

Työtehtävien lisääntymisen ja muutoksen vaikutus TVA-lisään, kaupunkisuunnittelupäällikkö

KH 03.11.2025
903/01.02.01/2025

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Pekka Stenius

Elinkeinopalvelut ja kaupunkisuunnittelu ovat entisen organisaatio- ja keskusrakenteen aikana vastanneet yhteistyössä yritystonttien luovuttamiseen liittyvistä valmisteluista sekä varaus- ja luovutus päätöksistä. Tehtävien jakoa on tarkasteltu uudelleen keväällä 2025 organisaatio- ja henkilöstömuutosten myötä. Kokonaisuuden hallinnan ja työnjaon selkeyttämiseksi yritystontteihin ja -alueisiin liittyvät valmistelu- ja päätöksentekotehtävät on siirretty kokonaisuudessaan kaupunkisuunnitteluosaston vastuulle.

Taustaksi on syytä todeta, että kyseiset tehtävät ovat alun perin kuuluneet kaupungingeodeetin vastuulle. Vuonna 2022 osa näistä tehtävistä siirrettiin elinvoimankehittäjälle kaupungingeodeetin työkuorman ja muiden syiden vuoksi. Elinvoimankehittäjän siirryttyä opintovapaalle ja pois kaupungin palveluksesta tehtävät palautuivat takaisin kaupunkisuunnitteluosastolle ja niitä on hoidettu siellä uudelleenorganisoidusti noin vuoden ajan.

1.9.2025 voimaan tulleessa hallintosäätömuutoksessa nämä tehtävät ovat virallisesti maankäyttöinsinöörin ja kaupunkisuunnittelupäällikön vastuulla. Aiemmalla keskuksen johtajan päätöksellä kaupungingeodeetin tehtäviä on jaettu pääosin kaupunkisuunnittelupäällikölle ja osin maankäyttöinsinöörille. Nyt tehty työnjako kattaa myös aiemmin elinvoimankehittäjän hoidossa olleet tehtävät, jotka ovat siirtyneet osastolle lopullisesti.

Työmäärä jakautuu siten, että maankäyttöinsinööri vastaa noin 60 %:sta ja kaupunkisuunnittelupäällikkö noin 40 %:sta siirtyvistä yritystontteihin liittyvistä asiantuntijatehtävistä. Näihin sisältyy muun muassa tonttien varausten ja luovutusten valmistelua, asiakasyhteydenpitoa sekä päätösesitysten laadintaa.

Järjestelyn myötä kaupunki säästää merkittävästi henkilöstökustannuksissa, sillä kaupungingeodeetin tehtävä on voitu jättää täyttämättä.

Kaupunkisuunnittelupäällikön työtehtävien merkittävä laajentuminen ja vaativuuden kasvu edellyttävät tehtävän vaativuuden arviointia ja korvaamista TVA-lisällä.

Kaupunkisuunnittelupäällikön työtehtävät ovat laajentuneet ja muuttuneet vaativammiksi kaupungingeodeetin viran ollessa täyttämättä ja geodeetille kuuluneiden asiantuntijatehtävien siirtyessä osin hänen vastuulleen. Lisäksi kaupunkisuunnitteluosaston vastuulle siirretyt yritystontteihin liittyvät valmistelu- ja päätöksentekotehtävät jakautuvat kaupunkisuunnittelupäällikön ja maankäyttöinsinöörin kesken. Työmäärän painottuminen on arvioitu siten, että kaupunkisuunnittelupäällikölle kuuluu noin 40 % näistä tehtävistä. Kaupunkisuunnittelupäällikölle on täten perusteltua myöntää tehtävän vaativuuden arviointiin perustuva TVA-lisä, joka on 200 euroa kuukaudessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkoselle maksetaan TVA-lisä takautuvasti alkaen 1.9.2025 ja sitä maksetaan siihen saakka, kunnes mahdollinen kaupungingeodeetti on palkattu ja tehtäväjärjestelyt tarkistetaan.

Päätös