

Tekninen lautakunta

Aika 27.11.2025 klo 17:00 - 20:07

Paikka Seurahuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mulli Eero Hagfors Kari Lönnfors Mats Haddas Anders Holmström Eeva Mäntysaari Maaria Mettinen Veli-Matti Meriheinä Thérèse Lappalainen Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	
Muut	Skogster Leif Nina Aro Pekka Stenius Kenneth Albrecht Marko Luukkonen Elina Hynninen Sari Stigman	kh:n edustaja tekninen johtaja infrastruktuuripäällikkö tilapäällikkö kaupunkisuunnittelupäällikkö sihteeri hallintosihteeri	
Poissa	Grundström Maria Häyhä Jukka Sundman Ria Tomas Björkroth Lohenoja Meri Niinioja Hermann Tuuli Veteläinen Katri Kortelainen	jäsen jäsen jäsen kaupunginjohtaja kh:n puheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja controller hankintapäällikkö	

Allekirjoitukset

	Eero Mulli puheenjohtaja	Elina Hynninen sihteeri
Käsiteltyt asiat	38 - 52	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 2.12.2025	
	Veli-Matti Mettinen pöytäkirjantarkastaja	Thérèse Meriheinä pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 4.12.2025-12.1.2026
04.12.2025 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 39	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 40	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 41	Taloustarkastus	7
§ 42	Muovinkeräyspisteiden lisääminen Loviisaan, valtuustoaloite	8
§ 43	Kunnossapidon monitoimikone -hankinta	12
§ 44	Talvikunnossapitourakoitsijoiden valinta	14
§ 45	Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaava	17
§ 46	Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, kaupunginosa 10, Kuningattarenranta, 23 kortteli 1060 ja sen viereinen hulevesialue, katualueen osa sekä jätehuoltopiste Saaristotie/Regaalienkatu/Regaalienkuja	23
§ 47	Poikkeamislupahakemus (RakL 57. §), 434-442-2-47 ja 434-442-2-57, Teiraksentie 42 HÄRKÄPÄÄ	25
§ 48	Poikkeamislupahakemus (RakL 57. §), 434-481-1-474, Ruukintie 10 H, 07970 Ruotsinpyhtää	31
§ 49	Poikkeamislupahakemus (RakL 57. §), 434-484-24-115, VÄLIPALA	35
§ 50	Ilmoitusasioita	39
§ 51	Viranhaltijapäätökset	41
§ 52	Muut asiat	43

Tekninen lautakunta

§ 38

27.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKL 27.11.2025 § 38

Ehdotus

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 39

27.11.2025

Pöytäkirjantarkastajat

TEKL 27.11.2025 § 39

Ehdotus

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Maria Grundström ja Ria Sundman.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 2.12.2025 digitaalisen allekirjoituksen (SK ID) kautta.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Veli-Matti Mettinen ja Thérèse Meriheinä.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 2.12.2025 digitaalisen allekirjoituksen (SK ID) kautta.

Tekninen lautakunta § 40

27.11.2025

Esityslistan hyväksyminen

TEKL 27.11.2025 § 40

Ehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun
asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan
kokouksen esityslistaksi.

Tekninen lautakunta

§ 41

27.11.2025

Talouskatsaus

TEKL 27.11.2025 § 41
33/02.02.02/2025

Valmistelija

Controller Tuuli Veteläinen, puh. 040 594 1816

Kaupunkikehityksen talousseuranta; toteuma ja investoinnit 1.1.–
31.10.2025.

Liite:
1–10/2025 Talousseuranta

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto
Tekninen lautakunta

§ 133
§ 42

20.08.2025
27.11.2025

Muovinkeräyspisteiden lisääminen Loviisaan, valtuustoaloite

KV 20.08.2025 § 133

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Denise Niemi) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Muovinkeräyspisteiden lisääminen Loviisaan

Muovijätteen määrä on viime vuosina kasvanut merkittävästi, ja sen vastuullinen kierrättäminen on tärkeä osa kestävästä jätehuollosta sekä ympäristönsuojelua. Tällä hetkellä Loviisan alueella erityisesti pientalo- ja omakotitaloasujien mahdollisuudet kierrättää muovia ovat hyvin rajalliset. Keskusta-alueella ainoa yleisesti tunnettu muovinkeräyspiste sijaitsee S-marketin yhteydessä, mutta sen käyttö on haasteellista erityisesti iäkkäille ja lapsiperheille muovipaalinlaitteen vaikeakäyttöisyyden vuoksi.

Loviisan kaupungilla on mahdollisuus edistää kiertotaloutta ja asukkaiden arkea selvittämällä keinoja lisätä muovinkeräyspisteitä eri puolille kaupunkia. Tämä tukisi kaupungin ympäristötavoitteita ja lisäisi kierrätyksen saavutettavuutta laajemmalle väestölle.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Loviisan kaupunki:

1. **selvittää mahdollisuuksia** lisätä muovinkeräyspisteitä eri puolille kaupunkia, erityisesti pientaloalueille ja niille alueille, joilla ei ole nykyisin keräysmahdollisuuksia,
2. **käynnistää neuvottelut Rosk'n Rollin kanssa**, joka on kuntien omistama jätehuolto-yhtiö, tarkoituksena parantaa muovinkeräyksen saavutettavuutta ja käytettävyyttä,
3. **arvioi mahdollisuudet kehittää keskustan alueen keräyspistettä** siten, että se olisi esteettömämpi ja helpokäyttöisempi kaikille kaupunkilaisille.

Laajentamalla muovinkeräyspisteitä Loviisa voi ottaa konkreettisen askeleen kohti kestävämpää ja ympäristöystävällisempää kuntaa.

Liite

Muovinkeräyspisteiden lisääminen Loviisaan, valtuustoaloite

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

TEKL 27.11.2025 § 42
783/14.06/2025

Kaupunginvaltuusto
Tekninen lautakunta

§ 133
§ 42

20.08.2025
27.11.2025

Valmistelijat

Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550
Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Valtuutetut, ensimmäisenä allekirjoittajana Denise Niemi, ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Loviisan kaupunki:

1. selvittää mahdollisuuksia lisätä muovinkeräyspisteitä eri puolille kaupunkia, erityisesti pientaloalueille ja niille alueille, joilla ei ole nykyisin keräysmahdollisuuksia
2. käynnistää neuvottelut Rosk'n Rollin kanssa, joka on kuntien omistama jätehuoltoyhtiö, tarkoituksena parantaa muovinkeräyksen saavutettavuutta ja käytettävyyttä
3. arvioi mahdollisuudet kehittää keskustan alueen keräyspistettä siten, että se olisi esteettömämpi ja helpokäyttöisempi kaikille kaupunkilaisille.

Muovinkeräyksen järjestämisvastuu ja Loviisan keräyspisteet

Pakkausmuovin ja muiden pakkausjätteiden aluekeräys perustuu lakisääteiseen tuottajavastuuseen. Tuottajavastuu tarkoittaa sitä, että tuottajan on järjestettävä markkinoille saattamiensa tuotteiden eli pakkausten jätehuolto ja vastattava jätehuollosta aiheutuvista kustannuksista. Pakkausten jätehuolto on järjestettävä niin, että EU:n kierrätystavoitteet täyttyvät.

Tuottajayhteisöjä on Suomessa kaksi: Suomen Pakkaustuottajat Oy ja Sumi Oy. Käytännön operaattorina toimii Suomen Pakkauskierrätys Rinki Oy, joka on rakentanut valtakunnallisen Rinki-ekopisteverkoston ja vastaa sen ylläpidosta.

Loviisassa on viisi Rinki-ekopistettä, joista kolme sisältää muovipakkausten keräyksen (Loviisan keskusta, Koskenkylä ja Liljendal). Vertailun vuoksi esimerkiksi Raaseporin Tammisaaressa on vastaavasti keskusta-alueella viisi Rinki-ekopistettä, joista kolmeen sisältyy muovipakkausten keräys. Lisäksi Tammisaaren keskustan lähialueilla (Österby ja Langansböle) on Rinki-ekopisteet, joihin sisältyy muovipakkausten keräys.

Edellä mainittu Loviisan keskustan alueen muovinkeräysastia sijaitsee osoitteessa Arkkitehdintie 5 ja on Rinki Oy:n omistama. Rinki Oy:n ekopisteiden astiat ovat ulkoasultaan samanlaiset koko maassa.

Muovipakkauksia otetaan vastaan myös jätehuoltoyhtiön, eli Rosk'n Roll Oy Ab:n, jäteasemalla osoitteessa Urakoitsijantie 4.

Jätehuoltoyhtiön järjestämä muovinkeräys

Kun asukas Loviisassa ostaa tuotteen, joka on pakattu muoviin, tuotteen hintaan sisältyy maksu muovipakkauksen kierrätyksestä. Jos muovinkeräys järjestetään kaupungin eli käytännössä jätehuoltoyhtiön toimesta, kuluttajan maksama kierrätysmaksu kuitenkin edelleen jää tuottajalle. Jätehuoltoyhtiö joutuu itse maksamaan muovinkeräyksen järjestämisestä, ja tämä lisäkulu vuorostaan lisää painetta korottaa

Kaupunginvaltuusto
Tekninen lautakunta

§ 133
§ 42

20.08.2025
27.11.2025

asukkaiden jätehuollon perusmaksuja. Lopputuloksena on, että asukas maksaa keräyksen järjestämisestä käytännössä kaksi kertaa.

Rosk'n Roll Oy Ab on keskittynyt pakkausjätteen erilliskeräyksen laajentamiseen taloyhtiöihin. Muovipakkaukset on erilliskerätty vähintään viiden huoneiston taloyhtiöissä 1.5.2022 alkaen. Palvelu on tarjolla vapaaehtoisena myös pienemmille taloyhtiöille.

Rosk'n Roll Oy Ab on edellisen lisäksi jatkuvasti kehittänyt yli kymmenen vuotta sitten aloitettua monilokeropalvelua, joka tällä hetkellä on tarjolla omakotiasukkaille lähes kaikissa taajamissa. Loviisassa palvelu on saatavilla Loviisan keskustan taajama-alueella aina Valkoon saakka, Ruotsinpyhtään kirkonkylässä, Tesjoella, Kuggomissa, Gislomissa, Pernajan kirkonkylässä, Koskenkylän–Majborgsbackenin alueella, Isnäsin taajamassa, Vanhassakylässä, Liljendalin taajamassa ja Eskilomissa. Myös ajoreitin varrella olevat kiinteistöt voivat liittyä palveluun. Palvelualueetta laajennetaan jatkuvasti kysynnän mukaan. Monilokeroastiaan lajitellaan kartonki, metalli sekä lasi- ja muovipakkaukset, ja astia voi olla yhteinen naapureiden kanssa. Pientaloasujien mahdollisuudet kierrättää muovia ovat Loviisassa varsin hyvät, toisin kuin valtuustoaloitteessa todetaan.

