

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 11.12.2025 klo 17:32 - 18:41

Paikka Seurahuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Thomasson Daniel Mettinen Veli-Matti Karlsson Håkan Meriheinä Thérèse Lindroos Johannes Lappalainen Leena Niemi Ilkka Arlin-Kippola Anna-Kaarina Penninkangas Anne	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muut	Eriksson Rune Mäki Akseli	kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja	poistui klo 18.39 §:n 73 käsittelyn jälkeen
	Heidi Lyytikäinen Anne Kanervala Elina Hynninen	ympäristöpäällikkö johtava rakennustarkastaja sihteeri	
Poissa	Hollmén Annina Wallén Sebastian Tomas Björkroth Lohenoja Meri Kauppi Samuel Maija Lehtomäki Maud Östman	jäsen jäsen kaupunginjohtaja kh:n puheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja ympäristönsuojelutarkastaja ympäristönsuojelutarkastaja	

Allekirjoitukset

	Daniel Thomasson puheenjohtaja	Elina Hynninen sihteeri
Käsiteltyt asiat	66 - 74	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Håkan Karlsson pöytäkirjantarkastaja	Leena Lappalainen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 18.12.2025-26.1.2026

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 66	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 67	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 68	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 69	Rakentamislupa 2025-157, Hyperco Quantum Oy	7
§ 70	Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2026–2029	9
§ 71	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2026	11
§ 72	Viranhaltijapäätökset	12
§ 73	Tiedoksi	13
§ 74	Muut asiat	15

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 66

11.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML 11.12.2025 § 66

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 5.12.2025.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu oli lähetetty sähköisesti 5.12.2025.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 67

11.12.2025

Pöytäkirjantarkastajat

RAYML 11.12.2025 § 67

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Håkan Karlsson ja Leena Lappalainen.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 15.12.2025 digitaalisen allekirjoituksen (SK ID) kautta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Håkan Karlsson ja Leena Lappalainen.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 15.12.2025 digitaalisen allekirjoituksen (SK ID) kautta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 68

11.12.2025

Esityslistan hyväksyminen

RAYML 11.12.2025 § 68

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 69

11.12.2025

Rakentamislupa 2025-157, Hyperco Quantum Oy

RAYML 11.12.2025 § 69
1107/10.03.00/2025

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556

Hyperco Quantum Oy on jättänyt 3.11.2025 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa datakeskuksen (Rak1), toimistorakennuksen (Rak2), vartiointirakennuksen (Rak3), pihavaraston (Rak4), muuntamoiden (Rak5 ja Rak6), sprinkleripumppaamon (Rak7) vesisäiliöineen ja lämmön talteenottorakennuksen (Rak8) ja sähköasemarakennuksen rakentamiseen. Datakeskukseen liittyen rakennetaan myös generaattorikonttien, tehomodulien ja jäähdytyslaitteistojen rivistöt. Alue aidataan.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak1	24 145 m ²
Rak2	2 258 m ²
Rak3	84 m ²
Rak4	171 m ²
Rak5	383 m ²
Rak6	383 m ²
Rak7	86 m ²
Rak8	135 m ²
Rak9	137 m ²

Rakennushankkeesta on lausunut Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, ympäristönsuojelu, infrastruktuuri, Loviisan vesiliikelaitos ja kaavoitus, jotka puoltavat hanketta ehdoilla.

Rakennusluvan hakija hakee rakentamislain 78. §:n mukaista aloittamisoikeutta rakennusluvan mukaisten töiden aloittamiseen vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Pääpiirustukset ja esittelyaineisto ovat oheismateriaalina.

Liite 45
päättösehdotus 2025-157

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakentamisluvan ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot sekä päättää myöntää rakentamislain 78. §:n mukaisesti aloittamisoikeuden mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 69

11.12.2025

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi haetun rakentamisluvan ja hyväksyi lupaan sisältyvät ehdot sekä päätti myöntää rakentamislain 78. §:n mukaisesti aloittamisoikeuden mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 45

Päätösehdotus 2025-157

Pykälä tarkastettiin välittömästi

Jakelu

hakija
Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
Ympäristönsuojelu
Infrastruktuuri
Loviisan Vesiliikelaitos

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 70

11.12.2025

Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2026–2029

RAYML 11.12.2025 § 70
1100/11.00.01/2025

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa oleva valvontasuunnitelma vuosille 2022–2025 on merkitty tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 3.2.2022 § 6. Uusi valvontasuunnitelma vuosille 2026–2029 on päivitetty nykyistä lainsäädäntöä vastaavaksi.

Ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetty valvonnan suunnitteluvollisuus koskee ympäristönsuojelulain mukaisia luvanvaraisia, ilmoituksenvaraisia sekä rekisteröitäviä toimintoja. Valvonnan kokonaisuuden hahmottamiseksi on myös muut säädösten mukaiset kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontatehtävät koottu samaan valvontasuunnitelmaan. Myös jätelain suunnitelmallinen valvonta on kuvattu osana ympäristönsuojelulain mukaista valvontasuunnitelmaa

Säännöllisen valvonnan sisällöstä on säädetty ympäristönsuojelulain 168 §:ssä. Ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten suunnitelma (valvontasuunnitelma). Valvontasuunnitelmassa kerrotaan alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa kuvataan valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkistettava määräajoin.

Ympäristönsuojeluviranomainen valvoo luvanvaraisia, ilmoitusvelvollisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Tarkastuskohteet ja -tiheys määrittellään ympäristöriskien arvioinnin perusteella.

Valvontasuunnitelman sisällöstä on määrätty tarkemmin ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 28 §:ssä. Sen mukaan ympäristönsuojelulain 168 §:ssä tarkoitetussa valvontasuunnitelmassa on oltava

1) yleisluontoinen arvio ympäristön pilaantumisen riskeistä suunnitelmaan kuuluvalla alueella;

2) tieto viranomaisen valvontavastuulle kuuluvista luvanvaraisista ja rekisteröitävistä toiminnoista luettelona tai erillisenä sähköisenä rekisterinä;

3) kuvaus menettelystä valvontaohjelman laatimiseksi;

4) tieto siitä, miten ympäristöriskien arviointi tehdään, mitä perusteita siinä käytetään ja miten se ohjaa valvontaohjelman laatimista ja valvontaa;

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 70

11.12.2025

5) tieto siitä, käytetäänkö määräaikaistarkastusten järjestämisessä otantamenettelyä, miltä osin otantaa käytetään ja mitkä ovat otannan laatimisen perusteet;

6) kuvaus ympäristönsuojelulain 169 §:n mukaisten tarkastusten vireilletulosta ja käytöstä; jos viranomaisella ei ole asiasta tarkempaa ohjeistusta, viittaus ympäristönsuojelulain 169 ja 186 §:n mukaisiin menettelyihin on riittävä;

7) tieto valvonnan voimavaroista henkilötöyvuosina ja muina valvontaa kuvaavina tunnuslukuina;

8) kuvaus viranomaisten välisestä yhteistyöstä valvonnassa.

Liite 46

Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2026–2029

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman vuosille 2026–2029 liitteen mukaisesti.

Liite 46

Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2026–2029

Käsittely

Esittelijä ympäristöpäällikkö Lyytikäinen muutti ehdotustaan seuraavasti: ruotsinkielisen ehdotuksen vuosiluvut muutetaan muotoon 2026–2029.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi tiedoksi ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman vuosille 2026–2029 liitteen mukaisesti.

Liite 46

Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2026–2029

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 71

11.12.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2026

RAYML 11.12.2025 § 71

1102/00.01.02/2025

Valmistelija

ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2026 kokousajat on sovitettu kaupunginvaltuuston ja teknisen lautakunnan kokousrytmiin.

