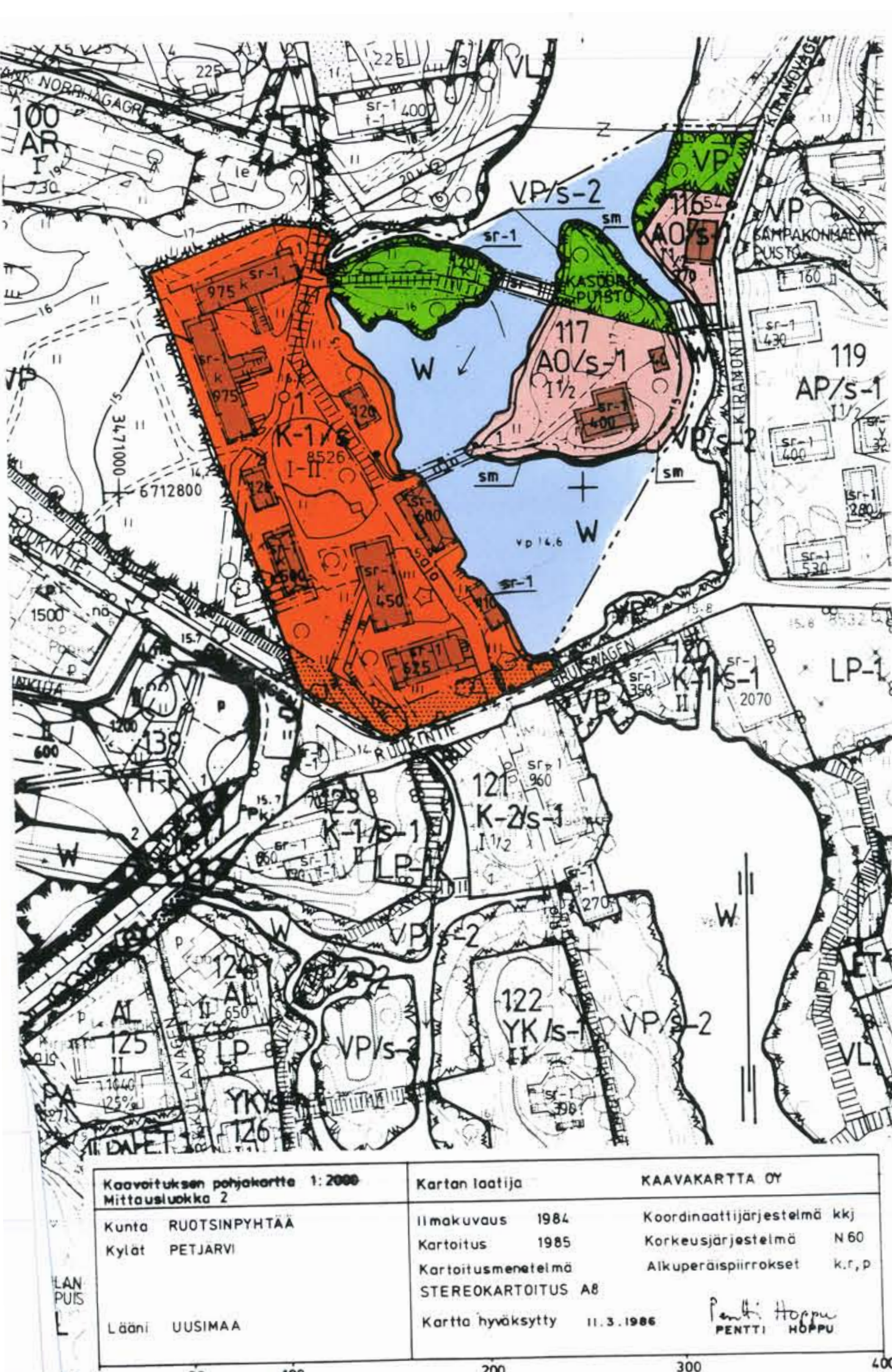




RUOTSINPYHTÄÄ STRÖMFORS

KIRKONKYLÄ KYRKBY

ASEMAKAAVAN MUUTOS DETALJPLANEÄNDRING

1 : 2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1, 116 JA 117 SEKÄ VIRKISTYS- JA VESIALUETTA
DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER KVARTEREN 1, 116 OCH 117 SAMT DÄRMED REKREATIONS- OCH VATTENOMRÅDEN

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 1, 116 JA 117 SEKÄ VIRKISTYS- JA VESIALUETTA
MED DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTEREN 1, 116 OCH 117 SAMT REKREATIONS- OCH VATTENOMRÅDEN

