

**Loviisan kaupungin tytäryhtiöiden talouden ja kehityksen seuranta**

Seuranta puolivuositain

Yhtiö	Omistus-%	Toimiala	Vastuuhenkilö (Loviisa)	Strateginen merkitys	Aikajakso	Liikevaihto *	Tulos *	TA tot %	Omavaraisuus-%	Lainat ja takausvastu	Henkilöstö	Suunnitellut muutokset, muut huomiot
Liljendal värme Ab	99		Yhtiökokousedustaja Hallituksen edustaja (-t)		2025							
Loviisan Asunnot Oy	100	Asuntojen vuokraus (68201)	Yhtiökokousedustaja: KJ Hallituksen edustaja (-t): Hakasaari Petri (pj), Kekkonen Jari (vpj), Alm Agneta, Böhme Fredrik, Sjöholm Markus	Voittoa tavoittelematon yhtiö 223 vuokra-asuntoa Loviisan Asunnot -konsernin tarkoituksena on mahdollistaa kohtuuhintainen, turvallinen ja laadukas vuokra-asuminen Loviisan seudulla	2024	1 423	-415		38,4	13 628	22	Toiminta ja tulevaisuus - Kiinteistöjen kunnostus - Kiinteistöjen/asuntojen myynti - Kiinteistöjen purku - Uuden rakentaminen - Vihreän energian siirtymä
Loviisa Kodit Oy		Asuntojen ja asuinkiinteistöjen hallinta (68202)	Yhtiökokousedustaja: KJ Hallituksen edustaja (-t): Hakasaari Petri (pj), Kekkonen Jari (vpj), Böhme Fredrik, Sjöholm Markus	237 vuokra-asuntoa	2024	1 562	-17		21,6	99		
Loviisan Kiinteistöhuolto Oy			Yhtiökokousedustaja: KJ Hallituksen edustaja (-t): Hakasaari Petri (pj), Kekkonen Jari (vpj), Böhme Fredrik, Sjöholm Markus	Asiakkaina: Loviisan kaupunki, Loviisan Asunnot, Loviisan Kodit, Loviisan Asuntosäätiö ja HVA	2024	1 482	95		50,9			
Loviisan satamakiinteistöt Oy	100		Talousjohtaja Hallituksen edustaja (-t)		2025							
Loviisanseudun Vesi Oy	81	Veden otto, puhdistus ja jakelu (36000)	Yhtiökokous: kaupunginjohtaja tai määräämä Hallituksen edustajat: Anders Hurmerinta (pj), Juha Karvonen, Lenita Niemi	Toimittaa raakavettä Loviisan kaupungille eli raaka-ainetta kaupungin vesiliikelaitokselle.	2024	695	161		74	17	0,5	Haussa operatiivisesta toiminnasta vastaava henkilö.
Kymenlaakson Sähkö Oy	20,9		KJ Hallituksen edustaja (-t)		2025							
Loviisan Satama Oy	40		Talousjohtaja Hallituksen edustaja (-t)		2025							
Careeria Oy	16,4		KJ Hallituksen edustaja (-t)		2025							
Posintra Oy	11		KJ Hallituksen edustaja (-t)		2025							
Rosk'n Roll Oy Ab	7,5		Ympäristöpäällikkö Hallituksen edustaja (-t)		2025							
<i>Kiinteistöosakeyhtiöt - seuranta vuosittain</i>												
Bostads Ab Haubitsen Asunto Oy	??		Tilapäällikkö		2025							
Fastighets Ab Bagarstugan i Liljen	??		Tilapäällikkö		2025							
Fastighets Ab Forsby-Center - Kos	34,6		Tilapäällikkö		2025							
Fastighets-Ab Mikre Kiinteistö-Oy	63		Tilapäällikkö		2025							
Kiinteistö Oy Loviisan Kuningattar	??		Tilapäällikkö		2025							
Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu	34		Tilapäällikkö		2025							
Kiinteistö Oy Ruotsinpyhtään Kau	56,9		Tilapäällikkö		2025							
Rauhalan Liiketalo keskinäinen O)	61,2		Tilapäällikkö		2025							

Tesjoen Liikekulma keskinäinen ki	83,8		Tilapäällikkö		2025							
-----------------------------------	------	--	---------------	--	------	--	--	--	--	--	--	--

\* 1000 euroa

\*\* Kaupungin yhteenlasketut  
lainat ja takausvastuut

**Loviisan kaupungin tytäryhtiöiden talouden ja kehityksen seuranta**  
Seuranta puolivuositain

Yhteisö	Omistus-%	Toimiala	Vastuuhenkilö (Loviisa)	Strateginen merkitys	Aikajakso	Liikevaihto *	Tulos *	TA tot %	Omavaraisuus-%	Lainat ja takausvastu	Henkilöstö	Suunnitellut muutokset, muut huomiot
Loviisan Asuntosäätiö Sr		Ikäntyneiden palveluasuminen (87301)	Jari Kekkonen (pj) Agneta Alm, Antti Hovi, Mii Marjakangas, Markus Sjöholm, Immo Stenberg		2024	364	-55		15,6	320		
Loviisanseudun palvelutalosesätiö Sr												
Loviisan vanhusten asuntojen säätiö Sr												
Pensionärshemsstiftelsen i Liljendal Sr												

\* 1000 euroa

\*\* Kaupungin yhteenlasketut lainat ja takausvastuut