

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Carl Kenneth Mikael Albrecht	Strong, MobileID FI	21.01.2026 16:10:41 UTC+02
Tomas Antero Määttä	Strong, BankID FI	21.01.2026 16:38:00 UTC+02
FREDRIK HÅKAN OLOF BÖHME	Strong, BankID FI	21.01.2026 17:12:39 UTC+02



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

Loviisan kaupungille

LOVIISAN PALVELUASUNNOT OY:N SITOUMUS

Yhtiö on käynyt ennakoivia vuokrasopimusneuvotteluja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa koskien kaupungin yhtiöitettäviä sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelukiinteistöjä.

Jotta kaupunki voi tarkoituksenmukaisesti yhtiöittää kiinteistöt, sillä pitänee olla varmuus siitä, että yhtiö osaltaan tulee tekemään kohteiden vuokrasopimukset hyvinvointialueen kanssa.

Tällä sitoumuksella yhtiö ilmoittaa, että se sitoutuu tekemään alla mainittuja kohteita koskevat vuokrasopimukset hyvinvointialueen kanssa edellyttäen, että kyseessä oleva omaisuus tulee yhtiön omistukseen ja/tai hallintaan.

Kohde	Tasearvo €	Kiinteistötunnus tai vuokraoikeus	Rakennustunnus (PRT)	kem ²	maapinta-ala m ²
Harmaakallio	2 997 775	Kiinteistö 434-8-807-1	103671558T ja 103677357V	3079	25442

Kohteen neuvottelutuloksen mukainen vuosivuokra on 510 080 euroa, vuokrakausi alkaa sopimuksen voimaantullessa ja irtisanomisaika on 12 kuukautta. Neuvotellut muut vuokrasopimusehdot ilmenevät liitteistä 1 ja 2 (blanko vuokrasopimusluonnos ja vakioehdot).

Yhtiö varaa kuitenkin oikeuden tehdä teknisiä ja vähäisiä tarkistuksia tässä annetun sitoumuksen mukaiseen vuokrasopimukseen.

Loviisassa 21.1.2026

Loviisan Palveluasunnot Oy

Fredrik Böhme

Keni Albrecht

Tomas Määttä