

ARKKITEHTUURITOIMISTO ILONEN - LAUTAMO KY

MARIANKATU 22 A 1 07900 LOVIISA
puh. 019-532 165 gsm 0400-310 663
e-mail kalevi.ilonen@ilonen-lautamo.fi

dnro 973/10.03.99.02/2025
LIITE-BILAGA
TEKL-TEKN 30.10.2025/§ 35

Boomeranger Boats Oy Poikkeamislupahakemus kuulemiset

Vastine Semilax Oy lausuntoliite 21.10.25 naapurin kuuleminen kiinteistö 434-404-3-221

Ote kuulemisen lausunnon tekstistä 1. Tausta

Troolisaataman alue on alun perin kaavoitettu ja rakennettu kalatalouden tarpeisiin, ja paikalliset kalastajayritykset ovat vuosikymmenten aikana investoineet alueelle tuotanto ja varastorakennuksia. Myöhemmin alue on saanut kaavamerkinnän T- teollisuus- ja varastoalue, mutta sen toiminnallinen ydin on säilynyt kalastus- ja merielinkeinojen keskuksena.

Vastine 1. Tausta

Troolisaataman asemakaavan muutos II on vahvistettu 7.8.2015. Kuten lausunnon laatija hyvin toteaa on kaavassa osoitettu alue varattu Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Lausunnon antaja viittaa historiaan että alue on alun perin kaavoitettu ja rakennettu kalatalouden tarpeisiin. Veneen rakennustoiminta on käynnistynyt Bomeranger Boats Oy:n tonttialueella jo 1970-luvulla Wico Boats Oy:n toimesta. Nykyinen yritys on perustettu 1991 ja toimintaa on laajennettu nykyisellä tonttialueelle alueella viimeksi 2017.

Ote kuulemislausunnon tekstistä 1a. Periaatteellinen kannanotto

Haluamme korostaa, että tarkoituksemme ei ole estää muiden elinkeinojen kehitystä alueella, mutta ei kalatalouden oman toiminnan, tilantarpeen ja työrauhan kustannuksella.

*Mikäli voidaan taata, että yrityksen toiminta pysyy kokonaisuudessaan sen omalla alueella ja että toiminta ei ulotu kalatalouden käytössä oleville tai yhteisille alueille, **en vastusta poikkeamisluvan myöntämistä.***

*Tämä edellyttää kuitenkin, että asiasta saadaan **selkeä kirjallinen vakuutus tai sitoumus**, jolla varmistetaan, ettei toiminta laajene alueille, joita muut elinkeinot tarvitsevat omaan toimintaansa.*

Vastine 1a. Periaatteellinen kannanotto

Boomeranger Boats Oy hakee poikkeuslupaa rakentaa omalle tontilleen siten että nuo laajennukset tehdään liittyen nykyiseen kiinteistöön ja toimintaan. Siten huoli että niillä olisi vaikutuksia estää muiden elinkeinojen kehitystä tai tilantarpeita on perusteeton. Poikkeamis- ja rakennuslupaa ei voida hakea kenenkään muun hallitsemille alueille kuin lupaa hakevan omalle tonttialueelle. Nyt haettavalla poikkeamisluvalla yritys rakentaa lisätilat kiinteästi liittyen nykyisiin tuotantotiloihin siten että tuotannon logistiikkaa voidaan parantaa ja siten vastata kasvavaan kysyntään.

Lausunnon antaja ilmaisee että ei vastusta poikkeamisluvan myöntämistä mikäli voidaan taata että toiminta ei ulotu kalatalouden käytössä oleville tai yhteisille alueille.

Lausunnonantaja edellyttää asiasta selkeätä kirjallista vakuutusta tai sitoumusta.

Poikkeusluvan ja jatkossa rakennusluvan hakija toimii ja noudattaa Suomen rakennuslain mukaisia määräyksiä ja viranomaisten päätöksiä ja ei voida mitenkään ajatella että ko. rakentamiseen liittyisi jotain muita vakuutuksia tai sitoumuksia kuin mitä voimassa oleva asemakaava, rakennuslaki- ja määräykset edellyttävät.

Lisätietoja: Boomeranger Boats Oy toimitusjohtaja Jani Leskinen
puh: 0400 958920, sposti: jani.leskinen@boomeranger.fi

Loviisa 22.10.2025



Arkkitehtuuritoimisto Ilonen & Lautamo Ky

pääsuunnittelija Kalevi Ilonen puh. 0400-310663 , sposti kalevi.ilonen@ilonen-lautamo.fi