

Loviisan kaupungin peltovuokrasopimusten uusiminen 434-405-1-33 Ohikulkutie etelä, 434-424-8-18 Liljebäck 2

EKML 16.12.2025 § 43
872/10.00.02/2023

Valmistelija

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm

Kahden peltoalueen maanvuokra tulee uusia:

- Alue 1, joka on pinta-alaltaan noin 2,4 hehtaaria, sijaitsee Krogarintien pohjoispuolella Liljendalissa.
- Alue 2 on noin 14 hehtaarin kokoinen ja sijaitsee ohitustien ja vanhan teollisuusalueen välissä Loviisassa.

Peltojen vuokrausta käsitellään maanvuokralaissa 258/1996, lähinnä luvussa 4. Pisin vuokra-aika peltomaalle ilman piharakennuksia on 20 vuotta. Laissa ei sanota mitään siitä, kuinka vuokraviljelijän valinnan tulisi tapahtua.

Kaupunki soveltaa kahta eri vuokrausta koskevaa menettelytapaa:

- Pienet pellon osat, joita ei voi viljellä erillään muiden pelloista, tai alueet, joille kuljetaan muiden peltujen kautta, vuokrataan niin kutsutun emälohkon haltijalle kiinteään hintaan.
- Muut peltoalueet vuokrataan eniten tarjoavalle.

Kaupunki pyrkii tekemään viisivuotisia sopimuksia. Kaupunki pidättää itsellään myös oikeuden ottaa alue muuhun käyttöön vuokra-aikana.

Liitteet:

Kartat, sopimusmalli

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulausakunta antaa maaseutupäällikölle tehtäväksi vuokrata alueet maatalouskäyttöön viideksi vuodeksi eniten tarjoavalle.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.