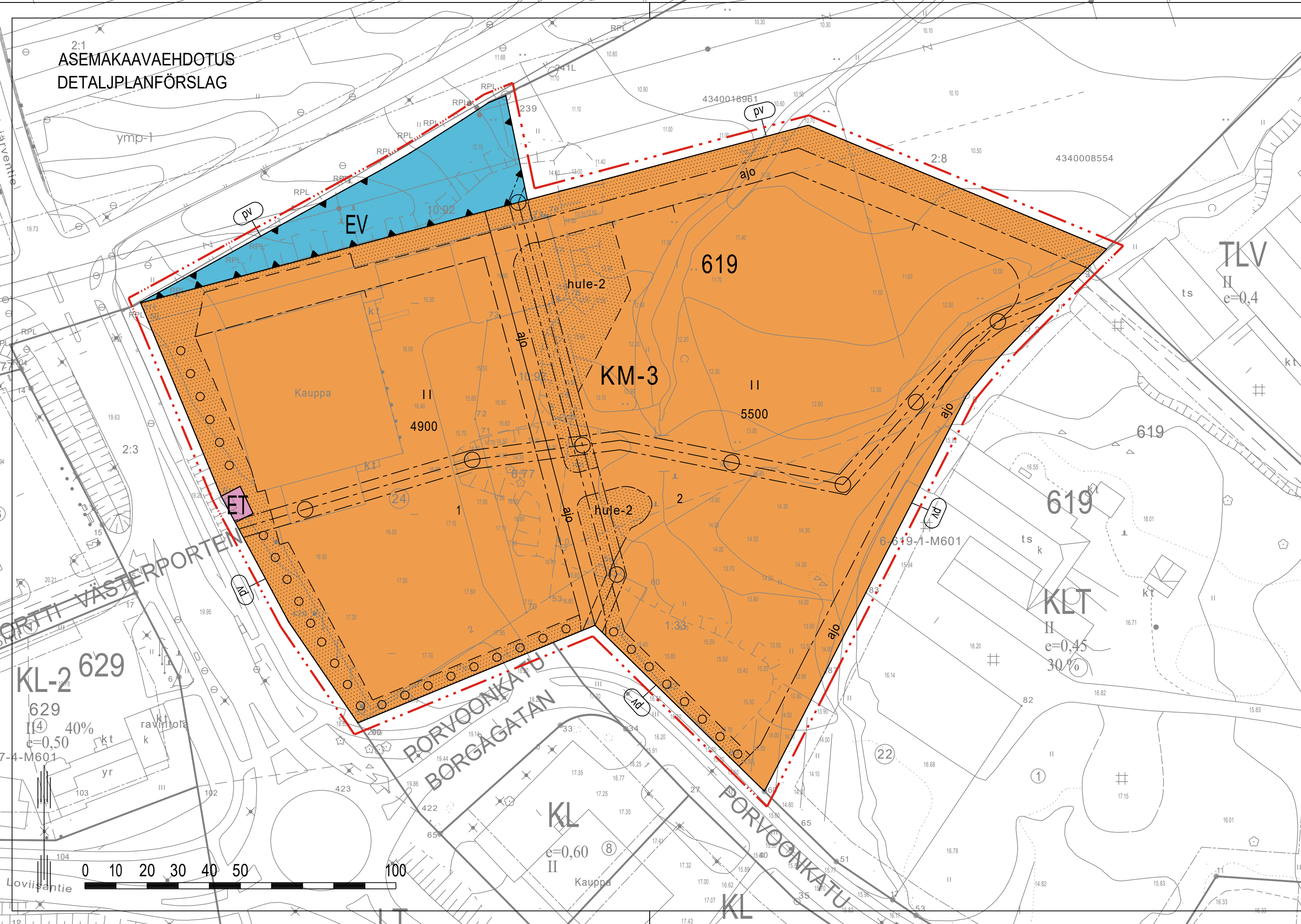




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

KM-3 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Kokonaismyyntipinta-alasta elintarvikkeiden myyntiin saa käyttää tontilla 1 enintään 1000 k-m² ja tontilla 2 enintään 200 k-m².
Kvartersohmäre för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras. Av den totala försäljningsytan får högst 1000 m²-vy användas för försäljning av livsmedel på tomt 1 och högst 200 m²-vy för försäljning av livsmedel på tomt 2.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

EV Suojaviheralue.
Skyddsgrönområde.

— . . . — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— — — — — Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

— — — — Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

— — — — — Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

619

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

4900 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

☐ ☐ ☐ ☐ Säilytettävä/istutettava puurivi.
Trädrad som skall bevaras/planteras.

ajo	Ajoyhteys. Körförbindelse.
-----	-------------------------------

 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Del av område som reserverats för underjordisk ledning.

hule-2 Hulevesien viivyttämiseen ja johtamiseen varattu alueen osa.
Delområde för fördröjning och ledning av dagvatten.

p_v Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

Yleisiä määräyksiä:
Allmänna bestämmelser:

Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii ympäristönsä kaupunkikuvallisesti. Teknisten laitteiden, alttojen, kiinteiden mainoslaitteiden ja valaisimien sekä muiden vastaavien kaupunkikuvaa vaikuttavien rakenteiden suunnittelussa tulee niin ikään pyrkiä korkeatasoiseen, yhtenäiseen ja ympäristöön luontevasti istuvaan toteutukseen.

