

Loviisan Nokkilan-Skogenin ranta-asemakaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville

TEKL 18.12.2025
1116/10.02.03/2025

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403
Kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Kaavoituksen vireilletulo: Kiinteistöjen RN:o Nokkila 434-447-1-39 sekä RN:o Skogen 434-447-1-7-7 on ottanut yhteyttä Loviisan kaupunkiin ja pyytää, että kaupunki käsittelee Loviisan Nokkilan-Skogenin ranta-asemakaavan vireilletulon sille toimitetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavanlaatijaksi maanomistaja on hankkinut diplomi-insinööri Sten Öhmanin.

Kaavatilanne: Kaava-alue käsittää kiinteistöt Udden 434-447-1-5, Piiloviken 434-447-1-6, Stenudden 434-447-1-11 ja Nokkila 434-447-1-39 sekä osan kiinteistöstä Skogen 434-447-1-7 Pernajan Keipsalossa. Alueen pinta-ala on noin 10 hehtaaria. Alueen rantaviiva on noin 600 metriä.

Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavassa ranta-asemakaava-alueelle on osoitettu kolme loma-asuntoaluetta ja kullekin rakennusoikeutta (RA1). Muilta osin alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ulkoilunohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU), sekä suoja-alueeksi (SL).

Lainvoimaisessa maakuntakaavassa, joka on hyväksytty 25.8.2020, merkittävä osa Keipsalon ranta-alueesta on osoitettu suoja-alueeksi, joka myös pieneltä osalta ulottuu kiinteistölle 434-447-1-39. Vesialue Keipsalon ympärillä kuuluu Natura 2000 -alueeseen. Muita ranta-asemakaava-aluetta koskevia merkintöjä ei ole.

Kaavan tavoite: Ranta-asemakaavan tavoitteena on korjata virhe osayleiskaavassa kiinteistöjen 434-447-1-5 ja 434-447-1-11 osalta siten, että kullekin kiinteistölle osoitetaan loma-asuntoalue, jolla on rakennusoikeus. Alueet rajautuvat kiinteistöön 434-447-1-6 niin, ettei sille osoiteta rakennusoikeutta. Kiinteistöllä 434-447-1-7 sijaitseva loma-asuntoalue, jolla ei ole rantaa, poistetaan, ja osa sen kerrosalasta siirretään osayleiskaavan mukaisesti RA1-alueelle kiinteistöllä Nokkila 434-447-1-39. Tavoitteena on, että siirrettävä kerrosala osoitetaan lisäloma-asunnoksi, jonka kerrosala määrätään suunnittelussa. Muilta osin ranta-asemakaava osoitetaan osayleiskaavan rajausten ja määräysten mukaisesti.

Kaavanlaatija on ollut kaupunkiin yhteydessä, jolloin on todettu, että ranta-asemakaavamuutoksen laatimiselle on riittävät perusteet.

Liite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Nokkila-Skogenin ranta-asemakaava tulee vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausuntoja.

Päätös

Tiedoksi

Maanomistaja

Kaavan laatija

Rakennusvalvonta

Kaupunkisuunnitteluosasto

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus