

Kaupunginhallitus

Aika 17.11.2025 klo 17:30 - 20:32

Paikka Raatihuone, kaupunginhallituksen kokoushuone + * etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lohenoja Meri Stenman Lotte-Marie Heijnsbroek-Wirén Mia Alm Agneta Eriksson Rune Skogster Leif Isotalo Arja Helander Petri Peräkylä Teemu	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muut	Andersson Otto Hämäläinen Satu Hakasaari Petri Tomas Björkroth Jarmo Metsävainio Kauppi Samuel Raivio Timo	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. puheenjohtaja kaupunginjohtaja vt. hallintojohtaja, sihteeri nuorisovaltuuston edustaja Vihreiden edustaja	§ 408-422 *
Poissa	Fredrik Böhme Telakivi Timo	talousjohtaja Vasemmiston edustaja	

Allekirjoitukset

	Meri Lohenoja puheenjohtaja	Jarmo Metsävainio sihteeri
Käsitellyt asiat	408 - 423	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Petri Helander pöytäkirjantarkastaja	Leif Skogster pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 408	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 409	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 410	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 411	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	6
§ 412	Uudenvuoden vastaanoton järjestäminen ja kustannusten hyväksyminen	7
§ 413	Talousarvio ja taloussuunnitelma 2026–2028	8
§ 414	Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin valmisteleva työryhmä ja koordinaatioryhmä vuosille 2025–2026	16
§ 415	Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2025–31.10.2025	20
§ 416	Kaupungin merkkipäiväohjeistuksen päivitys	21
§ 417	Loviisan Långstrandin ranta-asemakaavan muutos	24
§ 418	Harmaakallion terveystien perustaminen, valtuustoaloite	29
§ 419	Kyläpääkeskukset yhdenvertaisesti hyvin hoidettuina ja viihtyisinä, valtuustoaloite	34
§ 420	Viranhaltijapäätökset	40
§ 421	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	41
§ 422	Ilmoitusasioita	42
§ 423	Muut asiat	43

Kaupunginhallitus

§ 408

17.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 17.11.2025 § 408

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 409

17.11.2025

Pöytäkirjantarkastajat

KH 17.11.2025 § 409

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Petri Helander ja Leif Skogster.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Kaupunginhallitus

§ 410

17.11.2025

Esityslistan hyväksyminen

KH 17.11.2025 § 410

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Alkuperäistä esityslistaa oli täydennetty ennen kokouksen alkamista kohdilla:

- 5. Uudenvuoden vastaanoton järjestäminen ja kustannusten hyväksyminen
- 6. Talousarvio ja taloussuunnitelma 2026–2028.

Kaupunginhallitus hyväksyi lisäykset yksimielisesti.

Yllä mainitut lisäykset huomioiden päätös on ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 411

17.11.2025

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

KH 17.11.2025 § 411
157/00.01.02/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen
12.11.2025 päätöksistä, että

1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi
2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia
3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 167 Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaava: Lähetetään kaupunkikehitykseen.

§ 168 Hallintojohtajan viran täyttäminen: Lähetetään asianosaisille ja HR-toimistoon.

§ 169 Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026: Lähetetään talousosastolle.

§ 170 Yhdenvertaiset ja katsomusneutraalit käytännöt Loviisan kouluissa ja varhaiskasvatuksessa, valtuustoaloite

Päätös

Arja Isotalo, Agneta Alm, Petri Hakasaari ja Otto Andersson ilmoittivat esteellisyydestä, yhteisöjäävi HL 28 § (5). He kaikki poistuivat kokouksesta käsittelyn ajaksi klo 17.56–18.01.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 412

17.11.2025

Uudenvuoden vastaanoton järjestäminen ja kustannusten hyväksyminen

KH 17.11.2025 § 412
1056/00.01.01/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Loviisan kaupunki järjestää uudenvuoden vastaanoton uudenvuoden aattona. Vastaanotolle kutsutaan myös kaupungin yhteistyökumppaneita kuluneen vuoden ajalta. Vastaanoton kustannukset arvioidaan nousevan yli 5 000 euron mutta kuitenkin jäävän alle 10 000 euron.

Loviisan kaupungin hallintosäännön (§ 27 mom 30) mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin edustustilaisuuksien järjestämisestä, jos tilaisuuden kokonaiskustannukset ylittävät 5 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää kaupungin uudenvuoden vastaanoton järjestämisestä esitetyn kustannusarvion mukaisesti.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 383	03.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 397	10.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 413	17.11.2025

Talousarvio ja taloussuunnitelma 2026–2028

KH 03.11.2025 § 383

Valmistelija

Talousjohtaja Fredrik Böhme

Maanantaina 03.11.2025 klo 9.00

Maanantaina 10.11.2025 klo 9.00

Ohjeellinen aikataulu

03.11.2025

9.00–09.15	Aamukahvi
9.15–10.00	Loviisan kaupungin talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027–2028. Kaupunginjohtajan ehdotus, kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
10.00–10.45	Elinkeinopalvelut, elinvoimakehittäjä Katri Roivainen
10.45–11.30	Kaupunkikehitys, vt. tekninen johtaja Pekka Stenius
11.30–12.00	Loviisan Vesiliikelaitos, johtaja Maria Sippala
12.00–13.00	Lounas
13.00–13.45	Sivistystoimi, sivistysjohtaja Kirsi Kinnunen
13.45–14.30	Kulttuuri ja hyvinvointi, johtaja Leif Eriksson
14.30–15.00	Henkilöstösuunnitelman yhteenveto, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm
15.00–15.30	Investointisuunnitelma, lainatason kehitys ja kokonaisuhteenveto, talousjohtaja Fredrik Böhme
15.30–	Muut kokousasiat.

10.11.2025

9.00–09.15	Aamukahvit
9.15–12.00	Kaupunginhallituksen käsittely
12.00–13.00	Lounas
13.00–15.45	Kaupunginhallituksen esitys talousarvioksi 2026 ja taloussuunnitelmaksi 2027–2028. Valtuustokäsittely 10.12.2025
15.45–16.00	Päätössanat, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Meri Lohenoja.

Liite

Talousarvio ja taloussuunnitelma 2026–2028

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus käsittelee vuosien 2026–2028 talousarvion ja -suunnitelman esitetyn aikataulun mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 383	03.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 397	10.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 413	17.11.2025

Käsittely

Kaupunginhallitus käsitteli vuosien 2026–2028 talousarvion ja -suunnitelman esitetyn aikataulun mukaisesti.

Kaupunginjohtaja alusti budjettikeskustelun.

Vastuualueiden johtajat alustivat omat vastuualueensa toiminnan ja talousarviot:

- Elinkeinopalvelut, elinvoimakehittäjä Katri Roivainen ja controller Tuuli Veteläinen klo 10.07–11.06.
- Kaupunkikehitys, vt. tekninen johtaja Pekka Stenius ja controller Tuuli Veteläinen klo 11.06–12.07.

Tauko klo 12.08–12.11.

Mia Heijnsbroek-Wirén oli poissa kokouksesta kello 12.09–13.33.

- Loviisan Vesiliikelaitos, johtaja Maria Sippala klo 12.08–12.29.

Lounastauko klo 12.31–13.33.

- Sivistystoimi, sivistysjohtaja Kirsi Kinnunen ja controller Tuulia Monto klo 13.34–14.27.
- Kulttuuri ja hyvinvointi, johtaja Leif Eriksson ja controller Tuulia Monto klo 14.33–15.37.

Otto Andersson poistui kokouksesta klo 15.38.

Tauko klo 15.38–15.50.

- Henkilöstösuunnitelman yhteenveto, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm klo 15.50–16.07.
- Investointisuunnitelma, lainatason kehitys ja kokonaisyhteenveto, talousjohtaja Fredrik Böhme klo 16.08–16.30.

Timo Telakivi poistui kokouksesta klo 16.19.

Päätös

Talousarvion käsittely keskeytettiin klo 16.30 ja talousarvion käsittelyä jatketaan 10.11.2025.

Kaupunginhallitus	§ 383	03.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 397	10.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 413	17.11.2025

KH 10.11.2025 § 397

Liite

Talousarvio ja taloussuunnitelma 2026–2028

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion ja taloussuunnitelman 2026–2028 kokouksessa tehtävillä korjauksilla ja muutoksilla ja valtuuttaa viranhaltijat tekemään talousarviokirjaan kaupunginhallituksen tekemiin muutoksiin liittyvät tekniset korjaukset sekä tarkistamaan laskelmat.
Käsittely	Kaupunginhallitus käsitteli vuosien 2026–2028 talousarvion ja -suunnitelman.

Talousarviovuoden 2026 painopistealueiden vaikutusten arviointi

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että sivulla 6 painopistealueiden tavoite "Kaupungissa on vuoden 2024 lopussa yli 15 000 asukasta" muutetaan muotoon "Kaupungin väkiluku on kasvusuuntainen". Samalla rivillä Tavoite 2026 -sarakkeessa luku 14 350 korvataan luvulla "14 355".

Loviisa-konserni ja sen tavoitteet

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti teknisenä korjauksena, että sivulla 12 virkkeestä "Loviisan kaupungin konserniohje hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 12.6.2019" poistetaan "12.6.2019" ja lisätään tilalle: "20.8.2025".

