

## Viranhaltijapäätökset

TEKL 30.10.2025 § 36

### Valmistelijat

Vt. tekninen johtaja/Infrastrukturipäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550  
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403  
Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421  
Tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Vt. teknisen johtajan viranhaltijapäätökset:

**§ 3;** Liljendalin uusi jääkiekkikaukalo (dnro 796/10.03.01.00/2025). Vt. tekninen johtaja päätti, että Loviisan kaupunki hyväksyy Vepe-Icepro Oy:n toimittajaksi mainituin perustein hintaan 45 425,00 euroa (alv 0 %). Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

**§ 4;** Työtehtävien lisääntymisen ja muutoksen vaikutus TVA-lisään, maankäyttöinsinööri (dnro 903/01.02.01/2025).

Kaupunkisuunnittelupäällikön viranhaltijapäätös:

**§ 7;** Tonttijako kaupunginosassa 4 korttelissa 418 tontit 3 ja 4 (dnro 564/10.01.00/2025). Kaupunkisuunnittelupäällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyi tonttijaon nro 434 41802 tontille 3 ja 4 korttelissa 418 kaupunginosassa 4 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

**§ 22;** Loma-asuntotontin nro 48 vuokraoikeuden siirto (dnro 904/10.00.02/2025). Loviisan kaupunki hyväksyi, että loma-asuntotontin nro 48 maanvuokrasopimus siirretään hakijalle 1/4 osuudella.

**§ 23;** Loma-asuntotontin nro 148 vuokraoikeuden siirto (dnro 923/10.00.02/2025). Loviisan kaupunki hyväksyi, että loma-asuntotontin nro 148 maanvuokrasopimus siirretään hakijalle.

**§ 24;** Viheralueen osan ostaminen kiinteistöstä Hartikas, 434-409-3-137 (dnro 595/10.00.01/2025). Loviisan kaupunki ostaa hakijalta 58 m<sup>2</sup> suuruisen palstan kiinteistön Hartikas (434-409-3-137) määräalakaupan yhteydessä hintaan 58 euroa ja lisää tässä päätetyn kauppasumman määräalakaupan kokonaishintaan. Tämä kauppa voidaan panna toimeen kaupunginvaltuuston hyväksymän määräalakaupan yhteydessä viranhaltijapäätöksen valitusajan päättymistä odottamatta.

Tilapäällikön viranhaltijapäätös:

**§ 10;** Urakoitsijan valinta, vesipyörän puurakenteiden ja toimintamekanismin kunnostus (dnro 902/10.03.02.01/2025). Loviisan kaupunki tilaa Ruotsinpyhtään ruukin yläpajan puisen vesivasaran vesipyörän kunnostustyön Hoods & Woods Oy:ltä. Urakan kokonaishinta on 49 500 € (alv 0 %). Lisäksi työhön sisältyy

3 000–9 600 € materiaalikustannuksia, jotka laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä | vt. tekninen johtaja Pekka Stenius                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ehdotus    | Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Käsittely  | <p>Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:</p> <p>Vt. tekninen johtaja/infrastruktuuripäällikkö:<br/>§ 5; Pernajan rantalaiturin korjaus (dnro 991/10.03.01.01/2025). Vt. tekninen johtaja päätti, että Loviisan kaupunki hyväksyy F:ma Robin Holmbergin tarjous mainituin perustein. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.<br/>§ 6; Sahaniemen raskasbetonilaiturin asennus (dnro 992/10.03.01.01/2025). Vt. tekninen johtaja päätti, että Loviisan kaupunki hyväksyy Marinetek Oy:n tarjouksen mainituin perustein. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.<br/>§ 7; Hulevesi Aleksanterinkatu 6 kiinteistöllä (dnro 754/10.03.01.01/2025). Kaupungilla ei ole perusteita hulevesimaksun poistamiselle tai muuttamiselle. Hulevesimaksu peritään jatkossakin normaalisti hyväksytyn hulevesitaksan mukaisesti. Kaupunki ei ole vahingonkorvausvastuussa esitetystä 4 655 euron vahingonkorvausvaatimuksesta. Edellä mainituin perustein on päätetty hylätä vahingonkorvausvaatimuksen kokonaisuudessaan perusteettomana.<br/>§ 8; Henkilöstöpäätös (dnro 903/01.02.01/2025).</p> |
| Päätös     | Tekninen lautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |