

## Suunnittelutarveratkaisu, Oomi Solar Oy (kiinteistöt RN:o 434-484-41-4 ja 434-484-34-45)

TEKL 30.10.2025 § 28  
1016/10.03.99.03/2024

### Valmistelijat

Kaava-suunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029  
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Hakija: Oomi Solar Oy / Petri Pyyny puh. 040 580 3969

**Käsittely:** Tämä suunnittelutarveratkaisuhakemus käsitellään siirtymäsäännöksen nojalla kumoutuneen vanhan lainsäädännön (MRL § 16 ja MRL § 137) mukaisesti, koska Loviisan kaupunki vastaanotti sekä suunnittelutarveratkaisuhakemuksen että rakennuslupahakemuksen vuoden 2024 aikana. Hakemukset, jotka saapuvat 1.1.2025 alkaen, käsitellään uuden lainsäädännön mukaisesti, ja siinä suunnittelutarveratkaisun nimi on vaihtunut sijoittamisluvaksi.

**Rakentamishankkeen kuvaus:** Oomi Solar Oy hakee suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimapuiston rakentamiseen. Aurinkovoimapuistoa suunnitellaan rakennettavaksi Torpparinmäen alueelle Loviisaan. Aurinkovoimalan suunniteltu teho on noin 13 Mwp. Suunniteltu hankealue on kooltaan 17,6 hehtaaria.

**Suunnittelutarveratkaisun syy:** Tämä suunnittelutarveratkaisu koskee aurinkovoimalan rakentamista. Hankkeeseen sovelletaan MRL 16. §:n suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sillä hanke edellyttää ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Rakentaminen edellyttää ennen rakennuslupakäsittelyä tehtävää suunnittelutarveratkaisua. Tässä suunnittelutarveratkaisussa on arvioitu MRL 137. §:ssä säädettyjen rakennuslupan myöntämisen erityiset edellytykset.

**Rakennuslupa:** Hakija haki rakennuslupaa 13.12.2024 Loviisan rakennusvalvonnalta. Rakennuslupa on mahdollista myöntää sen jälkeen, kun sitä vastaava suunnittelutarveratkaisu on lainvoimainen.

**Sijainti ja kiinteistöt:** Hankealue sijaitsee Torpparinmäen alueella Loviisassa. Hankealue sijaitsee noin 4,5 kilometriä koilliseen Loviisan keskustasta ja käsittää kiinteistöt RN:o 434-484-41-4 ja 434-484-34-45. Hankkeen kokonaispinta-ala on noin 17,5 hehtaaria ja koostuu peltomaasta. Hankeyhtiö suunnittelee noin 18 600 aurinkopaneelin asentamista alueelle. Aurinkopaneelitelineet ovat noin 3,5 metriä korkeita ja 18–36 metriä leveitä. Aurinkopaneelit asennetaan paalujen avulla. Hankealueelle suunnitellaan alustavasti kolmea muuntamokenttää / energian varastointikenttää, joiden kokonaispinta-ala on noin 3 000 m<sup>2</sup>. Sähköliittymä tapahtuu olemassa olevan voimalinjakäytävän kautta Kymenlaakson Sähköverkko Oy:n sähköasemaan Hagalundissa, noin 3,2 km:n päässä. Aurinkopuistoalue liittyy Torpparinmäentiehen, josta tullaan rakentamaan tarvittavia huoltoteitä hankealueelle.

**Hakijan lyhyt kuvaus rakennustoimista, perusteluista ja keskeisistä vaikutuksista (kuvaus on kokonaisuudessaan hakemuksen liitteenä):** Oomi Solar Oy hakee suunnittelutarveratkaisua 17,6 hehtaarin kokoiselle ja 13,01 Mwp:n tehoiselle aurinkovoimalalle, jota suunnitellaan Loviisan Torpparinmäkeen. Aurinkovoimalan suunniteltu sijainti Loviisassa on 4 kilometriä koilliseen kaupungin keskusta-alueesta ja noin 2 kilometriä

luoteeseen Tesjoen kylästä. Voimala sijaitsee kahdella kiinteistöllä (434-484-41-4 ja 434-484-34-45).