Rosk'n Roll Oy Ab:n teettämässä selvityksessä asiakaskohtainen materiaalikertymä on monilokeroakeräyksessä osoittautunut huomattavasti korkeammaksi kuin ekopistekeräyksellä. Myös monilokeropalvelun asiakkaiden asiakastyytyväisyys on Rosk'n Roll Oy Ab:n teettämissä kyselyissä ollut erittäin korkea.

Toimenpiteet

- Loviisan kaupunki on yhteydessä molempiin tuottajayhteisöihin ja Rinkiin ja esittää valtuustoaloitteen kohdan 1 mukaisesti Rinki Oy:n muovinkeräyspisteiden lisäämistä Loviisassa.
- Loviisan kaupunki tekee valtuustoaloitteen kohdan 2 mukaisesti yhteistyötä Rosk'n Roll Oy Ab:n kanssa monilokeropalvelun tunnettavuuden parantamiseksi. Kaupunki voi omien tiedotuskanaviensa kautta kertoa asukkaille mahdollisuudesta liittyä palveluun.
- Rinki Oy:lle viedään eteenpäin valtuustoaloitteen kohdan 3 esitys siitä, että Rinki Oy:n ekopisteiden astioiden kehittämistyössä huomioitaisiin nykyistä paremmin esteettömyys ja helppokäyttöisyys.

Liite

Muovinkeräyspisteiden lisääminen Loviisaan, valtuustoaloite

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyvät aloitteeseen annetun vastauksen, jonka mukaan aloite johtaa toimenpiteisiin, ja että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto § 133
Tekninen lautakunta § 42

20.08.2025
27.11.2025

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyvät aloitteeseen annetun vastauksen, jonka mukaan aloite johtaa toimenpiteisiin, ja että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 43

27.11.2025

Kunnossapidon monitoimikone -hankintaTEKL 27.11.2025 § 43
815/02.08.00/2025

Valmistelijat

Hankintakoordinaattori Ninni Salmi, puh. 040 553 4602
Hankintapäällikkö Katri Kortelainen, puh. 040 627 5837

Kaupunkikehityksen vastuualue infrastruktuuri on pyytänyt tarjouksia kunnossapidon monitoimikoneesta. Kaupungin kunnossapidon töissä käytetty monitoimikone on jo tiensä päässä, eikä sovellu enää vaativiin kunnossapitotehtäviin. Kilpailutuksen tavoitteena oli saada tarjouksia tehokkaasta, monipuolisesta ja ergonomisesta työkoneesta tietyin teknisin ominaisuuksin, joka tukisi kaupungin katu-, puisto- ja kunnossapitotöitä.

EU-hankintailmoitus julkaistiin HILMA-tietokannassa ja Cloudia tarjouspalvelussa 2.10.2025. Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Tarjoukset tuli toimittaa sähköisesti Cloudian tarjouspalvelun kautta 2.11.2025 klo 23.59 mennessä. Tarjoukset avattiin 3.11.2025 klo 9.51. Kysymysten määräaika oli 9.10. klo 23.59 mennessä, yhtään kysymystä ei saapunut. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui 1 tarjous. Tarjoajien kelpoisuus tarkistettiin vastuugroup raportista ja pyytämällä rikosrekisteriote. Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta.

Mahdollisuus oli tarjota demokonetta vm 2025 ja käyttötunnit alle 500 h, 24 kk takuulla. Toimitus viimeistään 31.12.2025 mennessä. Wille 875 demokoneesta tarjouksen antoi Wihuri Oy Tekninen Kauppa Vantaa (Y-tunnus 255786-2) hintaan 176 600 euroa, alv 0 %.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, johon sovelletaan hankintalain 147. §:ää odotusajasta. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Ehdotetaan tekniselle lautakunnalle, että kunnossapidon monitoimikone hankitaan Wihuri Oy:ltä. Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekninen korjaus

Viidennen kappaleen ensimmäisen lauseen korjaus: "Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä tavarahankinta, ..."

Päätös

Kunnossapidon monitoimikone Wille 875 hankitaan Wihuri Oy:ltä hintaan 176 600 euroa, alv 0 %. Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius
Kunnossapidon vastaava työnjohtaja Mika Dillström
Hankintapäällikkö Katri Kortelainen
Hankintakoordinaattori Ninni Salmi
Timo Perämäki/Wihuri Oy

Tekninen lautakunta

§ 43

27.11.2025

Tendium AB

Tekninen lautakunta

§ 44

27.11.2025

Talvikunnossapitourakoitsijoiden valintaTEKL 27.11.2025 § 44
891/02.08.00/2025**Valmistelijat**Hankintakoordinaattori Ninni Salmi, puh. 040 553 4602
Hankintapäällikkö Katri Kortelainen, puh. 040 627 5837

Kaupunkikehityksen vastuualue infrastruktuuri on kilpailuttanut talvikausiksi 2025–2028 Talvikunnossapidon konepalvelut.

Hankinta on jaettu 33 osa-alueeseen, joista kaupungin kohteita 16, vesiliikelaituksen 11 ja yhteisiä 6. Sopimus on määräaikainen 1.12.2025–30.4.2028, jonka lisäksi yksi (1) vuoden mittainen optiokausi talvikaudelle 2028–2029.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on kilpailutettu avoimella menettelyllä. Hankintailmoitus julkaistiin HILMA-tietokannassa ja Cloudia tarjouspalvelussa 8.10.2025, tämän lisäksi hankinnasta tiedotettiin kaupungin verkkosivustolla 9.10.2025.

Hankintailmoituksen kysymysten määräaika oli 22.10.2025 klo 12.00 mennessä, kysymyksiä saapui viisi (5) kappaletta, joihin vastasimme 28.10.2025 klo 14.20 Cloudian kautta. Kysymyksissä tuli esille puute terän nimityksissä tämä tarkennettiin tarjouspyynnölle ja annettiin viikko lisäaikaa tarjousten jättämiselle.

Tarjousten jättöaika päättyi 17.11.2025 klo 12.00. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui 18 tarjousta. Tarjoukset avattiin 17.11.2025 klo 12.04.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, johon sovelletaan hankintalain 147. §:ää odotusajasta. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Liite jaetaan kokouksessa.

Tämä pykälä on julkinen, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Ehdotetaan tekniselle lautakunnalle, että se päättää valita talvikunnossapitoon urakoitsijat kausille 2025–2028.

Käsittely

Esittelijä tekninen johtaja Aro muutti esitystään seuraavasti:

Kyseessä on puitesopimus, joka kattaa talvikunnossapidon työkonepalvelut, kuten aurauksen, polanteen poiston ja lumen poisviennin. Sopimus koskee talvikunnossapidon työkonepalveluja kausille 2025–2028. Hankinta on jaettu 33 osa-alueeseen: kaupungin kohteita 16,

Tekninen lautakunta

§ 44

27.11.2025

vesiliikelaitoksen kohteita 11 ja yhteisiä kohteita kuusi. Sopimuskausi on 15.12.2025–30.4.2028, ja siihen sisältyy yhden vuoden optiokausi talvikaudelle 2028–2029.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, jonka sopimuskauden arvoksi on laskettu neljä miljoonaa euroa. Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä hankintalain 32 §:n mukaisesti. Hankintailmoitus julkaistiin HILMA:ssa ja Cloudia-tarjouspalvelussa 8.10.2025, ja hankinnasta tiedotettiin kaupungin verkkosivustolla 9.10.2025.

Tarjouspyyntö on laadittu siten, että se sisältää hankinnan kohteen kuvauksen, sopimusehdot, tarjoajien kelpoisuusvaatimukset, tarjousten jättämisen määräajan sekä vertailuperusteet. Kysymysten määräaika oli 22.10.2025 klo 12.00. Saapuneisiin viiteen kysymykseen vastattiin 28.10.2025 Cloudia-järjestelmän kautta.

Tarjouspyyntöön tehtiin tarkennus terän nimityksiin, ja tarjousten jättämisen määräaikaa jatkettiin yhdellä viikolla. Muutos toteutettiin vähäisenä tarkennuksena, joka ei muuttanut hankinnan olennaisia ehtoja, vaan selkeytti vaatimuksia ja varmistaa tarjousten vertailukelpoisuuden.

Tarjousten jättöaika päättyi 17.11.2025 klo 12.00, ja määräaikaan mennessä saapui 18 tarjousta. Tarjouksia saatiin kaikkiin osa-alueisiin lukuun ottamatta osa-alueita 29 ja 32, joihin ei jätetty tarjouksia. Tarjoukset avattiin 17.11.2025 klo 12.04.

Tarjousten vertailu on tehty halvimman hinnan perusteella hankintalain 93 §:n mukaisesti. Hankinnan kohde on standardoitu palvelu, jossa laatuvaatimukset on määriteltä vähimmäisvaatimuksina tarjouspyynnössä. Näin ollen hinnan perusteella tehtävä vertailu varmistaa tasapuolisen ja syrjimättömän kilpailun.

Tarjoajien kelpoisuus tarkistettiin hankintalain edellyttämien vaatimusten mukaisesti. Lisäksi varmistettiin, että tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset. Rikosrekisteriotteen tarkistus hankintalain 80 §:n mukaisesti, suoritetaan ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Osa tarjoajista oli tarjonnut samoja työkoneita useille osa-alueille. Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti sama työkone voi tulla valituksi osalla osa-alueista vain yhdelle osa-alueelle. Valinta on tehty osa-alueiden numerojärjestyksessä siten, että kone hyväksyttiin ensimmäiselle voittavalle osa-alueelle ja hylättiin kaikilta seuraavilta osa-alueilta, joille sama kone oli tarjottu. Osa-alueille 10 (I Keskustan kiinteistöt) ja 11 (J Keskustan kiinteistöt) saatiin tarjouksia, mutta ne jouduttiin hylkäämään, koska tarjotut työkoneet olivat jo voittaneet aikaisemmissa osa-alueissa. Tämä menettely perustuu tarjouspyynnön ehtoon, jonka mukaan sama kone ei voi voittaa useampaa osa-aluetta.

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajalle on annettu tai katsotaan annetuksi hankintapäätös ja valitusosoitus hankintalain 147 §:n mukaisesti.

