

Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026

KH 03.11.2025 § 384

Valmistelija

Valmistelija: talousjohtaja Fredrik Böhme

Kaupunginvaltuuston on kuntalain 111. §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan veroprosenteista, ja verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan on viimeistään 17. päivänä marraskuuta ilmoitettava sovellettavat veroprosentit Verohallinnolle.

Vuonna 2025 tuloveroprosentti on Loviisassa 7,60 prosenttia. Ehdotus on, että vuoden 2026 tuloveroprosenttia nostetaan 0,5 prosenttiyksiköllä ja näin ollen se olisi 8,10 prosenttia vuonna 2026. Korotuksen lasketaan tuovan noin 1,7 miljoonaa euroa lisää tuloveroa.

Loviisassa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 vahvistettiin seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,50 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	1,20 %
Voimaloiden kiinteistövero	3,10 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Kiinteistöverolaissa kiinteistöverojen vaihteluvälit ovat siis seuraavat:

Yleinen kiinteistövero	0,93–2,00 %
Maapohjan kiinteistövero	1,30–2,00 %
Vakituisten asuinkiinteistöjen kiinteistövero	0,41–1,00 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,93–2,00 %
Voimaloiden kiinteistövero	0,93–3,10 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	2,00–6,00 %

Kiinteistöveroprosentti voidaan yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan osalta määrätä kiinteistöveroprosentin alarajaa alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällaisen kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 8,10 prosenttia ja että kiinteistöveroprosentit Loviisassa vuodelle 2026 vahvistetaan muuttumattomina seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,50 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	1,20 %
Voimaloiden kiinteistövero	3,10 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Mia Heijnsbroek-Wirén teki muutosehdotuksen:

"Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,6 %."

Petri Helander kannatti muutosehdotusta.

Suoritettiin äänestys

Pohjaedotus on JAA
Muutosehdotus EI

Esityksen mukainen pohjaedotus:

JAA: 7 ääntä (Alice Holmsten, Agneta Alm, Rune Eriksson, Leif Skogster, Arja Isotalo, Teemu Peräkylä ja Meri Lohenoja).

Mia Heijnsbroek-Wirénin muutosehdotus:

EI: 2 ääntä (Mia Heijnsbroek-Wirén ja Petri Helander).

Pohjaedotus voitti äänestyksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 8,10 prosenttia ja että kiinteistöveroprosentit Loviisassa vuodelle 2026 vahvistetaan muuttumattomina seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,50 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	1,20 %
Voimaloiden kiinteistövero	3,10 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 12.11.2025 § 169
980/02.03.01/2025

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 8,10 prosenttia ja että kiinteistöveroprosentit Loviisassa vuodelle 2026 vahvistetaan muuttumattomina seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,50 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	1,20 %
Voimaloiden kiinteistövero	3,10 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Käsittely

Asiasta käytiin keskustelu.

Kokoomuksen Eero Mulli teki muutosehdotuksen:
"Kaupunginvaltuusto päättää, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,6 %."

Kari Hagfors kannatti muutosehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, suoritettiin äänestys muutosehdotuksen ja pohjaehdotuksen välillä.

Äänestysjärjestys

Puheenjohtaja totesi esityksen äänestysjärjestykseksi

Muutosehdotus	EI
Pohjaehdotus	JAA

Kaupunginvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys

Muutosehdotus	EI: 12 ääntä
Pohjaehdotus	JAA: 23 ääntä

Pohjaehdotus voitti äänestyksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 8,10 prosenttia ja että kiinteistöveroprosentit Loviisassa vuodelle 2026 vahvistetaan muuttumattomina seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,50 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	1,20 %
Voimaloiden kiinteistövero	3,10 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Pykälä tarkastettiin välittömästi.