Kaupunkisuunnitteluosaston tuotteiden ja palveluiden taksat 2026

TEKL 29.01.2026 § 6
81/02.05.00/2026

Valmistelijat

Suunnitteluavustaja Viktoria Mazaeva, puh. 040 737 8898
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kunnat perivät viranomaispalveluista maksuja, joilla pyritään perimään palvelun tuottamisesta aiheutuvia kustannuksia niiden käyttäjiltä. Hinnastoa päivitetään aina tarpeen vaatiessa. Kaupunkisuunnitteluosaston palveluhinnastoa on viimeksi päivitetty alkuvuonna 2025. Uusimman hinnaston taksat ovat pääosiltaan samat kuin vuonna 2025, mutta siihen on tehty yksittäisiä päivityksiä:

- On lisätty aurinko- ja tuulivoimaosayleiskaavoissa sovellettavat maksut (kappale 3.4.). Vastaavia maksuja on tällä hetkellä sovellettu vireillä olevissa kaavoissa sopimusperusteisesti. Kyseistä taksaa sovelletaan työmäärältään tavanomaisessa yleiskaavassa.
- Kappaleessa 4. joka koskee erillisiä sijoittamis- ja poikkeamislupia, myönteisen päätöksen taksaa on korotettu vastaamaan muiden kuntien hintatasoa. Lisäksi jatkossa kielteiselle laajalle lupapäätökselle on myös oma taksansa.
- Kaupungin kuuluttamismaksua on nostettu vastaaman lähemmäs todellisia työaikaperusteisia kustannuksia.
- Myös paikkatietopalveluiden sekä kartta-aineiston taksoja on joiltakin osin korotettu vastaamaan kustannuksia vastaavalle tasolle.
- Uutena kuluna on isojen kaavakarttojen (suurkuvatulosteet) sekä tonttijakokarttojen tulostusmaksu, joka tulee todellisten kustannusten mukaan. Tämä koskee lakisääteistä kaavojen julkisesti nähtäville asettamista mm. Lovinfoon. Kaupungilla ei ole enää omaa suurtulostinta, tämä on ulkoinen palvelu, joka läpilaskutetaan asiakkaalta.
- Kappaleessa 5.1. uutena laskutettavana asiakirjana on sijaintikartta, jota tarvitaan erillisen sijoittamis- tai poikkeamisluvan yhteydessä.
- Nimikettä ”Listaus kiinteistön rajamerkkien koordinaateista” on päivitetty ”Listaus karttapisteiden koordinaateista”.
- Kappaleessa 7.1. lisäksi uutena laskutettavana kohtana on laadunmuutos, joka koskee kiinteistörekisterin tehtävää toimenpidettä, jossa kiinteistön ns. tyyppi tai käyttötarkoitus muutetaan.
- Läpilaskutettavissa maanmittauslaitoksen palveluissa on tullut joitakin hinnoittelumuutoksia.
- Kappaleeseen 8.4. on lisätty taksa lausunnosta, joka koskee etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä.

Uusi hinnasto on määrä astua voimaan heti kun siitä on päätetty. Mikäli hinnastossa olevan maksun perusteena oleva työsuoritus on aloitettu tai maksun peruste on syntynyt nykyisen tai aikaisemman hinnaston voimassa oloaikana, peritään maksu kyseisen taksan mukaan.

Hinnat sisältävät arvonlisäveron lukuun ottamatta viranomaistoimintaa varten luovutettavia tuotteita, jotka ovat verottomia. Mikäli tuotetta tai hintaa ei löydy hinnastosta, määrätään hinta työaikaveloitusperusteisesti. Pelastusviranomaisille aineistoa voidaan luovuttaa maksutta. Aineistosta ei ole syytä peritä maksua myöskään yleishyödyllisiltä Loviisassa toimivilta yhdistyksiltä, mikäli tuotetta ei käytetä kaupallisiin tarkoituksiin. Myös opiskelijoiden harjoitus- ja opinnäytetöihin ja tutkimustoimintaan aineistoa

luovutetaan ilman maksua. Mikäli maksuttomille ryhmille toimitettavasta aineistosta aiheutuu vähäistä suurempia työaikakustannuksia, voidaan periä hinnaston mukainen maksu.

Liite:
Kaupunkisuunnitteluosaston palvelutaksat 2026

Esittelijä — Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus — Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen kaupunkisuunnitteluosaston taksat.

Päätös — Tekninen lautakunta hyväksyi liitteen mukaisen kaupunkisuunnitteluosaston taksat.

Jakelu — Kaupunkisuunnittelu
Talous ja laskutus