Liite 1: Tarjousvertailutaulukko 33 osa-aluetta

Tekninen lautakunta

§ 44

27.11.2025

Liite 2: Valitusosoitus ja oikaisuohje

Tämä pykälä on julkinen, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti valita talvikunnossapidon urakoitsijat kausille 2025–2028 liitteen 1 mukaisesti ja valtuuttaa teknisen johtajan Nina Aron ja vesiliikelaitoksen johtajan Maria Sippalan allekirjoittamaan vastuualueittensa sopimukset odotusajan päätyttyä hankintalain 147 §:n mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Tekninen johtaja Nina Aro
Loviisan Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala
Loviisan Vesiliikelaitoksen työnjohtaja Kimmo Bordi
Tilapäällikkö Kenneth Albrecht
Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius
Infrastruktuurin kunnossapidon vastaava työnjohtaja Mika Dillström
Hankintapäällikkö Katri Kortelainen
Hankintakoordinaattori Ninni Salmi
Tendium AB

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Tekninen lautakunta

§ 110

18.06.2025

§ 45

27.11.2025

Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaava

EKIL 18.06.2025 § 110

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavan perustiedot

Loviisan kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 7.5.2025 (§ 45) käynnistää osayleiskaavan laatimisen Jokiniemen kartanon alueelle aurinkovoimalan toteuttamista varten. Aloitteen osayleiskaavamuutoksen laatimiseksi on tehnyt hankekehitysyhtiö 3Flash Finland Oy.

Osayleiskaava-alue (suunnittelualue) kattaa Jokiniemen kartanon koko kiinteistön 434-477-1-42 (Ånäs gård) alueen sekä Jokiniemen tilan peltoalueisiin lounaassa ja lännessä rajoittuvat neljä asuinkiinteistöä sekä niitä ympäröivät metsä- ja pienet peltoalueet. Osayleiskaava-alueen laajuus on n. 263,9 ha.

Kaavan tavoite

Jokiniemen osayleiskaavan tavoitteena on laatia teholtaan n. 30 MW aurinkovoimalan mahdollistava osayleiskaava. Aurinkovoimalahanke on ns. Agri-PV -hanke, jossa alueelle suunnitellaan aurinkovoimalan ja peltoviljelyn yhdistämistä. Osayleiskaava-alueeseen sisältyy myös Jokiniemen peltoalueiden lounais- ja länsirajalle sijoittuvat neljä jo rakentunutta pihapiiriä ja niitä ympäröivät metsäalueet. Osayleiskaavalla turvataan oikeus lisärakentamiseen ko. asuinkiinteistöillä.

Aurinkovoimalan toteuttaminen vaatii osayleiskaavan lupamenettelyn pohjaksi. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se ohjaa myöhemmin päätöksentekoa aurinkovoimalan rakentamiseen tarvittavista luvista. Tavoitteena on suunnitella osayleiskaava siten, että maiseman sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön erityispiirteet otetaan huomioon.

Osayleiskaava-alueella aurinkoenergialla tuotettava sähkö siirretään valtakunnanverkkoon liittämällä voimalan alueelta tuleva sähkölinja Musan kylän läpi kulkevaan olemassa olevaan Fingrid Oyj:n 110 kV voimajohtolinjaan.

Kaavan selvitykset ja vaikutusten arviointi

Osayleiskaavaa varten on laadittu seuraavat selvitykset, jotka ovat kaavaselostuksen liitteinä:

- Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, erityispaino perinnebiotoopeissa
- Linnustonselvitys
- Maisemaselvitys
- Arkeologinen tarkkuusinventointi
- Viitasammakkonselvitys
- Liito-oravaselvitys
- Lumijälkilaskenta

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Tekninen lautakunta

§ 110

18.06.2025

§ 45

27.11.2025

- Hulevesiselvitys
- Selvitys kasvihuonevaikutuksista

Osayleiskaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavamuuostyötä varten laadittujen selvitysten perusteella (AKL 9 §, MRA 1 §). Erityistä huomiota kiinnitetään maisemavaikutuksiin sekä kaavan toteuttamisesta mahdollisesti aiheutuviin vesistövaikutuksiin ja mahdollisten haittavaikutusten lieventämiseen.

Kaavan rakenne

Osayleiskaavaluonnos muodostuu pääosin energiahuollon alueesta, jolla saa harjoittaa maataloutta (EN-mt). Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia rakennelmia, teknisiä laitteita ja verkostoja, voimajohtoja sekä huoltoteitä. EN-mt -alueen eli suunnitellun agri-PV -alueen laajuus on n. 196 ha.

Osayleiskaava-alueen metsäiset alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M). Jokiniemen tilakeskuksen alue sekä alueen lounais- ja länsiosassa sijaitsevat nykyiset neljä pihapiiriä on osoitettu maatilojen talouskeskusten alueeksi (AM). Aurinkovoimalan alueen ja pihapiirien väliin on osoitettu näkösuojaksi suojaviheralueet (EV), jotka tulee maisemoida istutuksin. Sähköasemalle ja akkusähkövarastolle on osoitettu aluevaraus (EN) kaava-alueen pohjoisosaan.

Osayleiskaavaan on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo, luo-1). Osayleiskaavaan on merkitty myös arkeologisessa tarkkuusinventoinnissa löydetyt kulttuuriperintökohteet (sm ja s).

Ajo Jokiniemen tilalle ja aurinkovoimalalle tapahtuu edelleen Elimäentietä ja Jokiniementietä pitkin. Nykyiset tieyhteydet on osoitettu osayleiskaavaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen (kaavan valmisteluvaiheen) nähtäville asettaminen

Osayleiskaavan OAS ja valmisteluvaiheen aineisto (kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen) asetetaan yhtä aikaa julkisesti nähtäville. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus antaa kaava-aineistosta kirjallinen mielipide. Ennen nähtäville asettamista voidaan kaava-aineistoon tehdä vielä pieniä täydennyksiä ja korjauksia.

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavakartta, kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asettaa Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Tekninen lautakunta

§ 110

18.06.2025

§ 45

27.11.2025

Käsittely

Esittelijä vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja ilmoitti, että liite kaavakartta korvataan päivitetyllä kaksikielisellä kaavakartalla.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asettaa Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Jakelu

Kaupunkisuunnitteluosasto

TEKL 27.11.2025 § 45
169/10.02.02/2025

Valmistelijat

Kaavasunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavan perustiedot

Loviisan kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 7.5.2025 (§ 45) käynnistää osayleiskaavan laatimisen Jokiniemen kartanon alueelle aurinkovoimalan toteuttamista varten. Aloitteen osayleiskaavamutoksen laatimiseksi on tehnyt hankekehitysyhtiö 3Flash Finland Oy. Yritys maksaa kaavoituskuulut. Kaavanlaatijakonsultti on yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula.

Osayleiskaava-alue kattaa Jokiniemen kartanon koko kiinteistön 434-477-1-42 (Ånäs gård) alueen sekä Jokiniemen tilan peltoalueisiin lounaassa ja lännessä rajoittuvat neljä asuinkiinteistöä sekä niitä ympäröivät metsäalueet ja pienet peltoalueet. Osayleiskaava-alueen laajuus on noin 263,9 ha.

Kaavan tavoite

Jokiniemen osayleiskaavan tavoitteena on laatia teholtaan noin 30 MW:n aurinkovoimalan mahdollistava osayleiskaava. Aurinkovoimalahanke on ns. agri-PV-hanke, jossa alueelle suunnitellaan aurinkovoimalan ja peltoviljelyn yhdistämistä. Osayleiskaava-alueella aurinkoenergialla tuotettava sähkö siirretään valtakunnanverkkoon liittämällä voimalan alueelta tuleva sähkölinja Musan kylän läpi kulkevaan Kymenlaakson Sähköverkko Oy:n omistamaan Korja-Loviisa 110 kV:n voimajohtolinjaan. Yleiskaavassa ei ratkaista sähköverkkoon liittyviä kysymyksiä vaan sillä on oma prosessinsa.

Aurinkovoimalan toteuttaminen vaatii osayleiskaavan lupamenettelyn pohjaksi. Alueella ei entuudestaan ole osayleiskaavaa. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se ohjaa myöhemmin päätöksentekoa aurinkovoimalan rakentamiseen tarvittavista luvista. Tavoitteena on suunnitella osayleiskaava siten, että maiseman sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön erityispiirteet otetaan huomioon.

OAS ja osayleiskaavaluonnos nähtävillä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja osayleiskaavaluonnos olivat yhtä aikaa yleisesti nähtävillä 10.7.–22.8.2025 välisen ajan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 18.6.2025 (§ 110).

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Tekninen lautakunta

§ 110

18.06.2025

§ 45

27.11.2025

OAS:sta, osayleiskaavaluonnoksesta sekä aurinkovoimahankkeesta pidettiin yleisötilaisuus 5.8.2025. OAS:sta ja osayleiskaavaluonnoksesta vastaanotettiin niiden nähtävillöloaikana yksitoista (11) lausuntoa ja neljä (4) mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet on koottu palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä 2. Lausunnoissa kehoitettiin kiinnittämään huomiota muun muassa osayleiskaava-alueen alueen maisema- ja kulttuuriarvoja säilyttäviin kaavamerkintöihin ja kaavatyötä varten tehtyjen selvitysten riittävyyteen. Mielipiteet koskivat osayleiskaava-alueen ulkopuolelle suunnitteilla olevan sähkönsiirtoreitin sijaintia ja vaikutuksia sekä aurinkovoimalan ja asutuksen väliin jätettäviä suojaviheralueita (EV). Lausuntojen ja mielipiteiden johdosta osayleiskaava-alueelta tehtiin lintujen syysmuuttoselvitys ja aurinkovoimahankkeen kasvihuonekaasuselvitystä päivitettiin ja täydennettiin. Lisäksi aluerajauksia, kaavamääräyksiä ja -merkintöjä täydennettiin palvelemaan paremmin maakuntakaavan asettamia suunnittelutavoitteita maisemalle ja kulttuuriympäristölle.

Kaavaehdotus

Osayleiskaava muodostuu pääosin energiahuollon alueesta, joka varataan myös maatalouden harjoittamiseen (**EN-mt**), maa- ja metsätalousvaltaisista alueista (**M**) sekä maatilan talouskeskuksen alueista (**AM, AM/s**). Sähköasemalle ja akkusähkövarastolle on osoitettu aluevaraus (**EN**) kaava-alueen pohjoisosaan. Jokiniemen tilakeskuksen ympärille on osoitettu maatalousalue (**MT**) puskurivyöhykkeeksi aurinkovoimalalle päin.

Jokiniemen peltoalueiden lounais- ja länsipuolella sijaitsevien neljän pihapiirien ja aurinkopaneelirivistöjen väliin on osoitettu suojaviheralueet (**EV**), jotka kaavamääräyksen mukaan maisemoidaan istutuksin näkösuojaksi pihapiireille.

Osayleiskaavaan on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdysalue sekä osayleiskaava-alueen lounaisosan tuoreen kankaan metsäkuvio (**luo ja luo-1**). Osayleiskaavaan on merkitty myös arkeologisessa tarkkuusinventoinnissa löydetty kulttuuriperintökohteet (**sm ja s**). Osayleiskaavaan on merkitty myös vesi- ja viemärijohdot (**vj**).

Osayleiskaavaluonnos on työstetty lausuntojen ja mielipiteiden sekä kaupungin kaavoituksen kommenttien pohjalta kaavaehdotukseksi seuraavin muutoksin:

- Jokiniemen kartanon alueelle annettiin säilyttävä kaavamerkintä AM/s, jonka kaavamääräys edellyttää kiinnittämään erityistä huomiota alueen kulttuurihistorialliseen arvoon sekä rakennusten ja pihapuuston säilyttämiseen. Uudisrakennukset on rakennettava siten, että ne muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen ovat sopusoinnussa alueen vanhojen rakennusten kanssa. Olemassa olevien rakennusten korjaus- ja muutostyöt on tehtävä siten, että niiden rakennushistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Laajemmista, erityisesti rakennusten julkisivuihin kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on oltava yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Tekninen lautakunta

§ 110

18.06.2025

§ 45

27.11.2025

- Jokiniemen tilan ja aurinkovoimalan väliin merkittiin maatalousalueeksi varattava 25 metrin levyinen alueen osa (MT) puskurivyöhykkeeksi aurinkovoimalan ja kartanon pihapiirin väliin.
- Aurinkovoimalan alueen (EN-MT) kaavamääräystä tarkennettiin määräyksellä, jonka mukaan alue toteutetaan ns. agri-PV-hankkeena, jossa viljely jatkuu aurinkopaneelirivistöjen välissä. Aluetta ei saa toteuttaa yksinomaan aurinkovoimalana. Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin yhtenäisiin kokonaisuuksiin ja niiden heijastusvaikutus tulee minimoida. Muuntamoiden tulee olla väritykseltään ja muotokieleltään ympäristöön soveltuvia. Aluetta ei saa aidata.
- Suojaviheraluetta levennettiin tilan Björkkulla (434-486-1-81) kohdalta kauttaaltaan 100 metrin levyiseksi.
- Muinaismuistolain rauhoittaman kiinteän muinaisjäännöskohteen (sm) alueen ympärille osoitettiin maa- ja metsätalousalue (M) kohteen säilymisen turvaamiseksi.
- Jätevesi- ja vesihuoltoa koskevat määräykset poistettiin Loviisan kaupungin rakennusvalvonnan lausunnon perusteella.
- Havainnekuvia päivitettiin vastaamaan osayleiskaavaehdotuksen mukaista tilannetta.
- Kukkupekki-uoman tulvariskiä koskeva yleismääräys lisättiin.
- Vesiosuuskunnan vesi- ja viemärijohto merkittiin kaavakarttaan.
- Kaavaselistusta, myös kaavan vaikutusten arviointia, päivitettiin edellä mainittujen muutosten osalta.

Lintujen syysmuuttoselvitys laadittiin lokakuussa 2025. Selvityksessä todettiin, että osayleiskaava-alueen muuttolintumäärät olivat pieniä verrattuna alueen pohjoispuolisilla peltoalueilla sekä Teutjärven alueella havaittaviin määriin. Alueen ei katsota olevan syyslevähtäjille merkittävä.

Osayleiskaavan toteuttamisen vaikutuksia on arvioitu laadittujen selvitysten perusteella (AKL 9 §, MRA 1 §) kaavaselistuksessa kappaleessa ”8 Osayleiskaavan toteuttamisen vaikutukset”.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Osayleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi (AKL 65 §, MRA 27 §). Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus antaa kaava-aineistosta kirjallinen muistutus.

Liitteet:

kaavakartta, kaavaselistus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), osayleiskaavasta saatu ja palaute ja vastineet, selvitykset

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta asettaa Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaavan ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotusmateriaaliin voidaan tarvittaessa ennen nähtäville asettamista tehdä teknisuonteisia korjauksia ja täydennyksiä.

Käsittely

Esittelijä Aro muutti ehdotustaan seuraavasti:

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Tekninen lautakunta

§ 110

18.06.2025

§ 45

27.11.2025

Tekninen lautakunta asettaa Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaavan ehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotusmateriaaliin voidaan tarvittaessa ennen nähtäville asettamista tehdä teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä.

Päätös

Tekninen lautakunta asettaa Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaavan ehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotusmateriaaliin voidaan tarvittaessa ennen nähtäville asettamista tehdä teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä.

Jakelu

Kaupunkisuunnitteluosasto

Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, kaupunginosa 10, Kuningattarenranta, kortteli 1060 ja sen viereinen hulevesialue, katualueen osa sekä jätehuoltopiste Saaristotie/Regaalienkatu/Regaalienkuja

TEKL 27.11.2025 § 46
857/10.02.03/2024

Valmistelijat

Kaavoitusinsinööri Perttu Huhtiniemi, puh. 040 671 7674
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavan tavoite

Loviisan kaupunki on lohkonut korttelin 1060 kolmeksi tontiksi vuonna 2022. Korttelialueen pohjoisosassa on hulevesialue ja sen vieressä katualuetta, jolle on sijoitettu paikoitusta ja jätehuoltopiste. Suunnittelualueella on ollut asemakaavassa ryhmärakentamiskorttelialue, joka on lohkottu 9.5.2022 kolmeksi pientalotontiksi. Asemakaavamutoksen tavoitteena on ajanmukaistaa asemakaava, ja samalla tutkitaan korttelin pohjoispuolella olevan alueen maankäyttöä ja sitä, onko sen paikalle mahdollista sijoittaa pientalotonttia.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä ja lausunnoilla

Kaavaehdotus oli nähtävillä ja lausunnoilla 8.5.–9.6.2025, ja siihen saatiin 6 lausuntoa, ei muistutuksia. Lausunnon antoivat Kymenlaakson Sähköverkko Oy, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunta ja Uudenmaan jätelautakunta. Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunta lausui aluekeräyspisteen välittömästä läheisyydestä ja sen muodostamasta haitasta uuden pientalotontin vieressä, tontin pienuudesta, joka vaikeuttaa lumen hallintaa sekä synnyttää riskin lumien romahtamisesta tiealueelle/parkkipaikoille, sekä aukiosta ja hulevesipainanteesta luopumisesta, joka on palvellut alueen lumien varastointikenttänä ja hulevesien imeytyspaikkana. Itä-Uudenmaan pelastuslaitos ilmoitti ottavansa lausunnossaan kantaa hankkeen suunnitelmaan pelastuslain (379/2011) nojalla. Pelastuslaitoksella ei ollut muuta lisättävää alustavan luonnosvaiheen vaiheessa annettuun lausuntoon. Muut lausunnonantajat ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa tai huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Kaava-aineiston liitteenä on laadittu vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin, joilla ei ole ollut vaikutusta kaava-aineistoon. Kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty vain muutama pienehkö korjaus ja täydennys kaavaehdotusvaiheen jälkeen.

Kaavan rakenne

Kaavamutoksessa alueelle muodostuu yhteensä neljä tonttia AO- eli erillispientalojen korttelialueelle. Näistä kolme eteläisintä on lohkottu jo aiemmin pientalotonteiksi. Pohjoisin sijoittuu nykyiselle katualueelle, jota on käytetty parkkipaikkana. Pohjoisimman tontin eteläreunassa on hulevesipainanne, johon keräytyvän veden määrä on todettu vähäiseksi ja siten alueen käyttötarkoitusta on mahdollista muuttaa. Pohjoisimman tontin rakennusvolyyymia on ohjattu kaavamääräyksin siten, että siinä saa olla

Tekninen lautakunta

§ 46

27.11.2025

1 ½–2 kerrosta, ja räystäskorkeuden tulee olla minimissään + 9,5 m. Rakennusala ohjataan tontilla siten, että hulevesipainanteen kohta jää piha-alueeksi.

Rakennusalan ja Regaalienkujan väliin jää 2,2 metriä, jolloin katualueelle putoavan lumen riski on vähäinen. Regaalienkujan reunaan sen kaakkoispuolelle on osoitettu tienvarsipaikoitusta 3–4 autopaikalle. Tontin itäpuolella säilyy kotitalousjätteiden keräyspiste. Saaristotien suuntaan on koko korttelialueella annettu rakenteiden ääneneristävyyden raja-arvo, jolla suojaudutaan liikennemelua vastaan. Tämä suojaa osaltaan pohjoisinta tonttia myös jätekeräyspisteen meluhaitalta.

Ajo kahdelle eteläisimmälle tontille tapahtuu Saaristotien kautta. Kahdelle pohjoisimmalle tontille ajo tapahtuu jätekeräyspisteen ajoyhteyden kautta.

Loviisan kaupungin hallintosäännön perusteella tekninen lautakunta päättää tämän kaavan hyväksymisestä.

Liitteet:

Kaavakartta

Kaavaselostus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lausunnot ja vastineet

Tonttijakokartta

Rakennustapaohje, korttelit 1059–1063

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet sekä asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon kaupunginosassa 10, Kuningattarenranta, kortteli 1060 ja sen viereinen hulevesialue, katualueen osa sekä jätehuoltopiste.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi lausuntoihin annetut vastineet sekä asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon kaupunginosassa 10, Kuningattarenranta, kortteli 1060 ja sen viereinen hulevesialue, katualueen osa sekä jätehuoltopiste.

Jakelu

Kaupunkisuunnitteluosasto

Kymenlaakson Sähköverkko Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos

Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaosto

Uudenmaan jätelautakunta

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunta

**Poikkeamislupahakemus (RakL 57. §), 434-442-2-47 ja 434-442-2-57, Teiraksentie 42
HÄRKÄPÄÄ**

TEKL 27.11.2025 § 47
723/10.03.99.02/2025

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Poikkeamislupa (RakL 57. §): Kahdelle vierekkäiselle kiinteistölle suunnitellaan rakennettavan uusi loma-asunto (päärakennus 148 m²), saunarakennus (38 m²) ja talousrakennus/vierasmaja (50 m²). Poikkeamisen yhteydessä molempien kiinteistöjen rakennusoikeuksia tarkastellaan kokonaisuutena ja erillisinä rakennuspaikkoina.

Sijainti: Kiinteistöt RN:o 434-442-2-47 noin 2,7 ha ja 434-442-2-57 3,5 ha sijaitsevat Horslökissä osoitteessa Teiraksentie 42 ja niiden yhdistetty maapinta-ala on 6,2 hehtaaria.

Kiinteistölle RN:o 434-442-2-47 johtaa tie Teiraksentietä. Kiinteistölle RN:o 2-57 kuljetaan kiinteistön RN:o 2-47 kautta.

Kiinteistöllä RN:o 434-442-2-47 sijaitsee ennestään 52 m²:n suuruinen loma-asunto, 48 m²:n suuruinen talousrakennus ja 12 m²:n suuruinen saunarakennus. Kiinteistö RN:o 434-442-2-57 on rakentamaton.

Rakennushanke:

Hakija omistaa kaksi vierekkäistä kiinteistöä, joiden kiinteistötunnukset ovat **434-442-2-47** ja **434-442-2-57**.

Osayleiskaavassa näiden kahden kiinteistön muodostamalle alueelle on osoitettu kaksi loma-asuntopaikkaa.

Nykytilanteessa kiinteistöllä **434-442-2-47** on lainhuuto- ja kiinteistörekisterin mukaan 52 m²:n suuruinen loma-asunto, 48 m²:n suuruinen talousrakennus ja 12 m²:n suuruinen talousrakennus (sauna).

