

Kaupunginvaltuusto

Aika 15.10.2025 klo 18:00 - 19:03

Paikka Seurahuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Otto	puheenjohtaja	
	Hämäläinen Satu	1. varapuheenjohtaja	
	Hakasaari Petri	2. varapuheenjohtaja	
	Eriksson Rune	jäsen	
	Häggblom Kerstin	jäsen	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Hinttaniemi Jonna	jäsen	
	Karlsson Kim	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Baumgartner Pia	jäsen	
	Lönnfors Mats	jäsen	
	Sjöholm Markus	jäsen	
	Skogster Leif	jäsen	
	Holmsten Alice	jäsen	
	Stenberg Kenneth	jäsen	
	Karlsson Håkan	jäsen	
	Lohenoja Meri	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Laiho Pasi	jäsen	
	Frank Linda	jäsen	
	Kekkonen Jari	jäsen	
	Tähtinen Keijo	jäsen	
	Helander Petri	jäsen	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	jäsen	
	Mäntysaari Maaria	jäsen	
	Mulli Eero	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Penttilä Jukka	jäsen	
	Thomasson Daniel	jäsen	
	Luukkonen Ruut	jäsen	
	Kulmala Anni	jäsen	
	Niemi Denise	jäsen	
	Rosenberg Thomas	M. Karlssonin varajäsen	
	Lohenoja Pertti	Häyhän varajäsen	
	Yrjölä Ville	Haverisen varajäsen	
Muut	Tomas Björkroth	kaupunginjohtaja	
	Jarmo Metsävainio	vt. hallintojohtaja, sihteer	
	Fredrik Böhme	talousjohtaja	
	Pekka Stenius	vt. tekninen johtaja	
	Kirsi Kinnunen	sivistysjohtaja	
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	
	Palasmaa Niilo	nuorisovaltuuston edustaja	
	Martina Sundsten	kielenkääntäjä	
	Leif Eriksson	kulttuuri- ja hyvinvointijohtaja	
	Kenneth Albrecht	tilapäällikkö	

Poissa	Karlsson Mikael	jäsen
	Häyhä Jukka	jäsen
	Haverinen Katri	jäsen

Allekirjoitukset

Otto Andersson
puheenjohtaja

Jarmo Metsävainio
sihteeri

Tomas Björkroth § 153

Käsitellyt asiat

146 - 163

Pöytäkirjan tarkastus

Sähköisesti Loviisassa

Jonna Hinttaniemi
pöytäkirjantarkastaja

Mia Heijnsbroek-Wirén
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 146	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 147	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 148	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 149	Teknisen johtajan viran täyttäminen	7
§ 150	Elinkeinojohtajan viran täyttäminen	10
§ 151	Loviisan Asuntosäätiö sr:n hallituksen jäsenten valinta	13
§ 152	Rahoitustukianomus, Östra Nylands Ungdomsförbund rf	14
§ 153	Loviisan Palvelukiinteistöt Oy:n ja Loviisan Palveluasunnot Oy:n perustaminen ja sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelukiinteistöjen yhtiöittämisen jatkovalmistelu	16
§ 154	Vastine arviointikertomukseen 2024	21
§ 155	Valtuustoaloitteet	22
§ 156	Kuntalaisaloitteet	24
§ 157	Ajankohtaiset asiat	25
§ 158	Valkon osa-yleiskaavan alueen vapaa-ajan tonttien myynti vuokraajille, valtuustoaloite	26
§ 159	Tehoa vieraslajien torjuntaan Loviisassa, valtuustoaloite	28
§ 160	Koskenkylänjoen puusillan valaiseminen, valtuustoaloite	29
§ 161	Kaupungin on ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin ampumaradan siirtoon, valtuustoaloite	30
§ 162	Lastenhoidon järjestäminen valtuustotyön ajaksi, valtuustoaloite	31
§ 163	Kokouksen päättäminen	32

Kaupunginvaltuusto

§ 146

15.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 15.10.2025 § 146

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 147

15.10.2025

Pöytäkirjantarkastajat

KV 15.10.2025 § 147

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Jonna Hinttaniemi ja Mia Heijnsbroek-Wirén.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Kaupunginvaltuusto

§ 148

15.10.2025

Esityslistan hyväksyminen

KV 15.10.2025 § 148

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi.

Kaupunginhallitus § 338
Kaupunginvaltuusto § 149

06.10.2025
15.10.2025

Teknisen johtajan viran täyttäminen

KH 06.10.2025 § 338

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth ja henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Kaupunginhallitus päätti 30.6.2025, § 249, että perustetaan teknisen johtajan virka 1.9.2025 uuden henkilöstöorganisaation mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti samassa yhteydessä julistaa teknisen johtajan virka haettavaksi.

Teknisen johtajan virka on ollut julkisesti haettavana ja viran hakuaika päättyi 17.8.2025. Määräaikaan mennessä 24 hakijaa hakivat virkaa. Hakijoista 13 henkilöä täyttivät viran pätevyysvaatimukset sekä muut viralle asetutut muut vaatimukset hakuilmoituksen mukaisesti. Tämän perusteella haastatteluryhmä, johon kuuluivat teknisen lautakunnan puheenjohtaja Eero Mulli, kaupunginhallituksen jäsen Leif Skogster, kaupunginhallituksen jäsen Arja Isotalo, kaupunginjohtaja Tomas Björkroth, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm sekä kaksi edustajaa ulkopuolisesta rekrytointiyhtiöstä (InHunt Group), päätyivät haastattelemaan viisi hakijaa. Haastattelut pidettiin 27.8.2025. Yksi hakija veti hakemuksensa pois haastattelun jälkeen. Käytyjen haastattelujen jälkeen haastatteluryhmä päätyi yksimielisesti siihen, että kolme haastateltavaa osallistuvat henkilöarviointeihin/soveltuvuustesteihin.

Kunnallista virantäyttöä sitoo perustuslain 125 §:n, 2. momentin mukaiset yleiset nimitysperusteet, jotka ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Henkilökohtaiselle kyvykkyydelle on lisääntyvässä määrin asetettu entistä painavampi arvo virkavalinnoissa.

