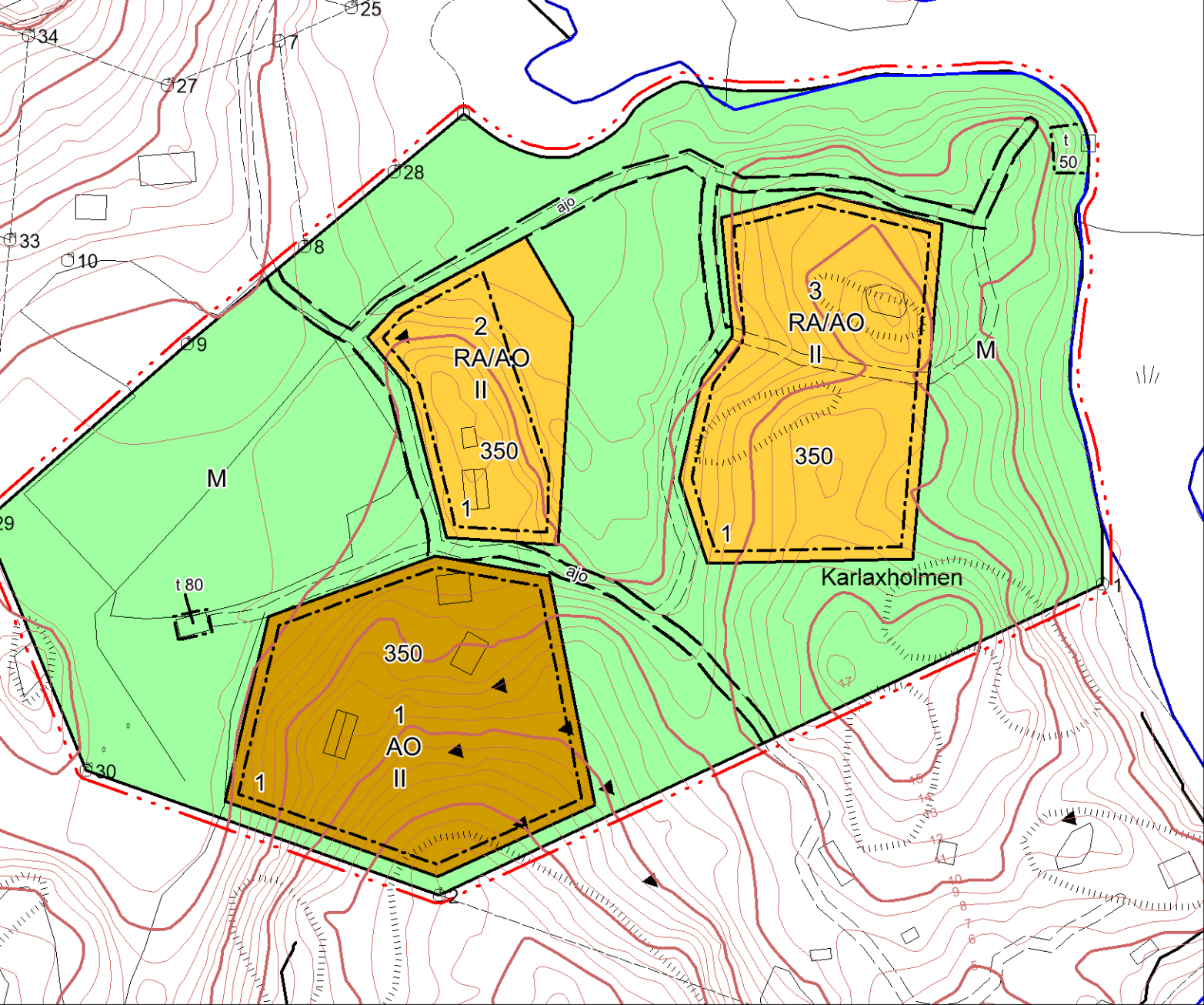




Åkerstrand ranta-asemakaava
Åkerstrand stranddetaljplan

Ranta-asemakaava koskee Pernajassa kiinteistöä Åkerstrand 434-446-1-135.
Stranddetaljplanen gäller fastigheten Åkerstrand 434-446-1-135 i Pernå.

Pvm Datum	8.12.2025	Kuulutettu Kungjord	xxxxxx
Mk Skala	1:2000		
Kohde Projekt	ÅKERSTRAND		
Arkistotunnus Arkivsignum	xxxxxx	Tekininen lautakunta Tekniska nämnden	
Kaavoittaja Planläggare			
Loviisa Lovisa	Kaupunkisuunnitteluosason päällikkö Chef för stadsplaneringsavdelning	Marko Luukkonen	
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Sten Öhman dipl.ins., dipl.ing.	Kaavasunnittelija Planerare	Sten Öhman dipl.ins., dipl.ing.

Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:
Teckenförklaringar och planbestämmelser:



Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.
Rakennuspaikalle saa rakentaa:
- enintään 250 kerrosala-m2:n suuruisen asuinrakennuksen,
- enintään 30 kerrosala-m2:n suuruisen saunarakennuksen sekä
- talousrakennuksia.
På byggplats får uppföras:
- en högst 250 m2 våningsyta stor bostadsbyggnad,
- en hösta 30 m2 våningsyta stor bastubyggnad samt
- ekonomibyggnader.



