

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 13.11.2025 klo 17:30 - 18:08

Paikka Seurahuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mettinen Veli-Matti	varapuheenjohtaja	
	Karlsson Håkan	jäsen	
	Meriheinä Thérèse	jäsen	
	Lappalainen Leena	jäsen	
	Niemi Ilkka	jäsen	
	Arlin-Kippola Anna-Kaarina	jäsen	
	Wallén Sebastian	jäsen	
	Hurmerinta Anders	varajäsen	
	Lempiö Päivi	varajäsen	
Muut	Heidi Lyytikäinen	ympäristöpäällikkö	
	Anne Kanervala	johtava rakennustarkastaja	
	Elina Hynninen	sihteeri	
Poissa	Thomasson Daniel	puheenjohtaja	
	Hollmén Annina	jäsen	
	Lindroos Johannes	jäsen	
	Penninkangas Anne	jäsen	
	Tomas Björkroth	kaupunginjohtaja	
	Lohenoja Meri	kh:n puheenjohtaja	
	Eriksson Rune	kh:n edustaja	
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	
	Maija Lehtomäki	ympäristönsuojelutarkastaja	
	Maud Östman	ympäristönsuojelutarkastaja	

Allekirjoitukset

	Veli-Matti Mettinen puheenjohtaja	Elina Hynninen sihteeri
Käsitellyt asiat	57 - 65	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 17.11.2025	
	Thérèse Meriheinä pöytäkirjantarkastaja	Ilkka Niemi pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 20.11.-29.12.2025
20.11.2025 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 58	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 59	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 60	Vaatus asunto-osakeyhtiön kaadettujen tuijien takaisin istuttamisesta	7
§ 61	Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin valmisteleva työryhmä ja koordinaatioryhmä vuosille 2025–2026, rakennus- ja ympäristölautakunnan edustajan valinta	9
§ 62	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 11.9.2025 § 43	10
§ 63	Viranhaltijapäätökset	12
§ 64	Tiedoksi	13
§ 65	Muut asiat	14

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 57

13.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML 13.11.2025 § 57

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 7.11.2025.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu oli lähetetty sähköisesti 7.11.2025.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 58

13.11.2025

Pöytäkirjantarkastajat

RAYML 13.11.2025 § 58

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Ilkka Niemi ja Thérèse Meriheinä.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 17.11.2025 digitaalisen allekirjoituksen (SK ID) kautta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Ilkka Niemi ja Thérèse Meriheinä.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 17.11.2025 digitaalisen allekirjoituksen (SK ID) kautta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 59

13.11.2025

Esityslistan hyväksyminen

RAYML 13.11.2025 § 59

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 60

13.11.2025

Vaatus asunton-osaakeyhtiön kaadettujen tuijen takaisin istuttamisesta

RAYML 13.11.2025 § 60
897/10.03.00/2025

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on tullut vaatimus velvoittaa sakan uhalli asunto-osaakeyhtiö Bostads Ab Helgad i Liljendal istuttamaan uudet riittävän korkeat tuijat taloyhtiön kaataman tuija-aidan tilalle.

Vaatimuksen lähettäjä ja laatija ovat lähettäneet rakennusvalvontaan selvityspyynnön sähköpostitse 25.3.2025, koskien yllä mainitussa asunto-osaakeyhtiössä kaadettuja tuijia. Asian selvityksen yhteydessä rakennustarkastaja muun muassa arvioi toimenpiteen vähäisyyden ja luvan hakemisen tarpeen ja ilmoitti selvityspyynnön tekijöille, että jos taloyhtiö olisi tiedustellut etukäteen rakennusvalvonnasta, vaatiiko tuijarivistön poistaminen maisematyölupaa, olisi heille vastattu, että maisematyölupaa ei tarvita kyseisten tuijien poistoon. Sähköpostikeskustelu oheismateriaalina.

Loviisan kaupungin voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on teksti maankäyttö- ja rakentamislain pykälästä 128. § koskien sitä, milloin maisematyölupa tarvitaan. Pykälän tekstiä siitä, milloin maisematyölupa ei ole tarpeen, ei rakennusjärjestyksessä mainita. Tämä ei kuitenkaan poista sitä, etteikö koko pykälää voi ja pidä noudattaa. Uudessa rakentamislainsäädännössä maisematyölupaa koskeva sääntely pysyy ennallaan, ja rakentamislain 53. § vastaa lähes kokonaan maankäyttö- ja rakennuslain 128. §:ää. Lain perusteluissa on myös korostettu, että vähäisyyden arviointi kuuluu viranomaiselle.

Rakentamislain 17. §:n mukaan rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin. Rakennusjärjestyksen määräykset ovat siis täydentäviä määräyksiä.

RakL 53. § mukaan maisematyölupaa ei tarvita vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin, joten maisematyölupaa ei ole tarvetta hakea/käsitellä jälkikäteen. Koska kaavassa ei ole määräystä erikseen istutettavista puista, ei rakennusvalvonta voi lähtökohtaisesti määrätä istuttamaan takaisin kaadettuja tuijia.

Liite 40

Vaatus ja valokuvia 23.9.2025

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää vaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 60

13.11.2025

Liite 40

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi vaatimuksen edellä
esittelytekstissä mainituin perustein.