Hakemusasiakirjojen, suositusten, haastattelujen, henkilöarviointien/soveltuvuustestien ja ansiovertailun sekä niiden pohjalta muodostetun kokonaisnäkemyksen perusteella, haastatteluryhmä ehdottaa, että DI Nina Aro valitaan ansioituneimpana hakijana teknisen johtajan virkaan. Haastatteluryhmän mukaan hänellä on parhaimmat edellytykset teknisen johtajan viran menestykselliseen hoitamiseen. Haastatteluryhmä ehdottaa, että ensimmäiselle varasijalle valitaan DI Marko Luukkonen.

Virkasuhteen ehdot määräytyvät Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaisesti ja tekninen johtaja on kokonaistyöajassa. Viran kokonaispalkka on 7 175,00 euroa kuukaudessa.

Ennen viran vastaanottamista valitun on esitettävä hyväksyttävä lausunto terveydentilastaan.

Hallintosäännön 53 § 1 mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginjohtajan, sivistysjohtajan, teknisen johtajan, kulttuuri- ja hyvinvointijohtajan, elinkeinojohtajan, hallintojohtajan ja talousjohtajan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 338
§ 149

06.10.2025
15.10.2025

Tarkemmat hakijoiden vertailut perusteluineen ilmenevät oheismateriaalina olevasta ansiovertailusta (asianosaisjulkinen). Ansiovertailu sisältää osin julkisuuslain 24 §:n, 1. momentin 32-kohdan tarkoittamia salassa pidettäviä tietoja.

Liite:
Viran hakuilmoitus

Oheismateriaali:
Hakijoiden ansiovertailu ja kärkihakijoiden hakemukset ja CV:t
(asianosaisjulkinen)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että diplomi-insinööri Nina Aro valitaan teknisen johtajan virkaan. Ensimmäiselle varasijalle valitaan diplomi-insinööri Marko Luukkonen.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Viran tehtäväkohtainen palkka on 7 175,00 euroa kuukaudessa.

Viran aloitusajankohta sovitaan erikseen valitun kanssa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Petri Hakasaari poistui kello 19.09 (HL 28 § 7 muu erityinen syy).

Kaupunginhallitus keskusteli valintaperusteista.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Petri Hakasaari palasi kello 19.30.

KV 15.10.2025 § 149
650/01.01.01/2025

Liite:
Viran hakuilmoitus

Oheismateriaali:
Hakijoiden ansiovertailu ja kärkihakijoiden hakemukset ja CV:t
(asianosaisjulkinen)

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että diplomi-insinööri Nina Aro valitaan teknisen johtajan virkaan. Ensimmäiselle varasijalle valitaan diplomi-insinööri Marko Luukkonen.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 338
§ 149

06.10.2025
15.10.2025

Viran tehtäväkohtainen palkka on 7 175,00 euroa kuukaudessa.

Viran aloitusajankohta sovitaan erikseen valitun kanssa.

Käsittely

Markus Sjöholm ilmoitti esteellisyydestä (HL 28 § 1) ja Petri Hakasaari ilmoitti esteellisyydestä (HL 28 § 7), ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18.07–18.08.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti diplomi-insinööri Nina Aron teknisen johtajan virkaan. Ensimmäiselle varasijalle valittiin diplomi-insinööri Marko Luukkonen.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Viran tehtäväkohtainen palkka on 7 175,00 euroa kuukaudessa.

Viran aloitusajankohta sovitaan erikseen valitun kanssa.

Kaupunginhallitus § 339
Kaupunginvaltuusto § 150

06.10.2025
15.10.2025

Elinkeinojohtajan viran täyttäminen

KH 06.10.2025 § 339

Valmistelijat

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth ja henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Kaupunginhallitus päätti 30.6.2025, § 249, että perustetaan elinkeinojohtajan virka 1.9.2025 uuden henkilöstöorganisaation mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti samassa yhteydessä julistaa elinkeinojohtajan viran haettavaksi.

Elinkeinojohtajan virka on ollut julkisesti haettavana ja viran hakuaika päättyi 17.8.2025. Määräaikaan mennessä 21 hakijaa haki virkaa. Hakijoista 12 henkilöä täytti viran pätevyysvaatimukset sekä muut viralle asetetut vaatimukset hakuilmoituksen mukaisesti. Tämän perusteella haastatteluryhmä, johon kuuluivat elinkeino- ja maaseutulautakunnan puheenjohtaja Mikael Karlsson, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Satu Hämäläinen, kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén, kaupunginhallituksen jäsen Teemu Peräkylä, kaupunginjohtaja Tomas Björkroth, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm sekä kaksi edustajaa ulkopuolisesta rekrytointiyhtiöstä (InHunt Group), päätyi haastattelemaan neljä hakijaa. Haastattelut pidettiin 26.8.2025. Käytyjen haastattelujen jälkeen haastatteluryhmä päätyi yksimielisesti siihen, että kaksi haastateltavaa osallistuu henkilöarviointeihin/soveltuvuustesteihin.

Kunnallista virantäyttöä sitoo perustuslain 125. §:n, 2. momentin mukaiset yleiset nimitysperusteet, jotka ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Henkilökohtaiselle kyvykkyydelle on lisääntyvässä määrin asetettu entistä painavampi arvo virkavalinnoissa.

Hakemusasiakirjojen, suositusten, haastattelujen, henkilöarviointien/soveltuvuustestien ja ansiovertailun sekä niiden pohjalta muodostetun kokonaisnäkemys perusteella haastatteluryhmä ehdottaa, että VTM Minna Kajaste valitaan ansioituneimpana hakijana elinkeinojohtajan virkaan. Haastatteluryhmän mukaan hänellä on parhaimmat edellytykset elinkeinojohtajan viran menestykselliseen hoitamiseen. Haastatteluryhmä ehdottaa, että ensimmäiselle varasijalle valitaan VTM Emilia Mattsson Nortamo.

Virkasuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaisesti ja elinkeinojohtaja on kokonaistyöajassa. Viran kokonaispalkka on 7 175,00 euroa kuukaudessa.

Ennen viran vastaanottamista valitun on esitettävä hyväksyttävä lausunto terveydentilastaan. Hallintosäännön kohdan 53 § 1 mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginjohtajan, sivistysjohtajan, teknisen johtajan, kulttuuri- ja hyvinvointijohtajan, elinkeinojohtajan, hallintojohtajan ja talousjohtajan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 339
§ 150

06.10.2025
15.10.2025

Tarkemmat hakijoiden vertailut perusteluineen ilmenevät oheismateriaalina olevasta ansiovertailusta (asianosaisjulkinen). Ansiovertailu sisältää osin julkisuuslain 24. §:n, 1. momentin 32. kohdan tarkoittamia salassa pidettäviä tietoja.

Liite: Viran hakuilmoitus

Oheismateriaali: Hakijoiden ansiovertailu ja kärkihakijoiden hakemukset ja CV:t (asianosaisjulkinen)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtiotieteiden maisteri Minna Kajaste valitaan elinkeinojohtajan virkaan. Ensimmäiselle varasijalle valitaan valtiotieteiden maisteri Emilia Mattsson Nortamo.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Viran tehtäväkohtainen palkka on 7 175,00 euroa kuukaudessa.

Viran aloitusajankohta sovitaan erikseen valitun kanssa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Kaupunginhallitus keskusteli valintaperusteista.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Timo Raivion etäyhteys palasi kello 19.43.

KV 15.10.2025 § 150
649/01.01.01/2025

Liite: Viran hakuilmoitus

Oheismateriaali: Hakijoiden ansiovertailu ja kärkihakijoiden hakemukset ja CV:t (asianosaisjulkinen)

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että valtiotieteiden maisteri Minna Kajaste valitaan elinkeinojohtajan virkaan. Ensimmäiselle varasijalle valitaan valtiotieteiden maisteri Emilia Mattsson Nortamo.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Viran tehtäväkohtainen palkka on 7 175,00 euroa kuukaudessa.

Viran aloitusajankohta sovitaan erikseen valitun kanssa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 339
§ 150

06.10.2025
15.10.2025

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti valtiotieteiden maisteri Minna Kajasteen elinkeinojohtajan virkaan. Ensimmäiselle varasijalle valittiin valtiotieteiden maisteri Emilia Mattsson Nortamo.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Viran tehtäväkohtainen palkka on 7 175,00 euroa kuukaudessa.

Viran aloitusajankohta sovitaan erikseen valitun kanssa.

Kaupunginhallitus § 340
Kaupunginvaltuusto § 151

06.10.2025
15.10.2025

Loviisan Asuntosäätiö sr:n hallituksen jäsenten valinta

KH 06.10.2025 § 340

Valmistelija	Vt. hallintojohtaja Jarmo Metsävainio
	Loviisan Asuntosäätiö sr:n sääntöjen mukaan säätiön hallitukseen kuuluu kolmesta seitsemään jäsentä. Säätiön hallituksen neljän vuoden toimikaudeksi valitsee Loviisan kaupunginvaltuusto. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Tällä hetkellä säätiön hallituksessa on seitsemän jäsentä.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valitsee Loviisan Asuntosäätiö sr:n hallitukseen 3–7 jäsentä. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 15.10.2025 § 151
914/00.00.01/2025

Ehdotus	Kaupunginvaltuusto valitsee Loviisan Asuntosäätiö sr:n hallitukseen 3–7 jäsentä.
Päätös	Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti Loviisan Asuntosäätiö sr:n hallitukseen seuraavat jäsenet: Jari Kekkonen, Agneta Alm ja Miia Marjakangas.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 342
§ 152

06.10.2025
15.10.2025

Rahoitustukianomus, Östra Nylands Ungdomsförbund rf

KH 06.10.2025 § 342

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Östra Nylands Ungdomsförbund rf on itä-uusimaalaisten nuorisoseurojen kattojärjestö, joka myös vastaa Lurensin kesäteatterin toiminnasta.

Vuonna 2021 yhdistys käynnisti hankkeen uuden katetun katsomon rakentamiseksi korvaamaan aiemman katsomon vuodelta 1966, joka oli tullut elinkaarensa päähän. Rakennustyöt ovat käynnissä ja yhdistys on saanut tukea usealta eri avustuksenantajalta, kuten Opetus- ja kulttuuriministeriöltä (200 000 euroa), EU Leaderin kautta (105 000 euroa), eri säätiöitä (500 000 euroa). Hankkeen kokonaiskustannuksen arvioidaan olevan 1 200 000 euroa.

Nyt Östra Nylands Ungdomsförbund rf hakee Loviisan kaupungilta 120 000 euron rahoitustukea, mikä vastaa 10 prosenttia hankkeen kokonaiskustannuksista.

Tukea perustellaan muun muassa suositun kesäteatterin suurella vierailijamäärällä ja Loviisan yrityksille tuottamallaan liikevaihtolisäyksellä (vuosittaisella keskimääräisellä 10 000 katsojalla, joista valtaosa tulee toisista kunnista). Kesäteatteri tarjoaa myös laadukasta, ohjattua harrastustoimintaa sadoille tuotantoon myötävaikuttaville nuorille. Uusi katsomo luo myös edellytyksiä lisääntyneelle toiminnalle ja Östra Nylands Ungdomsförbund rf suunnittelee paikan vuokraamista eri tapahtumille, mikä palvelee monia muita yhdistyksiä ja yhteisöjä kaupungissa.

Liite
Rahoitustukihakemus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin talousarvioon vuodelle 2026 varataan 120 000 euron tuki Östra Nylands Ungdomsförbund rf:lle katetun katsomon rakentamiseksi Lurensiin.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 342
§ 152

06.10.2025
15.10.2025

KV 15.10.2025 § 152
911/02.05.01.00/2025

Liite
Rahoitustukihakemus

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupungin talousarvioon vuodelle 2026 varataan 120 000 euron tuki Östra Nylands Ungdomsförbund rf:lle katetun katsomon rakentamiseksi Lurensiin.