Tytäryhteisöille asetetut tavoitteet

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että sivulla 15 Loviisan Palvelukiinteistöt Oy:n toiminnallista tavoitetta kuvaavaan virkkeeseen lisätään sana "ensisijaisesti" niin, että virke kuuluu seuraavasti: "Yhtiö toimii itsenäisesti ja omavaraisesti ensisijaisesti sosiaali- ja terveystaloustalouden markkinoilla pitäen yllä korkeaa vuokrausastetta kohtuullisella vuokratasolla".

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että sivulla 14 1. kohdan luettelman toinen kohta "Asuntosäätiön toiminnan edellytysten tarkastelu taloudellisesta sekä toiminnallisesta näkökulmasta ja säätiön toiminnan lakkauttamisesta tai jatkamisesta päättäminen." poistetaan teknisenä korjauksena.

Kaupunginkanslia

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että uusi organisaatiokaavio tulee talousarvion liitteeksi.

Kaupunginhallitus	§ 383	03.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 397	10.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 413	17.11.2025

Agneta Alm ehdotti muutosta sivulle 7: Kuluva vuosi -otsikon jälkeen lisätään uusi väliotsikko, Tuottavuusohjelman laatiminen, jonka alle lisätään seuraava teksti:

”Kaikki kaupungin vastualueet laativat tuottavuusohjelmat, jotka sisältävät konkreettiset ehdotukset kustannusten hillitsemiseksi.

Tuottavuusohjelma ei koske palveluverkkoa ja sen ei tule sisältää palveluverkon laajuutta koskevia esityksiä. Sen sijaan tuottavuusohjelman yhteydessä tulee valmistella ehdotuksia muun muassa toiminnan tehostamiseksi ja sisäisten prosessien uudistamiseksi.

Tuottavuusohjelmat valmistellaan niin, että ne voidaan ottaa huomioon vuoden 2027 talousarvion valmistelussa. Lisäksi vastualueet antavat valtuustoryhmille huhtikuussa 2026 välikatsauksen valmistelun tilanteesta.”

Kaupunginhallitus hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Meri Lohenoja ehdotti, että sivulla 28 toiminnan painopisteisiin lisätään kohdan ”• henkilöstön hankintaosaamisen vahvistaminen ja hankintatoiminnan suunnitelmallisuuden kehittäminen” jatkeeksi ”sekä pienhankintaohjeen päivittäminen”.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Meri Lohenoja ehdotti, että sivulla 28 toiminnan painopisteisiin lisätään ”• investointiohjeen 2011 päivittäminen”.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Meri Lohenoja ehdotti, että sivulla 28 toiminnan painopisteisiin lisätään ”• sähköisten järjestelmien tarpeen kartoittaminen muiden vastualueiden kanssa ja suunnitelman laatiminen järjestelmien käyttöönotosta”.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Petri Helander ehdotti sivulle 28 toiminnan painopisteisiin uuden kohdan: ”• parannetaan paikallisten yritysten mahdollisuuksia osallistua kaupungin hankintoihin”.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Kulttuuri ja hyvinvointi

Agneta Alm ehdotti sivulle 32, että toiminnan painopisteiden ensimmäiseen kohtaan lisätään sana ”tasa-arvon” niin, että virkkeen alku kuuluu seuraavasti: ”Hyvinvointityö koordinoi Loviisan poikkihallinnollista ja moniammatillista hyvinvoinnin, terveyden ja ”tasa-arvon” edistämistä,...”.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 383	03.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 397	10.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 413	17.11.2025

Petri Helander ehdotti, että sivulle 33 lisätään toiminnan painopisteisiin uusi kohta: "Kolmannen sektorin toiminnalle pyritään mahdollistamaan tilat ensisijaisesti kaupungin kiinteistöissä".

Kaupunginhallitus hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Tauko klo 10.18–10.26.

Vt. tekninen johtaja Pekka Stenius ja tilapalvelupäällikkö Kenneth Albrecht vastasivat kysymyksiin koskien vireillä olevia kirjasto-, kulttuuritalo- ja liikuntahallihankkeita klo 10.26–11.50.

Otto Andersson oli poissa kokouksesta klo 11.06–11.08 ja 11.50–11.54.

Agneta Alm ehdotti, että sivulla 38 Toiminnan painopisteenä on -otsikon alle lisätään uusi alakohta: "nuorten kesätöiden järjestäminen, ja koululaisten kesätöiden yritystuen tulee olla riittävällä tasolla"

Kesätöiden järjestämiseen varattu budjetti pidetään vuoden 2025 tasolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Lounas klo 11.57–12.44.

Agneta Alm (RKP) esitti muutosehdotuksen, että Staffaksentien rakentamisen kustannusarvio 300 000 euroa siirretään vuodelle 2026.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Agneta Alm (RKP) teki kaksi muutosehdotusta kirjasto- ja liikuntahallihankkeisiin:

Liikuntahalli

2026 200 000 euroa suunnitteluun
2027 2,0 milj. euroa toteutukseen
2028 1.8 milj. euroa toteutukseen
2029 1,8 milj. euroa toteutukseen

Kirjasto

2026 200 000 euroa suunnitteluun
2027 2,0 milj. euroa toteutukseen
2028 2,3 milj. euroa toteutukseen
2029 1,5 milj. euroa toteutukseen

Mia Heijnsbroek-Wirén kannatti molempia Agneta Almin muutosehdotuksia.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Meri Lohenoja (SDP) teki kaksi eriävää muutosehdotusta kirjasto- ja liikuntahallihankkeisiin:

Kaupunginhallitus	§ 383	03.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 397	10.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 413	17.11.2025

Liikuntahalli

2028 200 000 euroa suunnittelu

2029 3,8 milj. euroa toteutus

2030 2,8 milj. euroa toteutus

Kirjasto/kulttuuritalo

2026 200 000 euroa suunnitteluun

2027 4,3 milj. euroa toteutukseen

2028 2,5 milj. euroa toteutukseen

Arja Isotalo kannatti molempia Meri Lohenojan muutosehdotuksia.

Tauko klo 13.06–13.09.

Tauko klo 13.25–13.29.

Suoritettiin äänestys:

1. äänestys

Muutosehdotukset asetettiin äänestyksessä vastakkain.

Liikuntahalli

Äänestysjärjestys:

SDP:n muutosesitys on JAA

RKP:n muutosesitys on EI

EI: 7 ääntä (Alice Holmsten, Mia Heijnsbroek-Wirén, Agneta Alm, Rune Eriksson, Leif Skogster, Petri Helander ja Teemu Peräkylä).

JAA: 2 ääntä (Arja Isotalo ja Meri Lohenoja).

RKP:n muutosesitys voitti äänestyksen.

2. äänestys

Seuraavaksi äänestettiin RKP:n muutosesityksen ja pohjaehdotuksen välillä.

Äänestysjärjestys:

Pohjaedotus on JAA

RKP:n muutosehdotus on EI

EI: 7 ääntä (Alice Holmsten, Mia Heijnsbroek-Wirén, Agneta Alm, Rune Eriksson, Leif Skogster, Petri Helander ja Teemu Peräkylä).

JAA: 2 ääntä (Arja Isotalo ja Meri Lohenoja).

RKP:n muutosesitys voitti äänestyksen:

Kaupunginhallitus	§ 383	03.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 397	10.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 413	17.11.2025

Liikuntahalli

2026 200 000 euroa suunnitteluun

2027 2,0 milj. euroa toteutukseen

2028 1,8 milj. euroa toteutukseen

2029 1,8 milj. euroa toteutukseen

3. äänestys

Kirjasto- ja kulttuuritalo

Muutosehdotukset asetettiin äänestyksessä vastakkain.

Äänestysjärjestys:

SDP:n muutosesitys on JAA

RKP:n muutosehdotus on EI

EI: 7 ääntä (Alice Holmsten, Mia Heijnsbroek-Wirén, Agneta Alm, Rune Eriksson, Leif Skogster, Petri Helander ja Teemu Peräkylä).

JAA: 2 ääntä (Arja Isotalo ja Meri Lohenoja).

RKP:n muutosesitys voitti äänestyksen.

4. äänestys

Seuraavaksi äänestettiin RKP:n muutosesityksen ja pohjaehdotuksen välillä.

Äänestysjärjestys:

Pohjaehdotus on JAA

RKP:n muutosesitys on EI

EI: 7 ääntä (Alice Holmsten, Mia Heijnsbroek-Wirén, Agneta Alm, Rune Eriksson, Leif Skogster, Petri Helander ja Teemu Peräkylä).

JAA: 2 ääntä (Arja Isotalo ja Meri Lohenoja).

RKP:n muutosesitys kirjastohakkeesta voitti äänestyksen:

Kirjasto

2026 200 000 euroa suunnitteluun

2027 2,0 milj. euroa toteutukseen

2028 2,3 milj. euroa toteutukseen

2029 1,5 milj. euroa toteutukseen

Henkilöstö

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Meri Lohenoja ehdotti, että sivulla 47 (ja sivulla 28) hankinta-asiantuntijan kohtaan ”5) uusi tehtävä” muutetaan: ”määräaikainen tehtävä ajalle 1.1.2026–31.12.2027”.

Arja Isotalo kannatti ehdotusta.

Kaupunginhallitus	§ 383	03.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 397	10.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 413	17.11.2025

Äänestysjärjestys:

Kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA
SDP:n muutosehdotus on EI

JAA: 7 ääntä (Alice Holmsten, Mia Heijnsbroek-Wirén, Agneta Alm, Rune Eriksson, Leif Skogster, Petri Helander ja Teemu Peräkylä).

EI: 2 ääntä (Arja Isotalo ja Meri Lohenoja).

Pohjaehdotus voitti äänestyksen.