Loma-asuntojen korttelialue, jolla sallitaan pysyvä asuminen.
Kvartersområde för fritidsbostäder, där fast boende tillåts.
Rakennuspaikalle saa rakentaa:
- enintään 250 kerrosala-m2:n suuruisen asuinrakennuksen,
- enintään 30 kerrosala-m2:n suuruisen saunarakennuksen sekä
- talousrakennuksia.
På byggplats får uppföras:
- en högst 250 m2 våningsyta stor bostadsbyggnad,
- en hösta 30 m2 våningsyta stor bastubyggnad samt
- ekonomibyggnader.



Maa- ja metsätalousalue.
Jord- och skogsbruksområde.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

1 Korttelin numero.
Kvartersnummer.

1 Rakennuspaikan numero.
Byggplatsnummer.

350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala.
Byggnadsyta.



Talousrakennuksen rakennusala.
Byggnadsyta för ekonomibyggnad.



Ohjeellinen ajoyhteys.
Riktgivande körförbindelse.

Yleiset määräykset:
Allmänna bestämmelser:

Puita ei tulisi kaataa rannan yhteydessä tai rakennusten edustalla rannan suuntaan niin, että maisemakuva heikkenee. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, etteivät ne muuta olennaisesti luonnonmaisemaa. Rakennusten tulee muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliiltaan ja väritään soveltua maisemaan.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman rakennuslain 53 §:n mukaista lupaa.
Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristösuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristösuojelumääräyksiä sekä terveys- ja ympäristösuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä. Jätevesilaitteistojen asentamisessa ja sijoittamisessa tulee noudattaa Loviisan kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä. Alueen rakentaminen on suoritettava siten, ettei mahdollisesti esiintyvää radonkaasu aiheuta vaaraa terveydelle. Tulvavahingoille ja kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään N2000 + 3,0 m keskiveden merenpinnantason yläpuolella. Määräys koskee myös yhdyskuntateknisiä rakenteita ja harmaiden jätevesien käsittelyyn rakennettavien laitteiden sijoittelua.

Ranta-alueelle sijoittuva asuin- tai lomarakennuksen vesikäymälä tulee liittää yleiseen tai alueelliseen vesijohto- ja viemäriverkkoon, mikäli sellainen on kohtuullisesti saatavilla. Mikäli asuin- tai lomarakennukselle ei ole raskasta kalustoa kestävää ympärivuotisesti ylläpidettyä tieyhteyttä, vesikäymälän asentaminen on kielletty, ellei kiinteistöä ole liitetty vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Mikäli kelvollisen tieyhteyden piirissä olevaa ja vesikäymälällä varustettua asuin- tai lomarakennusta ei voida liittää vesijohto- ja viemäriverkkoon, tulee vesihuollon järjestämisen suunnitteluun ja toteuttamiseen kiinnittää erityistä huomiota. Riittäviin selvityksiin perustuvat jätevesijärjestelmää koskevat suunnitelmat on hyväksyttävä kunnassa. Järjestelmästä ei saa aiheutua ympäristölle haittaa. Jätevesien käsittely tulee hoitaa viemäriverkostojen ulkopuolisten alueiden jätevesien käsittelyä koskevien säädösten sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Träd borde inte fällas vid strand eller framför byggnader mot strand så, att landskapsbilden försämras. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen så, att de inte väsentligen förändrar naturlandskapet. Byggnaderna bör till dimensioner, material och färg vara anpassade till landskapet. Sådant jordbyggnadsarbete, sådan trädfällning eller någon annan härmad jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i enlighet med 53 § byggnlagen. Vid behandling och ledande av avloppsvatten bör man följa miljöskyddslagen och med stöd av den utfärdade bestämmelser, bestämmelserna i förordningen om hushållsavloppsvatten och kommunens gällande miljöskyddsbestämmelser samt direktiv som godkänts av miljöskyddsmyndigheten. I avfallshanteringen bör man följa avfallslagen och kommunens avfallsbestämmelser. Vid anläggandet och placeringen av avloppsvattenanläggningar bör man iakttä Lovisa stads miljöskyddsföreskrifter. Områdets byggande bör utföras så att möjlig förekomst av radogas inte förorsakar fara för hälsan. De delar av byggnader som utsätts för fukt och översvämningsskador ska placeras minst N2000 + 3,0 m över medelhavsnivån. Bestämmelsen gäller även samhällstekniska konstruktioner och anläggningar som anläggs för behandling av gråa avfallsvatten.

En bostads- eller fritidsbyggnad med vattenklosett som är belägen inom ett strandområde ska anslutas till det allmänna eller regionala vatten- och avloppsnätet, om ett sådant är rimligt tillgängligt. Om det inte finns en vägförbindelse som är hållbar för tunga fordon och underhålls året runt till en bostads- eller fritidsbyggnad, är det förbjudet att installera en vattenklosett, om inte fastigheten är ansluten till vattentjänstverkets avloppsnät. Om en bostads- eller fritidsbyggnad med vattenklosett, som ligger inom ett område med god vägförbindelse, inte kan anslutas till vatten- och avloppsnätet, ska särskild uppmärksamhet ägnas åt planering och genomförande av vattenförsörjningen. Planer för avloppssystemet som baseras på tillräckliga utredningar ska godkännas av kommunen. Systemet får inte orsaka skada för miljön. Behandlingen av avloppsvatten ska ske i enlighet med bestämmelserna om avloppsvattenhantering utanför avloppsnätet samt kommunens miljöskyddsföreskrifter.