Käsittely

SDP:n Pasi Laiho teki muutosehdotuksen, että:

kaupungin talousarvioon vuodelle 2026 varataan 90 000 euron tuki Östra Nylands Ungdomsförbund rf:lle katetun katsomon rakentamiseksi Lurensiin.

Linda Frank kannatti esitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, suoritettiin äänestys rahoitustuen suuruudesta.

Puheenjohtaja totesi esityksen äänestysjärjestykseksi (pohjaehdotus 120 000 euroa JAA, muutosehdotus 90 000 euroa EI) ja kaupunginvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

pohjaehdotus 120 000 euroa JAA: 23 ääntä
muutosehdotus 90 000 euroa EI: 12 ääntä

Pohjaehdotus voitti äänestyksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti, että kaupungin talousarvioon vuodelle 2026 varataan 120 000 euron tuki Östra Nylands Ungdomsförbund rf:lle katetun katsomon rakentamiseksi Lurensiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 343
§ 153

06.10.2025
15.10.2025

Loviisan Palvelukiinteistöt Oy:n ja Loviisan Palveluasunnot Oy:n perustaminen ja sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelukiinteistöjen yhtiöittämisen jatkovalmistelu

KH 06.10.2025 § 343

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Tilapäällikkö Kenneth Albrecht
Talousjohtaja Fredrik Böhme
Asianajaja Anu Perho, Asianajotoimisto Perho Oy

Taustaa

Loviisan kaupunginhallitus on 7.4.2025 (§ 125) päättänyt Loviisan kaupungin omistamien sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelukiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelusta. Kaupunginhallitus on 30.6.2025 saanut tiedoksi asian valmistelutilanteen ja tuohon mennessä valmistelussa tehdyt tarkennetut linjaukset ja tarkennetun tavoiteaikataulun, joka on päivitettyä myös tämän esityksen liitteenä 1.

Yhtiöittämistä koskeva päätöksenteko esitetään ja on perusteltua tehdä kahdessa vaiheessa seuraavasti:

- Ensin tulee perustaa yhtiöt, jotta niiden välttämätön hallinto saadaan rakennettua ja edelleen operatiivinen toiminta saadaan käynnistettyä ja yhtiöt voisivat toimia tarkoituksensa mukaisesti vuodesta 2026 alkaen.
- Myöhemmin syksyllä 2025, kun sosiaali-, pelastus- ja terveystalvikiinteistöjen vuokraamista koskeva sitova neuvottelutulos Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa on saavutettu, tulevat päätettäväksi kiinteistöjen sijoittaminen (apportti) ja/tai muu luovuttaminen perustettuihin yhtiöihin, kiinteistöjä koskevien vuokrasopimusten siirtäminen yhtiöihin tai uusien vuokrasopimusten tekeminen yhtiöiden lukuun ja mahdolliset tekniset muut päätökset koskien kiinteistöjen ja niitä koskevien sopimusten järjestelyjä ja siirtokelpoisuutta.

Kiinteistöjen siirtäminen yhtiöihin ja vuokrasopimusten tekeminen eli yhtiöiden operatiivisen toiminnan ja liiketoiminnan aloittaminen edellyttävät yhtiöiden taloudellista mallinnusta sekä vuokrasopimuksia koskevaa, hyväksyttävää neuvottelutulosta. Näistä syistä kiinteistöjen siirtämistä koskeva päätöksenteko on vasta myöhemmin kuin itse yhtiöiden perustaminen.

Toimivalta yhtiöiden perustamisessa on kaupunginvaltuustolla (kuntalain 7. § ja 126. §).

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 343
§ 153

06.10.2025
15.10.2025

Yhtiörakenne

Hyvinvointialueelle vuokrattavissa kiinteistöissä tulee todennäköisesti olemaan sekä niin sanottuja vapaarahoitteisia kiinteistöjä että yksi valtion tukemalla rahoituksella (entinen niin sanottu ARA-rahoitus) rakennettu kiinteistö, Harmaakallion palvelutalo. Harmaakallioon kohdistuu rahoituksesta johtuvia ja lakiin perustuvia rajoituksia liittyen muun muassa kiinteistön käyttöön ja siitä perittävän vuokran määräytymiseen. Kaupungin omistamat kyseessä olevat kiinteistöt on siksi perusteltua yhtiöittää kahdeksi yhtiöksi siten, että yhteen yhtiöön sijoitettaisiin niin sanotusti vapaarahoitteiset kiinteistöt ja toiseen rajoitusten kohteena vuoteen 2058 saakka oleva Harmaakallion palvelutalo. Yhtiöiden nimeksi esitetään Loviisan Palvelukiinteistöt Oy ja Loviisan Palveluasunnot Oy.

Kohteet voisi sijoittaa yhteen yhtiöön, mutta kohteiden sijoittaminen kahteen yhtiöön arvion mukaan keventää vapaarahoitteisten kiinteistöjen hallinnointia ja talouden laskentaa ja mahdollistanee kiinteistöjen joustavamman kehittämisen tai edelleen luovutukset niin halutessa ja päätettäessä. Kahden yhtiön malli on myös johdonmukainen suhteessa Loviisan Asunnot Oy -konsernin osalta tehtyyn yhtiörakenteen valintaan.

Molemmat yhtiöt on tässä tilanteessa yksinkertaisinta perustaa suoraan kaupunkiemon alle. Harmaakallion kiinteistön sijoittaminen tai vapaarahoitteisten kiinteistöjen sijoittaminen kaupungin jo olemassa olevaan kiinteistökonserniin Loviisan Asunnot Oy uudeksi tytäryhtiöksi tai Loviisa Kodit Oy:n alle edellyttäisi esimerkiksi ketjutettua, kaksinkertaista apporttisijoitusta Loviisan Asunnot Oy:n kautta. Maksettaviksi tulevien varainsiirtoverojen näkökulmasta tällainen vaihtoehto ei ole perusteltua.

Luonnokset perustettavien yhtiöiden perustamissopimuksista ja yhtiöjärjestyksistä ovat liitteinä 2–5.

