseen kilpailussa uusista asukkaista ja investoinneista. Loviisan keskusta on jo lähtökohtaisesti omaleimainen: kaavamuutos vahvistaa tätä identiteettiä ja lisää keskustan kiinnostavuutta erityisesti niissä kohderyhmissä, jotka hakevat viihtyisää ja inhimillisen mittakaavan elinympäristöä.

Uudisrakentaminen historiallisesti merkittävässä ympäristössä lisää myös matkailu- ja päiväkäyntipotentiaalia. Hyvin hoidettu kulttuuriympäristö, elävä kaupunkikeskusta sekä monipuoliset palvelut muodostavat kokonaisuuden, joka houkuttelee vierailijoita ympäri vuoden. Liiketilat ja kasvava asiakaspohja mahdollistavat erikoiskaupan, kahvila- ja ravintolapalveluiden sekä muiden elinkeinotoimintojen kehittymisen, mikä lisää keskustan elävyyttä ja palvelutarjontaa entisestään. Kaavamuutoksen myötä keskustan asukasmäärän kasvu tukee nykyisten yritysten kannattavuutta ja luo edellytyksiä uusille toimijoille.

Elinkeino- ja maaseutulausakunta näkee, että kaavamuutoksella on kokonaisuudessaan positiivinen vaikutus Loviisan elinvoimaan. Uudet asukkaat ja lisääntynyt asiointi vahvistavat palveluiden käyttöä, kasvattaa asiakasvirtoja ja tukee terveitä toimintaedellytyksiä yrityksille. Samalla kaava ylläpitää ja vahvistaa niitä arvoja, jotka tekevät Loviisasta omaleimaisen ja arvostetun asuin- ja matkailukaupungin. Hyvinvoiva, toiminnallinen ja visuaalisesti korkeatasoinen keskusta tuottaa hyötyjä myös nykyisille loviisalaisille: se parantaa lähipalveluiden saavutettavuutta, tarjoaa enemmän palvelu- ja virkistysmahdollisuuksia sekä luo viihtyisän ympäristön arkeen.

Kokonaisuutena asemakaavamuutos tukee Loviisan strategisia tavoitteita elinvoimaisen keskustan kehittämisestä, asukasluvun kasvattamisesta sekä kulttuuriympäristön hoitamisesta tavalla, joka edistää kaupungin kilpailukykyä pitkällä aikavälillä.

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulausakunta antoi Aleksanterinkadun/Lukkarinkujan asemakaavamuutoksesta seuraavan lausunnon:

Elinkeino- ja maaseutulausautakunta pitää keskustaan sijoittuvaa asemakaavamuutosta kokonaisuutena myönteisenä ja elinvoimaa tukevana hankkeena. Kaavamuutoksella varmistetaan, että alueen kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaat ympäristöt, kuten Bongan linna ja Aleksanterinkadun varren rakennukset, säilyvät ja vahvistuvat uudis- ja muutosrakentamisesta huolimatta. Tasapainoinen asemakaava mahdollistaa historiallisen kaupunkiympäristön ja nykyaikaisen asumisen ja palveluiden yhteiselon tavalla, joka vahvistaa keskustan identiteettiä ja lisää sen houkuttelevuutta.

Asemakaavan mahdollistama uusien asuntojen rakentaminen, arviolta 60–90 uudelle asukkaalle, vahvistaa keskustan väestöpohjaa ja kasvattaa palveluiden kysyntää. Samalla kaava turvaa katutason liiketilojen säilymisen sekä mahdollistaa uusien liiketilojen syntyminen, mikä on keskeistä monipuolisen palvelu- ja liiketoimintaympäristön turvaamisessa.