Hakija hakee poikkeamislupaa seuraavaan tarkoitukseen: Kummankin kiinteistön rakennusoikeudet laskettaisiin yhteen, jolloin rakennukset voitaisiin rakentaa yhteenlasketun rakennusoikeuden mukaisesti. Kiinteistöjen yhteenlaskettu rakennusoikeus jaetaan seuraavasti:

Loma-asunnoille sallittu rakennusoikeus on 100 m² kiinteistöä kohti, mikä tekee yhteensä 200 m². Koska on jo olemassa 52 m²:n suuruinen loma-asunto, uudelle loma-asunnolle jää jäljelle **148 m²**.

Saunarakennusten rakennusoikeus on 25 m² kiinteistöä kohti, eli yhteensä 50 m². Olemassa oleva sauna on 12 m², mikä tarkoittaa, että on mahdollista rakentaa uusi sauna, joka on kooltaan **38 m²**.

Talousrakennuksille tarkoitettu rakennusoikeus on 35 m² kiinteistöä kohti, eli yhteensä 70 m². Olemassa oleva talousrakennus käsittää 48 m², joten uudelle talousrakennukselle jää jäljelle **22 m²**.

Lisäksi suunnitellaan **erillistä yhteistä loma-asuntoa**, jonka kokonaispinta-ala on **50 m²** (25 m² kiinteistöä kohti). Tämä rakennus on tarkoitettu molempien kiinteistöjen yhteiseen käyttöön.

Uusi loma-asunto:

Hakija haluaa rakentaa 148 m²:n suuruisen loma-asunnon kiinteistölle 434-442-2-47. Tämä ylittää kaavan mukaisen sallitun rakennuskoon, joka on 100 m², mutta ei kokonaisrakennusoikeutta. Loma-asuntoa suunnitellaan noin 44 metrin päähän rantaviivasta, ja maasto-olosuhteiden vuoksi haetaan lupaa sijoittaa uusi loma-asunto kiinteistölle **434-442-2-47**.

Yhteinen erillinen loma-asunto:

Hakemus koskee kahdelle kiinteistölle yhteistä 50 m²:n suuruista rakennusta, joka sijoitetaan kiinteistölle 434-442-2-47. Rakennus on lämmitetty, mutta siinä ei ole keittiötä ja se on tarkoitettu molempien kiinteistöjen käyttöön. Kaavan mukaan rakennuksen pitäisi sijaita 80 metrin päässä rannasta, mutta lupaa haetaan sen sijoittamiseksi 40–45 metrin päähän rantaviivasta uuden loma-asunnon läheisyyteen.

Uusi saunarakennus ja talousrakennus:

Kiinteistölle 434-442-2-57 suunnitellaan 38 m²:n suuruista saunaa, joka sijoitetaan noin 28 metrin päähän rantaviivasta. Alue on alavaa, ja hakija on tietoinen vedenkorkeuden vaihteluista. Saunan kulmakorkeudet ovat tasolla 2.0–1.6. Lisäksi suunnitellaan 22 m²:n suuruista talousrakennusta.

Nykyiset rakennukset on liitetty paikalliseen vesiosuuskuntaan ja uudet rakennukset tullaan myös liittämään siihen.

Kaavatilanne: Alueella on voimassa 8.3.2000 hyväksytty Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava. Kiinteistön alue, jolla rakennukset sijaitsevat ja rakennushanke toteutetaan, on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA1) voimassa olevassa osayleiskaavassa. Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan seuraavat rakennukset:

korkeintaan 100 k-m²:n loma-asunnon, korkeintaan 25 k-m²:n saunarakennuksen ja kylmiä säilytystiloja, joiden kerrosala on yhteensä korkeintaan 35 k-m². Mannermaalle saa rakentaa lisäksi korkeintaan 25 k-m²:n loma-asuntorakennuksen, jos rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 10 000 m², toinen lomarakennuksista sijoitetaan vähintään 80 metrin päähän rannasta ja molemmat rakennukset sijaitsevat samalla pihalla. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei kuitenkaan saa olla suurempi kuin 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Voimassa olevaa osayleiskaavaa voidaan sen itsensä mukaisesti käyttää RA- ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Loviisan kaupungin rakennusjärjestys:

Rakennusten ja katettujen rakennelmien etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäs rantaviivaa, kuitenkin vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kattamattoman rakennelman etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään kymmenen metriä.

Naapureiden kuuleminen: Loviisan kaupunki on kuullut kaikkia kolmea naapurikiinteistöä, eikä niillä ole ollut huomautettavaa.

Viranomaisten kuuleminen: Loviisan kaupungin rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu ovat tutustuneet hakemukseen. Rakennusvalvonnalla ei ollut huomautettavaa. Ympäristönsuojelu antaa seuraavan lausunnon: *Molemmat kiinteistöt sijaitsevat vesiosuuskunnan toimialueella, ja ne tulisi näin ollen liittää sekä vesijohtoon että jätevesiviemäriin (vesihuoltolaki 10. §).*

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut: Kaupunkisuunnitteluosasto katsoo, että kiinteistöjen RN:o 434-442-2-47 ja 434-442-2-57 rakennusoikeuksien yhdistäminen liitteenä olevan hakemuksen mukaisesti on hyväksyttävää. Molempien kiinteistöjen yhdistetty pinta-ala on noin 6,2 hehtaaria. Hakija omistaa molemmat kiinteistöt, ja perusteluna on mahdollistaa kummankin kiinteistön yhteinen käyttö ja hyödyntää haastavaa maastoa. Kaavaa poikkeamisluvalla ei voida muuttaa, joten asia käsitellään kahta erillistä rakennuspaikkaa koskevana poikkeamislupa-asiana.

Hakija on vuoden 2025 alussa ollut yhteydessä kaupunkisuunnitteluosastoon. Kaupunkisuunnitteluosasto toteaa:

- Uuden loma-asunnon on sijaittava vähintään kaavan salliman etäisyyden päässä rannasta, ei lähempänä.
- Kaava sallii normaalisti 25 m²:n suuruisen vierasmajan kiinteistöä kohti, mutta yhteinen 50 m²:n suuruinen vierasmaja on mahdollinen, kun rakennusoikeudet lasketaan yhteen, edellyttäen, että asemapiirroksessa se esitetään kummallekin loma-asunnolle yhteisenä kaksihuoneistoisena rakennuksena. Mikäli vierasmajan huoneistokokoa kasvatettaisiin loma-asunnon kokoluokkaan 50 k-m², olisi kyseessä tosiasiallisesti kolmas loma-asunto. Vierasmajan koko on tästä syystä rajattu kaavoissa yleisesti suhteellisen pieneksi. Yksittäisen huoneiston enimmäiskoko voi tässä rakennushankkeessa olla enintään 30 m² ja kaksi huoneistoa sisältävän rakennuksen enimmäisala 50 k-m². Vaihtoehtoisesti on mahdollista rakentaa kaavan mukaisesti kummallekin rakennuspaikalle erilliset vierasmajat.

Voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti kiinteistöjen 434-442-2-47 ja 434-442-2-57 kokonaisrakennusoikeus on 370 k-m². Hakijan hanke ei tule ylittämään osoitettua yhteenlaskettua rakennusoikeutta. Suunniteltu 148 m²:n suuruinen loma-asunto ylittää tosin kaavan mukaisen maksimirakennuskoon (100 m² per loma-asunto), mutta ei ylitä yhdelle rakennuspaikalle sallittua enimmäisrakennusoikeutta.

Ehdotettu 38 m²:n suuruinen saunarakennus arvioidaan kohtuulliseksi, koska kahden kiinteistön rakennusoikeus sallii yhteensä 50 m², ja hakija noudattaa rantaviivaetäisyyttä sekä liittää rakennuksen vesi- ja viemäriverkostoon. Yhteinen 50 m²:n suuruinen vierasmaja on mahdollinen, kun se perustuu molempien kiinteistöjen yhteenlaskettuun rakennusoikeuteen ja esitetään asemapiirroksessa sekä olemassa olevan että uuden loma-asunnon yhteisenä rakennuksena.

Vesien ja jätevesien käsittely:

Uusi loma-asunto, vierasmaja ja sauna liitetään paikalliseen vesiosuuskuntaan.

Sijoittaminen Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti:

Uusi loma-asunto sijoitetaan noin 48 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Saunarakennus sijoitetaan noin 29 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asunto ja saunarakennus noudattavat rakennusjärjestyksen ohjeita.

Yhteinen erillinen loma-asunto/vierasmaja tulee sijoittaa osayleiskaavan mukaisesti 80 metrin päähän rantaviivasta ja samaan pihapiiriin pääarakennuksen kanssa. Hakija haluaa sijoittaa sen uuden loma-asunnon (pääarakennuksen) läheisyyteen, 40–45 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asunnon/vierasmajan sijoituspaikka on hyväksyttävä, kun ottaa huomioon kokonaiskuvan ja sen, että pääarakennus toteuttaa osoitettua etäisyyttä rantaviivasta.

Yhteenveto:

Hanke noudattaa periaatteiltaan voimassa olevaa osayleiskaavaa eikä ylitä maanomistajan vierekkäisille rakennuspaikoille kaavassa osoitettua 370 m²:n kokonaisrakennusoikeutta. Arvioidaan, että suunniteltu 148 k-m²:n suuruinen loma-asunto, 38 k-m²:n suuruinen sauna ja enintään 50 k-m²:n kokoinen ja enintään kaksihuoneistoinen yhteinen vierasmaja ovat hyväksyttäviä. Rakennusten sijoituspaikat (48 m ja 29 m rannasta) toteuttavat Loviisan kaupungin rakennusjärjestystä, ja vierasmajan sijoittaminen 40–45 metrin etäisyydelle katsotaan hyväksyttäväksi kokonaiskuvan kannalta.

Johtopäätös: Rakentamisella ei ole merkittäviä seuraamuksia eikä se muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Rakentaminen ei riko maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatetta.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §):

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46. §:n 1. momentin 2. kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1. momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tekninen lautakunta

§ 47

27.11.2025

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §): voidaan myöntää, koska edellytykset täyttyvät.

Liitteet:

asemapiirros, sijaintikartta, kaavaote ja kaavamerkinnot

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hakemuksen mukaisesti myöntää kiinteistöille RN:o 434-442-2-47 ja 434-442-2-57 poikkeamisluvan (rakennuslain 57. §) seuraavasti:

- Vanha rakennuspaikka, jolla sijaitsee 52 k-m² kokoinen lomarakennus muodostuu lomarakennuksen ohella saunasta enintään 12 k-m² ja talousrakennuksesta 48 k-m². Yhteensä rakennusoikeutta 112 k-m². Rakennukset sijaitsevat kiinteistöllä RN:o 2-47. (Tämä rakennuspaikka ei tarvitse poikkeamislupaa, mutta uusi rakennuspaikka sijaitsee pääosiltaan samalla kiinteistöllä.)
- Uusi rakennuspaikka, jolle rakennetaan vierasmaja 50 k-m², lomarakennus 148 k-m² ja sauna 38 k-m² sijaitsevat kiinteistöllä RN:o 2-47 ja RN:o 2-57. Yhteensä uudelle rakennuspaikalle myönnetään rakennusoikeutta 236 k-m². Vierasmaja palvelee kumpaakin rakennuspaikkaa.

