
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 09.10.2025 klo 17:30 -

Paikka Seurahuone

Osallistujat	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Thomasson Daniel	puheenjohtaja
	Mettinen Veli-Matti	varapuheenjohtaja
	Karlsson Håkan	jäsen
	Hollmén Annina	jäsen
	Meriheinä Therese	jäsen
	Lindroos Johannes	jäsen
	Lappalainen Leena	jäsen
	Niemi Ilkka	jäsen
	Arlin-Kippola Anna-Kaarina	jäsen
	Wallén Sebastian	jäsen
	Penninkangas Anne	jäsen
Muut	Tomas Björkroth	kaupunginjohtaja
	Lohenoja Meri	kh:n puheenjohtaja
	Eriksson Rune	kh:n edustaja
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja
	Heidi Lyytikäinen	ympäristöpäällikkö
	Maija Lehtomäki	ympäristönsuojelutarkastaja
	Maud Östman	ympäristönsuojelutarkastaja
	Anne Kanervalä	johtava rakennustarkastaja

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Maa-aineslupa Destia Oy:lle kiviainesten ottamista varten Loviisan kaupungissa Koskenkylässä kiinteistöllä Forsbygård RN:o 434-433-1-45	6
5	Lausunto aluehallintovirastolle / Loviisan sataman toiminnan ja ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa	8
6	Päävelvoitteen noudattaminen hallintopaikkoasiassa	11
7	Vaatus asunto-osakeyhtiön kaadettujen tuijien takaisin istuttamisesta	12
8	Viranhaltijapäätökset	14
9	Tiedoksi	15
10	Muut asiat	16

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

09.10.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML 09.10.2025

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 3.10.2025.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

09.10.2025

2
Pöytäkirjantarkastajat

RAYML 09.10.2025

Ehdotus

Valitaan kokouksen sihteeri.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Veli-Matti Mettinen ja Anne Penninkangas.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 13.10.2025 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

09.10.2025

3
Esityslistan hyväksyminen

RAYML 09.10.2025

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana
jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

09.10.2025

4

Maa-aineslupa Destia Oy:lle kiviainesten ottamista varten Loviisan kaupungissa Koskenkylässä kiinteistöllä Forsbygård RN:o 434-433-1-45

RAYML 09.10.2025
605/11.03.00/2025

Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh. 040 777 3460
Destia Oy on 30.4.2025 jättänyt maa-aineslupahakemuksen kiviainesten ottamiseen Loviisan kaupungissa Koskenkylässä kiinteistöllä Forsbygård RN:o 434-433-1-45. Kyseessä on kiviaineksen louhinta ja murskaus. Alueella on otettu kalliokiviainesta 1980-luvulta asti, eli kyseessä on vanha toiminta. Hakemuksessa on myös haettu lupaa aloittaa toiminta heti lupapäätöksen antamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Alueella on toistaiseksi voimassa oleva Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämä ympäristölupa dnro 131/11.01.00/2015.

Kiinteistö sijaitsee Koskenkylässä valtateiden 6 ja 7 risteysalueen länsi- ja luoteispuolella. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat suunnittelualueen pohjois- ja koillispuolella, lähimmillään noin 230 metrin päässä. Murskaustoiminnan paikasta etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin on yli 500 metriä. Alueelle kuljetaan Askolinintie 20:n kohdalta erkanevaa työmaatietä pitkin.

Louhinta- ja murskausalue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Uvbergen (0158514), ja se sijaitsee lähimmillään noin 200 metrin päässä suunnittelualueen rajasta, sen itäpuolella. Ottamissuunnitelman mukaan tarkkailua on tarkoitus jatkaa voimassa olevan tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Maa-ainesten ottamisalueen pinta-ala on 19,7 hehtaaria. Destia Oy hakee maa-aineslupaa kallion louhinnalle ja louheen murskaukselle. Maa-ainesten ottamisen kokonaismäärä on noin 700 000 ktrm3 ja ottamisaika 31.12.2030 asti.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja eikä kuulutusaikana ole hakemuksen johdosta annettu muistutuksia.