Elinkeino- ja maaseutulausautakunta korostaa, että historiallisen kaupunkiympäristön ja uuden rakentamisen tasapainoinen yhdistäminen on merkittävä vetovoimatekijä sekä nykyisille että tuleville asukkailla, matkailijoilla ja yrityksille. Kaupungit, jotka kykenevät vaalimaan kulttuuriperintöään ja samalla tarjoamaan nykyajan tarpeisiin vastaavaa asumista ja palveluita, erottuvat edukseen kilpailussa uusista asukkaista ja investoinneista. Loviisan keskusta on jo lähtökohtaisesti omaleimainen: kaavamuutos vahvistaa tätä identiteettiä ja lisää keskustan kiinnostavuutta erityisesti niissä kohderyhmissä, jotka hakevat viihtyisää ja inhimillisen mittakaavan elinympäristöä.

Uudisrakentaminen historiallisesti merkittävässä ympäristössä lisää myös matkailu- ja päiväkäyntipotentiaalia. Hyvin hoidettu kulttuuriympäristö, elävä kaupunkikeskusta sekä monipuoliset palvelut muodostavat kokonaisuuden, joka houkuttelee vierailijoita ympäri vuoden. Liiketilat ja kasvava asiakaspohja mahdollistavat erikoiskaupan, kahvila- ja ravintolapalveluiden sekä muiden elinkeinotoimintojen kehittymisen, mikä lisää keskustan elävyyttä ja palvelutarjontaa entisestään. Kaavamuutoksen myötä keskustan asukasmäärän kasvu tukee nykyisten yritysten kannattavuutta ja luo edellytyksiä uusille toimijoille.

Elinkeino- ja maaseutulausautakunta näkee, että kaavamuutoksella on kokonaisuudessaan positiivinen vaikutus Loviisan elinvoimaan. Uudet asukkaat ja lisääntynyt asiointi vahvistavat palveluiden käyttöä, kasvattaa asiakasvirtoja ja tukee terveitä toimintaedellytyksiä yrityksille. Samalla kaava ylläpitää ja vahvistaa niitä arvoja, jotka tekevät Loviisasta omaleimaisen ja arvostetun asuin- ja matkailukaupungin. Hyvinvoiva, toiminnallinen ja visuaalisesti korkeatasoinen keskusta tuottaa hyötyjä myös nykyisille loviisalaisille: se parantaa lähipalveluiden saavutettavuutta, tarjoaa enemmän palvelu- ja virkistysmahdollisuuksia sekä luo viihtyisän ympäristön arkeen.

Kokonaisuutena asemakaavamuutos tukee Loviisan strategisia tavoitteita elinvoimaisen keskustan kehittämisestä, asukasluvun kasvattamisesta sekä kulttuuriympäristön hoitamisesta tavalla, joka edistää kaupungin kilpailukykyä pitkällä aikavälillä.

Elinkeino- ja
maaseutulausakunta

§ 17

12.02.2026

Jakelu

Kaupunkisuunnitteluosasto, sähköisesti

Elinkeino- ja
maaseutulautakunta

§ 18

12.02.2026

Elinvoimakehittäjän rekrytointi ja viran täyttäminen

EKML 12.02.2026 § 18
163/01.01.01/2026

Valmistelija

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste 040 7061 309

Elinvoimakehittäjän virkasuhde on koeaikapurun vuoksi päättynyt 4.2.2026 (elinkeino- ja maaseutulautakunta, 4.2.2026, § 4). Elinvoimakehittäjän resurssi on elinkeinopalveluiden vastuualueella olennainen ja siksi on tärkeää, että uuden elinvoimakehittäjän hakuprosessi käynnistetään viivytyksettä. Tämän johdosta luonnos elinvoimakehittäjän hakuilmoituksesta tuodaan jo tässä vaiheessa elinkeino- ja maaseutulautakunnan käsittelyyn (liite).

Hakuilmoituksessa on määritelty elinvoimakehittäjän viran pätevyysvaatimukset ja muut viranhoitoon liittyvät edellytykset, viran sisältöä koskevat keskeiset osa-alueet, virkasuhteen ehdot sekä viran vähimmäispalkka.