Liite 40

Jakelu

Vaatimuksen tekijä
Asunto-osakeyhtiön isännöitsijä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 61

13.11.2025

Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin valmisteleva työryhmä ja koordinaatioryhmä vuosille 2025–2026, rakennus- ja ympäristölautakunnan edustajan valinta

RAYML 13.11.2025 § 61
168/00.00.01/2025

Valmistelija	ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373 Kaupunginhallitus (KH 24.2.2025 § 63) päätti kutsua vuosien 2025–2026 ajaksi Lapsiystävällinen kunta koordinaatioryhmään muun muassa rakennus- ja ympäristölautakunnan edustajan. Valinnat tehdään 1.6.2025 jälkeen toimitelinkohtaisesti.
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen
Ehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee keskuudestaan edustajansa Lapsiystävällinen kunta koordinaatioryhmään vuosien 2025–2026 ajaksi. Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.
Käsittely	Jäsenet Arlin-Kippola ja Niemi ilmoittivat halukkuutensa edustajaksi Lapsiystävällinen kunta -koordinaatioryhmään.
Äänestys	JAA (edustajaksi valitaan jäsen Arlin-Kippola) sai kuusi (6) ääntä (Mettinen, Karlsson, Meriheinä, Lappalainen, Arlin-Kippola, Lempiö), EI (edustajaksi valitaan jäsen Niemi) sai kolme (3) ääntä (Hurmerinta, Niemi, Wallén).
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Anna-Kaarina Arlin-Kippola edustajaksi Lapsiystävällinen kunta koordinaatioryhmään vuosien 2025–2026 ajaksi. Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.
Jakelu	Kaupunginhallitus Sivistysjohtaja Kirsi Kinnunen Lapsiystävällinen kunta -koordinaattori Tuula Äminne Valittu edustaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 62

13.11.2025

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 11.9.2025 § 43

RAYML 13.11.2025 § 62
486/10.03.99.02/2024

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valituksesta, joka koskee rakennus- ja ympäristölautakunnan 11.9.2025 § 43 tekemää päätöstä. Hallinto-oikeuden diaarinumero asialle on: 6342/03.04.04.16/2025. Lausunnon lisäksi on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat sekä karttaote, josta käy ilmi rakennuspaikka ja valittajan omistama kiinteistö viimeistään 3.11.2025. Lausunnon toimittamiselle hallinto-oikeus on myöntänyt lisäaikaa 17.11.2025 saakka.

Liite 41

Lausuntopyyntö HAO (liitteineen)

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta seuraavan lausunnon:

Rakennus ja ympäristölautakunta lausuu vain myönnetyn rakennusluvan osalta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa valituksenalaisen päätöksensä perusteluihin ja toteaa, ettei valituksessa ole esitetty mitään sellaista asiaan vaikuttavaa seikkaa, joka ei olisi ollut lautakunnan tiedossa valituksenalaista päätöstä tehtäessä tai jonka perusteella päätöstä tulisi muuttaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole valituksen johdosta lisättävää.

Liite 41

Lausuntopyyntö HAO (liitteineen)

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta seuraavan lausunnon:

Rakennus ja ympäristölautakunta lausuu vain myönnetyn rakennusluvan osalta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa valituksenalaisen päätöksensä perusteluihin ja totesi, ettei valituksessa ole esitetty mitään sellaista asiaan vaikuttavaa seikkaa, joka ei olisi ollut lautakunnan tiedossa

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 62

13.11.2025

valituksenalaista päätöstä tehtäessä tai jonka perusteella päätöstä tulisi muuttaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole valituksen johdosta lisättävää.

Liite 41

Lausuntopyyntö HAO (liitteineen)

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Helsingin hallinto-oikeus (sähköisesti)

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 63

13.11.2025

Viranhaltijapäätökset

RAYML 13.11.2025 § 63

Valmistelijat ja esittelijät: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala,
puh. 040 766 2556 ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen,
puh. 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 29.9.–31.10.2025

Liite 42

2. Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset 30.9.–3.11.2025

Liite 43

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. ja 2.
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 42 ja 43

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohtien 1 ja 2
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 42 ja 43

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 64

13.11.2025

Tiedoksi

RAYML 13.11.2025 § 64

1. Etelä-Suomen aluehallintovirasto: Päättös 30.9.2025
(ESAVI/49258/2023): Vesilain mukainen päätös: Kaapelin asentaminen
Suomen aluevesille ja valmistelulupa, Hamina, Kotka, Pyhtää, Loviisa,
Porvoo, Sipoo ja Helsinki. Cinia Oy. Dnro 173/11.00.02/2025

2. Rekisteröinti:

- rekisteröinnin päivitys 6.10.2025, jätteen ammattimainen keräys, jätelain
100 §, Korsmalmenin jäteasema Lapinjärvellä, Kymenlaakson Jäte Oy
- rekisteröinti 7.10.2025, jätteen ammattimainen keräys, jätelain 100 §,
poistotekstiilin keräyspiste Lapinjärvellä, Kymenlaakson Jäte Oy

3. Talousraportti

Liite 44

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Liite 44

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liite 44

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 65

13.11.2025

Muut asiat

RAYML 13.11.2025 § 65

Ehdotus Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Ei muita asioita.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.08.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 59, § 62, § 63, § 64, § 65

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60**Hallintovalituksen valitusosoitus**

Seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valituksella hallinto-oikeuteen.

§§ 60 Helsingin hallinto-oikeus

§§ Vaasan hallinto-oikeus

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2760

Puhelinnumero: 029 564 2780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.