
Loviisan Vesiliikelaitos

Aika 26.11.2025 klo 17:00 -

Paikka Loviisan Vesiliikelaitos, Chiewitzinkatu 16

Osallistujat	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Karlsson Mikael	puheenjohtaja
	Holmström Eeva	varapuheenjohtaja
	Helander Petri	jäsen
	Hyvönen Petri	jäsen
	Holmsten Alice	jäsen
	Tuulia Monto	jäsen
Muut	Kekkonen Jari	kh:n edustaja
	Maria Sippala	vesiliikelaitoksen johtaja
	Tove Ståhl	sihteeri

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
44	Pöytäkirjantarkastajat	4
45	Esityslistan hyväksyminen	5
46	Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätöksestä §9/2025	6
47	Edön vesiosuuskunnan runkoverkon ja toiminnan sekä Edesbyn yksityisen runkoverkon siirtäminen osaksi Loviisan Vesiliikelaitoksen toimintaa, liiketoimintakaupat	7
48	Tiedoksi	9
49	Muut asiat	10

Loviisan Vesiliikelaitos

26.11.2025

43**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

LOVESI 26.11.2025

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Loviisan Vesiliikelaitos

26.11.2025

44**Pöytäkirjantarkastajat**

LOVESI 26.11.2025

Ehdotus

Johtokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Loviisan Vesiliikelaitos

26.11.2025

45**Esityslistan hyväksyminen**

LOVESI 26.11.2025

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Loviisan Vesiliikelaitos

26.11.2025

46**Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätöksestä §9/2025**

LOVESI 26.11.2025

937/02.06.01/2025

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

xxx xxx on 22.10.2025 jättänyt oikaisuvaatimuksen viranhaltijapäätöksestä § 9/2025. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan esityslistan oheismateriaalina. Oikaisuvaatimuksessa pyydetään suurempaa hyvitystä jäteveden osalta kuin viranhaltijapäätöksessä on myönnetty.

Hyvitys on laskettu vuoden 2020 mittarilukeman sekä vuoden 2025 mittarilukemien erotuksen perusteella. Oikaisuvaatimuksessa viitataan vuoden 2023 lukemaan, mutta kuten oikaisuvaatimuksen tekijälle on puhelimitse jo kerrottu, ei vuoden 2023 lukema perustu mittarinlukuun vaan lukema on ohjelman laskema järjestelmämuutoksen myötä. Oikaisuvaatimuksen tekijä on perustellut mittarin lukemisen vaikeudella (kaivossa) sitä, ettei mittarilukemia ole toimitettu. Vesiliikelaitos toteaa, että asiakkaan tulee järjestää vesimittarille sellainen paikka, että vesimittari saadaan luettua.

Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 8.6 mukaan asiakkaan on kunnossapidettävä kiinteistön vesihuoltolaitteistot siten, ettei niistä aiheudu haittaa kiinteistölle, laitokselle eikä kolmannelle osapuolelle.

Vesiliikelaitoksella ei ole velvollisuutta hyvittää vesivahinkotilanteissa asiakkaalle mitään, koska asiakkaan velvollisuus on pitää laitteistonsa kunnossa. On kuitenkin ollut tapana, että jätevesimaksua on hyvitetty siltä osin kuin, mikäli asiakas on pystynyt osoittamaan, ettei vesi ole päätenyt viemäriin. Koska xxx xxx kiinteistön osalta ei pystytä esittämään luotettavaa tietoa vedenkulutuksesta, on arvio tehty siten, että edellisen toimitetun lukeman ja vuoden 2025 lukeman erotus on jaettu tasan koko aikavälille ja hyvitetty vuoden 2025 osuus. Lisäksi vesiliikelaitoksen johtokunta huomauttaa edelleen, että toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön kaikki viemäroidyt rakennukset olisi pitänyt liittää viemäriin samalla kertaa ja että saunarakennus tulee liittää viemäriin pikimmiten.