Yhtiöiden hallinto ja operatiivinen johto

Yhtiöiden toiminnan käynnistäminen ja itse kiinteistöjen ja vuokrasopimusten siirron valmistelu edellyttävät, että yhtiöillä on toimintakykyinen hallitus. Hallituksen rooli tulee yhtiöiden alkuvaiheissa olemaan myös jossakin määrin operatiivinen, koska yhtiöiden operatiivista johtoa ja muuta henkilöstöä ei vielä ole. Kiinteistöjä koskevien vuokrasopimusneuvottelujen ollessa kesken ja yhtiöiden toiminnan laajuuden ollessa vielä epävarmoja, tässä vaiheessa yhtiöiden hallituksia esitetään kolmejäsenisiksi ja että jäsenet nimetään kaupungin virkaatekevistä henkilöstöstä. Loviisan Palveluasunnot Oy:n hallitukseen esitetään nimettäväksi Fredrik Böhme, Kenneth Albrecht ja Jarmo Metsävainio, joista Böhme puheenjohtajaksi ja Albrecht varapuheenjohtajaksi. Loviisan Palvelukiinteistöt Oy:n hallitukseen esitetään samoin nimettäväksi Fredrik Böhme, Kenneth Albrecht ja Jarmo Metsävainio, joista Böhme puheenjohtajaksi ja Albrecht varapuheenjohtajaksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 343
§ 153

06.10.2025
15.10.2025

Hallituksen jäsenten ja puheenjohtajien palkkiot esitetään määräytyväksi Loviisa-konsernin tytäryhtiöiden palkkioluokan A mukaisesti (konsernijaoston palkkiotasoa koskeva päätös 12.10.2023 § 17). Palkkioluokka on sama kuin Loviisan Asunnot Oy:ssä ja Loviisa Kodit Oy:ssä.

Yhtiön operatiivisen johdon nimeämiseen ja toiminnan muuhun järjestämiseen on perusteltua palata tarkemmin siinä vaiheessa, kun on varmaa, sijoitetaanko kiinteistöt yhtiöihin ja millaiset vuokrasopimukset kiinteistöjen osalta on tehty. Tämä tulee olemaan yhtiöiden hallituksen normaalia työtä. Kuitenkin jo tässä kohtaa todetaan, että kaupunkiemon henkilöstö on varautunut toimimaan yhtiöiden perustamisvaiheen toteuttamiseksi ja operatiivisen toiminnan käynnistämiseksi asianmukaisella ja tarvittavalla tavalla, ja lisäksi kaupunki on käynyt keskustelua Loviisa Asunnot Oy:n johdon kanssa yhtiöiden mahdollisesta yhteistyöstä.

Yhtiöiden tilintarkastusyhteisöksi esitetään KPMG Oy Ab:tä.

Yhtiöiden perustamisvaiheen rahoitus

Yhtiöiden perustamiseen ja käynnistämiseen ei ole erikseen osoitettu rahaa kaupungin talousarviossa 2025. Yhtiöillä ei tule olemaan tuloja ennen kuin niissä on toimintaa eli kiinteistöjen vuokrauksesta saatavia tuloja. Kiinteistöistä saatavat vuokratulot kuuluvat kaupungille, kunnes kiinteistöjä koskevat vuokrasopimukset ovat yhtiöillä.

Yhtiöillä tulee olemaan arviolta yhteensä 50 000 euron menot koskien perustamisvaiheen hallinnon välttämättömiä kustannuksia. Tämä yhtiöiden perustamisvaiheen rahoitus esitetään katettavaksi kyseessä olevien kiinteistöjen vuoden 2025 maksettavista vuokratuotoista.

Vuokrasopimusneuvottelujen eteneminen ja apporttipäätösten aikataulu

Kaupungin ja hyvinvointialueen väliset vuokrasopimusneuvottelut ovat kesken. Hyvinvointialue on arviointimenettelyssä, mikä osaltaan voi vaikuttaa neuvottelujen etenemisaikatauluun. Hyvinvointialue ei ole vielä tehnyt sitovaa palveluverkkopäätöstä koskien kaikkia kaupungin omistamia ja mahdollisesti siirtyviä kiinteistöjä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki

1) perustaa Loviisan Palvelukiinteistöt Oy ja Loviisan Palveluasunnot Oy -nimiset yhtiöt liitteenä 2 ja 3 olevien perustamissopimuksien mukaisesti ja hyväksyy perustamissopimusten ehdot

2) hyväksyy liitteinä 4 ja 5 olevat yhtiöiden yhtiöjärjestykset

3) nimeää yhtiöiden hallitukseen Fredrik Böhmen, Kenneth Albrechtin ja Jarmo Metsävainion perustamissopimuksista ilmenevällä tavalla

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 343
§ 153

06.10.2025
15.10.2025

4) valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhtiöiden liitteinä 2 ja 3 olevat perustamissopimukset

5) päättää rahoittaa yhtiöitä niiden toiminnan käynnistämistä varten yhteensä 50 000 eurolla ja valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään rahoituksen muodosta sekä allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Talousjohtaja Fredrik Böhme ja vt. hallintojohtaja Jarmo Metsävainio poistuivat klo 20.42. (HL 28 § 7 muu erityinen syy).

Metsävainion ollessa esteellinen ja poistuneena kaupunginjohtaja Tomas Björkroth toimi myös sihteerinä tämän pykälän ajan.

Lotte-Marie Stenmanin muutosehdotus:

Loviisan palvelukiinteistöt yhtiön yhtiöjärjestykseen § 13 Voiton tavoittelu: "Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen, kehittämiseen ja investointeihin."

Arja Isotalon muutosehdotus:

Loviisan Palvelukiinteistöt Oy yhtiöjärjestykseen "§ 10 Varsinainen yhtiökokous" lisätään kohtaan "Kokouksessa on esitettävä" uusi kohta 3. Kunnossapitotarvesuunnitelma.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen muutosehdotukset huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tauko kello 21.01–21.08.