Hanke käsittää aurinkopaneelien maa-asennustelineet aurinkopaneelien sekä sähköverkkoon liittymiseen vaadittavat muuntoasemat. Paneelien kaltevuus suhteessa maanpintaan on 30 astetta. Aurinkovoimala koostuu yhteensä noin 18 592 aurinkopaneelista ja suunnilleen 332 telineestä. Muuntoasemat vastaavat kooltaan ja ulkonäöltään merikontteja. Suunniteltujen muuntoasemien tarkka lukumäärä ja koko tarkentuvat, kun hankkeen tekniset ratkaisut varmistuvat. Aurinkopuisto on osa yhteiskunnallisesti tärkeää vihreää siirtymää.

Oomi Solar on sopinut molempien maanomistajien kanssa alueen käyttämisestä aurinkovoimalan suunnitteluun, rakentamiseen, käyttöön ja lakkauttamiseen sekä niihin liittyviin toimenpiteisiin. Vuokrasopimus tehdään 40 vuodeksi ja sisältää määräaikaisen 10 + 10 vuoden option.

Tarkoituksena on hyödyntää koko vuokrattua maa-alueetta aurinkoenergian tuotantoalueena huomioiden turvaetäisyydet kiinteistön rajoihin, metsän varjostukset ja lumen auraukseen tarvittava tila. Aurinkovoimalan liittämiseksi sähköverkkoon alueelle rakennetaan muuntoasemia ja muuntajakenttiä. Aurinkovoimala kytketään sähköverkkoon maakaapelilla, joka kaivetaan maahan.

Aurinkopaneelitelien perustana käytetään lyönti- tai ruuvipaaluja. Paalut on valmistettu kuumasinkitystä teräksestä. Maaperän ominaisuudet määrittävät maa-asenteisten paalujen syvyyden, joka on tavallisesti kahden ja neljän metrin välillä. Paalut, jotka lyödään tai ruuvataan maahan, eivät vaadi maamassojen kaivamista.

Aurinkopuistoalueella vahvistetaan olemassa olevia teitä ja uusia teitä rakennetaan sinne, missä niitä tarvitaan, jotta aurinkovoimala on saavutettavissa ajoneuvolla. Tien mitoituksessa huomioidaan pelastuspalvelun varustus sekä kantavuuden että kääntösäteiden ja kääntymispaikkojen osalta. Suunniteltu tie rakennetaan mineraalimaalle ja kaikki olemassa olevat ojat pidetään avoimina.

Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue, Tesjoki, sijaitsee lähimmillään noin 1 km itään hankealueelta. Noin 4 km länteen hankealueelta on Panimonmäen pohjavesialue. (Vesi.fi – pohjavesialueet, luettu 2.7.2024) Hanke ei vaikuta pohjaveden laatuun.

Aurinkovoimala ei vaikuta mitenkään merkittävästi huleveteen tai sen johtamiseen alueella. Aurinkopaneelit eivät itsessään estä vettä kulkeutumasta maahan tai muuta huleveden valumaa laajemmin. Sadevesi valuu aurinkopaneelien pitkin maahan, minkä jälkeen aurinkopaneelilla tai paneelitelillä ei ole vaikutusta huleveden valumaan. Aiemmin mainittu aurinkopaneelitelien tekninen rakentaminen ei vaadi maanmuokkausta tai laajoja perustustöitä, jotka voisivat vaikuttaa hulevesien johtamiseen. Ainoa tekijä, joka vaikuttaa huleveden valumiseen aurinkovoimalalta, on tien pinnan lisääntyminen hankealueella. Tämä muutos on kuitenkin suhteellisen pieni suhteessa hankealueen kokoon. Lisäksi rakennettava tie päästää osin vettä läpi.

**Kaavatilanne:** Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia yleiskaavoja, osayleiskaavoja, rantayleiskaavoja, asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja. Lähin yleiskaava, Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään

Tesjoen osayleiskaava (LOTES, 2010), sijaitsee 300 metriä etelään hankealueelta.