Päätös Päätös edellä mainitut muutokset huomioiden ehdotuksen mukainen.

Otto Andersson poistui kokouksesta klo 14.07.

KH 17.11.2025 § 413
981/02.02.00/2025

Valmistelija

Vt. hallintojohtaja Jarmo Metsävainio

Kaupunginhallitus on päätöksellään hyväksynyt 10.11.2025 ehdotuksen talousarviosta ja taloussuunnitelmasta 2026–2028 päätöksessä mainituin muutoksin. Päätöksen esitysteksti lausui:

”Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion ja taloussuunnitelman 2026–2028 kokouksessa tehtävillä korjauksilla ja muutoksilla ja valtuuttaa viranhaltijat tekemään talousarviokirjaan kaupunginhallituksen tekemiin muutoksiin liittyvät tekniset korjaukset sekä tarkistamaan laskelmat.”

Esitystekstin mukaista päätöstä tulee selkeyttää hallintosäännön mukaisesti siten, että on selvää, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle talousarvion ja taloussuunnitelman 2026–2028 hyväksymistä. Muutoin 10.11.2025 päätös on muuttumaton.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarvion ja taloussuunnitelman 2026–2028 kokouksessa tehtävien korjausten ja muutosten mukaisena. Kaupunginhallitus valtuuttaa viranhaltijat tekemään talousarviokirjaan tekniset korjaukset ja laskelmat.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 63
§ 414

24.02.2025
17.11.2025

Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin valmisteleva työryhmä ja koordinaatioryhmä vuosille 2025–2026

KH 24.02.2025 § 63

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Suomen Unicef ry myönsi 24.9.2024 Loviisan kaupungille ensimmäisen Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen. Tunnustus on voimassa kaksi vuotta.

Lapsiystävällinen kuntamalli on jatkuva prosessi, syklinen malli, joka perustuu jatkuvaan ja mukautuvaan kehittämiseen sekä arviointiin. Tämä tarkoittaa sitä, että kunta käy läpi toistuvia vaiheita, jossa

1. Tunnistetaan parannuskohteet lapsen oikeuksien toteutumisessa.
2. Määritellään toimenpiteet, joilla parannuksia voidaan saada saavuttaa.
3. Seurataan ja arvioidaan säännöllisesti työn edistymistä.

Näin kunta voi tehdä pysyviä ja merkityksellisiä muutoksia lasten hyvinvoinnin edistämiseksi. Koordinaattori ja koordinaatioryhmä vastaavat yhdessä siitä, että Lapsiystävällinen kunta -työ etenee kunnassa mallin työvaiheiden mukaisesti. Tällä hetkellä on uuden toimintasuunnitelman laatimisprosessi vuosiksi 2025-2026 ajankohtainen.

Suomen Unicef ry:n mukaan kunnan on itse resursoitava ja varattava riittävästi työaikaa Lapsiystävällinen kunta -koordinaattorille ja -koordinaatioryhmän jäsenille. Työn menestyksekkäs hoitaminen edellyttää vahvaa koordinoitua toimintamallin eri vaiheissa. Koordinaattori johtaa ja koordinoi lapsiystävällisen kunnan kehittämistyötä, kokoaa ja ohjaa kuntakoordinaatioryhmää, seuraa ja arvioi mallin toteutumista ja raportoi edistymisestä Suomen Unicefille, tiedottaa ja mahdollisuuksien mukaan järjestää koulutuksia ja tiedotustilaisuuksia kunnan työntekijöille ja asukkaille lapsen oikeuksista. Kaupunginhallitus (21.9.2020, § 254) on päättänyt, että sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen toimii Loviisan kaupungin Lapsiystävällinen kunta -koordinaattorina 1.9.2020 alkaen. Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja (20.12.2024, § 33) on päättänyt jatkaa toisen Lapsiystävällinen kunta -koordinaattorin tehtävää hoitaneen Tuula Äminnen osa-aikaista työsuhdetta ajalle 1.1.2025–31.12.2026.

Koordinaatioryhmässä tulee olla edustettuina kunnan kaikki eri toimialat ja muut keskeiset toimijat, kunnan luottamushenkilöt sekä kunnan viestintä. Lisäksi ryhmässä tulee olla lasten ja nuorten edustaja/edustajia. Kunnan on kutsuttava mukaan koordinaatioryhmään myös tarvittavat kunnan ulkopuoliset keskeiset toimijat, kuten hyvinvointialueen työntekijä ja luottamushenkilö. Mukaan on kutsuttava myös muita aktiivisia toimijoita, jotka edistävät lapsen oikeuksia kunnassa, kuten kolmannen ja neljännen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 63
§ 414

24.02.2025
17.11.2025

sektorin edustajia ja/tai elinkeinoelämän edustajia. Ryhmällä on oltava riittävät resurssit sekä mandaatti viedä Lapsiystävällinen kunta -työtä eteenpäin koko kunnan tasolla, eri toimialat kattaen. Koordinaatioryhmän voi myös linkittää johonkin kunnassa jo toimivaan ryhmään, kuten esimerkiksi lasten ja nuorten hyvinvointiryhmään. Ryhmää voi täydentää myöhemmin.

Kaupunginhallitus on vuonna 2021 (§ 8) nimennyt Lapsiystävällinen kunta -koordinaatioryhmän. Muuttuneen toimintaympäristön vuoksi on ryhmän toimintaa ja koostumusta kuitenkin syytä päivittää. Päivittämällä ryhmää voidaan varmistaa, että siinä on edustettuna laaja-alainen asiantuntemus, mikä auttaa kattamaan kaikki lasten hyvinvointiin liittyvät osa-alueet sekä tuo uusia näkökulmia ja ideoita, jotka voivat parantaa mallin toteutusta.

Käytännön kannalta kaupungin viranhaltijoista ja työsuhteisista koostuvan työryhmän on hyvä valmistella asioita ensin Lapsiystävällinen kunta -koordinaattorin johdolla luottamushenkilöistä, kolmannen ja neljännen sektorin toimijoista, elinkeinoelämän ja lasten sekä nuorten edustajista koostuvalle koordinaatioryhmälle. Monialainen, viranhaltijoista muodostetun ryhmän tulee kattaa kaikki lasten hyvinvointiin liittyvät osa-alueet ja valmistelun on perustuttava laajaan asiantuntemukseen. Taustatyöllä voidaan mahdollistaa sujuva ja tehokas työskentely laajemmassa koordinaatioryhmässä kun jo valmisteluvaiheessa on viranhaltijoiden toimesta varmistettu, että tarvittavat tiedot ovat koordinaatioryhmän käytössä, sekä toimivaltaan liittyvät asiat ja lainsäädäntö on huomioitu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

a. nimetä vuosien 2025–2026 ajaksi valmistelevaan Lapsiystävällinen kunta -työryhmään seuraavien tehtävänimikkeiden haltijat:

1. varhaiskasvatuksen asiantuntija, joka tuntee lasten kehityksen ja oppimisen tarpeet
2. koulutuksen asiantuntija, joka tuntee lasten kehityksen ja oppimisen tarpeet
3. nuorisotyön asiantuntija, jolla on suora yhteys nuoriin ja heidän tarpeisiinsa
4. kulttuuri- ja liikuntapalveluiden edustaja, joka tuntee lasten ja nuorten osallistumismahdollisuudet vapaa-ajalla
5. kunnan hallinnon ja päätöksenteon edustaja, joka voi varmistaa, että lasten oikeudet voidaan ottaa huomioon kaikessa kunnan toiminnassa
6. viestinnän edustaja, joka voi varmistaa, että viestit välitetään kunnan viestintälinjausten mukaisesti selkeästi ja oikea-aikaisina kaikille kuntalaisille, mukaan lukien lapset.
7. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksesta työntekijä, jolla on tietämystä ja osaamista turvallisesta ja esteettömästä ympäristöstä, kestävästä kehityksestä sekä elinkeinojen kehittämisestä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 63
§ 414

24.02.2025
17.11.2025

8. hyvinvointikoordinaattori, jolla on syvällistä tietoa ja kokemusta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä.
9. maahanmuuttokoordinaattori, jolla on kulttuurista asiantuntemusta ja tietämystä kulttuurisensitiivisistä palveluista ja toimintatavoista sekä osaamista maahanmuuttajaperheiden osallisuuteen liittyvistä asioista.

b. kutsua vuosien 2025–2026 ajaksi Lapsiystävällinen kunta koordinaatioryhmään seuraavien tahojen edustajat, jotka kunkin toimielimen on syytä erikseen nimetä:

1. kaupunginvaltuuston edustaja
2. kasvatus- ja sivistyslautakunnan edustaja
3. kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan edustaja
4. elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan edustaja
5. rakennus- ja ympäristölautakunnan edustaja
6. vammaisneuvoston edustaja
7. nuorisovaltuuston edustaja
8. paikallisen kolmannen sektorin edustaja/edustajat (esimerkiksi lastensuojelujärjestöstä, nuorisojärjestöstä, perhejärjestöstä, kulttuuri- ja liikuntajärjestöstä, maahanmuuttajajärjestöstä, seurakunnista tai vanhempainyhdistyksestä).
9. Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen edustaja

Valinnat päivitetään 1.6.2025 jälkeen toimielinkohtaisesti.

c. valtuuttaa Lapsiystävällinen kunta -koordinaattorit kutsumaan edellä mainittujen tahojen edustajat kokouksiin sekä vastaamaan valmistelevan työryhmän ja koordinaatioryhmän työskentelystä, työn etenemisestä, säännöllisestä seurannasta ja arvioinnista vuosien 2025–2026 aikana.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotuksen b kohtaa siten, että "Valinnat päivitetään 1.6.2025 jälkeen toimielinkohtaisesti" muutetaan muotoon: "Valinnat tehdään 1.6.2025 jälkeen toimielinkohtaisesti ja nykyiset jatkavat siihen saakka."

Päätös

Päätös muutetun ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 63
§ 414

24.02.2025
17.11.2025

KH 17.11.2025 § 414
168/00.00.01/2025

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto nimeää edustajansa Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin koordinaatioryhmään vuosille 2025-2026.
Käsittely	Kaupunginjohtaja muutti esitystään seuraavasti: Kaupunginhallitus nimeää edustajansa Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin koordinaatioryhmään vuosille 2025–2026 ja kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto nimeää edustajansa Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin koordinaatioryhmään vuosille 2025–2026. Agneta Alm esitti Lotte-Marie Stenmania kaupunginhallituksen edustajaksi. Mia Heijnsbroek-Wirén kannatti esitystä.
Päätös	Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti Lotte-Marie Stenmanin edustamaan kaupunginhallitusta Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin koordinaatioryhmään vuosille 2025-2026. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto nimeää edustajansa Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin koordinaatioryhmään vuosille 2025–2026.

Kaupunginhallitus

§ 415

17.11.2025

Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2025–31.10.2025

KH 17.11.2025 § 415
465/02.02.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Fredrik Böhme

Tuloslaskelma kaudelle 1–10/2025 on selkeästi talousarviota parempi.

Toimintatuotot ovat 22,907 miljoonaa euroa ajalta 1.1.2025–31.10.2025 ja toteutumisaste 94,4 prosenttia. Toimintakulut ovat -49,517 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 77,6 prosenttia. Toimintakate on täten -26,610 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 67,6 prosenttia.

Verotuloista on toteutunut 81,2 prosenttia. Koko vuoden verotulot ennustetaan pysyvän budjetoidulla tasolla. Valtionosuuksien toteuma on 96,8 prosenttia ja valtionosuuksien ennustetaan ylittävän budjetoidun tason.

Tulos on 14,179 miljoonaa euroa. Talousarviossa kuluvalle vuodelle on budjetoitu 7,447 miljoonaa euroa.

Liite

Tuloslaskelma 31.10.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi tammi–lokakuun kuukausiraportin.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 30	10.09.2025
Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 38	29.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 416	17.11.2025

Kaupungin merkkipäiväohjeistuksen päivitys

TSYTR 10.09.2025 § 30

Valmistelija	Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm
	Voimassa oleva merkkipäiväohjeistus on vuodelta 2022. Ohjeen alussa on maininta siitä, että merkkipäivätapahtumien huomioiminen kaupungin taholta rakentuu tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden pohjalle ja koskee saman sisältöisenä viranhaltijoita ja työntekijöitä. Kyseistä kohtaa ei ole täysimääräisesti ollut mahdollista toteuttaa opettajien osalta, koska heidän työ- ja loma-aikansa perustuvat perusopetuslakiin ja -asetukseen. Tämän perustella kaupungin nykyistä ohjetta ei ole ollut mahdollista soveltaa opettajien osalta, joten ohjeen 2. kohtaan on tehty tarkentava lisäys tämän osalta.
Liite	Loviisan kaupungin päivitetty merkkipäiväohje
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä hyväksyy liitteen mukaisen päivitetyn merkkipäiväohjeen. Pykälä tarkastetaan välittömästi. Käsittely: Käydyn keskustelun perusteella puheenjohtaja esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Evästyksenä ohjeistuksen jatkovalmistelua varten tuotiin esille seuraavaa seikka: – Ohjeen kohdan 2 (50-, 60- JA 70-VUOTISPÄIVÄT) ja sen viimeisen kappaleen lisäys opettajien osalta muotoillaan uudestaan. Lisäksi työntekijöiden edustajat esittivät, että alla olevat seikat huomioidaan jatkovalmistelussa: – Onko mahdollista, että ohje astuisi voimaan taannehtivasti? – Onko syytä muuttaa/korottaa summia ohjeen kohdissa 2 ja 6? – Onko kohdan 6 loppuun mahdollista lisätä lause: ”20, 30 ja 40 vuotta kunnallista palvelua tehneille järjestetään vuosittain alkuvuodesta yhteinen kahvitilaisuus.” Puheenjohtajan ehdotusta asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi kannatettiin yksimielisesti.
Päätös	Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 30	10.09.2025
Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 38	29.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 416	17.11.2025

TSYTR 29.10.2025 § 38

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö/työsuojelupäällikkö Thomas Grönholm

Kaupungin merkkipäiväohjeistuksen päivitys ja käsiteltävässä luonnoksessa on huomioitu seuraavat työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmän kokouksessa 10.9. esille tuodut kohdat:

Ohjeen kohta 2 (50-, 60- JA 70-VUOTISPÄIVÄT) ja sen viimeisen kappaleen lisäys opettajien osalta on muotoiltu uudestaan.

Kohtien 2 ja 6 summia on korotettu noin 15 prosentilla. Perusteluna tälle on muun muassa, että liittyen 6. kohtaan 20, 30 tai 40 vuotta kunnalliseen palveluun on huomioitu Kuntaliiton ansiomerkkien tämänhetkiset euromääräiset hinnat ja niiden hintataso.

Seuraavia kohtia, jotka tuotiin esille työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmän kokouksessa 10.9., ei ole huomioitu

- ohjeen astuminen voimaan taannehtivasti.
Perusteluna tälle on se, että aiempina vuosina pääsääntönä on ollut, että kaupungin ohjeita ei ole otettu käyttöön taannehtivasti.
- onko kohdan 6 loppuun mahdollista lisätä lause: ” 20, 30 ja 40 vuotta kunnallista palvelua tehneille järjestetään vuosittain alkuvuodesta yhteinen kahvitilaisuus”.
Tämä kohta on poistettu, koska vuoden 2022 jälkeen kaupungissa on otettu käyttöön toimintatapa, jonka perustella jokaisen vuoden alussa nimetään sekä vuoden työntekijä ja vuoden työyhteisö ja näiden yhteydessä järjestetään ohjeen mukaisesti kahvitilaisuus nimetyille/valituille henkilöille ja työyhteisöille.

Kaupungin merkkipäiväohjeistuksen sivulle 3, ”Loviisan kaupungin merkkipäiväohjeistus kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen luottamushenkilöille” ei ole tehty muutoksia.

Liite:

Loviisan kaupungin päivitetty merkkipäiväohje

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen päivitetyn merkkipäiväohjeen, siten että se astuu voimaan 1.1.2026 alkaen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 30	10.09.2025
Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 38	29.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 416	17.11.2025

Käsittely:

Henkilöstöpäällikkö valtuutettiin tekemään mahdolliset ja tarvittavat tekniset korjaukset ohjeen sivulle 1, kohdan 2 viimeiseen kappaleeseen.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH 17.11.2025 § 416
818/01.02.03/2025

Liite:

Loviisan kaupungin päivitetty merkkipäiväohje

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen päivitetyn merkkipäiväohjeen, siten että se astuu voimaan 1.1.2026 alkaen.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 120	29.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 27	30.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 417	17.11.2025

Loviisan Långstrandin ranta-asemakaavan muutos

EKIL 29.08.2024 § 120

Valmistelijat

kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029,
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440
555 403

Kaavoituksen vireilletulo: Maanomistajalla on maankäyttö- ja rakennuslain 74. §:n perusteella oikeus teettää ranta-asemakaava, joka koskee loma-asumisen järjestämistä omalla maallaan. Kiinteistöjen RN:o 434-410-7-5, 434-410-7-6 ja 434-410-7-7 omistajat ovat ottaneet yhteyttä Loviisan kaupunkiin ja pyytävät kaupunkia käsittelemään Loviisan Långstrandin ranta-asemakaavan muutoksen. Maanomistajat ovat palkanneet kaavanlaatijaksi diplomi-insinööri Sten Öhmanin.

Kaavan tavoite: Kaavamuutosalueen kaikki rakennuspaikat on rakennettu. Ranta-asemakaava on peräisin 1980-luvulta. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus oli tuolloin vaatimaton suhteessa ranta-asemakaavoissa myöhemmin sovellettuun käytäntöön. Nykyisin sovelletaan suurempia kerrosaloja. Ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on kasvattaa rakennuspaikkojen kerrosaloja niin, että ne vastaavat nykyisin sovellettua käytäntöä.

Kaavatilanne: Kaava-alue käsittää Loviisan Långstrandissa sijaitsevat kiinteistöt 434-410-7-5, 434-410-7-6 ja 434-410-7-7. Kiinteistöjen yhteispinta-ala on 0,95 hehtaaria ja rantaviiva yhteensä noin 200 metriä. Alueella on voimassa Långstrandin ranta-asemakaava, joka vahvistettiin 31.7.1986. Muutettava osa ranta-asemakaavasta käsittää loma-asuntojen korttelin RA4, joka koostuu kolmesta rakennuspaikasta. Rakennuspaikan rakennusoikeus on päärakennuksen osalta 80 m², jonka lisäksi saa rakentaa yhden 20 m²:n suuruisen talousrakennuksen. Alueella on lisäksi voimassa 24.2.2003 hyväksytty Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava. Kaavassa muutettava ranta-asemakaava-alue on osoitettu kolmen lomatontin loma-asuntoalueeksi. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,05, kuitenkin enintään 250 kerrosalaneliömetrinä.