Päätös myönnetään liitteenä olevasta asemapiirroksista poiketen seuraavasti:

Ehto:

- 1) Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää asemapiirros, jossa esitetään "uusi rakennuspaikka" ja "vanha rakennuspaikka" sekä näille rakennusoikeuslaskelmat.
- 2) Kaksihuoneistaisen kumpaakin rakennuspaikkaa palvelevan yhteisen vierasmajan enimmäiskoko voi olla enintään 50 k-m². Mikäli vierasmajaan toteutetaan vain yksi huoneisto, enimmäiskerrosala voi olla enintään 30 k-m².

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hakemuksen mukaisesti myöntää kiinteistöille RN:o 434-442-2-47 ja 434-442-2-57 poikkeamisluvan (rakennuslain 57. §) seuraavasti:

- Vanha rakennuspaikka, jolla sijaitsee 52 k-m²:n kokoinen lomarakennus, muodostuu lomarakennuksen ohella saunasta kooltaan enintään 12 k-m² ja talousrakennuksesta kooltaan 48 k-m². Yhteensä rakennusoikeutta on 112 k-m². Rakennukset sijaitsevat kiinteistöllä RN:o 2-47. (Tämä rakennuspaikka ei tarvitse poikkeamislupaa, mutta uusi rakennuspaikka sijaitsee pääosiltaan samalla kiinteistöllä.)
- Uusi rakennuspaikka, jolle rakennetaan vierasmaja 50 k-m², lomarakennus 148 k-m² ja sauna 38 k-m², sijaitsee kiinteistöllä RN:o 2-47 ja RN:o 2-57. Yhteensä uudelle rakennuspaikalle myönnetään rakennusoikeutta 236 k-m². Vierasmaja palvelee kumpaakin rakennuspaikkaa.

Tekninen lautakunta

§ 47

27.11.2025

Päätös myönnettiin liitteenä olevasta asemapiirroksista poiketen seuraavasti:

Ehto:

- 1) Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää asemapiirros, jossa esitetään "uusi rakennuspaikka" ja "vanha rakennuspaikka" sekä näille rakennusoikeuslaskelmat.
- 2) Kaksihuoneistaisen kumpaakin rakennuspaikkaa palvelevan yhteisen vierasmajan enimmäiskoko voi olla enintään 50 k-m². Mikäli vierasmajaan toteutetaan vain yksi huoneisto, enimmäiskerrosala voi olla enintään 30 k-m².

Jakelu

Hakijat
Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Poikkeamislupahakemus (RakL 57. §), 434-481-1-474, Ruukintie 10 H, 07970 Ruotsinpyhtää

TEKL 27.11.2025 § 48
960/10.03.99.02/2025

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403
Kaavoitusinsinööri Perttu Huhtiniemi, puh. 040 671 7674

Poikkeamislupa (RakL 57. §): Hakija hakee poikkeamislupaa käyttötarkoituksen muuttamiseen paritalosta lupaan, joka mahdollistaa kaavamerkinnän KL-1:n mukaisen toiminnan (liiketoiminnan). Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on osoitettu AO/s-1-alueeksi (asuinpientalojen korttelialueeksi).

Sijainti: Kiinteistön RN:o 434-481-1-474 kokonaispinta-ala on 4 654 m². Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Ruukintie 10 H, 07970 Ruotsinpyhtää. Kiinteistöllä on ennestään paritalo (267 k-m²) ja talousrakennus (50 k-m²).

Rakennushanke (hakijan kuvaus):

Hakija hakee poikkeamislupaa käyttötarkoituksen muuttamiseen paritalosta lupaan, joka mahdollistaa kaavamerkintä KL-1:n mukaisen toiminnan (liiketoiminnan).

Toimintasuunnitelma

Toimintasuunnitelmana on tarjota ympärivuotista asumista olemassa olevalla kiinteistöllä Kasöörinsaarella Strömforsin ruukissa. Majoituspaikkoja olisi yhteensä noin 15 hengelle. Majoituksen yhteydessä on aamiaistarjoilu ja mahdollisesti myös pieni kahvila. Kahvilatoiminta tulee myös käyttämään kiinteistön piha-alueita. Rakennuksen majoituskapasiteetti on pieni, mikä tarkoittaa, että myös pysäköintitarve on minimaalinen. Arvioimme, että tarvitsemme pysäköintitilaa 2–3 autolle. Muutoin asiakkaat ohjataan pysäköimään tehtaan yleisille pysäköintialueille. Toiminnan alkamisen suunniteltu ajankohta on kesällä 2027.

Kiinteistö 434-481-1-474:

Kiinteistöllä on vuonna 1843 rakennettu hirsitalo. Rakennuksen kunto on tyydyttävä. Kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämiseksi Strömforsin ruukin historiallisessa ympäristössä, vaatii rakennus nykyisessä kunnossaan korjausta. Korjaussuunnitelma toimitetaan Museovirastolle lausuttavaksi. Toiminta edellyttää puiden ja kasvien hoitamista ja harvennusta kiinteistön piha-alueella, mutta tavalla, joka edelleen sopii ruukkimaisemaan. Piha-alueen hoitamisen tavoitteena on sopeuttaa kiinteistön päärakennus osaksi muuta ruukkimaisemaa.

Kaavatilanne: Alueella on voimassa 25.9.2000 hyväksytty asemakaava ”Ruotsinpyhtää, Kirkonkylä, kortteli 1, 116, 117, virkistys- ja vesialueet”. Kiinteistön alue, jolla rakennushanke toteutetaan, on osoitettu AO/s-1-alueeksi (erillispientalojen korttelialueeksi sekä alueeksi, jolla ympäristö säilytetään). Rakennusoikeus on korkeintaan 400 k-m².

Alueella on myös 1.8.2024 valmistunut Ruotsinpyhtään kylän kaavarunko. Sitä käytetään taustaselvityksenä ja ohjeena kaupungin aluesuunnittelussa ja kaavoituksessa, jolloin tehdään myös juridiset maankäyttöpäätökset. Kiinteistö RN:o 434-481-1-474 on osoitettu AL-alueeksi (*Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi*).

Naapurien kuuleminen: Hakija on kuullut naapurikiinteistöä RN:o 434-481-1-472, joka mainitsi, että koska asiakkaiden pysäköinti ei tapahdu saarella vaan ruukin yleisellä pysäköintialueella, kiinteistöllä ei ollut muuta huomautettavaa. Toisen naapurikiinteistön RN:o 434-481-1-544 omistaa Loviisan kaupunki.

Viranomaisten kuuleminen: Loviisan kaupungin rakennusvalvonta ja ympäristönsuojeluyksikkö ovat tutustuneet hakemukseen. Rakennusvalvonta antoi seuraavan kommentin: Rakennusluvan hakemisen yhteydessä hakemukseen on liitettävä yksityiskohtaisemmat piirustukset rakennuksesta sekä selvitys paloturvallisuudesta.

Loviisan kaupunki on myös kuullut Itä-Uudenmaan pelastuslaitosta, joka antoi seuraavan lausunnon: *"Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa kaavasta poikkeamisesta. Rakennuslupavaiheessa tulisi kuitenkin pyytää lausuntoa pelastusviranomaiselta."*

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut:

Hakija hakee poikkeamislupaa paritalon käyttötarkoituksen muuttamiseksi KL-1-kaavamerkinnän mukaiseen toimintaan (liiketoimintaan). Toiminnan tavoitteena on tarjota ympärivuotista asumista Kasöörinsaarella Strömforsin ruukissa. Tilaa on noin 15 vieraalle. Majoituksen lisäksi suunnitellaan aamiaistarjoilua ja pienempää kahvilaa, joka käyttää myös piha-aluetta. Piha-aluetta aiotaan hoitaa ja harventaa tavalla, joka eheyttää ruukkimaista, ja tavoitteena on sopeuttaa päärakennus historialliseen ympäristöön.

Kaupunkisuunnitteluosasto arvioi, että poikkeamislupahakemuksen toteuttaminen on hyväksyttävää. Lähialueella on useita toimintoja. Voimassa olevassa asemakaavassa suurin osa alueesta on osoitettu liike- ja toimistorakennuksiksi. Alueella on myös 1.8.2024 valmistunut Ruotsinpyhtään kylän kaavarunko, joka ohjaa tulevaa asemakaavoitusta alueella. Kaavarungossa kiinteistö RN:o 434-481-1-474 on osoitettu AL-alueeksi (*Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi*). Osoitettu kaavamerkintä (AL) tukee hakijan hakemusta, joka koskee käyttötarkoituksen muuttamista liiketoimintaan.

Kiinteistön rakennusoikeus on voimassa olevan asemakaavan mukaan 400 k-m² eikä se ylitä suunnitellussa hankkeessa. Rakennuksen kerrosalaa ei aiota muuttaa, vaan ainoastaan käyttötarkoitusta muutetaan. Rakennus on korjauksen tarpeessa, ja Museovirastolta pyydetään lausunto korjauksen yhteydessä, koska kiinteistö sijaitsee alueella, jolla ympäristö säilytetään voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Pysäköintitilanne: Kaupunkisuunnitteluosaston ehdotus on, että pysäköinti tapahtuu kiinteistön omalla parkkipaikalla. Nykytilanteessa kiinteistönomistajat (voimassa olevan tieoikeuden mukaisesti) ja palveluliikenne käyttävät Kasöörinsaarelle johtavaa siltaa. Myös tulevat

vieraat voisivat käyttää sitä. Muu pysäköinti tarpeen mukaan tehdään yleisillä pysäköintialueilla on myös mahdollista toiminnan käyttöön.

Yhteenveto:

Hakijalle myönnetään poikkeamislupa käyttötarkoituksen muuttamiseen paritalosta liiketoimintaan **KL-1**-kaavamerkinnän mukaisesti. Toiminta on alueen luonteen mukaista ja sitä tukee voimassa oleva kaavarunko, jossa kiinteistö on osoitettu **AL-alueeksi** (asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi).

400 m²:n rakennusoikeus ei ylity, eikä rakennuksen kerrosalaa aiota muuttaa – vain käyttötarkoitusta muutetaan. Kaupunkisuunnitteluosasto arvioi hankkeen olevan hyväksyttävä ja linjassa alueen kehityksen kanssa. Museovirastolta pyydetään lausunto suunnittelun korjauksen yhteydessä, jotta varmistetaan alueen kulttuurihistoriallisen arvon säilyminen.