Hankealueella on tällä hetkellä voimassa kaksi lainvoimaista maakuntakaavaa. **Uusimaa-kaava 2050** sisältää maakuntakaavojen kokonaisuuden, joka koostuu Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Alueella on voimassa **Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava** sekä neljäs vaihemaakuntakaava. Neljännessä vaihemaakuntakaavasta on voimassa ainoastaan tuulivoimaratkaisu.

Hankealue ei sisälly mihinkään voimassa olevaan aluevaraukseen Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa (saanut lainvoiman 13.3.2023) ja sijaitsee taajamatoiminnan ulkopuolella. Lähellä oleva maankäyttö koostuu:

- Keskustatoiminnoista noin 4 km lounaaseen.
- Tuotanto- ja logistiikkaalueesta noin 2 km etelään.
- Voimajohdosta suoraan alueen itäpuolella sekä lähellä olevasta suuntaa antavasta voimajohtoreitistä.
- Suuntaa antavasta pääradasta noin 600 m etelään, mutta hanke ei vaikuta linjaukseen.
- Valtakunnallisesti tärkeästä nelikaistaisesta tiestä noin 1 km etelään.
- Pohjavesialueesta noin 1 km itään, ei vaikuta veden laatuun.
- Alueen itäpuolella olevasta viheryhteystarpeesta, joka on luonteeltaan suuntaa antava ja jonka sijaintia tai leveyttä ei ole määritetty.

**Rakennusjärjestyksen määräykset:** Loviisan kaupungin päivitetty rakennusjärjestys astui voimaan 28.12.2022. Rakennusjärjestyksessä ei ole erityisiä määräyksiä laajamittaisesta aurinkovoiman rakentamisesta.

Uuden rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 3 000 m<sup>2</sup>, ellei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa määrätä toisin. Rakennuspaikan on lisäksi sijainniltaan, muodoltaan ja maasto-olosuhteiltaan sovellettava rakentamiseen.

**Selvitykset:** Hankeyhtiö on toteuttanut suunnittelualueella seuraavat selvitykset:

- Suunnittelutarveratkaisuhakemus aurinkovoimalalle Loviisan Torpparinmäen alueella
- Luontoselvitys – Kasvillisuus- ja pesimälintuselvitys
- Maisemaselvitys
- Aurinkopaneelien yleissuunnitelma – kiinteistöt
- vastineet lausuntoihin ja huomautuksiin

Selvitykset ovat kokonaisuudessaan tämän hakemuksen liitteenä.

**Naapureiden kuuleminen ja muistutukset:**

Ennen asian ratkaisemista naapureilla ja muilla, joihin hanke vaikuttaa, on ollut mahdollisuus antaa kirjallisia muistutuksia. Loviisan kaupunki on kuullut naapurikiinteistöjä ja asianosaisia viranomaisia. Yhteensä kuultiin kahtatoista kiinteistöä ja seitsemää viranomaista. Kuulemista koskevat vastaukset tuli lähettää Loviisan kaupungille 7.3.2025 mennessä. Määräajassa saatiin yhteensä yksi muistutus ja seitsemän lausuntoa. Hakemus ja liitteet olivat saatavilla Loviisan kaupungin kotisivuille johtavan henkilökohtaisen linkin kautta sekä Lovinfossa osoitteessa: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa.

### **Muistutukset ja hakijan vastineet:**

#### **Muistutus 1:**

Naapurikiinteistö toimitti muistutuksen/kysymyksiä koskien seuraavia aihealueita:

- **Rakennusajan liikenne** – Mikä on todennäköinen liikennemäärä, kuinka monia kuljetuksia suunnitellaan (teräspaalut, aurinkopaneelit) ja kuinka painavia yksittäiset kuorma-autojen kuormat ovat?
- **Rakennusaika ja aikataulu** – Tarkka rakennusaika sekä paalutustöiden kesto.
- **Tieinfrastruktuuri** – Suunnitelmat Torpparinmäentien mahdollisesta levenyttämisestä, korvaus metsänomistajille maahan kajoamisesta sekä turvallinen liikenne muille käyttäjille rakennusaikana.
- **Tiekunnan rooli** – Tarve Torpparinmäen yksittäisen tiekunnan näkökannalle tienkäytöstä rakennus- ja käyttöaikana ja keskustelulle vuosikokouksessa keväällä 2025.
- **Suojaetäisyydet ja vaikutus metsään** – Tarkat suojavyöhykkeet lähimetsiin, teräspaalujen määrä, värähtelyjen vaikutukset puihin, tulipaloriski ja aurinkopaneelien lämpösäteilyn vaikutukset.
- **Korvaukset** – Miten viereisille metsille aiheutuneet mahdolliset haitat tai vahingot rakennus- ja käyttöaikana hyvitetään?