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Ehdotus

Vesiliikelaitoksen johtokunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Loviisan Vesiliikelaitos

26.11.2025

47**Edön vesiosuuskunnan runkoverkon ja toiminnan sekä Edesbyn yksityisen runkoverkon siirtäminen osaksi Loviisan Vesiliikelaitoksen toimintaa, liiketoimintakaupat**

LOVESI 26.11.2025

1054/00.01.01/2025

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Edön vesiosuuskunta on 25.4.2025 toimittanut Loviisan Vesiliikelaitokselle anomuksen Edön vesiosuuskunnan liittymisestä Loviisan Vesiliikelaitokseen. Hakemus on esityslistan oheismateriaalina. Edön vesiosuuskunta on vuosikokouksessaan 7.5.2023 päättänyt edistää yhdistystä Loviisan Vesiliikelaitokseen.

Edön vesiosuuskunta on perustettu vuonna 1999. Osuuskunnassa on 42 osakasta. Liittymiä on 40 vesiliittymää ja 33 jätevesiliittymää. Kiinteistöpumppaamot (32 kpl) ovat liittyjien omistuksessa. Osuuskunnan asiakkaita 4 kpl on liittynyt yksityisen maanomistajan runkolinjaan (Edesbyn alue). Edön vesiosuuskunnan liittymismaksut ovat ainoastaan siirtokelpoiset, joten liiketoimintakaupan myötä ei siirry liittymismaksuvelkaa.

Edesbyn asemakaava-alueella kulkee yksityisen maanomistajan toteuttama runkolinja, johon on liittynyt neljä osuuskunnan liittujää. Liittymismaksut on maksettu osuuskunnalle. Edesbyn linjan verkosto-osuutta ei ole kirjattu osuuskunnan kirjanpitoon, mutta osuuskunta on vastannut linjan huollosta. Yksityisen runkolinjan osuudesta tulee siksi tehdä erillinen sopimus toiminnan siirtyessä.

Jatkossa kumpaankin runkoverkon osaan liittyvät asiakkaat maksavat liittymismaksun Loviisan Vesiliikelaitokselle hyväksytyn taksan mukaisesti. Kauppakirjaluonnokset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Ehdotus

Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää:
– hyväksyä Edön vesiosuuskunnan runkoverkoston ja toiminnan siirtämisen osaksi Loviisan Vesiliikelaitosta, kun osuuskunta täyttää kaupungin valtuuston hyväksymät periaatteet, joiden mukaan vesiosuuskunnat voivat halutessaan luovuttaa putkistonsa ja vastuunsa Loviisan Vesiliikelaitokselle (KV § 66 12.6.2019)
– hyväksyä Edesbyn yksityisen runkojohdon kaupan.

Johtokunta valtuuttaa vesiliikelaitoksen johtajan tekemään vähäisiä muutoksia kauppakirjoihin ennen allekirjoittamista sillä edellytyksellä, etteivät muutokset vaikuta kauppahintaan.

Loviisan Vesiliikelaitos

26.11.2025

Päätös

Loviisan Vesiliikelaitos

26.11.2025

48**Tiedoksi**

LOVESI 26.11.2025

- Vårdön puhdistamon osavuosisiraportti III/2025 (esityslistan oheismateriaalina)
- Viranhaltijapäätökset § 10–11/2025
- Talouskatsaus 10/2025

Viranhaltijapäätökset on toimitettu hallintosäännön 46. §:n mukaisesti tiedoksi johtokunnan puheenjohtajalle sähköpostilla. Kuntalain 138. §:n mukaan oikaisuvaatimusaika on 14 päivää. Kuntalain 92. §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134. §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus on tehtävä. Päätöksen § 10/2025 oikaisuvaatimusaika päättyy 29.11.2025 ja päätöksen § 11/2025 oikaisuvaatimusaika 3.12.2025.

Ehdotus

Johtokunta merkitsee asiat ja viranhaltijapäätökset § 10–11/2025 tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan kuntalain 92. §:n nojalla päätöksen § 10–11/2025 osalta.

Päätös

Loviisan Vesiliikelaitos

26.11.2025

49**Muut asiat**

LOVESI 26.11.2025

Ehdotus

Johtokunta käsittelee muita esille tulevia asioita.

Seuraava kokous.

Päätös