Liite 35

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Destia Oy:lle liitteen mukaisen maa-aineslupan. Lupaan sisältyy myös päätös toiminnan aloittamisesta heti päätöksen antamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

09.10.2025

Liite 35

Päätös

Jakelu

Hakija

Tiedoksi

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

09.10.2025

5

Lausunto aluehallintovirastolle / Loviisan sataman toiminnan ja ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa

RAYML 09.10.2025
599/11.01.00/2022

Valmistelija

ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (alla AVI) pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa liittyen Korkeimman hallinto-oikeuden osittain palauttamaan asiaan, joka koski Loviisan sataman toiminnan ja ympäristöluvan muuttamista ja toiminnan aloituslupaa. Palautetussa asiassa on kyse AVI:n päätöksestä 28.3.2022 nro 89/2022.

AVI:n päätöksen 28.3.2022 jälkeen asiassa on tapahtunut seuraavaa:

- AVI on 22.6.2022 päätöksellään nro 197/2022 (dnro ESAVI/19992/2022) myöntänyt toiminnalle (jätepaalien vastaanotto) aloittamisluvan muutoksenhausta huolimatta. Toiminta on aloitettu vuonna 2023.
- Vaasan hallinto-oikeus on 8.2.2024 päätöksellään nro 141/2024 muuttanut lupamääräyksiä K1 ja K2. Loviisan Satama Oy ja alueella toimivat yhdistykset ovat hakeneet ovat hakeneet valituslupaa Korkeimmalta hallinto-oikeudelta.
- AVI on kirjallisella lausumallaan 11.4.2024 selventänyt päätöstään 89/2022.
- Uudenmaan ELY-keskus ja Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta ovat 10.9.2024 tehneet aloitteet AVI:lle ympäristöluvan muuttamisesta (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.9.2024 § 45).
- Loviisan Satama Oy on 17.10.2024 perunut valituslupahakemuksensa.
- Loviisan Satama Oy on 18.2.2025 hakenut AVI:lta ympäristöluvan muuttamista.
- Korkein hallinto-oikeus on kumonnut AVI:n 28.3.2022 tekemän päätöksen määräykset K1 ja K2 ja palauttanut päätöksen siltä osin AVI:lle uudelleen käsiteltäväksi.

AVI:n päätöksen 28.3.2022 jälkeen rakennus- ja ympäristölautakunta on 10.9.2024 tekemänsä aloitteen lisäksi antanut asiasta seuraavat lausunnot AVI:lle:

- Lausunto Loviisan Satama Oy:n selventämispyynnöstä (viranhaltijalausunto 28.3.2024, lautakunnalle tiedoksi 9.4.2024 § 23)
- Lausunto ympäristönsuojelulain mukaisista aloitteista Loviisan Satama Oy:n ympäristöluvan muuttamiseksi (rakennus- ja ympäristölautakunta 8.4.2025 § 20)
- Lausunto AVI:lle Loviisan Satama Oy:n hakemuksesta, joka koskee Loviisan sataman toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa (viranhaltijalausunto 3.6.2025, lautakunnalle tiedoksi 11.9.2025 § 45).

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

09.10.2025

Loviisan Satama Oy:n ympäristölupaa koskevat neljä vireillä olevaa asiaa käsitellään AVI:ssa samanaikaisesti ja niistä tehdään yksi yhteinen päätös.

Oheismateriaali:

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 1111/2025 ja asiakirjakooste
Hakijan täydennyksen liitteet 2 ja 3
Muistio laitospöytäkirjasta 13.8.2025

Liite 36

Hakijan täydennys 29.8.2025

Jäteluokkataulukko (hakijan täydennyksen liite 1)

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Sen lisäksi, mitä edellä luetelluissa ja 28.3.2024, 8.4.2025 ja 3.6.2025 päivätyissä lausunnoissa on todettu, rakennus- ja ympäristölautakunta antaa AVI:lle seuraavan lausunnon Korkeimman hallinto-oikeuden uudelleen käsiteltäväksi palauttaman asian johdosta (dnro ESAVI/19954/2025):

Loviisan Satama Oy esittää 29.8.2025 päivätyssä täydennyksessä, että lupamääräystä K1 muutetaan kuuluvaksi "Sataman kautta saa kulkea rajattomasti vihreän menettelyn jättejakeita ja jätteensiirtolupaa vaativia taulukossa 1 esitettyjä sekä niihin rinnastettavia jätetuotteita. Taulukossa lueteltuihin jäteluokkiin kuulumattomien, mutta niihin rinnastettavien jätetuotteiden vastaanottamisesta tulee toimittaa ELY-keskukselle tieto vähintään 7 vuorokautta ennen kyseisen jätteen tuontia satamaan. ELY-keskukselle tulee ilmoittaa kyseisen jätetuotteen osalta jäteasetuksen (978/2021) liitteen 3 mukainen jätenimike numerotunnukseen sekä ulkomaille vietävän jätteen osalta lisäksi tieto Suomen ympäristökeskuksen myöntämästä jättesiirtoluvasta."

Edellä mainittuun taulukkoon on lisätty jäteluokkia/jättejakeita, jollaisia ei (ilmeisesti) ole sataman kautta aiemmin kulkenut. Tällainen jäteluokka on esimerkiksi "termisissä prosesseissa syntyvät jätteet", eli polttolaitoksissa syntyvä kuona ja tuhka. Loviisan Satama Oy esittää, että tällaista jätettä voitaisiin varastoida pakattuina kerrallaan korkeintaan 10 000 tonnia. Täydennyksen kohdassa 4 todetaan, että "muiden sataman kautta kulkevien jätteiden tai liitteisiin listattujen jätteiden osalta ei ole tunnistettu sellaista ympäristöpäästöä, mistä aiheutuisi ympäristövaikutusta verrattuna sataman kautta kulkeviin tavaraeriin, joilla ei ole jätetestatusta". Luvanhakijalta tulee edellyttää tarkempaa selvitystä vähintään siitä, miten vastaanotettava kuona tai tuhka on pakattu ja miten varmistetaan, että kuonan tai tuhkan varastointi ja kauttakulku ei aiheuta samankaltaisia edeltä tunnistamattomia ympäristövaikutuksia kuin mitä kierrätyspolttoaineiden varastointi ja käsittely aiheutti etenkin vuosina 2023 ja 2024.

Taulukkoon on kirjattu myös jäteluokka "pakkausjätteet", jonka tunnusnumeron alle kuuluvat muun muassa metallipakkaukset. Tälle

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

09.10.2025

jäteluokalle esitetään ei rajoitettavaa varastointimäärää tai vaihtoehtoisesti vähintään 30 000 tonnin kertavarastomäärää. Voimassa olevan ympäristöluvan määräyksissä A1 ja A2 määrätään metallijätteen käsittelytoiminnasta, muun muassa kellonajoista, jolloin käsittely on sallittua ("...maanantaista perjantaihin, pois lukien arkipyhät, klo 7.00-19.00. Käsittelypäiviä voi olla enintään 100 kpl vuodessa."). Käsittelytoimintaan sisältyy määräyksen A2 mukaan myös "metallikasan käsittelyä ja metallikuorman tyhjennystä kaatamalla tai muutoin pudottamalla käsittelemättömiä metallikappaleita metallijätteen käsittelyalueella". Sataman 29.8.2025 päivätystä täydennyksestä ei käy ilmi, onko tarkoituksena varastoida vastaanotettavia metallipakkauksia yhdessä muun vastaanotettavan metalliromun kanssa, jolloin on noudatettava määräystä A2, vai tapahtuuko varastointi jossakin muualla ja onko tällöin tarkoitus noudattaa edellä mainittuja kellonaikoja vai ei. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä (24.6.2021 taltionumero 381) toiminta-ajan rajaamista perustellaan naapureille aiheutuvan viihtyvyyshaitan ja kohtuuttoman rasituksen ehkäisemisellä.

Liite 36
Hakijan täydennys 29.8.2025
Jäteluokkataulukko

Päätös

Jakelu

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, sähköisesti

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

09.10.2025

6

Päävelvoitteen noudattaminen hallintopaikkoasiassa

RAYML 09.10.2025
383/11.03.03/2025

Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja Maud Östman, puh. 0440 555 413, ja
ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 8.4.2025 § 129 määrännyt kiinteistön 434-7-703-6 omistajaa poistamaan kiinteistöltä 6 romuksi luokiteltavaa ajoneuvoa viimeistään 30.9.2025. Päävelvoitteen tehosteeksi asetettiin juokseva uhkasakko. Päätös on lainvoimainen.

Kiinteistön omistaja ilmoitti viikolla 38, että kiinteistöltä on poistettu 6 romuksi luokiteltavaa autoa. Kiinteistöllä suoritettiin tarkastus 25.9.2025, jonka yhteydessä todettiin, että poistettavaksi määrätyt autot oli poistettu kiinteistöltä. Päävelvoitetta on näin ollen noudatettu.

