

Rakentamislupa 2025-157, Hyperco Quantum Oy

RAYML 11.12.2025 § 69
1107/10.03.00/2025

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556

Hyperco Quantum Oy on jättänyt 3.11.2025 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa datakeskuksen (Rak1), toimistorakennuksen (Rak2), vartiointirakennuksen (Rak3), pihavaraston (Rak4), muuntamoiden (Rak5 ja Rak6), sprinkleripumppaamon (Rak7) vesisäiliöineen ja lämmön talteenottorakennuksen (Rak8) ja sähköasemarakennuksen rakentamiseen. Datakeskukseen liittyen rakennetaan myös generaattorikonttien, tehomodulien ja jäähdytyslaitteistojen rivistöt. Alue aidataan.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak1	24 145 m2
Rak2	2 258 m2
Rak3	84 m2
Rak4	171 m2
Rak5	383 m2
Rak6	383 m2
Rak7	86 m2
Rak8	135 m2
Rak9	137 m2

Rakennushankkeesta on lausunut Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, ympäristönsuojelu, infrastruktuuri, Loviisan vesiliikelaitos ja kaavoitus, jotka puoltavat hanketta ehdoilla.

Rakennusluvan hakija hakee rakentamislain 78. §:n mukaista aloittamisoikeutta rakennusluvan mukaisten töiden aloittamiseen vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Pääpiirustukset ja esittelyaineisto ovat oheismateriaalina.

Liite 45
päättöehdotus 2025-157

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakentamisluvan ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot sekä päättää myöntää rakentamislain 78. §:n mukaisesti aloittamisoikeuden mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi haetun rakentamisluvan ja hyväksyi lupaan sisältyvät ehdot sekä päätti myöntää rakentamislain 78. §:n mukaisesti aloittamisoikeuden mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 45
Päätösehdotus 2025-157

Pykälä tarkastettiin välittömästi

Jakelu

hakija
Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
Ympäristönsuojelu
Infrastruktuuri
Loviisan Vesiliikelaitos