Uuden viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä toimielin (hallintosäntö § 52). Elinvoimakehittäjän valitsee virkaansa elinkeino- ja maaseutulautakunta (hallintosäntö 53 § 1). Lautakunta voi myös siirtää päätösvaltansa alaiselleen viranhaltijalle. Siirtämissä päätöksessä voidaan määrätä, että valinta tai päätös suoritetaan esittelystä tai että asianomaista esihenkilöä kuullaan ennen valintapäätöstä (hallintosäntö 53 § 1).

Hakijoiden haastattelua varten perustetaan haastattelu- ja arviointiryhmä, jossa on elinkeinojohtajan ja mahdollisten muiden viranhaltijoiden lisäksi myös kaksi elinkeino- ja maaseutulautakunnan jäsentä. Elinkeinojohtaja valitsee tulleiden hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttavat hakijat. Haastattelu- ja arviointiryhmä tekee haastattelun jälkeen ehdotuksensa elinvoimakehittäjäksi ja ehdotus tuodaan lautakunnan päätettäväksi.

Liite: Hakuilmoitus, elinvoimakehittäjä

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulautakunta päättää käynnistää elinvoimakehittäjän hakuprosessin ja julistaa viran auki liitteenä olevan hakuilmoituksen mukaisesti. Haastattelu- ja arviointiryhmään nimitetään yllä olevan mukaisesti kaksi lautakunnan jäsentä.

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulautakunta päätti käynnistää elinvoimakehittäjän hakuprosessin ja julistaa viran auki liitteenä olevan hakuilmoituksen mukaisesti. Haastattelu- ja arviointiryhmään nimitetään yllä olevan mukaisesti elinkeino- ja maaseutulautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

Elinkeino- ja maaseutulautakunta päätti virkanimikkeen teknisestä

Elinkeino- ja
maaseutulausakunta

§ 18

12.02.2026

korjauksesta muotoon elinvoimankehittäjä, hallintosäännön mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Elinkeino- ja
maaseutulausakunta

§ 19

12.02.2026

Viranhaltijapäätökset

EKML 12.02.2026 § 19

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätösluettelonsa elinkeino- ja maaseutulausakunnalle tiedoksi:

- elinkeinojohtaja § 1/2025 Työvalmentajan määräaikaisen työsopimuksen uusiminen
- maaseutuasiamies, § 4/2025 Anomus liikennemerkin hyväksyntään Särkjärven yksityistie, § 1/2026 Anomus liikennemerkin ja tiepuomin hyväksyntään Mjömoss skogsväg

Liitteet: Päätösluettelo Elinkeinojohtaja § 1/2025, Maaseutuasiamies § 4/2025, Päätösluettelo Maaseutuasiamies § 1/2026

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulausakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulausakunta merkitsi päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja
maaseutulausakunta

§ 20

12.02.2026

Ilmoitusasioita

EKML 12.02.2026 § 20

- Uusien kiintiöpakolaisten vastaanottaminen
- Elinkeinopalvelut-vastuualueen kärjet tuleville vuosille
- Maaseudun tilapalvelukyselyn eteneminen
- Kesätyösetelit ja kesäyrittäjäseteli
- Laivasillan vierasvenesatamapalveluiden ajankohtaistilanne
- Elinvoimaohjelma: lähetekeskustelu tulossa
- Loviisan taideyhdistyksen kannanotto
- Dynasty CloudMeeting tulossa käyttöön, koulutus järjestetään.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinkeino- ja
maaseutulausakunta

§ 21

12.02.2026

Muut asiat

EKML 12.02.2026 § 21

- Tiedoksi lautakunnalle, että kotoutumisasioissa ollaan antamassa maahanmuuttokoordinaattorin valmistelemat lausunnot:
 - Lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta laeiksi yleistukilain, kotoutumisen edistämisestä annetun lain sekä yleisistä kielitutkinnoista annetun lain muuttamisesta
 - Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi
- Elinkeino- ja maaseutulausakunta keskusteli Svartholman asioista

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.