I planeringen av nybyggnader och reparationer skall uppmärksamhet fästas vid att bebyggelsen passar stadsbildmässigt in i miljön. I planeringen av tekniska anläggningar, staket, fasta reklamannonser och belysning samt andra motsvarande konstruktioner som påverkar stadsbilden skall man likaså eftersträva ett högklassigt samt enhetligt genomförande som på naturligt sätt passar in i miljön.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueella rakennettaessa.
Radonsäkert byggande ska beaktas när man bygger på området.

Autopaikkoja tulee varata 1 ap/ 100 k-m².
Bilplatser ska reserveras 1 bp/100 m²-vy

Rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköinti- tai oleskelualueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Obebyggda delar som inte används som förbindelseleder, parkerings- eller vistelseområden ska planteras eller bevaras i vårdat naturligt tillstånd.

Alue sijoittuu 1-luokan pohjaviesialueelle. Pohjaviesialueella ei sallita pohjaveden laatuun tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankeiden luvanvaraisuudesta. Området är beläget på ett grundvattenområde av klass 1. På grundvattenområdet är det inte tillåtet att vidta åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller mängd. Byggnaden och annan markanvändning i området kan begränsas av förbudet mot förorening av grundvatten i miljöskyddslagen och bestämmelserna i vattenlagen om tillståndsplikt för projekt.

hajaavien pinnan korkeus tulee luotettavasti selvittää ennen rakentamista. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden laatuun, korkeuteen eikä virtauksiin. Mahdolliset paalutukset tulee tehdä niin, että se aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa pohjaveden laadulle ja määrälle. Grundtvattennivån ska utredas på ett tillförlitligt sätt före byggandet. Byggnadernas grunder ska byggas så att byggandet inte inverkar på grundvattnets kvalitet, nivå eller strömningar. Eventuella pålningar ska utredas på det sätt att det orsakar så lite olägenhet som möjligt för grundvattnets kvalitet och mängd.

ohjavesialueella ei saa rakentaa energiakaivoja eikä alueella sallita lämmitysöljysäiliöitä. Alueella ei myöskään saa rakentaa maahanrakennuksia, joihin ei ole maahanrakennuslupaa. Alueella ei myöskään saa rakentaa maahanrakennuksia, joihin ei ole maahanrakennuslupaa. Alueella ei myöskään saa rakentaa maahanrakennuksia, joihin ei ole maahanrakennuslupaa.

agvatten från sådana ytor i kvartersområdet som vattnet inte kan tränga igenom ska fördröjas.

hijavesialueella saa viivyttaa vain puhtaista hule- ja kattevesiä, jotka on käsiteltävä
nitylialueen sisällä viirtaamaan hidastavien rakentein. Hulevettä tulee viivyttaa nykytilaan verrattuna, mutta
shintaan 1 m³/jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohti siten, ettei korttelialueelta purettava
hulevesialueita ole suurempi kuin nykytilanteessa alueella muodostuva hulevesivirtaama.
a) Grundvattenområdet är det endast tillåtet att fördröja och infiltrera rent dag- och takvatten som ska
behandlas inom tomtområdet med konstruktioner som saktar ner flödet. Dagvattnet ska fördröjas jämfört
med nuläget, men minst 1 m³ per varje 100 m² av yta som vattnet inte kan tränga igenom, så att
dagvattnet/flödet från kvartersområdet inte är större än det dagvattnet/flöde som bildas i området i nuläget.

nyhtyvyyden jälkeen hulevedet on johdettava hallitusti kaupungin hulevesijärjestelmään. Viivytysrakenteiden on jännittyvä sadetapahtumien välissä, ja niissä on oltava ylivuotarakenne. Hulevesirakaitus tulee esittää kunnussuunnan yhteydessä esimerkiksi asemapiirroksessa ja suunnitelmassa on sisällytettävä hulevesien allinnan mitoituslaskelma. Suunnitelmassa on huomioitava myös rakentamisen aikaisten hulevesien määrä laatu.

Kter fördröjningen ska dagvattnet avledas kontrollerat till stadens dagvattnssystem.

Fördröjningskonstruktionerna ska tömmas mellan regn och de ska ha en överströmningsstruktur.

Dagvattnelösningarna ska framföras i samband med bygglivet till exempel i en situationsplan och i planen ska ingå dimensioneringsberäkningar för dagvattnehanteringen. I planen ska beaktas också dagvattns mängd och kvalitet under byggandet.

Yksiköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikat tulee päällistää öljyä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai ohjavesisuojausten sisältävällä rakenteella.

yskääntö- ja muiden liikennöitävien alueiden hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien ja muiden vastaavien rakenteiden kautta hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ukkopuolelle. Jos tällaiset toimet eivät ole mahdollisia, on otettava huomioon, että öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ukkopuolelle. Jos tällaiset toimet eivät ole mahdollisia, on otettava huomioon, että öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ukkopuolelle.