Johtopäätökset: Rakentamisella ei ole merkittäviä seuraamuksia eikä se muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Rakentaminen ei riko maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatetta.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §):

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46. §:n 1. momentin 2. kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1. momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2. momentin 4. kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2. momentin 1. kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2. momentin 4. kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä.

Tekninen lautakunta

§ 48

27.11.2025

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §): voidaan myöntää, koska edellytykset täyttyvät.

Liitteet:

asemapiirros, sijaintikartta, kaavaote kaavamerkintöineen, Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunto

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkeen mukaisesti myöntää kiinteistölle RN:o 434-481-1-474 poikkeamisluvan (rakentamislain 57. §) käyttötarkoituksen muuttamiseen paritalosta liiketoimintaan KL-1-kaavamerkinnän mukaisesti voimassa olevassa asemakaavassa. Päätös myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Päätökseen liittyvät ehdot:

Rakennuslupaa haettaessa on Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta pyydettävä uutta lausuntoa.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä yksityiskohtaisemmat piirustukset rakennuksesta sekä selvitys paloturvallisuudesta.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää asemapiirros tai muu asiakirja, jossa esitetään hankkeen edellyttämät pysäköintipaikat.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hankkeen mukaisesti myöntää kiinteistölle RN:o 434-481-1-474 poikkeamisluvan (rakentamislain 57. §) käyttötarkoituksen muuttamiseen paritalosta liiketoimintaan KL-1-kaavamerkinnän mukaisesti voimassa olevassa asemakaavassa. Päätös myönnettiin hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Päätökseen liittyvät ehdot:

Rakennuslupaa haettaessa on Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta pyydettävä uutta lausuntoa.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä yksityiskohtaisemmat piirustukset rakennuksesta sekä selvitys paloturvallisuudesta.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää asemapiirros tai muu asiakirja, jossa esitetään hankkeen edellyttämät pysäköintipaikat.

Jakelu

Hakijat

Rakennusvalvonta

Kaupunkisuunnitteluosasto

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Poikkeamislupahakemus (RakL 57. §), 434-484-24-115, VÄLIPALA

TEKL 27.11.2025 § 49
460/10.03.99.02/2025

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Poikkeamislupa (RakL 57. §): Hakija hakee poikkeamislupaa teräskontin/varaston (29 k-m²) sijoittamiseen akkuvarastointia varten voimassa olevan asemakaavan M-alueelle.

Sijainti: Kiinteistön RN:o 434-484-24-115 kokonaispinta-ala on 1,13 hehtaaria. Kiinteistöllä ei ole osoitetta, joka olisi kirjattu Loviisan kaupungin kiinteistörekisteriin. Kiinteistö sijaitsee Taasianjoen ja Pietarintien läheisyydessä. Kiinteistö on rakentamaton.

Rakennushanke ja hakijan perustelut:

Aikomuksena on rakentaa valmis teräskontti, NW Jbox, joka on tarkoitettu energian varastointiin. Kontti sisältää akkuhuoneen sekä siihen kuuluvan muuntaja- ja kytkentätilan.

Rakennuksen vaikutus on pieni. Sähköenergian varastoinnin toimivuuden kannalta on tärkeää, että kontti sijoitetaan keskijännitejohtojen läheisyyteen. Suunniteltu vuokra-alue on sijoitettu lähelle alueen sähköjohtoja sähköverkkoyhtiöltä saatujen vapaata kapasiteettia koskevien tietojen perusteella. Kontin sijoittaminen M-alueelle ei vaikeuta olennaisesti kaavan toteutumista.

Hakija solmii maanomistajan kanssa vuokrasopimuksen alueesta, joka on pinta-alaltaan 2 000 m². Vuokra-aika on neljäkymmentä (40) vuotta.

Kaavatilanne: Alueella on voimassa asemakaava Ruotsinpyhtää, Tesjoki, liikenne-, tie- ja puistoalue. Rakennuskaavan kumoaminen koskee liikennealuetta, joka hyväksyttiin 3.2.1984. Kiinteistön alue, jolla rakennushanke toteutetaan, on osoitettu M-alueeksi:
Maa- ja metsätalousalue.

Alueella on myös Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään *Tesjoen osayleiskaava (Lotes)*, joka on hyväksytty 16.2.2010. Kiinteistön alue, jolle rakennushanke sijoittuu, on merkitty osayleiskaavassa MA-alueeksi:
Maisemallisesti arvokas peltoalue. Maakunnallisesti arvokas maisema-alue, jonka säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.

Naapureiden kuuleminen: Loviisan kaupunki on kuullut kaikkia viittä naapurikiinteistöä. Naapurikiinteistöillä ei ollut huomautettavaa.

Viranomaisten kuuleminen: Loviisan kaupungin rakennusvalvonta ja ympäristönsuojeluyksikkö ovat tutustuneet hakemukseen eikä niillä ole huomautettavaa asiasta.

Loviisan kaupunki on lisäksi kuullut Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta (Uudenmaan ELY-keskus), koska kyseessä oleva kiinteistö rajautuu maantiehen 170 (Pietarintie). Uudenmaan ELY-keskuksen liikenteen ja infrastruktuurin vastuualue toteaa seuraavaa: *Maantien 170 suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennuksia ei saa sijoittaa maantien suoja-alueelle (laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä, § 44). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aita taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuukselle tai haittaa tienpidolle (laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä, § 46 mom. 1).*

Kaikkien hankkeeseen kuuluvien toimenpiteiden tulee tapahtua maantiealueen ulkopuolella.

Vanhansillantie, samoin kuin Tervaksentie, on hallinnollisesti yksityisen toimijan omistama tie.

Jos kiinteistölle tai rakennuksen julkisivuun asetetaan mainoksia, jotka näkyvät maantieltä, on niitä varten pyydettävä lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta. ELY-keskus arvioi mainoslaitteen sijainnin ja ulkomuodon liikenneturvallisuuksien näkökulmasta ja antaa lausunnon naapurina rakentamislain mukaisesti. Hakuohjeet: <https://www.ely-keskus.fi/opasteet-ja-mainokset>

Kun rakennukset sijoitetaan kiinteistölle maantien suoja-alueen ulkopuolelle ja pääsy kiinteistölle järjestetään Tervaksentien kautta, ei Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole lisähuomautuksia rakennushankkeesta.

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut:

Kontin (29 k-m²) sijoittamista akkuvarastointia varten voidaan pitää hyväksyttävänä. Kontti on suhteellisen pieni eikä se vaikuta kaavoitukseen oleellisesti. Kontti sijoitetaan riittävän etäisyyden päähän vieressä olevista teistä ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti. Hakija solmii maanomistajan kanssa vuokrasopimuksen kiinteistöllä RN:o 434-484-24-115 olevasta alueesta, joka on pinta-alaltaan 2 000 m². Vuokra-aika on neljäkymmentä (40) vuotta. Kontin sijainti noudattaa ELY-keskuksen ohjeita, eikä muilla naapureilla tai virkamiehillä ollut huomautettavaa.

Sijoittaminen:

Kontti sijoitetaan noin 34 metrin päähän Pietarintien keskilinjasta, 15 metrin päähän Tervaksentien keskilinjasta ja noin 25 metrin päähän Vanhansillantiestä. Kontin sijoitus noudattaa ELY-keskuksen ohjeita.

Voimassa oleva asemakaava:

Kiinteistön alue, jolla rakennushanke toteutetaan, on osoitettu M-alueeksi: *Maa- ja metsätalousalue*. Akkuvarastointiin suunniteltu kontti (29 k-m²) on suhteellisen pieni eikä vaikuta kaavoitukseen oleellisesti.

Voimassa oleva yleiskaava:

Akkuvarastokontti sijoittuu yleiskaavassa maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle. Rakennuspaikka ja kontti on varsin pieni, eikä se aiheuta erityistä haittaa viljelylle, eikä myöskään asemapiirroksen mukaisesti sijoitettuna vaikuta erityisen haitallisesti maisema-arvoihin.

Rakennuspaikka ei sijoitu Taasiajoen ranta-alueen avoimelle viljelyalueelle, vaan pikemminkin kyläalueen yhteyteen.

Julkisivupiirroksen perusteella metallipintainen akkukontti on huonosti maisemaan sopiva. Kontin ympärille tulee rakentamisluvan asemapiirroksen osoittaa maisemavaikutuksia lieventäviä istutuksia. Väritystä tulisi vielä pohtia paremmin peltomaisemaan sopivaksi.

Yhteenveto:

Akkuvarastointiin tarkoitetun kontin (29 k-m²) sijoitus arvioidaan hyväksyttäväksi. Etäisyys yleiseen tiehen noudattaa ELY-keskuksen ohjeita. Kontti on pieni eikä vaikuta ympäristöön tai kaavoitukseen haitallisesti. Se sijoitetaan riittävälle etäisyydelle läheisistä teistä, eikä naapureilta tai viranomaisilta ole tullut huomautuksia.

Johtopäätökset: Rakentamisella ei ole merkittäviä seuraamuksia eikä se muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Rakentaminen ei riko maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatetta.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §):

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46. §:n 1. momentin 2. kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1. momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2. momentin 4. kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2. momentin 1. kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2. momentin 4. kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä.

Tekninen lautakunta

§ 49

27.11.2025

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §): voidaan myöntää, koska edellytykset täyttyvät.

Liitteet:

asemapiirros, sijaintikartta, kaavaote kaavamerkintöineen, pääpiirustukset, julkisivupiirustukset, ELY-keskuksen lausunto

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hakemuksen mukaisesti myöntää hakijalle poikkeamisluvan (RakL 57. §) 29 k-m²:n suuruisen kontin sijoittamiseen akkuvarastointia varten kiinteistölle RN:o 434-484-24-115. Päätös myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Päätökseen liittyvät ehdot:

Akkukontin rakennuspaikalle tulee istuttaa puita ja pensaita.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hakemuksen mukaisesti myöntää hakijalle poikkeamisluvan (RakL 57. §) 29 k-m²:n suuruisen kontin sijoittamiseen akkuvarastointia varten kiinteistölle RN:o 434-484-24-115. Päätös myönnettiin hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Päätökseen liittyvät ehdot:

Akkukontin rakennuspaikalle tulee istuttaa puita ja pensaita.