#### **Hakijan vastine:**

Hankeyritys on vastannut naapurikiinteistöjen muistutuksiin, jotka ovat tämän hakemuksen liitteenä.

**Viranomaisten lausunnot:** Tässä kappaleessa esitetään lyhyet tiivistelmät viranomaisten lausunnoista hakemuksen yhteydessä. Yhteensä seitsemälle viranomaiselle annettiin mahdollisuus antaa lausunto. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan tämän hakemuksen oheismateriaalina.

### **Lausunnot ja hakijan vastineet alla:**

#### **Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:**

ELY-keskus antoi lausunnon 28.2.2025 koskien hankeyrityksen hakemusta. Lausunnossa ELY-keskus mainitsi puutteellisen luontotutkimuksen ja sen, ettei maisematutkimusta ollut tehty. Johtopäätöksenä ELY-keskus katsoi, että hanketutkimukset olivat vajavaisia ja että hankkeen lopullista vaikutusta maisemaan tai luontoon ei voinut arvioida.

Hankeyritys on liittänyt hakemukseen luontoselvityksen (27.8.2025) ja maisemaselvityksen (13.5.2025), ja Loviisan kaupunki on pyytänyt uuden lausunnon ELY-keskukselta. Alla seuraa lyhyt tiivistelmä ELY-keskuksen uudesta lausunnosta (12.5.2025):

**Maisemaselvityksen** katsotaan olevan liian yleinen ja puutteellinen, sillä se ei käsittele maisemahistoriallista kehitystä tai anna riittävää visuaalista kuvausta. Viljelymaisema on vaarassa muuttua teolliseksi ympäristöksi, millä on kielteinen vaikutus historialliseen maisemaan.

**Luontoselvitys** on toteutettu osin vanhentunein keinoin, mutta täydentävien havaintojen ansiosta se kuitenkin täyttää vähimmäisvaatimukset. Biologisen monimuotoisuuden säilyttämiseksi linnusto ja niittykasvillisuus pitää huomioida jatkosuunnittelussa. Luonnollinen kasvillisuus pitää säästää ja alikasvuston raivausta välttää, jotta lajit kuten kiuru ja pensaskerttu voivat pysyä alueella.

### **Hakijan vastine (lyhyt tiivistelmä, kokonainen vastine on liitteenä):**

#### Maisemaselvitys:

Kattava maisemaselvitys osoittaa, että hankealue on pieni pelto, joka on kokonaan metsän ympäröimä, ja maisemakuva on suljettu. Alueella ei ole näkymää yleiselle tielle eikä asuntoihin, lähimmät talot sijaitsevat noin 650 metrin päässä. Maisemavaikutuksen arvioidaan sen vuoksi olevan pieni. Pellon pinta-ala oli suurimmillaan vuosina 1950–2000, mutta on sen jälkeen pienentynyt ja tullut suljetummaksi. Alueelle kuljetaan vain yksityisen tien kautta, ja aluetta käytetään jo rajoitetusti virkistykseen.

Valokuvakoostetta pidettiin tarpeettomana, koska aurinkopaneelikenttä sijoitetaan erilliseen maisematilaan. Hankkeen elinaikana alue muutetaan niityn kaltaiseksi ympäristöksi, jossa kasvillisuus niitetään muutaman kerran vuodessa varjostamatta paneeleja. Paneelien alareuna tulee olemaan noin 70 cm maanpinnan yläpuolella.