Kaavan nähtäville: Ranta-asemakaava tuli vireille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 28.3.2024, § 50. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 26.4.–13.5.2024. Vireilletulosta kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon yhteydessä. Kommentteja ei jätetty. Lausuntoja jätettiin kaksi. Lausunnon antoivat 1) Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, jolla ei ollut kommentoitavaa, ja 2) Uudenmaan ELY-keskus, joka mainitsee, ettei osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa lainkaan mainita, miten kiinteistöjen jätevedenpuhdistus hoidetaan. Kulla-Lappomin vedenläheistä aluetta koskevan yleissuunnitelman määräysten mukaan vesivessojen rakentaminen loma-asuntoihin on kielletty. Kulla-Lappomin

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 120
§ 27
§ 417

29.08.2024
30.10.2025
17.11.2025

rantaosayleiskaavan määräysten mukaan vesivessojen rakentaminen loma-asuntoihin on kielletty. Vastauksena ELY-keskuksen lausuntoon kaavaehdotuksen yleisiin määräyksiin on tehty jätevedenpuhdistusta koskien seuraavat lisäykset: Jäteveden käsittelyssä tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla tehtyjä määräyksiä, talousvesiasetuksen määräyksiä ja kunnan voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä sekä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä direktiivejä. Jätevesilaitteistoja asennettaessa ja sijoittaessa tulee ottaa huomioon Loviisan kaupungin ympäristömääräykset.

Kaavaehdotus: Kaavoituskonsultti Sten Öhman, joka laatii ranta-
asemakaavan, on toimittanut Långstrandissa sijaitsevia kiinteistöjä RN:o
434-410-7-5, 434-410-7-6 ja 434-410-7-7 koskevan kaavaehdotusaineiston
Loviisan kaupungille julkisesti nähtäville asettamista varten. Alueen pinta-
ala on 0,95 hehtaaria ja rantaviivan pituus on noin 200 metriä.
Kaavaehdotuksessa on osoitettu kolmelle kiinteistölle voimassa olevan
ranta-asemakaavan mukainen loma-asuntojen korttelialue (RA-1) kolmella
rakennuspaikalla. Kaavassa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 360 k-
m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:
- loma-asuntorakennuksia enintään 120 kerrosala-m², joista yksi on
päärakennus ja enintään 30 kerrosala-m² saa käyttää sivuloma-asuntoa
varten.
- erillisen saunarakennuksen enintään 30 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia enintään yhteensä enintään 60 kerrosala-m².

Liite 71

ranta-asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus
liitteineen

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa Långstrandin ranta-
asemakaavaehdotuksen liitteineen julkisesti nähtäville vähintään 30
päiväksi maankäyttö- ja rakennuslain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen
mukaisesti. Lisäksi elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää pyytää
tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa Långstrandin ranta-
asemakaavaehdotuksen liitteineen julkisesti nähtäville vähintään 30
päiväksi maankäyttö- ja rakennuslain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen
mukaisesti. Lisäksi elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti pyytää
tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluosasto

— — —

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 120	29.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 27	30.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 417	17.11.2025

TEKL 30.10.2025 § 27

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavan tavoite: Kaavamuutosalueen kaikki rakennuspaikat on rakennettu. Ranta-asetmakaava on peräisin 1980-luvulta. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus oli tuolloin vaatimaton suhteessa ranta-asetmakaavoissa myöhemmin sovellettuun käytäntöön. Nykyisin sovelletaan suurempia kerrosaloja. Ranta-asetmakaavamuutoksen tavoitteena on kasvattaa rakennuspaikkojen kerrosaloja niin, että ne vastaavat nykyisin sovellettua käytäntöä.

Kaavaprosessin päävaiheet: Ranta-asetmakaava tuli vireille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 28.3.2024, § 50. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 26.4.–13.5.2024. Vireilletulosta kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon yhteydessä. Kaavaehdotus oli nähtävillä 6.12.2024–10.1.2025. Kaavaehdotuksen muistutusten vastineet käsiteltiin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa kaavan hyväksymiskäsittelyn yhteydessä 18.6.2025.

ELY-keskuksen oikaisukehotus ja sen sisältö: ELY-keskus jätti Långstrandin ranta-asetmakaavasta oikaisukehotuksen 18.6.2025. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kehottaa alueidenkäyttölain 195. §:n säännökset huomioon ottaen oikaisemaan hyväksyttyä ranta-asetmakaavaa.

Oikaisukehotus on ELY-keskuksen kaavan valitusaikana lähettämä kirjallinen pyyntö, että kaupunki tekisi uuden päätöksen osayleiskaavasta tai asetmakaavasta. Kehotus annetaan, jos kaava on laadittu ELY-keskuksen näkemyksen mukaan lainsäädännön tai valtakunnallisten tavoitteiden vastaisesti ja on yleisen edun mukaista saattaa asia uudelleen kunnassa päätettäväksi. Oikaisukehotuksen johdosta kaavasta on tehtävä uusi päätös kuuden kuukauden kuluessa tai se raukeaa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) kehottaa **maankäyttölain 195. §:n** säännökset huomioon ottaen oikaisemaan hyväksyttyä kaavaa seuraavasti (lyhyt yhteenveto, koko oikaisukehotus on liitteenä):

ELY-keskus katsoo, että ranta-asetmakaavan muutosehdotus ei huomioi Kullan-Lappomin rantaosayleiskaavan määräyksiä, joissa on kielletty vesikäymälöiden rakentaminen loma-asuntoihin. Kaavan määräykset perustuvat vain viittauksiin olemassa olevaan lainsäädäntöön, eikä ne täytä alueidenkäyttölain vaatimuksia vesiensuojelun ja vesihuollon järjestämisen osalta.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 120
§ 27
§ 417

29.08.2024
30.10.2025
17.11.2025

ELY-keskus korostaa, että vesikäymäläkielto on ollut pitkään vakiintunut ja tärkeä periaate Uudenmaan ranta-asemakaavoissa veden riittävyyden ja vesistöjen suojelun varmistamiseksi.

ELY-keskus katsoo, että kaupunginvaltuuston hyväksymä kaavan muutos ei täytä lain sisältövaatimuksia ja kehottaa korjaamaan kaavaa siten, että siihen lisätään määräys vesikäymäläkiellosta.

Kaava-asiakirjoihin oikaisukehotuksen seurauksena tehdyt muutokset:

Oikaisukehotuksen perusteella kaavamääräyksiä ja kaavaselostusta on katsottu tarpeelliseksi täydentää ja osittain myös muuttaa. Kaava-asiakirjoihin tehdyt muutokset, jotka koskevat vesi- ja jätehuoltoasiaa, perustuvat ELY-keskuksen toiveisiin ja heijastavat Valkon osayleiskaavan yhteydessä tehtyjä muutoksia. Seuraavat vesi- ja jätehuoltoa koskevat lisäykset on lisätty kaavamääräyksiin:

Ranta-alueelle sijoittuva asuin- tai lomarakennuksen vesikäymälä tulee liittää yleiseen tai alueelliseen vesijohto- ja viemäriverkkoon, mikäli sellainen on kohtuullisesti saatavilla. Mikäli asuin- tai lomarakennukselle ei ole raskasta kalustoa kestäväää ympärivuotisesti ylläpidettyä tieyhteyttä, vesikäymälän asentaminen on kielletty, ellei kiinteistöä ole liitetty vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Mikäli kelvollisen tieyhteyden piirissä olevaa ja vesikäymälällä varustettua asuin- tai lomarakennusta ei voida liittää vesijohto- ja viemäriverkkoon, tulee vesihuollon järjestämisen suunnitteluun ja toteuttamiseen kiinnittää erityistä huomiota. Riittäviin selvityksiin perustuvat jätevesijärjestelmää koskevat suunnitelmat on hyväksyttävä kunnassa. Järjestelmästä ei saa aiheutua ympäristölle haittaa. Jätevesien käsittely tulee hoitaa viemäriverkostojen ulkopuolisten alueiden jätevesien käsittelyä koskevien säädösten sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Jätevesiä koskevaa määräystä on selkeytetty ja jonkin verran myös tiukennettu. ELY-keskuksen toivomaa täysimääräistä vesikäymäläkieltoa kaava-alueelle ei ole tarkoituksenmukaista asettaa, vaan on syytä jättää kaavamääräyksiin harkinnanvaraa kohtuuttomien tapausten osalta. Näiltä osin kaavamääräys on muun muassa Loviisan ympäristönsuojelumääräyksiä tiukempi, mutta jättää tilaa edellytysten täyttyessä myös kiinteistökohtaisille jätevesihuoltoratkaisuille.

Kaavan hyväksyminen:

Ranta-asemakaavan muutokset ovat suhteellisen vähäisiä ja muodostuvat vain vesi- ja jätehuoltoa koskevien kaavamääräysten muutoksesta, joten muutosten takia kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville. Kaava vastaa käytännössä sisällöltään ja vaikutuksiltaan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 18.6.2025 hyväksymää ranta-asemakaavaa lukuun ottamatta vesi- ja jätehuoltomääräysten muutoksia, jotka mainitaan esittelytekstissä. Tekninen lautakunta voi päättää osaltaan oikaisukehotuksen seurauksena muutetun ja täydennetyn ranta-asemakaavan hyväksymisestä. Lautakuntakäsittelyn jälkeen ranta-asemakaavan hyväksymisestä päätetään kaupunginhallituksessa ja

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 120
§ 27
§ 417

29.08.2024
30.10.2025
17.11.2025

lopullisesti kaupunginvaltuustossa. Kaupunginvaltuustossa päätös täytyy tehdä viimeistään 6 kuukauden sisällä ELY-keskuksen 18.6.2025 jättämästä kaavan oikaisukehotuksesta.