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för småhus.
- KL-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueella oleviin rakennuksiin saa sijoittaa leiri- ja kurssikeskusta sekä matkailua palvelevia toimintoja kuten majoitus-, kahvila-, toimisto-, myymälä- ja kokoustiloja sekä niitä varten tarpeellisia asuntoja. Lisäksi alueella oleviin rakennuksiin saa sijoittaa käsiteollisuus- tai vastaavia pienverstaiteilojen rakentamisessa tulee noudattaa rakennuksen suojelua koskevia määräyksiä.
Aluetta varten tulee varata 1 autopaikka/100 k-m².
Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
I byggnaderna inom området placeras verksamheter som betjäna läger- och kurscentrumet samt turism såsom inkvarterings-, kafe-, kontors-, butiks- och samlingsutrymmen samt för dem nödvändiga bostäder. Därtill får i byggnaderna inom området placeras hantverks- eller motsvarande småverkstadsutrymmen. Vid byggnadet av utrymmena bör byggnadsskyddsbestämmelser iakttas.
För området bör reserveras 1 bilplats/100 m² vy.

- VP** Puisto.
Park.
- W** Vesialue.
Vattenområde.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee.
Linje 3 m utanför det planområde som godkännandet gäller.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Riktgivande bestämmelsegräns.
- 117** Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- 1** Rakennuspaikan numero.
Byggnadsplatsnummer.
- 400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- I 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
- Jalankululle varattu katu.
För gångtrafik reserverad gata.
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
Riktgivande för gångtrafik reserverad del av område.
- Alueella oleva ajoyhteys.
Körbindelse inom området.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
För allmän gångtrafik reserverad del av område.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av område.

- Rakennusala.
Byggnadsyta.
- /s-1** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Uudisrakentamisen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sekä piha-alueiden rakenteiden tulee sopeutua olemassa olevien rakennusten ja rakenteiden mittasuhteisiin, materiaaleihin, pintoihin ja väriytykseen.
Alueen puustoa ja kasvistoa tulee hoitaa ruukkimaisemaan soveltuvalla tavalla.
Område där miljön bevaras.
Nybyggandet eller ändringar som skall göras i befintlig byggnad samt gårdsplanskonstruktionerna bör anpassa sig till de befintliga byggnadernas och konstruktionernas proportioner, material, ytor och färgsättning. Områdets trädbestånd och växtlighet bör skötas på ett för brukslandskapet lämpat sätt.
- /s-2** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alue tulee rakentaa tai entistää puistomaisesti. Alueen puustoa tulee hoitaa poistamalla vanhat huonokuntoiset puut ja pensaikot. Uusia puita istutettaessa tulee käyttää miljöölseen soveltuvia puulajeja.
Område där miljön bevaras.
Området bör byggas eller restaureras parkliknande. Områdets trädbestånd bör skötas genom avlägsnandet av gamla träd och buskage vilka är i dåligt skick. Vid plantering av nya träd bör till miljön anpassande träddarter användas.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain tarkoittama kiinteä muinaisjäännos.
Del av område inom vilken i lagen om fornminnen avsett fornminnesområde är beläget.
- sr-1** Suojeltava rakennus tai rakenne.
Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennustai rakenne, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ulkoasu ja mahdollisuuksien mukaan myös huonejako, rakenneratkaisut sekä sisustusdetaljit säilyvät alkuperäisen mukaisina. Museovirastolle on annettava mahdollisuus lausunnon antamiseen koskien purku- ja korjaustöitä.
Rakennuksia ympäristöineen tulee hoitaa sen kulttuurihistoriallisen arvon edellyttämällä tavalla.
Tuhoutuneen suojeltavan rakennuksen tilalle saa rakentaa ympäristöön sopeutuvan uudisrakennuksen.

Byggnad eller konstruktion som bör skyddas
Arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefull byggnad eller konstruktion, som inte får rivas. De reparationsarbeten vilka utförs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens exteriör och möjligen även rumsindelning, konstruktioner och inredningsdetaljer bibehålls som originala. Museiverket bör beredas möjlighet att ge utlåtande om rivnings- och reparationsarbetena.

Byggnaderna och deras miljö bör skötas på ett av deras kulturhistoriska värde förutsatt sätt.

På stället av förstörd skyddad byggnad får byggas en till miljön anpassande nybyggnad.

Helsinki 12.6.2000
Helsingfors 12.6.2000

KARTTAAKO OY
Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen
dipl.ins.
dipl.ing.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa
Godkänd av kommunfullmäktige
25.09.2000 §46
Jorma Luri
pöytäkirjanpitäjä, protokollförare