KV 15.10.2025 § 153
381/02.07.00/2025

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki

1) perustaa Loviisan Palvelukiinteistöt Oy ja Loviisan Palveluasunnot Oy -nimiset yhtiöt liitteenä 2 ja 3 olevien perustamissopimuksien mukaisesti ja hyväksyy perustamissopimusten ehdot

2) hyväksyy liitteinä 4 ja 5 olevat yhtiöiden yhtiöjärjestykset

3) nimeää yhtiöiden hallitukseen Fredrik Böhmen, Kenneth Albrechtin ja Jarmo Metsävainion perustamissopimuksista ilmenevällä tavalla

4) valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhtiöiden liitteinä 2 ja 3 olevat perustamissopimukset

5) päättää rahoittaa yhtiöitä niiden toiminnan käynnistämistä varten

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 343
§ 153

06.10.2025
15.10.2025

yhteensä 50 000 eurolla ja valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään rahoituksen muodosta sekä allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Talousjohtaja Fredrik Böhme, tilapäällikkö Kenneth Albrecht ja vt. hallintojohtaja Jarmo Metsävainio ilmoittivat esteellisyydestä (HL 28 § 1) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18.44–18.52.

Metsävainion ollessa esteellinen ja poistuneena kaupunginjohtaja Tomas Björkroth toimi sihteerinä tämän pykälän ajan.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston ryhmäpuheenjohtajien yksimielisesti sopineen, että ehdotuksen kohdasta 2) liitteestä 4 poistetaan § 13 Voiton tavoittelu:

2) hyväksyy liitteinä 4 ja 5 olevat yhtiöiden yhtiöjärjestykset, mutta liitteestä 4 poistetaan § 13 Voiton tavoittelu.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto päätti, että Loviisan kaupunki

1) perustaa Loviisan Palvelukiinteistöt Oy ja Loviisan Palveluasunnot Oy -nimiset yhtiöt liitteenä 2 ja 3 olevien perustamissopimusten mukaisesti ja hyväksyy perustamissopimusten ehdot

2) hyväksyy liitteinä 4 ja 5 olevat yhtiöiden yhtiöjärjestykset, mutta liitteestä 4 poistetaan § 13 Voiton tavoittelu

3) nimeää yhtiöiden hallitukseen Fredrik Böhmen, Kenneth Albrechtin ja Jarmo Metsävainion perustamissopimuksista ilmenevällä tavalla

4) valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhtiöiden liitteinä 2 ja 3 olevat perustamissopimukset

5) rahoittaa yhtiöitä niiden toiminnan käynnistämistä varten yhteensä 50 000 eurolla ja valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään rahoituksen muodosta sekä allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus § 345
Kaupunginvaltuusto § 154

06.10.2025
15.10.2025

Vastine arviointikertomukseen 2024

KH 06.10.2025 § 345

Valmistelija Talousjohtaja Fredrik Böhme

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 25.6.2025 merkitä arviointikertomuksen tiedoksi ja pyytää kaupunginhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä kaupunginvaltuuston käyttöön lokakuun kokoukseen mennessä, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä.

Selvitykset ehdotettiin täytettäväksi arviointikertomuksen liitteenä olevaan kehittämiskohdetaulukkoon kaupunginvaltuustolle erityisesti seurattavaksi.

Liite
Kehityskohdetaulukko

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus

- päättää antaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevaan arviointitaulukkoon kirjatut vastaukset vastineenaan tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024 ja

- esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy annetun selvityksen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 15.10.2025 § 154
895/00.03.00/2025

Liite
Kehityskohdetaulukko

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy annetun selvityksen.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi annetun selvityksen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 347
§ 155

06.10.2025
15.10.2025

Valtuustoaloitteet

KH 06.10.2025 § 347

Valmistelija

Vt. hallintojohtaja Jarmo Metsävainio

Hallintosäännön 136. §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Kaupunginhallituksen on kerran vuodessa, lokakuun loppuun mennessä, esitettävä kaupunginvaltuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita kaupunginvaltuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Kaupunginvaltuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Liitteet
Valtuustoaloitteiden koontiluettelo
Valtuustoaloitteet

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi valtuustoaloitteet, joita ei ole käsitelty loppuun vuoden 2024 loppuun mennessä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus kohtaan tekninen korjaus: ”vuoden 2024 loppuun mennessä”.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan täydentämään taulukkoon valmiiksi saatujen aloitteiden osalta sekä täydentämään tehdyt toimenpiteet.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 15.10.2025 § 155
912/00.01.03/2025

Liitteet
Valtuustoaloitteiden koontiluettelo
Valtuustoaloitteet

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi valtuustoaloitteet, joita ei ole käsitelty loppuun vuoden 2024 loppuun mennessä.

LOVIISAN KAUPUNKI		PÖYTÄKIRJA	10/2025	23
Kaupunginhallitus	§ 347	06.10.2025		
Kaupunginvaltuusto	§ 155	15.10.2025		
Päätös	Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi valtuustoaloitteet, joita ei ole käsitelty loppuun vuoden 2024 loppuun mennessä.			

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 348
§ 156

06.10.2025
15.10.2025

Kuntalaisaloitteet

KH 06.10.2025 § 348

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Hallintosäännön 167 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain lokakuussa esitettävä kaupunginvaltuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Kaupunginvaltuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty. Yksittäiset kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvat aloitteet tuodaan valmistelun jälkeen kaupunginvaltuuston käsiteltäviksi. Hyväksyessään aloitteeseen annetun vastauksen, kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Muun toimituksen kuin kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Liite
Kuntalaisaloitteet

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteet ja niiden käsittelyvaiheet tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat korjaukset.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 15.10.2025 § 156
932/00.01.03/2025

Liite
Kuntalaisaloitteet

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteet ja niiden käsittelyvaiheet tiedoksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi aloitteet ja niiden käsittelyvaiheet tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 157

15.10.2025

Ajankohtaiset asiat

KV 15.10.2025 § 157

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginvaltuutettuja ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth kertoi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Uudenmaan yrittäjät ry on myöntänyt Loviisan kaupungille hopeisen yrittäjälipun 9.10.2025.
- Hallintojohtajan rekrytointi jatkuu suunnitelman mukaisesti, valinta on kaupunginvaltuustossa 12.11.2025.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja tiedotti tulevista iltakouluista:

- Lokakuun iltakoulun teema on talousarvioesitys 2026 ja kaupunkistrategian valmistelua.
- Marraskuun iltakoulun teema liittyy maankäyttöön – omakoti- ja yritystontit sekä metsästrategia.
- Joulun välipäivinä ei ole iltakoulua.