Liitteet:

ranta-asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen, ELY-keskuksen oikaisukehotus.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Pekka Stenius
puh. 050 382 7550

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan kaavakartan ja määräykset liittyen Långstrandin ranta-asemakaavan muutokseen ja esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustoa hyväksymään ranta-asemakaavan. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi osaltaan kaavakartan ja määräykset liittyen Långstrandin ranta-asemakaavan muutokseen ja esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustoa hyväksymään ranta-asemakaavan. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuuston päätös tiedoksi:

Maanomistaja
Kaavan laatija
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

KH 17.11.2025 § 417
269/10.02.03/2024

Liitteet:

ranta-asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen, ELY-keskuksen oikaisukehotus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 71	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 32	30.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 418	17.11.2025

Harmaakallion terveystieteiden perustaminen, valtuustoaloite

KV 21.05.2025 § 71

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Timo Raivio) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Harmaakallion terveystieteiden perustaminen

Esitämme, että Loviisan kaupunki ryhtyy välittömiin toimenpiteisiin Harmaakallion ainutlaatuisen metsäalueen muodostamiseksi Loviisan ensimmäiseksi terveystieteen yhteistyössä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa.

Perustelut:

- lakisääteinen velvoite kansanterveystyöhön

Kuntalain 1 § määrittää selkeästi kunnan tehtäväksi asukkaidensa hyvinvoinnin edistämisen. Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä vahvistaa 5 §:ssä kunnan ensisijaisen vastuun hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä. Lain 6 § velvoittaa kuntaa toimimaan yhteistyössä hyvinvointialueen, muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa kuntalaisten hyvinvoinnin turvaamiseksi.

- Taloudellinen kannustin kunnalle

HYTE-kerroin vaikuttaa merkittävästi kunnan valtionosuuden määräytymiseen. Terveystieteenhanke vahvistaisi Loviisan asemaa ennaltaehkäisevän terveydenhuollon edelläkävijänä ja voisi parantaa kaupungin rahoitusasemaa valtionosuusjärjestelmässä. lisäksi hanke voi saada tukea sekä valtiolta että EU:n sosiaalirahastolta.

- Vahva tutkimusnäyttö terveyshyödyistä

Tieteellinen tutkimus osoittaa yksiselitteisesti metsäympäristön terveyshyödyt:

Verenpaineen ja stressitason aleneminen Immuunipuolustuksen vahvistuminen

Mielialan koheneminen ja ahdistuksen väheneminen Keskittymiskyvyn paraneminen

Fyysisen aktiivisuuden lisääntyminen

Harmaakallion erityisarvo terveystieteenä

Kaupunginvaltuusto	§ 71	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 32	30.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 418	17.11.2025

Harmaakallion metsäalue täyttää erinomaisesti terveystuotteen asetettut kriteerit monipuolisine maastoineen, luonnonarvoineen ja saavutettavuuksineen. Alue soveltuu loistavasti kuntouttavaan toimintaan, luontoliikunnan harrastamiseen ja terveystuotteen toiminnan käynnistämiseen.

Valtakunnallinen suuntaus

Useat suomalaiset kunnat kuten Sipoo, Hyvinkää, Jyväskylä, Lahti, Kajaani ja Kouvola ovat jo perustaneet terveystuotteen. Loviisan on tärkeää seurata tätä ennaltaehkäisevän terveydenhuollon kehitystä, joka on kustannustehokasta ja kuntalaisten hyvinvointia merkittävästi lisäävää toimintaa.

Toimenpide-ehdotus:

1. Loviisan kaupunki käynnistää välittömästi Harmaakallion terveystuotteen perustamisprosessin yhteistyössä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa.
2. Kaupunginhallitus asettaa alueelle väliaikaisen toimenpidekiellon, joka estää kaikki metsänhoidolliset toimenpiteet Harmaakalliolla suunnitteluprosessin ajaksi.
3. Kaupunki muodostaa monialaisen työryhmän terveystuotteen suunnittelua ja toteuttamista varten.

Liite

Harmaakallion terveystuotteen perustaminen, valtuustoaloite

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

TEKL 30.10.2025 § 32

Valmistelija

Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

1. Aloite

Harmaakallion terveystuotteen perustaminen

Esitämme, että Loviisan kaupunki ryhtyy välittömiin toimenpiteisiin Harmaakallion ainutlaatuisen metsäalueen muodostamiseksi Loviisan ensimmäiseksi terveystuotteen yhteistyössä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa.

Kaupunginvaltuusto	§ 71	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 32	30.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 418	17.11.2025

Perustelut:

- lakisääteinen velvoite kansanterveystyöhön

Kuntalain 1 § määrittää selkeästi kunnan tehtäväksi asukkaidensa hyvinvoinnin edistämisen. Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä vahvistaa 5 §:ssä kunnan ensisijaisen vastuun hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä. Lain 6 § velvoittaa kuntaa toimimaan yhteistyössä hyvinvointialueen, muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa kuntalaisten hyvinvoinnin turvaamiseksi.

- Taloudellinen kannustin kunnalle

HYTE-kerroin vaikuttaa merkittävästi kunnan valtionosuuden määräytymiseen. Terveysmetsähanke vahvistaisi Loviisan asemaa ennaltaehkäisevän terveydenhuollon edelläkävijänä ja voisi parantaa kaupungin rahoitusasemaa valtionosuusjärjestelmässä. lisäksi hanke voi saada tukea sekä valtiolta että EU:n sosiaalirahastolta.

- Vahva tutkimusnäyttö terveyshyödyistä

Tieteellinen tutkimus osoittaa yksiselitteisesti metsäympäristön terveyshyödyt:

Verenpaineen ja stressitason aleneminen Immuunipuolustuksen vahvistuminen

Mielialan koheneminen ja ahdistuksen väheneminen Keskittymiskyvyn paraneminen

Fyysisen aktiivisuuden lisääntyminen

Harmaakallion erityisarvo terveysmetsänä

Harmaakallion metsäalue täyttää erinomaisesti terveysmetsälle asetetut kriteerit monipuolisine maastoineen, luonnonarvoineen ja saavutettavuuksineen. Alue soveltuu loistavasti kuntouttavaan toimintaan, luontoliikunnan harrastamiseen ja terveysmetsätoiminnan käynnistämiseen.

Valtakunnallinen suuntaus

Useat suomalaiset kunnat kuten Sipoo, Hyvinkää, Jyväskylä, Lahti, Kajaani ja Kouvola ovat jo perustaneet terveysmetsiä. Loviisan on tärkeää seurata tätä ennaltaehkäisevän terveydenhuollon kehitystä, joka on kustannustehokasta ja kuntalaisten hyvinvointia merkittävästi lisäävää toimintaa.

Toimenpide-ehdotus:

1. Loviisan kaupunki käynnistää välittömästi Harmaakallion terveysmetsän perustamisprosessin yhteistyössä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa.

Kaupunginvaltuusto	§ 71	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 32	30.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 418	17.11.2025

2. Kaupunginhallitus asettaa alueelle väliaikaisen toimenpidekiellon, joka estää kaikki metsänhoidolliset toimenpiteet Harmaakalliolla suunnitteluprosessin ajaksi.

3. Kaupunki muodostaa monialaisen työryhmän terveysmetsän suunnittelua ja toteuttamista varten.

2. Vastine: Terveysmetsä

Terveysmetsä on käsitteenä hyvin laaja ja tämän päivän toteutukset eri kaupungeissa ovat monenkirjavia. Terveysmetsä voi olla esimerkiksi kevyt pitkospuureitti suomaastossa, kulutuskestävällä materiaalilla vahvistettu polku metsässä tai kivituhkapohjainen reitti esteettömällä reitillä penkkeineen sekä jyrkemmissä kohdissa kaiteilla johdettu reitti.

THL:n terveysmetsämallissa ajatuksena on metsäyhteyden tarjoama kuntoutus, joka toteutetaan metsäkäynteinä 1–2 krt/viikossa 2 kuukauden periodilla, jonka aikana hankitaan luontokokemuksia, havainnoidaan luontoa sekä rentoudutaan. Kohderyhmänä ovat henkilöstön arvion perusteella fyysisesti ja psyykkisesti riittävän toimintakykyiset asiakkaat, jotka hyötyvät metsässä tapahtuvasta kuntoutuksesta.

3. Nykytilanne

Loviisan kaupungin omistamilla mailla on jo tällä hetkellä erilaisia terveysmetsä-kategoriaan sopivia reitistöjä, kuten Ehrensvaldin polku ja Gröna Udden (Saaristotien varressa), joissa on varsinkin esteettömyyttä ajatellen sopivaa reitistöä. Loviisan kaupungin omistamissa metsissä on myös hieman vaativamman maaston luontokokemuksen mahdollistavia reittejä kuten esimerkiksi Kukuljärven vaellusreitillä ruukissa sekä harjun ulkoilureitillä aivan Loviisan keskustassa.

4. Huomioita prosessista

Terveysmetsää kehittäessä on hyvä muistaa, että kaikki rakennetut reitit metsissä vaativat myös alusta asti tavoitteen mukaista kehittämistä, metsän valmennushakkuista muuttuvaan maankäyttöön sekä reitistöjen turvallisuuteen tähtääviä puunkaatoja. Näitä kaikkia toimia seuraa myös säännöllinen kunnossapito, jotta valmistunut kohde olisi myös jatkossa käytettävissä kunnossapitolain määrittämällä tavalla.

