

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

RAYML 10.02.2026 § 7
131/10.03.99.00/2024

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556 Rakentamislain (751/2023, RakL) 17. §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Loviisan kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Loviisan kaupunginvaltuustossa 9.4.2014, ja rakennusjärjestyksen päivitys on hyväksytty 16.11.2022 § 66. Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on ollut nähtävillä 15.9.–14.10.2025 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 11.9.2025 § 42 mukaisesti. Nähtävilläolokautena saapui kaksi lausuntoa ja kaksi muistutusta. Näiden pohjalta tehtiin vähäisiä tarkennuksia rakennusjärjestykseen. Rakennusjärjestysluonnoksesta ja -ehdotuksesta saatujen palautteiden sekä lausuntojen pohjalta on laadittu lopullinen Loviisan kaupungin rakennusjärjestys (liitteenä), joka saatetaan kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kun valtuuston päätös on lainvoimainen, rakennusjärjestyksen voimaantulosta kuulutetaan. Liitteet: Loviisan kaupungin rakennusjärjestys Muistutus 13.10.2025 rakennusjärjestysehdotus Muistutus 14.10.2025 rakennusjärjestysehdotus Jätelautakunta lausunto Ympäristöterveysjaosto lausunto
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala
Ehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää esittää rakennusjärjestyksestä kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Liitteet: Loviisan kaupungin rakennusjärjestys Muistutus 13.10.2025 rakennusjärjestysehdotus Muistutus 14.10.2025 rakennusjärjestysehdotus Jätelautakunta lausunto Ympäristöterveysjaosto lausunto Pykälä tarkastetaan heti.
Tekninen korjaus	Kohta 2.2, sivu 4, otsikko "seuraavien erillislaitteiden sijoittamiseen": aurinkokeräimet-sanan jälkeen lisätään "ja aurinkosähköjärjestelmät". Sivu 5, otsikko "seuraavien julkisivuvuotoimenpiteiden suorittamiseen": kohdasta "kattomuodon..." poistetaan "1.1.2025 jälkeen rakennetuissa". Kohta 2.3, sivu 7, otsikko "Rakennuksen purkamislupaa ei tarvita": poistetaan kohta "1.1.2025 jälkeen rakennettujen alle 30 m2: n muiden kuin asuinrakennusten tai alle 50 m2:n katosten purkamiseen." Kohta 8.1, sivu 18, kohta 1: "arvokkaat rakennetut" muutetaan muotoon "merkittävät rakennetut". Kohta 8.1, sivu 18, kohta 2: "merkittävät maisema-alueet" muutetaan muotoon "arvokkaat maisema-alueet".

Sivu 19: otsikko "Eritysalueen yleiset määräykset" muutetaan muotoon "Erityisalueen yleiset määräykset".

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että se päättää esittää rakennusjärjestystä kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Liitteet:

Loviisan kaupungin rakennusjärjestys

Muistutus 13.10.2025 rakennusjärjestysehdotus

Muistutus 14.10.2025 rakennusjärjestysehdotus

Jätelautakunta lausunto

Ympäristöterveysjaosto lausunto

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Jakelu

Kaupunginhallitus