

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
-+--	Kaupungin- tai kunnanosan raja. Stadsdels- eller kommunaldelsgräns.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
---	Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
11	Kaupungin- tai kunnanosan numero. Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.
1106	Korttelin numero. Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
---	Ajoyhteys. Körförbindelse.
e = 0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Yleisiä määräyksiä
Allmänna bestämmelser

Tulvavahingoille ja kosteudelle alltiiden rakennusosien tulee olla vähintään +2,8 m keskimääräisen merenpinnan yläpuolella.
De delar av byggnader som utsätts för fukt och översvämningsskador skall placeras minst +2,8 m över havets medelvattenstånd.

T-alueelle saa tehdä ruoppauksia ja täyttöjä satama- ja laiturirakenteita varten. T- alueella tehtävien ruoppausten ja täyttöjen osalta on haettava aina erikseen kyseiseen toimenpiteeseen tarvittava lupa. Pää T-område får göras muddringar och utfyllnader för hamn- och kajkonstruktioner. För muddring och utfyllnad av T-området ska alltid separat ansökas om behövligt tillstånd.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen toiminnan laadussa tulee huomioida lähiympäristön asuin- ja virkistyskäyttö, siten ettei aiheudu kohtuutonta pöly- tai meluhaittaa ympäristön asukkaille, eikä pilaantumiskäyttöä maaperälle ja merialueelle.
Boende- och rekreationsbruket i närmiljön ska beaktas i kvaliteten av den verksamhet som bedrivs i kvartersområdet för industri- och lagerbyggnader sålunda att den inte förorsakar oskäligen damm- eller bullerolägenheter för invånarna i miljön och ej heller risk för förorening av mark och havsområde.

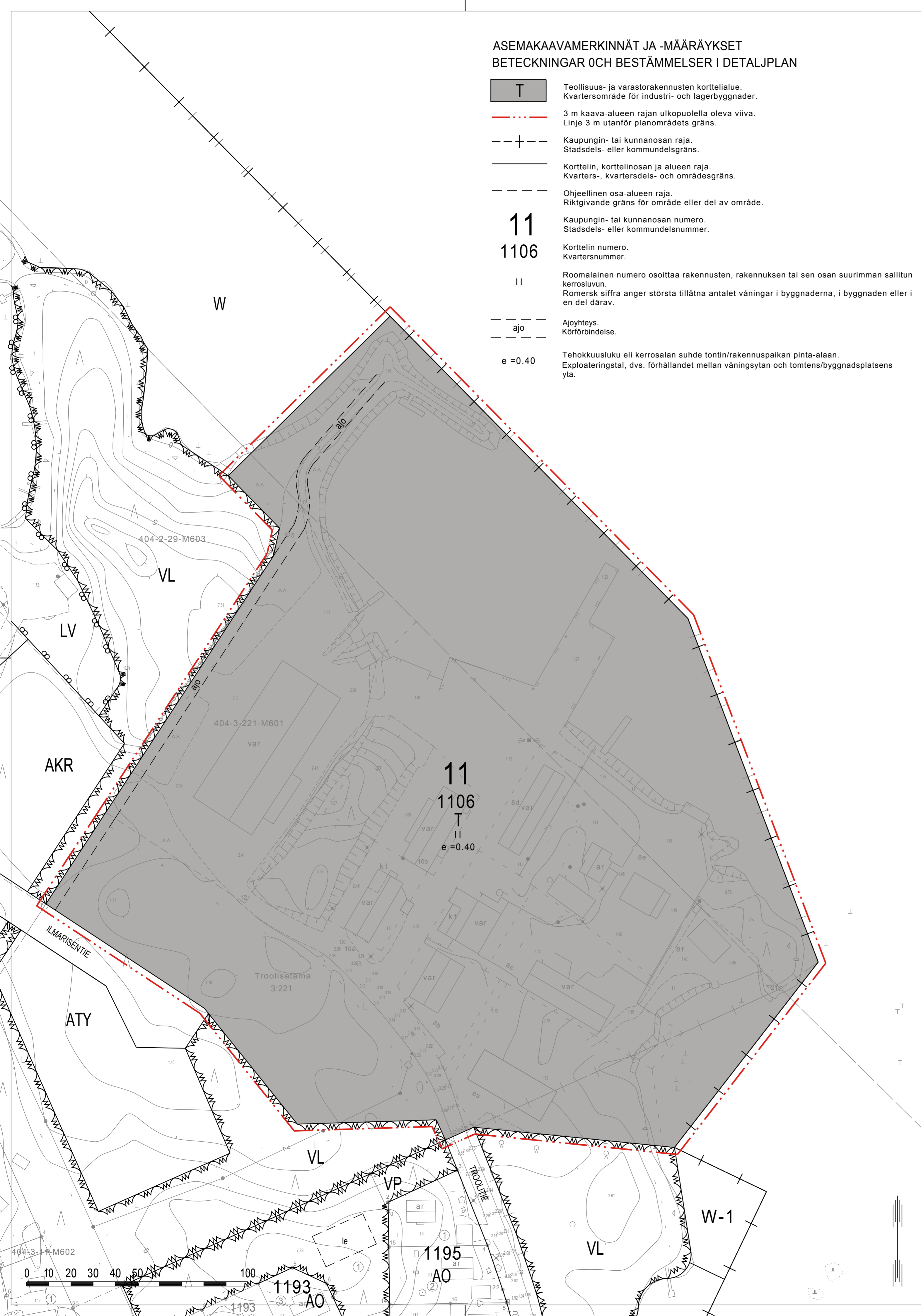
Hulevedet on käsiteltävä tontikohtaisesti vesiä imeyttävien ja virtaamaa hidastavien rakentein. Ennen rakennusluvan myöntämistä tontille on laadittava suunnitelma hulevesien käsittelystä tontin sisällä. Kyseiseen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien käsittelyn mitoituslaskelma.
Dagvattnet ska hanteras tomtvis med konstruktioner som infiltrerar vattnet och som saktar ner strömmen. Innan bygglov beviljas ska för tomten utarbetas en plan för hantering av dagvatten inom tomtens. I denna plan ska innefattas en volymkalkylering för hantering av dagvatten.