5. Ehdotus jatkotoimille

Toimenpidekielto suunnittelualueelle ei ole toimivin ratkaisu, sillä tämä vaikuttaisi myös väistämättä Harmaakallion ulkoilureitin ja hiihtoladunkäyttöön sekä turvalliseen kunnossapitoon. Toimenpidekielto siis tarkoittaisi pahimmassa skenaariossa syysmyrskyjen jälkeistä käyttökieltoa kuntoradalle.

Nykyinen henkilöstöresurssi ei myöskään tue kunnossapidettävien reittien lisärakentamista. Tällä hetkellä uusien alueiden rakentaminen vaatisi myös

Kaupunginvaltuusto	§ 71	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 32	30.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 418	17.11.2025

henkilöstöressurssin kasvattamista, jotta kaupunki voi taata kunnossapitolain mukaisen turvallisen alueiden käytön myös jatkossa.

Terveysmetsähankkeessa tulisi ensisijaisesti selvittää nykyisten reittien soveltuvuus terveysmetsätoimintaan ja vasta tämän kartoituksen jälkeen edetä seuraaviin vaihtoehtoihin.

Liite

Harmaakallion terveysmetsän perustaminen, valtuustoaloite

Esittelijä	vt. tekninen johtaja Pekka Stenius puh. 050 382 7550
Ehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite johtaa toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Esittelijä vt. tekninen johtaja Stenius muutti ehdotustaan seuraavasti: Tekninen lautakunta hyväksyi omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Jatkokäsittely	Kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuustolle

KH 17.11.2025 § 418
553/10.00.00/2025

Liite

Harmaakallion terveysmetsän perustaminen, valtuustoaloite

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 134	20.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	30.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 419	17.11.2025

Kyläpääkeskukset yhdenvertaisesti hyvin hoidettuina ja viihtyisinä, valtuustoaloite

KV 20.08.2025 § 134

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Rune Eriksson) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Kyläpääkeskukset yhdenvertaisesti hyvin hoidettuina ja viihtyisinä

Viime vuosina puistoalueet ovat lisääntyneet huomattavasti keskustassa, samalla kun hoitoresurssit ovat pysyneet samalla tasolla. Puistoja ja kukkaistutuksia on myös harvakseltaan muissa kaupunginosissa, mutta keskittämisen seurauksena niiden hoito on laiminlyöty tai jopa kokonaan jäänyt tekemättä. Tämä sateinen ja rehevä kesä on lisäksi aiheuttanut kasvillisuuden poikkeuksellisen runsasta kasvua, ja erityisesti oijen varsien ja muiden yleisten alueiden lisäniitto olisi ollut erittäin tarpeellista, jotta kaupunkimme olisi antanut kokonaisuutena siistin ja hyvinvoivan vaikutelman. Kaupunkistrategiahan toteaa, että ”ylläpidämme kulttuuriympäristöä sekä edistämme ympäristön viihtyvyyttä kaikkialla kunnassa”.

Erityisen tärkeää on, että ympäristö pidetään siistinä siellä, missä liikkuu paljon ihmisiä. Siisti ympäristö on tärkeä keskustassa, mutta myös jokaisessa kaupunginosakeskuksessa. Nämä ovat erilaisia: joissakin keskuksissa tiet ja yleiset alueet ovat kokonaan kaupungin maata, toisissa taas on pienempiä mutta hyvin keskeisiä alueita, jotka kuuluvat ELY-keskuksen hoitovastuulle. ELY-keskus niittää nurmipientareet vain kerran kesässä. Ränsistyneet nurmialueet, tienvarret ja istutukset keskuksissa ovat hyvin rumentavia ja pilaavat kokonaisvaikutelman. ELY-keskuksella ei ole samoja tavoitteita kuin Loviisan kaupungilla, mutta on kuitenkin täysin selvää, että kaupungin etu on, että alueet hoidetaan hyvin. ELY-keskus ei ainakaan aiemmin ole vastustanut kaupungin tekemää lisäniittoa. Työn voivat tehdä urakoitsijat marginaalisin kustannuksin verrattuna siihen, mitä keskustan puistoihin panostetaan. Hyvin hoidetun ympäristön vaikutelman tulisi koskea tasapuolisesti jokaista kaupunginosien pääkeskusta.

Me allekirjoittaneet ehdotamme siksi, että vuoden 2026 talousarvioon varataan määrärahat, jotta kaikki pääkeskukset voidaan pitää yhdenvertaisesti hyvin hoidettuina ja viihtyisinä. Tämä tukee myös epäilemättä koko Loviisan kehitystä ja kasvua.

Liite

Kyläpääkeskukset yhdenvertaisesti hyvin hoidettuina ja viihtyisinä, valtuustoaloite

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 134	20.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	30.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 419	17.11.2025

TEKL 30.10.2025 § 33

Valmistelija

Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Aloite

Valtuutetut, ensimmäisenä allekirjoittajana Rune Eriksson, ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että vuoden 2026 talousarvioon varattaisiin määrärahat kyläkeskusten ympäristöjen hoidon ja viihtyisyyden parantamiseksi. Aloitteessa tuodaan esiin huoli siitä, että keskustan ulkopuoliset alueet ovat jääneet vähäisemmälle hoidolle erityisesti viheralueiden ja istutusten osalta.

Aloitteessa viitataan myös kaupungin strategiaan, jossa tavoitteena on ylläpitää kulttuuriympäristöä ja edistää viihtyvyyttä koko kunnan alueella. Esityksen mukaan kunnossapidon tulisi olla yhdenvertaista kaikissa kaupunginosien pääkeskuksissa.

Nykytilanne kunnossapidossa

Loviisan kaupunki vastaa oman maa-alueensa kunnossapidosta, kuten puistoista, katuviheralueista ja leikkipaikoista. Viime vuosina on rakennettu uusia puistoja ja parannettu viheralueita, mikä on lisännyt hoitotarvetta. Samanaikaisesti käytettävissä olevat resurssit ovat pysyneet pitkälti ennallaan, mikä on vaikuttanut hoitotason jakaumaan eri puolilla kuntaa.

Kyläkeskusten alueilla on havaittu muun muassa seuraavia ilmiöitä:

- niittojen harventuminen taajamien reuna-alueilla
- istutusten kunnossapidon viivästymisiä
- kalusteiden ja leikkipaikkojen kulumista
- alueita, joiden hoitovastuu on epäselvä tai jaettu usean tahon kesken.

Sateinen ja kasvillisuuden osalta rehevä kasvukausi on lisännyt niitto- ja raivaustarvetta entisestään.

Korjausvelan kasvu kunnossapidossa

Nykyisen resurssitason seurauksena kaupungin viheralueilla, katuympäristössä ja leikkipaikoilla on alkanut kertyä kunnossapidon korjausvelkaa. Tämä tarkoittaa sitä, että suunniteltuja tai tarvittavia hoitotoimia – kuten istutusten uusimista, kalusteiden korjaamista tai alueiden peruskunnostusta – ei ole pystytty toteuttamaan ajallaan.

Korjausvelan kasvu ilmenee käytännössä muun muassa seuraavasti:

- istutusalueiden rapautuminen, kun rikkakasvit valtaavat hoitamattomia kohteita
- kalusteiden kulumisen ja rakenteiden heikentyminen
- leikkivälineiden huollon viivästyminen, mikä voi vaikuttaa käyttöturvallisuuteen

Kaupunginvaltuusto	§ 134	20.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	30.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 419	17.11.2025

- viheralueiden yleisilmeen heikkeneminen, mikä heijastuu asukkaiden kokemaan ympäristön laatuun.

Mikäli korjausvelkaa ei hallita, kustannukset tulevaisuudessa kasvavat. Hoitamattomat alueet vaativat myöhemmin suurempia investointeja, ja viihtyisyyden lasku voi vaikuttaa alueiden vetovoimaan sekä kuntakuvalliseen ilmeeseen.

Kunnossapidon vastuunjako – kaupungin ja ELY-keskuksen alueet

Monet kyläkeskusten keskeiset alueet, kuten tiepientareet ja liittymäalueet, kuuluvat ELY-keskuksen hoitovastuulle. ELY tekee niitot yleensä kerran kesässä, eikä sen hoitotaso ole linjassa kaupungin viihtyvyyteen tähtäävien tavoitteiden kanssa.

Tämä luo tilanteen, jossa hoidon tason parantaminen edellyttää tarkastelua sekä kaupungin että ELY:n alueilla. Mahdollinen lisähoito ELY-alueilla edellyttää resursointia ja yhteensovittamista, mutta se voi parantaa kokonaisvaikutelmaa merkittävästi erityisesti kyläkeskusten kaltaisissa keskeisissä ympäristöissä.

Kyläkeskusten kunnossapidon kehittäminen edellyttää päätöstä myös siitä, mille alueille ja minkä tasoista hoitoa kaupunki haluaa tulevaisuudessa tarjota. Nykyisellä resurssitasolla korjausvelka kasvaa, mikä voi myöhemmin edellyttää suurempia panostuksia ja vaikuttaa alueiden viihtyisyyteen sekä imagoon.

Kaupunki tarvitsee linjauksen siitä, halutaanko kunnossapidon tasoa nostaa, ja jos halutaan, mille alueille lisäresursseja kohdennetaan – kaupungin omiin alueisiin, ELY:n vastuulla oleviin alueisiin vai molempiin.