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.

Valkon osa-yleiskaavan alueen vapaa-ajan tonttien myynti vuokraajille, valtuustoaloite

KV 15.10.2025 § 158
962/10.00.02/2025

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Markus Sjöholm) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Valkon osa-yleiskaavan alueen vapaa-ajan tonttien myynti vuokraajille, valtuustoaloite

Loviisan valtuusto päätti 10.12.2024 (698/10.00.02/2014) että kaupungin omistamat vapaa-ajan vuokratontit myydään niille vuokraajille, jotka ovat halukkaita ostamaan. Päätöksen piiriin kuului myös Valkon osa-yleiskaavan alueella olevat tontit. Koska alueen kaavoitustyö oli kesken, valtuusto päätti että kaava-alueen tonttien myynti toimeenpantaisiin vasta kun kaavassa on ratkaistu niiden rakennusoikeus. Päätös uusittiin 17.1.2018, ja hinnoittelun päätettiin olevan voimassa 31.12.2022 asti.

Vuonna 2020 Maaliskuussa kaupunki ymmärsi ettei Valkon osa-yleiskaava ehtisi valmistua ennen tonttien vuokrasopimusten päättymisajankohtaa 31.12.2022, ja lähetti vuokraajille info-kirjeen jossa selkeytettiin tilanne. Kirjeessä vuokraajille luvattiin ostomahdollisuus kaavan valmistumisen jälkeen.

Nyt alkuperäisestä myyntipäätöksestä on kulunut yli 10 vuotta. Valkon osa-yleiskaava ei ole vielääkään valmis ja tonttien hinnoittelupäätös on ehtinyt vanhentua. Valkon vuokratonttien nykyinen vuokrasopimus on voimassa 31.12.2027 saakka.

Valkon alueen tonttivuokraajille on lain ja hyvän hallinnon mukaan taattava tasavertainen kohtelu verrattuna niihin tonttivuokraajiin, jotka ehtivät lunastaa tonttinsa ennen 31.12.2022. Tasavertaisen kohtelun vaatimus tilanteissa, jossa kunta luovuttaa omistamiaan vapaa-ajan tontteja vuokraajille, on vahvistettu KHO:n päätöksissä 115:2017 ja 117:2017. Huomioitavaa on myös se, että syy siihen minkä takia vuokralaiset eivät voineet lunastaa tonttinsa määräaikaan mennessä ei johdu vuokralaisista itsestään, vaan kaupungin viivästyneestä kaavoitusprosessista.

Esitys:

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että kaupunki toimeenpanee Valkon osa-yleiskaavan alueella olevien vapaa-ajan vuokratonttien myynnin, niille vuokraajille jotka ovat halukkaita ostamaan. Tasavertaisen kohtelun varmistamiseksi, myynnissä käytettäisiin valtuuston 17.1.2018 vahvistamaa hinnoitteluperiaatetta, indeksikorjattuna 1.1.2023 alkaen. Jos kaikki tontit saadaan myytyä mainitun hinnoittelun mukaan, tämä toisi kaupungille myyntituloja arvioltaan 1,2-1,4 M €. Tonttien myynnin loppuun

Kaupunginvaltuusto

§ 158

15.10.2025

saattamisella kaupunki myös osoittaisi päätöksenteossaan johdonmukaisuutta ja hyvän hallinnon periaatteiden kunnioittamista.

Mikäli Valkon osa-yleiskaava ei ole saanut lainvoiman 31.12.2026 mennessä, alueen tontit tarjotaan vuoden 2027 aikana myytäviksi niille vuokraajille jotka haluavat tonttinsa lunastaa ilman lainvoimaista kaavaa.

Osayleiskaavan voimassaolo ei ole juridinen vaatimus tonttien myynnille, ja ostohalukkaiden odotusajan pidentäminen ei voida yli 10 vuoden jälkeen enää katsoa kohtuulliseksi. Kaupunki on aiemmin linjannut että vuokratontit ensisijaisesti myydään, sen sijaan että vuokrasopimuksia jatketaan. Tämän linjauksen mukaisesti, tonttien ensisijainen luovutusmuoto olisi niiden myynti vuokraajille ennen kuin nykyiset vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2027.

Liite

Valkon osa-yleiskaavan alueen vapaa-ajan tonttien myynti vuokraajille, valtuustoaloite

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 136. §:n mukaisesti.

Tehoa vieraslajien torjuntaan Loviisassa, valtuustoaloite

KV 15.10.2025 § 159
963/11.00.01/2025

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Denise Niemi) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Tehoa vieraslajien torjuntaan Loviisassa, valtuustoaloite

Haitalliset vieraslajit aiheuttavat Loviisassa, kuten muuallakin Suomessa, sekä ekologista että taloudellista vahinkoa. Ne uhkaavat alkuperäistä lajistoa, valtaavat alkuperäislajien elinalueet ja aiheuttavat kiinteistönomistajille velvollisuuksia sekä laskevat kiinteistöjen arvoa.

Esimerkiksi espanjansiruetana aiheuttaa merkittäviä satotappioita puutarhoissa, ja sen eritteet voivat sisältää tauteja, kuten listeriabakteeria, mikä muodostaa riskin myös ihmisille ja eläimille.

Loviisassa tavattuja haitallisia vieraslajeja ovat mm.:

Isotuomipihlaja, Jättipalsami
Jättiputki, Kanadanpiisku
Komealupiini, Kurturuusu
Rikkakananhirssi, Espanjansiruetana

ELY-keskus seuraa ja ohjeistaa vieraslajien torjuntaa, mutta paikallisella tasolla tarvitaan lisätoimia.

