

Rakentamislupa 2026-8, Boomerang Boats Oy

RAYML 10.02.2026 § 11
159/10.03.00/2026

Valmistelija

rakennustarkastaja Wilma Lapiolahti, puh. 040 670 8870

Rakentamislupaa haetaan kerrosalaltaan 1 255 m²:n suuruisen yksikerroksisen tuotantohallin ja sosiaali- ja toimistotilojen laajentamiseen kiinteistölle 434-11-1106-15 osoitteeseen Troolitie 12, 07910 Loviisa.

Luvan hakijana on Boomeranger Boats Oy.

Asemakaavassa rakennusoikeus määräytyy tonttitehokkuusluvulla $e=0,4$ eli kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 5 496 m². Asemakaava-alueella on kaavamerkintä T, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Kalevi Ilonen. Suunnittelutehtävän vaativuusluokka on tavanomainen.

Hanke ylittää kokonaisrakennusoikeuden 287 m², ja ylitykselle on myönnetty poikkeamislupa (TEKL 30.10.2025 § 35). Poikkeamislupa on todettu lainvoimaiseksi.

Rakennus on julkisivuiltaan vaalean beigeä ja tumman harmaata muovipinnoitettua teräslevyä. Ikkunat ovat väriltään valkoiset. Laajentaminen koskee uusia tuotantotiloja ja toimistotiloja. Laajennus tehdään sekä laajentamalla itse rakennusta 1 117 m², että sisäisellä laajennuksella rakentamalla lisää parvtilaa 138 m².

Rakennushankkeesta on lausunut pelastusviranomainen, joka puoltaa hanketta.

Liitteet:
Päätösehdotus 2026-8
Pääpiirustus
Julkisivut
Leikkaukset
Pohja 1 krs
Pohja 2 krs
Asemakaava 434- _11-47

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakentamisluvan ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot.

Pykälä tarkastetaan heti.

Liitteet:
Päätösehdotus 2026-8
Pääpiirustus
Julkisivut
Leikkaukset
Pohja 1 krs
Pohja 2 krs
Asemakaava 434- _11-47

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi haetun rakentamisluvan ja hyväksyi lupaan sisältyvät ehdot.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet:

Päätösehdotus 2026-8

Pääpiirustus

Julkisivut

Leikkaukset

Pohja 1 krs

Pohja 2 krs

Asemakaava 434-11-47

Jakelu

Hakija

Pelastuslaitos