

## SIGNATORIES

| Name                         | Authentication method | Date and time              |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Tomas Antero Määttä          | Strong, BankID FI     | 21.01.2026 12:22:49 UTC+02 |
| Carl Kenneth Mikael Albrecht | Strong, MobileID FI   | 21.01.2026 12:46:41 UTC+02 |
| FREDRIK HÅKAN OLOF BÖHME     | Strong, BankID FI     | 21.01.2026 12:59:12 UTC+02 |



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

**Loviisan kaupungille****LOVIISAN PALVELUKIINTEISTÖT OY:N SITOUMUS**

Yhtiö on käynyt ennakoivia vuokrasopimusneuvotteluja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa koskien kaupungin yhtiöitettäviä sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelukiinteistöjä.

Jotta kaupunki voi tarkoituksenmukaisesti yhtiöittää kiinteistöt, sillä pitänee olla varmuus siitä, että yhtiö osaltaan tulee tekemään kohteiden vuokrasopimukset hyvinvointialueen kanssa.

Tällä sitoumuksella yhtiö ilmoittaa, että se sitoutuu tekemään alla mainittuja kohteita koskevat vuokrasopimukset hyvinvointialueen kanssa edellyttäen, että kyseessä oleva omaisuus tulee yhtiön omistukseen ja/tai hallintaan.

| Kohde                                        | Tasearvo €   | Kiinteistötunnus tai vuokraoikeus                                                         | Rakennustunnus (PRT)        | kem <sup>2</sup> | maapinta-ala m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Rosenkulla<br>Palvelutalo                    | 355 807,75   | Kiinteistöihin 434-424-5-10 ja 434-424-1-84 sijoittuva, perustettava vuokraoikeus         | 1000158004                  | 572,0            | 3121                        |
| Taasiakoti                                   | 1 290 292,50 | Kiinteistöihin 434-484-14-56 ja 434-484-9-304 kohdistuvat, perustettavat määräalat        | 102612727Y                  | 2354,0           | 19245                       |
| Pääterveysasema<br>ja<br>huoltorakennus      | 3 590 860,79 | Kiinteistöön 434-2-221-1 kohdistuva, perustettava määräala                                | 102947514J ja<br>102947515K | 7795,0           | 7766                        |
| Palvelutalo<br>Lyckan ja sen<br>lisärakennus | 3 490 190,12 | Kiinteistö 434-471-2-36 ja kiinteistölle 434-471-2-18 sijoitettava, perustettava määräala | 102386669S ja<br>103754761S | 2132             | 16959                       |
| Paloasema<br>(Liljendal) sis<br>asunto       | 45 669       | Kiinteistöön 434-424-25-8 kohdistuva vuokraoikeus                                         | 100045704S                  | 504,0            | 2 040                       |

## Liite 1

|                           |           |                                                                                              |            |       |                                                  |
|---------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|--------------------------------------------------|
| Isnäs branddepå           | 6 234     | Kiinteistöön 434-464-2-2 kohdistuva maapohjan vuokraoikeus ja erikseen luovutettava rakennus | 102328821P | 243,0 | ei siirry maapinta-alaa (ulkopuolisen vuokraama) |
| Vanhakylän ensihoitoasema | 414 181   | Kiinteistölle 434-434-2-15 sijoittuva määräala                                               | 103731603R | 167,0 | 11140                                            |
| Ruukin Paloasema          | 29 546,40 | Kiinteistö 434-481-1-305                                                                     | 1025032747 | 272,0 | 3788                                             |

Neuvoteltu ja yhtiön sitoutuma vuokrataso on seuraava:

| Kohde                      | Vuosivuokra      |
|----------------------------|------------------|
| Pääterveysasema            | 1 308 536        |
| Palvelutalo Rosenkulla     | 109 634          |
| Palvelutalo Lyckan/ Onnela | 447 719          |
| Taasiakoti                 | 437 834          |
| Liljendal paloasema        | 21 777           |
| Ruukin paloasema           | 40 108           |
| Vanhankylän ensihoitoasema | 43 272           |
| Isnäs branddepå            | 32 413           |
| <b>Yhteensä</b>            | <b>2 403 517</b> |

Vuokrakausi alkaa vuokrasopimuksen voimaantullessa ja irtisanomisaika on 12 kuukautta, paitsi Rosenkullan osalta 6 kuukautta. Neuvotellut muut vuokrasopimusehdot ilmenevät liitteistä 1 ja 2 (blanko vuokrasopimusluonnos ja vakioehdot).

Yhtiö varaa kuitenkin oikeuden tehdä teknisiä ja vähäisiä tarkistuksia tässä annetun sitoumuksen mukaiseen vuokrasopimukseen.

Loviisassa 21.1.2026

Loviisan Palvelukiinteistöt Oy

Fredrik Böhme

Keni Albrecht

Tomas Määttä