Toimintavaihtoehdot

Aloitteessa esitetyn tavoitteen – kyläkeskusten yhdenvertaisen ja viihtyisän kunnossapidon – toteuttamiseksi voidaan tarkastella seuraavia vaihtoehtoja:

Vaihtoehto A – Nykytilanteen säilyttäminen

- Kaupunki jatkaa nykyresurssein hoitoa omistamillaan alueilla.
- ELY:n vastuulla olevien alueiden hoitotaso pysyy ennallaan.
- Ei edellytä lisäresursseja, mutta ei myöskään mahdollista hoitotason laajentamista.
- Korjausvelan kasvu jatkuu tai jopa kiihtyy.

Vaihtoehto B – Lisäresursointi kaupungin omiin alueisiin

- Kaupunki tehostaa hoitoa omilla alueillaan kyläkeskuksissa.
- Istutusalueiden kunnostus, niittovälien tihentäminen ja siisteyden parantaminen mahdollistuvat.
- ELY-alueet säilyvät nykyisellä hoitotasolla.
- Korjausvelkaa voidaan hallita kaupungin omistamilla alueilla.

Kaupunginvaltuusto	§ 134	20.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	30.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 419	17.11.2025

Vaihtoehto C – Laajennettu lisäresursointi kaupungin ja ELY:n alueille

- Kaupunki kohdentaa lisäresursseja myös ELY:n vastuulla olevien alueiden kunnossapitoon.
- Mahdollistaa siistin ja yhtenäisen yleisilmeen riippumatta omistussuhteista.
- Edellyttää laajempaa panostusta, mutta tukee tasapuolista kehittämistä.
- Korjausvelan kasvua voidaan ehkäistä laaja-alaisemmin.

Liite

Kyläpääkeskukset yhdenvertaisesti hyvin hoidettuina ja viihtyisinä, valtuustoaloite

Esittelijä	vt. tekninen johtaja Pekka Stenius puh. 050 382 7550
Ehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja valitsee jatkokäsittelyyn vaihtoehdon A, B tai C, ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja asia todetaan loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Jäsen Maria Grundström ehdotti vaihtoehto B:tä sillä lisäyksellä, että laaditaan kustannusarvio alueista. Ehdotus ei saanut kannatusta. Jäsen Mats Lönnfors ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Ehdotus ei saanut kannatusta. Jäsen Veli-Matti Mettinen ehdotti vaihtoehto B:tä ja että vaihtoehto B:hen lisätään kahden henkilötyövuoden lisäresurssi. Tekninen lautakunta kannatti ehdotusta yksimielisesti.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja valitsi jatkokäsittelyyn vaihtoehdon B kahden henkilötyövuoden lisäresurssilla, ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja asia todetaan loppuun käsitellyksi.
Jatkokäsittely	Kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto
KH 17.11.2025 § 419 784/10.03.01.01/2025	

Liite

Kyläpääkeskukset yhdenvertaisesti hyvin hoidettuina ja viihtyisinä, valtuustoaloite

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja asia todetaan loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 134	20.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	30.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 419	17.11.2025

Käsittely

Rune Eriksson (RKP) teki muutosehdotuksen:

Kohta 3 poistetaan sellaisenaan ja korvataan tekstillä:

”Kaupunki neuvottelee Ely-keskuksen kanssa, jotta heidän alueensa kyläkeskuksissa hoidetaan niin että saavutetaan siisti ja yhtenäinen yleisilme. Kaupunki voi myös osallistua alueiden hoitoon.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen, toteaa että aloite johtaa toimenpiteisiin sekä että aloite on loppuun käsitelty.”

Leif Skogster kannatti Rune Erikssonin ehdotusta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Meri Lohenoja (SDP) teki muutosehdotuksen:

”Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja valitsee jatkokäsittelyyn vaihtoehdon A. Lisäksi edellytetään puisto- ja viheralueidenkokonaissuunnitelmaa, jonka jälkeen voidaan käsitellä mahdollista henkilöstön lisäresurssia.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite johtaa toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.”

Arja Isotalo kannatti kaupunginhallituksen puheenjohtajan esitystä.

Tauko klo 19.03–19.18.

Rune Eriksson (RKP) muutti alkuperäistä muutosehdotustaan seuraavasti:

Kohta 3 poistetaan sellaisenaan ja korvataan tekstillä:

”Kaupunki neuvottelee Ely-keskuksen kanssa, jotta heidän alueensa kyläkeskuksissa hoidetaan niin, että saavutetaan siisti ja yhtenäinen yleisilme. Kaupunki voi myös osallistua alueiden hoitoon.

Luodaan uusi kohta/pallo: laaditaan puisto- ja viheraluesuunnitelma.

Selvyyden vuoksi kaupunginhallitus toteaa, että henkilöresurssia ei lisätä yli sen mitä henkilöstösuunnitelmasta päätetään.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen, toteaa että aloite johtaa toimenpiteisiin sekä, että aloite on loppuun käsitelty.”

Mia Heijnsbroek-Wirén kannatti Rune Erikssonin muutosesitystä.

Käsittelyn aikana oli tehty kaksi eriävää muutosehdotusta. Kaupunginhallitus ei ollut asiasta yksimielinen ja asiasta suoritettiin äänestys.

Kaupunginvaltuusto	§ 134	20.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	30.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 419	17.11.2025

Äänestysjärjestys

Puheenjohtaja totesi esityksen äänestysjärjestykseksi

Muutosehdotus RKP	JAA
Muutosehdotus SDP	EI

Kaupunginhallitus hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys

JAA: 6 ääntä (Lotte-Marie Stenman, Mia Heijnsbroek-Wirén, Agneta Alm, Rune Eriksson, Leif Skogster ja Petri Helander).

EI: 3 ääntä (Arja Isotalo, Teemu Peräkylä ja Meri Lohenoja).

Rune Erikssonin (RKP) muutosehdotus voitti äänestyksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi RKP:n muutosehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja valitsee jatkokäsittelyyn vaihtoehdon B, seuraavalla muutoksella:

Kohta 3 poistetaan sellaisenaan ja korvataan tekstillä:

"Kaupunki neuvottelee Ely-keskuksen kanssa, jotta heidän alueensa kyläkeskuksissa hoidetaan niin, että saavutetaan siisti ja yhtenäinen yleisilme. Kaupunki voi myös osallistua alueiden hoitoon.

Luodaan uusi kohta/pallo: laaditaan puisto- ja viheraluesuunnitelma.

Selvyyden vuoksi kaupunginhallitus toteaa, että henkilöresurssia ei lisätä yli sen mitä henkilöstösuunnitelmasta päätetään.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen, toteaa että aloite johtaa toimenpiteisiin sekä, että aloite on loppuun käsitelty."

Kaupunginhallitus

§ 420

17.11.2025

Viranhaltijapäätökset

KH 17.11.2025 § 420

- Talousjohtaja, § 6/2025
Ylityömääräys, HR-asiantuntijat

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus § 421

17.11.2025

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 17.11.2025 § 421

Ehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.
Päätös	Ei lautakuntien ja jaostojen päätöksiä.

Kaupunginhallitus

§ 422

17.11.2025

Ilmoitusasioita

KH 17.11.2025 § 422

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus keskusteli vieraslajientorjuntasovelluksesta.

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Nuorisovaltuuston edustaja Samuel Kauppi poistui kokouksesta kello 19.48.

Kaupunginhallitus

§ 423

17.11.2025

Muut asiat

KH 17.11.2025 § 423

Ehdotus Muut asiat merkitään tiedoksi.

Käsittely Kaupunginjohtaja tiedotti:

- Nova Complexin toiminnasta ja tulevaisuuden suunnitelmista.
- Organisaatiomuutoksen seurantakyselyn tulokset.
- ”Ajankohtaiset asiat” tiedottaminen jatkuu säännöllisesti koko kaupungin henkilöstölle.
- Apottiasian tuomioistuinkäsittelyn tilannepäivitys.

Kaupunginhallitus nimesi edustajat kunniakäynteihin sankarihaudoille 6.12.2025:

Loviisan uusi hautausmaa

klo 9.30 kunniakäynti sankarihaudalla

klo 10 kaksikielinen messu Loviisan siunauskappelissa

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti Ville Yrjölän ja Arja Isotalon.

Sävräsk, Liljendal

klo 9.30 kunniakäynti sankarihaudalla

klo 10 kaksikielinen jumalanpalvelus kappelissa

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti Rune Erikssonin ja Mats Lönnforsin.

Pernaja

klo 10 kaksikielinen jumalanpalvelus Pitäjätuvassa

kunniakäynti sankarihaudalla jumalanpalveluksen jälkeen

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti Jonna Hinttaniemen ja Leif Skogsterin.

Ruotsinpyhtää

klo 10 kaksikielinen jumalanpalvelus kirkossa

kunniakäynti sankarihaudalla jumalanpalveluksen jälkeen

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti Jari Kekkosen ja Lotte-Marie Stenmanin.

Petri Helander toivoi, että vesiliikelaitos ja kaupunkikehitys vastuualue suunnittelisi ja koordinoisi keskenään rakennustöiden ja maa-aineksen siirrot yhteistyössä, tavoitteena olisi saada säästöjä toiminnassa.

Päätös Muut asiat merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20.32.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 408, § 409, § 410, § 411, § 413, § 414, § 415, § 417, § 418, § 419, § 420, § 421, § 422, § 423

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 412, § 416**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.