Esitän, että:

1. Loviisan kaupunki ottaa käyttöön mobiilisovelluksen, kuten Crowdsorsa, jonka avulla erityisesti nuoria voidaan aktivoida tunnistamaan ja torjumaan haitallisia vieraslajeja pienellä rahallisella kannustimella.
2. Kaupunki nimeää tai palkkaa vieraslajikoordinaattorin, joka työskentelee huhtikuusta elokuuhun vieraslajien torjunnan parissa. Koordinaattori tukee talkoita ja yksittäisiä kitkijöitä, suunnittelee torjuntatoimia ja ohjeistaa osallistujia.

Näillä toimilla tehostamme torjuntaa, lisätään asukkaiden osallistumista ja tuetaan luonnon monimuotoisuutta.

Liite

Tehoa vieraslajien torjuntaan Loviisassa, valtuustoaloite

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 136. §:n mukaisesti.

Koskenkylänjoen puusillan valaiseminen, valtuustoaloite

KV 15.10.2025 § 160
964/10.03.01.01/2025

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Linda Frank) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Koskenkylänjoen puusillan valaiseminen, valtuustoaloite

Tämä aloite perustuu ajatukseen, jossa olisi toiveena Koskenkylänjoen vanhan puusillan valaiseminen led-valoin. Kyseinen silta on peruskorjauksen tarpeessa, ja se on tällä hetkellä kevyen liikenteen käytettävissä. Siltaa tullaan peruskorjaamaan lähitulevaisuudessa. Täten esitän ehdotuksen, jossa sillan peruskorjauksen yhteydessä siltaan asennettaisiin energiatehokas ja säädettävä led-valaistus.

Valaistuksella saavutettaisiin näyttävyyttä ja tunnelmaa, ja se toisi positiivista näkyvyyttä kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle ja kauniille koskimiljöölle Loviisan Koskenkylässä. Valaistus lisäisi myös turvallisuutta, sillä silta on osa koulumatkaa monelle koululaiselle. Se voisi lisätä myös alueen kiinnostavuutta matkailun näkökulmasta. Led-valaistuksen keinoin on mahdollista osoittaa myös tukea erilaisille asioille esim. Ukrainalle sodan aikana jne. Koskenkylän Kyläyhdistys ry puoltaa sillan valaisemista ja olisi siinä mukana omien resurssiensa mukaisesti.

Esitän, että asia otettaisiin käsittelyyn ja sillan valaistukselle myönnettäisiin sen tarvitsemat luvat, kartoitettaisiin kustannusarvio sekä mahdollinen Loviisan kaupungin rahallinen tuki.

Liite

Koskenkylänjoen puusillan valaiseminen, valtuustoaloite

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 136. §:n mukaisesti.

Kaupungin on ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin ampumaradan siirtoon, valtuustoaloite

KV 15.10.2025 § 161
965/10.00.00/2025

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Satu Hämäläinen) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Kaupungin on ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin ampumaradan siirtoon, valtuustoaloite

Loviisan kaupungin maankäyttö on laajentumassa kaupungin keskusta-alueen itäpuolella. Kaupunki on kaavoittanut itäiseen liittymään teollisuustontteja, joihin on sijoittumassa teknologiayrityksiä. Elinkeino- ja yritystonttien käyttöön tarjoaminen jatkuu uuden Atomitien myötä.

Elinkeinojen ja työllisyyden vahvistaminen edellyttää kaupungilta nopeaa reagointikykyä muuttuvassa toimintaympäristössä. Ampumaradan sijainti itäisen liittymän läheisyydessä rajoittaa alueen maankäyttöä.

Kaupungin tulee osoittaa ampumaseuralle uusi ampumaradan sijaintipaikka, ryhtyä kaupungin puolelta tarvittaviin toimiin pitkän siirtoprosessin onnistumiseksi, tehdä yhteistyötä laajan käyttäjäkunnan kanssa ja osallistua uudelleensijoittumisen kustannuksiin. Näin varmistetaan, ettei toiminnalle synny katkoksia turvallisuuden ja huoltovarmuuden näkökulmasta.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupungin on ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin ampumaradan siirron toteuttamiseksi yllä mainituista syistä.

Liite

Kaupungin on ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin ampumaradan siirtoon, valtuustoaloite

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 136. §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 162

15.10.2025

Lastenhoidon järjestäminen valtuustotyön ajaksi, valtuustoaloite

KV 15.10.2025 § 162
966/12.07.00/2025

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Ruut Luukkonen) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Lastenhoidon järjestäminen valtuustotyön ajaksi, valtuustoaloite

Maksuttoman lastenhoidon tarjoaminen valtuustotyön ajaksi luottamushenkilöille on tasa-arvoteko. Se myös edistää lapsi- ja perhemyönteistä kaupunkia. Se välittää tärkeän viestin tulevaisuuden päättäjille: erilaisissa elämäntilanteissa on mahdollista osallistua ja vaikuttaa yhteisiin asioihin.

Uusi Päiväkoti Helmi tarjoaa erinomaiset puitteet ilta-aikaan satunnaisesti toimivalle lastenhoidolle esimerkiksi avoimen varhaiskasvatuksen tiloissa. Päätöksellä voi olla myös myönteisiä työllisyysvaikutuksia, sillä esimerkiksi kaupungin koulunkäynnin- tai iltapäivätoiminnan ohjaajia tai muita ammattilaisia voisi olla mahdollista työllistää ilta-aikaan, mikäli lisätunneille olisi tarvetta.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Loviisan kaupunki tarjoaa tarvittaessa luottamushenkilöilleen maksuttoman lastenhoidon kaupunginvaltuuston kokousten ja iltakoulujen ajaksi, etukäteen varattavina ajankohtina.

Liite

Lastenhoidon järjestäminen valtuustotyön ajaksi, valtuustoaloite

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 136. §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto § 163

15.10.2025

Kokouksen päättäminen

KV 15.10.2025 § 163

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.03.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 146, § 147, § 148, § 155, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 163

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00