Tarvittaessa lautakunta voi pitää ylimääräisiä kokouksia tai jättää kokousaikataulun mukaisen kokouksen pitämättä, mikäli kiireellisiä asioita ei ole käsiteltävänä. Kokouksen siirtämisestä ilmoitetaan lautakunnan jäsenille kuten varsinaisesta kokouksesta.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuoden 2026 kokouspäiviksi: tiistai 10. helmikuuta, tiistai 10. maaliskuuta, tiistai 7. huhtikuuta, tiistai 5. toukokuuta, torstai 11. kesäkuuta, tiistai 8. syyskuuta, torstai 15. lokakuuta, tiistai 17. marraskuuta ja tiistai 15. joulukuuta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti vuoden 2026 kokouspäiviksi seuraavat päivät: tiistai 10. helmikuuta, tiistai 10. maaliskuuta, tiistai 7. huhtikuuta, tiistai 5. toukokuuta, torstai 11. kesäkuuta, tiistai 8. syyskuuta, torstai 15. lokakuuta, tiistai 17. marraskuuta ja tiistai 15. joulukuuta.

Tiedoksi

hallinto ja talous

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 72

11.12.2025

Viranhaltijapäätökset

RAYML 11.12.2025 § 72

Valmistelijat ja esittelijät: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala,
puh. 040 766 2556 ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen,
puh. 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 1.–30.11.2025

Liite 47

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 1
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liite 47

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohdan 1
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liite 47

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 73

11.12.2025

Tiedoksi

RAYML 11.12.2025 § 73

1. Helsingin hallinto-oikeus:

– päätös 18.11.2025 (7379/2025), rakennusvalvontaa koskeva valitus.
Hallinto-oikeus hylkää valituksen. Dnro 219/10.03.00/2022

2. Etelä-Suomen aluehallintovirasto:

– päätös 28.11.2025 (ESAI/25342/2024), hallintopakko noron putkituksen purkamiseksi ja noron palauttamiseksi alkuperäiseen tilaan sekä maatäyttöjen poistamiseksi. Aluehallintovirasto hylkää hakemuksen. Dnro 903/11.03.04/2024

3. Uudenmaan ELY-keskus:

– päätös 6.11.2025 (UUELY/4329/2025) ympäristönsuojelulain 136. §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista. Tie 170/Mannerheiminkatu, Oy Teboil Ab. Dnro 940/11.01.04/2025
– päätös 19.11.2025 (UUELY/4543/2025), suojellun luontotyyppin rajojen määrittäminen, Lappomin jalopuumetsikkö. Dnro 946/11.00.02/2025
– päätös 20.11.2025 (UUELY/4729/2025), erityisesti suojeltavan lajin esiintymispaikan rajojen määrittäminen, kirjopapurikko, Kuggom. Dnro 1077/11.01.04/2025

4. Varsinais-Suomen ELY-keskus:

– päätös 21.11.2025 (VARELY/6465/2025), luonnonsuojelulain 83. §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin (merimetso) häirintää ja tappamista. Lupaa ei myönnetä, hakemus ei täytä luonnonsuojelulain 83. §:n ehtoja. Dnro 1079/11.01.04.2025

5. Rekisteröinti:

– rekisteröinti 17.11.2025, ympäristönsuojelulain (527/2014) 116. § mukainen ilmoitus ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (nestemäisen polttoaineen jakeluasema, jonka polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m³). Oy The Federations Stevedore in Lovisa Ab:n (LFS) jakelupiste Valkon satamassa.
– rekisteröinnin päivitys 17.11.2025, jätteen ammattimainen keräys, jätelain 100. §, Loviisan kaupungin alueella olevat keräyspisteet, Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy
– rekisteröinnin päivitys 17.11.2025, jätteen ammattimainen keräys, jätelain 100. §, Lapinjärven kunnan alueella olevat keräyspisteet, Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy

6. Talousraportti 1–11/2025

Liite 48

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Liite 48

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 73

11.12.2025

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liite 48

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 74

11.12.2025

Muut asiat

RAYML 11.12.2025 § 74

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ei muita asioita.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.41.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67, § 68, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69**VALITUSOSOITUS
Hallintovalitus****Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi	Valitusaika 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30 päivää
	Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tätä päivää lukuun ottamatta.	
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava: - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, - päätös, johon haetaan muutosta, - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasia- kirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Asianosaiselle.	
	Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.	
Lisätietoja	Päätöksen antopäivä:	