Pysäköintialueilla hulevedet on ohjattava hulevesien viivytukseen ja imeytykseen öljynerottimien kautta. Kattovedet on ohjattava viivytukseen ja imeytykseen niin, että ne eivät ennen öljynerottinta sekoitu pysäköintialueen vesiin.
På parkeringsområdena ska dagvattnet styras via oljeavskiljare till fördröjning och infiltrering av dagvatten. Takvattnet ska styras till fördröjning och infiltrering så att det inte före oljeavskiljaren blandas med vattnet från parkeringsplatsen.

Veneisiin ja aluksiin liittyvät polttoainesäiliöt on sijoitettava keskitetysti.
Bränslecisterner som an knyter till båtar och fartyg ska placeras centraliserat.

Jätteiden keräys on järjestettävä tontikohtaisesti.
Insamlingen av avfall ska ordnas tomtvis.

Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava.
Områdena som används för lagring utomhus ska inhägnas.



LOVIISA LOVISA

ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 11, KORTTELI
1106, TROOLISATAMA II
ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDEL 11, KVARTERET
1106, TRÅLHAMNEN II

Asemakaavan muutos koskee 11. kaupunginosan korttelia 1106 ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 11. kaupunginosan kortteli 1106.

Ändringen av detaljplanen berör kvarteret 1106 och en del av närrecreationområdet i stadsdelen 11.

Genom ändringen av detaljplanen bildas kvarteret 1106 i stadsdelen 11.

Pohjakartan hyväksyminen Godkännande av baskarta		
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset. Detaljplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som givits 11.4.2014.		
Loviisa Lovisa	vs. kaupungingeodeetti stf. stadsgeodet	Aki Härmä

Pvm Datum	8.4.2015	Kuulutettu Kungjord	7.8.2015
Mk Skala	1:1000	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige	-
Kohde Projekt	11-47	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen	18.5.2015, § 130
Arkistotunnus Arkivsignum	17/10.02.03/2012	Tekninen lautakunta Tekniska nämnden	28.4.2015, § 45
Kaavoittaja Planläggare			
Loviisa Lovisa	kaupunginarkkitehti stadsarkitekt	Maaria Mäntysaari	
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Anneli Naukarinen	Kaavasunnittelija Planerare	Sisko Jokinen