Luontoselvitys näyttää, että tietyille lintulajeille, jotka viihtyvät puoliavoimissa, pensakkoisissa ympäristöissä, esimerkiksi pensastaskuille ja pensaskertuille, voi olla eduksi se, että aurinkopaneelialueet kehitetään runsaslajisemmiksi niittymaiksi, jotka tarjoavat parempia alueita ravinnon etsimiseen.

Hankesuunnitelma sisältää vapaita pintoja reunojen lähellä luonnollista kasvillisuutta varten ilman, että kasvillisuus varjostaisi aurinkopaneeleja. Ojien ympärille jätetään suojavyöhykkeitä, joissa kasvillisuus saa kasvaa hallitusti eroosion estämiseksi ja maaperän vakauden ylläpitämiseksi. Maaperän jatkotutkimukset ratkaisevat tarkat suojaetäisyydet.

#### **Uudenmaan liitto:**

Uudenmaan liitolla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

#### **Porvoon museo:**

Hankealue muodostuu viljellystä peltomaasta, joka on enimmäkseen metsän ympäröimä. Aluetta on historiallisesti käytetty heinäkorjuumaana latoineen, mutta ilman piharakennuksia. Lähistöllä ei ole valtakunnallisesti tai alueellisesti merkittäviä maisema-arvoja.

Porvoon museo arvioi, että arkeologinen tutkimuspotentiaali on vähäinen. Aikaisempi inventointi suunniteltua kaapelilinjaa pitkin Hagalundin

sähköasemalle ei ole osoittanut muinaisjäännöksiä. Tämän vuoksi katsotaan, ettei ylimääräistä arkeologista inventointia tarvita. Jos muinaisjäännöksiä kuitenkin havaitaan rakennusvaiheen aikana, työ on keskeytettävä välittömästi muinaismuistolain mukaisesti ja vastuumuseoon on otettava yhteyttä.

### **Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonta**

Hankealueen luontoarvot on selvitetty olemassa olevan tiedon perusteella eikä esteitä hankkeen toteuttamiselle ole ilmennyt. Alue ei sijaitse pohjavesialueella tai arvokkaalla maisema-alueella eikä arkeologisesti merkittäviä kohteita tunneta. Alue on harvaan asuttu eikä valittomässä läheisyydessä ole asuntoja. Alue vaikuttaa olevan ojitettu riveissä, ja biologisen moninaisuuden näkökulmasta olisi hyvä säilyttää ojat niin pitkälle kuin se on mahdollista. Siitä huolimatta, että valtakunnalliset ohjeet aurinkovoimaloille eivät vielä ole valmiita, hankkeen arvioidaan olevan toteuttamiskelpoinen. Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole erityisiä muistutuksia.

### **Itä-Uudenmaan pelastuslaitos**

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos toteaa lausunnossaan, että hankkeen suunnittelun on otettava huomioon pelastuslaki ja voimassa olevat ohjeet. Tiet on mitoitettava pelastuslaitoksen vaatimusten mukaisesti, ja toinen tulotie pitää järjestää saavutettavuuden varmistamiseksi myös savunmuodostuksen yhteydessä, varsinkin jos rakennetaan energiavarastoja. Paristotilat vaativat kaksi vaihtoehtoista sisäänkäyntiä turvallista pelastustehtävää varten. Sisääntulojen luona on oltava pelastuskartat, joihin on merkitty selkeästi pelastustiet, lohkojako ja turva-asetat. Aitauksia ja puomeja saa toteuttaa vain HIKLU:n erittelyjen mukaisesti, ja niiden on oltava pelastuspalvelun helposti saavutettavissa.

Paneeleiden alla oleva kasvillisuus on pidettävä matalana tulipalovaaran vähentämiseksi, ja energiavarastot tulee sijoittaa palamattomalle alustalle. Turvaetäisyydet naapurikiinteistöihin tulee huomioida tulipalon leviämisen estämiseksi.

Kaapelointi on suunniteltava yhtenäisesti ja sen on oltava selkeästi tunnistettavissa. Sammutusvesihuolto on järjestettävä olemassa olevan verkon tai vaihtoehtoisten ratkaisujen, kuten lähellä olevien vesistöjen, kautta yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa. Lopuksi korostetaan, että Pelastuslaitosten kumppanuusverkostojen julkaisemaa **Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjetta** on noudatettava suunnittelussa.

### **Hakijan vastine:**

Hankeyhtiö ottaa huomioon Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnon jatkosuunnittelussa.

Maanomistajan kanssa on sovittu, että pellolle tehdään vielä yksi liittymä pohjoisesta. On jo olemassa tie, joka on valmis kantamaan pelastusajoneuvoja. Päivitetään tämä rakennuslupaan.

Hankealue leikataan kahdesti vuodessa alustavan hoitosuunnitelman mukaan.

**Kymenlaakson Sähkö Oy:**llä ei ole muistutuksia edellyttäen, että seuraavat ehdot huomioidaan:

- Rakennuttaja vastaa johtojen siirtämisestä koituvista mahdollisista kustannuksista.
- Sähköverkon johdoille ja kalustolle varataan tarpeeksi tilaa.

- Alueella olemassa olevat 110 kV:n johdot on huomioitava. 46 m leveä voimajohtokäytävä on jo varattu.
- Johtoalueelle ei saa sijoittaa aurinkovoimalan komponentteja.
- Jos rakentamista tai muuta toimintaa tapahtuu 110 kV:n voimajohdossa tai sen lähellä, vaaditaan erityinen risteyslausunto, jossa muun muassa käsitellään vaarallisten jännitteiden riskiä.

#### **Hakijan vastine:**

Hankeyhtiö ottaa huomioon Kymenlaakson Sähkö Oy:n lausunnon.

#### **Porvoon ympäristöterveydenhuolto:**

Ympäristöterveydenhuoltolautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon: Aineistossa ei mainita, mitä muuntajaöljyjä aurinkovoimalassa käytetään. Muuntajat tulee suojata niin, etteivät mahdolliset öljy- ja puhdistusainevuodot saastuta maaperää tai pohjavettä. Muuten lautakunnalla ei ole huomautettavaa.

#### **Suunnittelutarveratkaisun arviointi ja perustelu:**

Loviisan kaupunkisuunnitteluosasto suhtautuu myönteisesti aurinkovoimapuiston rakentamiseen Loviisan Torpparinmäelle. Suunnittelutarveratkaisuhakemus ja sen liitteet antavat riittävän kuvan aiotusta rakentamisesta ja siitä aiheutuvista vaikutuksista. Hakemusiakirjojen avulla on ollut helppo arvioida vaikutukset rakennuspaikalle ja kokonaisuutena yhteisvaikutukset, jotka käsittävät suunnittelualueen kaavoituksen, yhdyskuntetekniikan, maiseman, luonnon sekä liikenneturvallisuuden näkökulmasta. Aurinkopuistoa koskevasta suunnittelusta tulee yksityiskohtaisempi rakennuslupavaiheessa.

Hakija on laatinut vastineet saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin. Vastineet on kuvailtu lyhyesti tässä esittelytekstissä, ja ne ovat myös kokonaisuudessaan suomeksi tämän hakemuksen liitteenä. Vastineissa hakija on perustellut hanketta selvitysten pohjalta.

#### **Kaavoitus ja alueidenkäytön muu sääntely:**

Kaava-alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai yleiskaavaa. Hankealueella on voimassa Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka sisältyy Uusimaa-kaavaan 2050. Hakijan hanke ei vaikuta kaavoitukseen kielteisellä tavalla ja sitä voidaan pitää kaavoituksen osalta hyväksyttävänä.

#### **Kulttuuriympäristön arvot ja maisema:**

Selvitysten perusteella hankealueella ei ole tunnettuja arkeologisesti merkittäviä paikkoja. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei vaaranna kulttuuriympäristön ja maiseman arvoja. Hankealueen läheisyydessä ei ole valtakunnallisesti arvokkaita kulttuurimaisema-alueita. Lähin arvokas maisema-alue, Kymijokilaakson kulttuurimaisema, sijaitsee noin 9 km itään hankealueelta.

#### **Ympäristö- ja luontoarvot:**

Hankealueen lähin luonnonsuojelualue, Susisuon lehtokorpi, sijaitsee 8 km itään hankealueelta.