Jakelu

Hakijat

Rakennusvalvonta

Kaupunkisuunnitteluosasto

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Ilmoitusasioita

TEKL 27.11.2025 § 50
1049/10.03.02.01/2025

Tilannekatsaus / Lapsiystävällinen kunta (LYK) 2025–2026

- Suomen UNICEF Ry:lle on vuoden 2025 alussa toimitettu arvio edellisen kauden tuloksista ja kehittämiskohteista.
- Kaupunginhallitus (24.2.2025 § 63) päätti muodostaa Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin valmistelevan työryhmän ja kutsua koolle uuden koordinaatioryhmän 1.6.2025 jälkeen vuosille 2025–2026.
- Uuden valtuustokauden alku ja organisaatiomuutoksen liittyvät asiat ovat vaikuttaneet lapsiystävällinen kunta -toimintasuunnitelman laatimiseen ja kokonaisuuden etenemiseen.
- Alkuvuoden 2025 aikana valmisteleva työryhmä koosti 80 prosessi-indikaattorin ja tietopankeista saatujen 72 tulosindikaattorin ja tasokuvausten läpikäynnin perusteella neljä päätavoitetta, jotka tulisi saavuttaa vuosien 2025–2026 aikana. Nämä tavoitteet ovat:

- 1) **Kuntastrategia sisältää tavoitteen lapsen oikeuksien ja lapsiystävällisyyden toteutumisesta** (vastuuhenkilöt sivistysjohtaja ja LYK-koordinaattori)
- 2) **Kunta kohdentaa resursseja tai erityistä tukea haavoittuvassa asemassa oleville lapsille** (vastuuhenkilöt kulttuuri- ja hyvinvointijohtaja ja hyvinvointikoordinaattori)
- 3) **Lapsille suunnatuissa palveluissa ehkäistään kiusaamista ja edistetään yhteisöllisyyttä, lisäksi lasten kasvuympäristöissä edistetään lasten tunne- ja vuorovaikutustaitoja** (vastuuhenkilöt koulutuspäällikkö ja hankekoordinaattori)
- 4) **Kaupunkiympäristön suunnittelussa selvitetään ja otetaan huomioon lasten kokemuksia ja näkemyksiä. Näin toimitaan prosessin eri vaiheissa ja eri suunnittelutehtävissä, kuten maankäytön suunnittelussa ja kaavoituksessa sekä muuten julkisia tiloja suunniteltaessa** (vastuuhenkilöt tekninen johtaja ja vastuualuepäällikkö sekä varhaiskasvatuspäällikkö)

- Kaupungin johtoryhmä (6.10.2025) nimesi toimenpiteille edellä mainitut vastuuhenkilöt.
- Loka- ja marraskuussa 2025:
 - 1) Valmisteleva työryhmä käy läpi päätavoitteiden edellyttämät toimenpiteet ja mittarit (kokoukset 14.10., 21.10., 28.10. ja 11.11.).
 - 2) Toimielinten edustajat tulevat nimetyiksi koordinaatioryhmään.
- Koordinaatioryhmä kokoontuu viimeistään joulukuussa 2025.

Tekninen lautakunta

§ 50

27.11.2025

- Suomen UNICEF ry vahvistaa laaditun toimenpidesuunnitelman mittareineen ja toimenpiteineen viimeistään joulukuun 2025 aikana.
- Vahvistettu toimintasuunnitelma saatetaan kaikille kaupungin toimielimille tiedoksi alkuvuodesta 2026.
- Vuoden 2026 aikana Loviisan kaupunki toteuttaa ja seuraa toimintasuunnitelman mukaisia toimenpiteitä.
- Loviisan kaupunki toimittaa vuoden 2026 loppupuolella itsearvioinnin ja todisteet toteutuneesta työstä.
- Loviisan kaupunki ja Suomen UNICEF ry arvioivat yhdessä, täyttyvätkö seuraavan Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen kriteerit vuoden 2026 lopussa. Suomen UNICEF ry tekee arviointikäynnin ja laatii lausunnon.
- Lapsen oikeuksien tulee olla juurtuneet kunnan toiminnan rakenteisiin ja kulttuuriin. Tunnustusta haetaan ja arvioidaan kahden vuoden välein. Tunnustus on osoitus pitkäjänteisestä sitoutumisesta ja vaikuttavasta lapsenoikeustyöstä.
- Kriteerit tunnustukselle:
 - 1) Lapsen oikeudet on sisällytetty kunnan päätöksentekoon ja johtamiseen.
 - 2) Lasten ja nuorten osallisuus toteutuu käytännössä.
 - 3) Kunta seuraa ja arvioi lasten hyvinvointia säännöllisesti.
 - 4) Kehittämistyö on systemaattista ja jatkuvaa, ei yksittäisiin hankkeisiin sidottua.

Suomen UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -digialustalta löytyy runsaasti materiaalia toimintamalliin liittyen: www.lapsiystavallinenkunta.fi

Lausuntopyyntö, Digitaalisten laitteiden vapaa-ajan käytön suositukset 0-13 vuotiaille

Lukuvuoden 2026-2027 työ- ja loma-ajat; esi- ja perusopetus sekä lukiokoulutus

Harjunteen koulun sisäilma, tilanne 9.10.2025

Liite, Harjunteen koulun sisäilma
Oheismateriaali, Lausuntopyyntö Digitaalisten laitteiden vapaa-ajan käytön suositukset 0-13 vuotiaille

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 51

27.11.2025

Viranhaltijapäätökset

TEKL 27.11.2025 § 51

Valmistelijat

Vt. tekninen johtaja/Infrastrukturipäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403
Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421
Maanmittausinsinööri Tanja Jokela, puh. 0440 555 237

Vt. teknisen johtajan viranhaltijapäätökset:

§ 9; Liljendalin urheilukentän katsomon uudistaminen (dnro 1012/10.03.01.00/2025). Vt. tekninen johtaja päätti, että Loviisan kaupunki hyväksyy Nopan Metalli Oy:n tarjouksen yllä mainituin perustein. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

§ 10; Kaavasuunnittelijan toimen täyttäminen (dnro 959/01.01.01/2025). FM Eevi Halinen valittiin kaavasuunnittelijan toimeen. Kaavasuunnittelijan palkka määräytyy kunnallisen teknisen työehtosopimuksen (TS) ja tehtävän vaativuuden mukaisen pisteytyksen mukaan. Palkkaamisessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Työ alkaa 1.12.2025 alkaen. Tarkemmat perustelut ilmenevät ansiovertailusta (asianosaisjulkinen).

Kaupunkisuunnittelupäällikön viranhaltijapäätökset:

§ 8; Tonttijaonmuutos kaupunginosassa 4 korttelissa 413 tonteille 1-6 ja korttelissa 417 tonteille 1-4 (dnro 391/10.01.00/2025).

Kaupunkisuunnittelupäällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyi tonttijaon nro 434 41701 tonteille 1-6 korttelissa 413 ja 1-4 korttelissa 417, kaupunginosassa 4 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.

§ 10; Tonttijako kaupunginosassa 10 kortteleissa 1067, 1068 ja 1069 tonteille 1, 1 ja 1 (dnro 901/10.01.00/2025).

Kaupunkisuunnittelupäällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyi tonttijaon nro 434 106701 tonteille 1, 1 ja 1 kortteleissa 1067, 1068 ja 1069 kaupunginosassa 10 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös:

§ 25; Loma-asuntotontin nro 61 vuokraoikeuden siirto (dnro 1041/10.00.02/2025). Loviisan kaupunki hyväksyi, että loma-asuntotontin nro 61 maanvuokrasopimus siirretään hakijalle.

§ 26;

Maanmittausinsinöörin viranhaltijapäätös:

§ 6; Osoitteen muuttaminen kiinteistölle 434-441-2-17

Tekninen lautakunta

§ 51

27.11.2025

(dnro 1031/10.02.06/2025). Kiinteistön 434-441-2-17 uudeksi osoitteeksi annetaan Lapinjärventie 684. Uusi osoite otetaan käyttöön valitusajan päätyttyä 12.12.2025, mikäli päätöksestä ei ole valitettu. Maanmittausinsinööri käyttää tässä asiassa päätösvaltaa kaupungingeodeetin toimivallan delegointia koskevan viranhaltijapäätöksen mukaisesti (19 §/28.10.2022, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja).

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavan viranhaltijapäätökset:

Maanmittausinsinööri:

§ 7; Osoitteen muuttaminen kiinteistölle 434-416-1-2 (dnro 1006/10.02.06/2025). Maanmittausinsinööri päätti muuttaa kiinteistön 434-416-1-2 sekä siellä sijaitsevien rakennusten osoitteet vastaamaan sitä mistä kiinteistölle kuljetaan. Uusi osoite on: Järvitie 300, 07880 Liljendal.

Maankäyttöinsinööri:

§ 26; Loma-asuntotontin nro 134 vuokraoikeuden siirto (dnro 1074/10.00.02/2025). Loviisan kaupunki hyväksyy, että loma-asuntotontin nro 134 maanvuokrasopimus siirretään hakijalle.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö:

§ 11; Kiinteistön RN:o 434-433-1-41 Johanla ja RN:o 434-433-1-42 Runala sekä määräalan kiinteistöstä RN:o 434-473-1-301 Ailala hankkiminen kaupungille (dnro 1076/10.00.01/2025).

Kaupunkisuunnittelupäällikkö päätti, että edellä mainituin perustein Loviisan kaupunki hankkii omistukseensa kiinteistön 434-433-1-41 Johanla ja 434-433-1-42 Runala sekä noin 1 900 m2 määräalan kiinteistöstä 434-473-1-301 Ailala. Kauppahinta on 43 265 euroa. Ennen varsinaista kiinteistön kauppaa allekirjoitetaan liitteen mukainen kiinteistön kaupan esisopimus. Esisopimukseen voidaan tehdä ennen allekirjoitusta tarvittaessa teknisiä muutoksia. Tässä viranhaltijapäätöksessä kaupunkisuunnittelupäällikkö käyttää hallintosäännön (KV 25.6.2025 § 108) 37 §:n mukaista ratkaisovaltaa.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Tekninen lautakunta

§ 52

27.11.2025

Muut asiat

TEKL 27.11.2025 § 52

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:
– Kaupunkisuunnittelupäällikkö kertoi Loviisan kaavoitus- ja tonttitilanteesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 45, § 50, § 51, § 52

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Loviisan kaupunki

postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

kirjaamon käyntiosoite: (Lovinfo) Mariankatu 12A, Loviisa

sähköposti: kaupunki@loviisa.fi

puhelin: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:

ma-ke 9–11.30 ja 12.30–15

to 9–11.30 ja 12.30–17

pe 9–11.30 ja 12.30–15

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus

Valitusoikeus ja valitusperuste

Teknisen lautakunnan päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitelmin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtävillepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
faksinumero: 029 56 42079
puhelinnumero: 029 56 42000.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Valittajan maksettavaksi voidaan määrätä oikeudenkäyntimaksu, joka määräytyy tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain mukaan.
Oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: (Lovinfo) Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:
ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15
to 9–11.30 ja 12.30–17
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 47, § 48, § 49

HALLINTOVALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen tekeminen ja valitusaika

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisesta Loviisan kaupungin verkkosivuilla.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköisessä muodossa tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Myös sähköisen asiakirjan tulee olla perillä siten, että se on käsiteltävissä muodossa valitusviranomaisen vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Maksun suuruudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on

ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00

to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00.