

Loviisan kaupunki
Loviisan rakennuslautakunta
kaupunki@loviisa.fi

Vaatus luvatta hävitetyn aidan palauttamisesta

Vaadin, että Loviisan rakennuslautakunta velvoittaa sakon uhalla Bostads Ab Helgas i Liljendal-nimisen asunto-osakeyhtiön Loviisasta istuttamaan riittävän korkeilla uusilla tuijilla annetussa määräajassa taloyhtiön luvatta kaataman tuija-aidan.

Tausta. Taloyhtiö, jonka osakas olen, on kaatanut luvatta keväällä 2025 kunnan rakennusjärjestyksen vastaisesti ja lupaa hakematta taloyhtiömme piha-alueelta Loviisan kunnassa komean ja kauan kasvaneen tuija-aidan. Vastustin päätöstä yhtiökokouksessa.

Perustelut

Olen ollut taloyhtiömme asukkaana pitkään ja asuntoni piha-alueella on rajoittanut komea tuija-aita, joka myös on antanut näkösuojan ja rauhan pihalleni. Liitteenä valokuvat tuija-aidasta ennen ja jälkeen tuijien kaatoa ja kaadon.

Vastustuksestani huolimatta taloyhtiö kaatoi tuija-aidan keväällä 2025. Taloyhtiön laitton teko on alentanut asuntoni arvoa.

Kaupunkimme rakennusjärjestys, määrää yksiselitteisesti, että kaava-alueella puiden kaatoon on hankittava lupa. Lupaa tuijien kaatoon ei saamani tiedon mukaan ole haettu. Jos lupaa haetaan takakäteen, vaadin, että minua kuullaan asiassa.

Pyydän ratkaisun minulle muutoksenhakuohjeella.

Helsingissä, 23 päivänä syyskuuta 2025

[Redacted signature]

laati:

[Redacted signature]

Seppo Vaittinen
OTK, LLM, LKV Seppo Vaittinen
gsm: 0400-602364
seppo.vaittinen@lakium.fi

Lakium Ky
Helsingin Perunkirjoitustoimisto
Lakiasiantoinen Seppo Vaittinen
Pohjoiskaari 9b B 50, 00200 Helsinki
Y-tunnus 1974804-3