



x.2026

# Kaavoitusohjelma 2027–2032

Kaavoitusohjelmassa on kaavoituksen työsuunnitelma, jossa aikataulutetaan kaavahankkeita kaavoituskatsausta pidemmällä ajanjaksolla. Viisivuotista kaavoitusohjelmaa päivitetään ja tarkennetaan kerran vuodessa muun muassa suunnitteluolosuhteissa tapahtuneiden muutosten takia. Talousarvion määrärahavaraudet pyritään huomioimaan kaavoitusohjelmassa ja päinvastoin.

Kaavoitusohjelmassa on nostettu esille Loviisassa tiedossa olevia yleiskaavoitus- ja asemakaavoitustarpeita.

## Kaavoitusohjelman hankkeet 2027–2032

|                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Yleiskaavat</b>                                                                                                                                                                           |
| Loviisan keskustan osayleiskaava ja osayleiskaavamuutos                                                                                                                                      |
| Rantayleiskaavojen osapäivitys                                                                                                                                                               |
| <b>Asemakaavat</b>                                                                                                                                                                           |
| Korttelin 1167 osa, Valkom kvarterskola                                                                                                                                                      |
| Strömforsin ruukin tehtaan alue ja sen pohjoispuolisen asuntoalueen asemakaavan muutos                                                                                                       |
| Kaupunginosa 30, Pernaja, Pernå Kyrkoby skola                                                                                                                                                |
| Entinen Ruotsinpyhtään kunnantalo, terveystalo ja nuorisotalo                                                                                                                                |
| Länsiportin moottoriradan vaihtoehtoisten sijaintipaikkojen selvitys sekä siihen mahdollisesti liittyvä Länsiportin moottoriradan ympäristön asemakaavamuutos ja uuden sijaintipaikan kaavat |
| Korttelin 529 osa sekä osa Terechoffin puistikosta                                                                                                                                           |
| Patunan asemakaavan muutos                                                                                                                                                                   |
| Valkon kolmion pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos                                                                                                                                  |
| Korttelin 1160 osa, Valkolammentie 17                                                                                                                                                        |
| Valko, UPM-Kymmene Oyj:n alueiden asemakaavojen muutokset                                                                                                                                    |
| Korttelin 113 osa, Vallikatu 17                                                                                                                                                              |
| Korttelin 201 osa, Mariankatu                                                                                                                                                                |
| Keskustan asemakaavojen muutokset                                                                                                                                                            |
| Kortteli 315, Kuningattarenkatu/Pitkäkuja/Mariankatu/Poikkikuja                                                                                                                              |
| Alakaupungin asemakaavojen muutokset                                                                                                                                                         |
| Liljendalin Kirkkomäentien itä- ja pohjoispuoleiset korttelit ja viheralueet                                                                                                                 |
| Torsbyn urheilukentän ympäristön asemakaavan muutos                                                                                                                                          |
| Korttelin 95 osa, Kullbyntie, Koskenkylän koulun alue                                                                                                                                        |
| Troolisataman laajennus*                                                                                                                                                                     |
| Loviisan kirjasto- ja kulttuuritalo*                                                                                                                                                         |
| Loviisan liikuntahalli*                                                                                                                                                                      |
| Mörkömäki – Majborginmäki*                                                                                                                                                                   |

\* Vireille tulevat kaavat.