

Viranhaltijapäätökset

TEKL 27.11.2025 § 51

Valmistelijat

Vt. tekninen johtaja/Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius,
puh. 050 382 7550
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403
Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421
Maanmittausinsinööri Tanja Jokela, puh. 0440 555 237

Vt. teknisen johtajan viranhaltijapäätökset:

§ 9; Liljendalin urheilukentän katsomon uudistaminen
(dnro 1012/10.03.01.00/2025). Vt. tekninen johtaja päätti, että
Loviisan kaupunki hyväksyy Nopan Metalli Oy:n tarjouksen yllä
mainituin perustein. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös
on lainvoimainen.

§ 10; Kaavasuunnittelijan toimen täyttäminen
(dnro 959/01.01.01/2025). FM Eevi Halinen valittiin
kaavasuunnittelijan toimeen. Kaavasuunnittelijan palkka määräytyy
kunnallisen teknisen työehtosopimuksen (TS) ja tehtävän
vaativuuden mukaisen pisteytyksen mukaan. Palkkaamisessa
noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Työ alkaa 1.12.2025
alkaen. Tarkemmat perustelut ilmenevät ansiovertailusta
(asianosaisjulkinen).

Kaupunkisuunnittelupäällikön viranhaltijapäätökset:

§ 8; Tonttijaonmuutos kaupunginosassa 4 korttelissa 413 tonteille 1-6
ja korttelissa 417 tonteille 1-4 (dnro 391/10.01.00/2025).
Kaupunkisuunnittelupäällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyi tonttijaon
nro 434 41701 tonteille 1-6 korttelissa 413 ja 1-4 korttelissa 417,
kaupunginosassa 4 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa
ennen kuin se on saanut lainvoiman.

§ 10; Tonttijako kaupunginosassa 10 kortteleissa 1067, 1068 ja 1069
tonteille 1, 1 ja 1 (dnro 901/10.01.00/2025).

Kaupunkisuunnittelupäällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyi tonttijaon
nro 434 106701 tonteille 1, 1 ja 1 kortteleissa 1067, 1068 ja 1069
kaupunginosassa 10 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa
ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös:

§ 25; Loma-asuntotontin nro 61 vuokraoikeuden siirto
(dnro 1041/10.00.02/2025). Loviisan kaupunki hyväksyi, että loma-
asuntotontin nro 61 maanvuokrasopimus siirretään hakijalle.

§ 26;

Maanmittausinsinöörin viranhaltijapäätös:

§ 6; Osoitteen muuttaminen kiinteistölle 434-441-2-17

(dnro 1031/10.02.06/2025). Kiinteistön 434-441-2-17 uudeksi osoitteeksi annetaan Lapinjärventie 684. Uusi osoite otetaan käyttöön valitusajan päätyttyä 12.12.2025, mikäli päätöksestä ei ole valitettu. Maanmittausinsinööri käyttää tässä asiassa päätösvaltaa kaupungingeodeetin toimivallan delegointia koskevan viranhaltijapäätöksen mukaisesti (19 §/28.10.2022, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja).

Esittelijä Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely Lautakunta päätti lisätä seuraavan viranhaltijapäätökset:

Maanmittausinsinööri:

§ 7; Osoitteen muuttaminen kiinteistölle 434-416-1-2 (dnro 1006/10.02.06/2025). Maanmittausinsinööri päätti muuttaa kiinteistön 434-416-1-2 sekä siellä sijaitsevien rakennusten osoitteet vastaamaan sitä mistä kiinteistölle kuljetaan. Uusi osoite on: Järvitie 300, 07880 Liljendal.

Maankäyttöinsinööri:

§ 26; Loma-asuntotontin nro 134 vuokraoikeuden siirto (dnro 1074/10.00.02/2025). Loviisan kaupunki hyväksyy, että loma-asuntotontin nro 134 maanvuokrasopimus siirretään hakijalle.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö:

§ 11; Kiinteistön RN:o 434-433-1-41 Johanla ja RN:o 434-433-1-42 Runala sekä määräalan kiinteistöstä RN:o 434-473-1-301 Ailala hankkiminen kaupungille (dnro 1076/10.00.01/2025).

Kaupunkisuunnittelupäällikkö päätti, että edellä mainituin perustein Loviisan kaupunki hankkii omistukseensa kiinteistön 434-433-1-41 Johanla ja 434-433-1-42 Runala sekä noin 1 900 m2 määräalan kiinteistöstä 434-473-1-301 Ailala. Kauppahinta on 43 265 euroa. Ennen varsinaista kiinteistön kauppaa allekirjoitetaan liitteen mukainen kiinteistön kaupan esisopimus. Esisopimukseen voidaan tehdä ennen allekirjoitusta tarvittaessa teknisiä muutoksia. Tässä viranhaltijapäätöksessä kaupunkisuunnittelupäällikkö käyttää hallintosäännön (KV 25.6.2025 § 108) 37 §:n mukaista ratkaisovaltaa.

Päätös Tekninen lautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.