Uhanalaisia lajeja ei ole suoraan havaittu hankealueella. Alueella ei ole elinympäristöjä, jotka sopivat lajirektiivin liitteen IV (a) mukaisille lajeille, esimerkiksi liito-oraville tai isoille vesiliskoille. Liito-oravista ja pohjanlepakoista (ja viitasammakoista) on tehty havaintoja noin 2 kilometrin päässä. Isoja petoeläimiä (karhuja, susia, ilveksiä) liikkuu lähistöllä, mutta alue ei ole niille optimaalinen. Tietyt linnut, muun muassa

maakotka ja tundrametsähanhi, muuttavat alueen kautta. Uhanalaisia lajeja ei ole suoraan havaittu hankealueella. Viiden kilometrin säteellä on havaintoja uhanalaisista linnuista, mutta ei hankealueella. Lähialueella ei ole tärkeitä pesimä- tai levähdysalueita.

Aurinkovoimala sijoitetaan ainoastaan peltoalueelle. Alue jää suhteellisen avoimeksi, ja hoitamalla aurinkopaneelien alla olevaa kasvillisuutta leikkaamalla pitäisi kehittyä niittymäistä kasvillisuutta. Selvitysten mukaan voidaan arvioida, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei vaaranna alueen ympäristö- ja luontoarvoja.

#### Hankealueen läheinen asutus:

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat 650 metriä etelään, ja hankealueen ja asutuksen välissä on metsää. Lähin vapaa-ajan asutus sijaitsee 130 metriä pohjoiseen, ja sielläkin on välissä metsää. Etäisyys asutuksesta ja suunnitellusta aurinkopuistosta on riittävä.

#### Johtopäätökset:

Hakija on suorittanut riittävät selvitykset hankealueella sekä tiedottanut paikallisia toimijoita ja asukkaita hankkeesta. Hakija on myös esittänyt vastineet muistutuksiin ja viranomaisten lausuntoihin ja perustellut aurinkovoimahanketta. Selvitysten ja hakemusasiakirjojen pohjalta on arvioitu, että aurinkovoimalan rakentaminen Torpparinmäelle ei aiheuta merkittäviä kielteisiä ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

Suunnittelutarveratkaisua varten tarkoitetun rakennusluvan erityisiä edellytyksiä on harkittu, ja voidaan todeta, että rakennusluvan myöntämiselle on edellytyksiä, kun päätöstekstissä mainitut muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon.

#### **Suunnittelutarvealueen rakennusluvan edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 137. § ja 16. §):**

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16. §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

**Suunnittelutarvealueen rakennusluvan edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain § 137 ja § 16) täyttyvät, joten rakennuslupa voidaan myöntää.**

Liitteet:

Suunnittelutarveratkaisuhakemus aurinkovoimalalle, asemapiirros, luontoselvitys, maisemaselvitys, vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin.

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ehdotus | Tekninen lautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun aurinkovoimalan rakentamiseen kiinteistöille RN:o 434-484-41-4 ja RN:o 434-484-34-45. Päätöksen perusteella alueelle voidaan rakentaa asemapiirroksen mukaisesti aurinkovoimalan kannalta välttämättömiä rakenteita ja vähäisiä rakennuksia. Päätös perustuu hakemusasiakirjoihin ja esittelytekstistä tarkemmin ilmeneville perusteille. |
| Päätös  | Tekninen lautakunta päätti myöntää suunnittelutarveratkaisun aurinkovoimalan rakentamiseen kiinteistöille RN:o 434-484-41-4 ja RN:o 434-484-34-45. Päätöksen perusteella alueelle voidaan rakentaa asemapiirroksen mukaisesti aurinkovoimalan kannalta välttämättömiä rakenteita ja vähäisiä rakennuksia. Päätös perustuu hakemusasiakirjoihin ja esittelytekstistä tarkemmin ilmeneville perusteille.  |
| Jakelu  | Hakijat<br>Rakennusvalvonta<br>Kaupunkisuunnitteluosasto<br>Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus<br>Huomautuksen jättäjät                                                                                                                                                                                                                                                                 |