Oheismateriaali:
- pöytäkirja tarkastuksesta 25.9.2025

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi, että päävelvoitetta on noudatettu.

Uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti maanmittauslaitokselle ilmoitetaan, että merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin on poistettava.

Päätös

Jakelu

Kiinteistön omistaja
Maanmittauslaitos, sähköisesti
Loviisan kaupunki / maankäyttö, sähköisesti

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

09.10.2025

7

Vaatus asunto-osaakeyhtiön kaadettujen tuijen takaisin istuttamisesta

RAYML 09.10.2025
897/10.03.00/2025

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on tullut vaatimus velvoittaa sakon uhalla asunto-osaakeyhtiö Bostads Ab Helgad i Liljendal istuttamaan uudet riittävän korkeat tuijat taloyhtiön kaataman tuija-aidan tilalle.

Vaatusen lähettäjä ja laatija ovat lähettäneet rakennusvalvontaan selvityspyynnön sähköpostitse 25.3.2025, koskien yllä mainituks asunto-osaakeyhtiössä kaadettuja tuijia. Asian selvityksen yhteydessä rakennustarkastaja muun muassa arvioi toimenpiteen vähäisyyden ja luvan hakemisen tarpeen ja ilmoitti selvityspyynnön tekijöille, että jos taloyhtiö olisi tiedustellut etukäteen rakennusvalvonnasta, vaatiiko tuijariviston poistaminen maisematyölupaa, olisi heille vastattu, että maisematyölupaa ei tarvita kyseisten tuijien poistoon. Sähköpostikeskustelu oheismateriaalina.

Loviisan kaupungin voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on teksti maankäyttö- ja rakentamislain pykälästä 128. § koskien sitä, milloin maisematyölupa tarvitaan. Pykälän tekstiä siitä, milloin maisematyölupa ei ole tarpeen, ei rakennusjärjestyksessä mainita. Tämä ei kuitenkaan poista sitä, etteikö koko pykälää voi ja pidä noudattaa. Uudessa rakentamislain maisematyölupaa koskeva sääntely pysyy ennallaan, ja rakentamislain 53. § vastaa lähes kokonaan maankäyttö- ja rakennuslain 128. §:ää. Lain perusteluissa on myös korostettu, että vähäisyyden arviointi kuuluu viranomaiselle.

Rakentamislain 17. §:n mukaan rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin. Rakennusjärjestyksen määräykset ovat siis täydentäviä määräyksiä.

RakL 53. § mukaan maisematyölupaa ei tarvita vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin, joten maisematyölupaa ei ole tarvetta hakea/käsitellä jälkikäteen. Koska kaavassa ei ole määräystä erikseen istutettavista puista, ei rakennusvalvonta voi lähtökohtaisesti määrätä istuttamaan takaisin kaadettuja tuijia.

Liite 37

Vaatus ja valokuvia 23.9.2025

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

09.10.2025

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää vaatimuksen edellä
esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös

Jakelu

Vaatimuksen tekijä
Asunto-osakeyhtiön isännöitsijä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

09.10.2025

8

Viranhaltijapäätökset

RAYML 09.10.2025

Valmistelijat ja esittelijät: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala,
puh. 040 766 2556 ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen,
puh. 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 1.–28.9.2025

Liite 38

2. Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset 1.–29.9.2025

Liite 39

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. ja 2.
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 38 ja 39

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

09.10.2025

9
Tiedoksi

RAYML 09.10.2025

1. Vaasan hallinto-oikeus: Päätös 19.9.2025 (1159/2025), valitus ympäristölupa-asiassa (Soilfood Oy:n ympäristölupa). Hallinto-oikeus jättää valituksen tutkimatta. Dnro 510/11.01.00/2024.

2. Helsingin hallinto-oikeus: Päätös 25.9.2025 (6014/2025), luonnonmuistomerkiksi rauhoittamista koskeva valitus. Hallinto-oikeus hylkää valituksen. Dnro 773/11.03.05/2024.

3. Etelä-Suomen aluehallintovirasto: Päätös 10.9.2025 (ESAVI/6377/2025): Loviisanlahden ylittävän kelluvan sillan lupamääräysten muuttaminen, Loviisan kaupunki. Dnro 515/11.03.04/2025

4. Talousraportti
Liite 40

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Liite 40

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

09.10.2025

10
Muut asiat

RAYML 09.10.2025

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös