

Kunta ja viranomainen	PÄÄTÖS	Lupanro
	Päätöspäivä 9.10.2025	Dnro 605/11.03.00/2025
Loviisan kaupunki	Maa-aineslupa	Lupanro Y24-434-2025-3
Rakennus- ja ympäristölautakunta		

ASIA

Päätös maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee Destia Oy:n maa-ainesten ottoa (kalliokiviaines) kiinteistöllä Forsbygård 434-433-1-45 Koskenkylässä Loviisassa. Alueella on Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 01.10.2015 § 70 myöntämä maa-aineslupa, joka on voimassa 8.10.2025 asti.

Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

LUVAN HAKIJA

Destia Oy
Firdonkatu 2 T 151
00520 HESINKI
y-tunnus 2163026-3

Yhteyshenkilöt:
Lupa-asiat:
Ympäristöasiantuntija Maarit Salonoja
maarit.salonoja@destia.fi
p. 040 866 8615
Työmaatoiminta:
Myyntipäällikkö Matti Rantanen
matti.rantanen@destia.fi
p. 040 7593318

TOIMINNAN SIJAINTI

Loviisa, Koskenkylä
Kiinteistö 434-433-1-45
Kiinteistönomistaja Koskenkylän kartano/ Oy Forsby Gård Ab

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslaki 4 §

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslaki 7 §.

Loviisan kaupungin hallintosääntö 37 § 12.

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta

Osoite: Ympäristönsuojelu, PL 77, 07901 LOVIISA

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Maa-aineslupahakemus on saapunut Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle 17.4.2025. Hakemusta on täydennetty 30.4.2025.

HAKIJAN LUPATILANNE

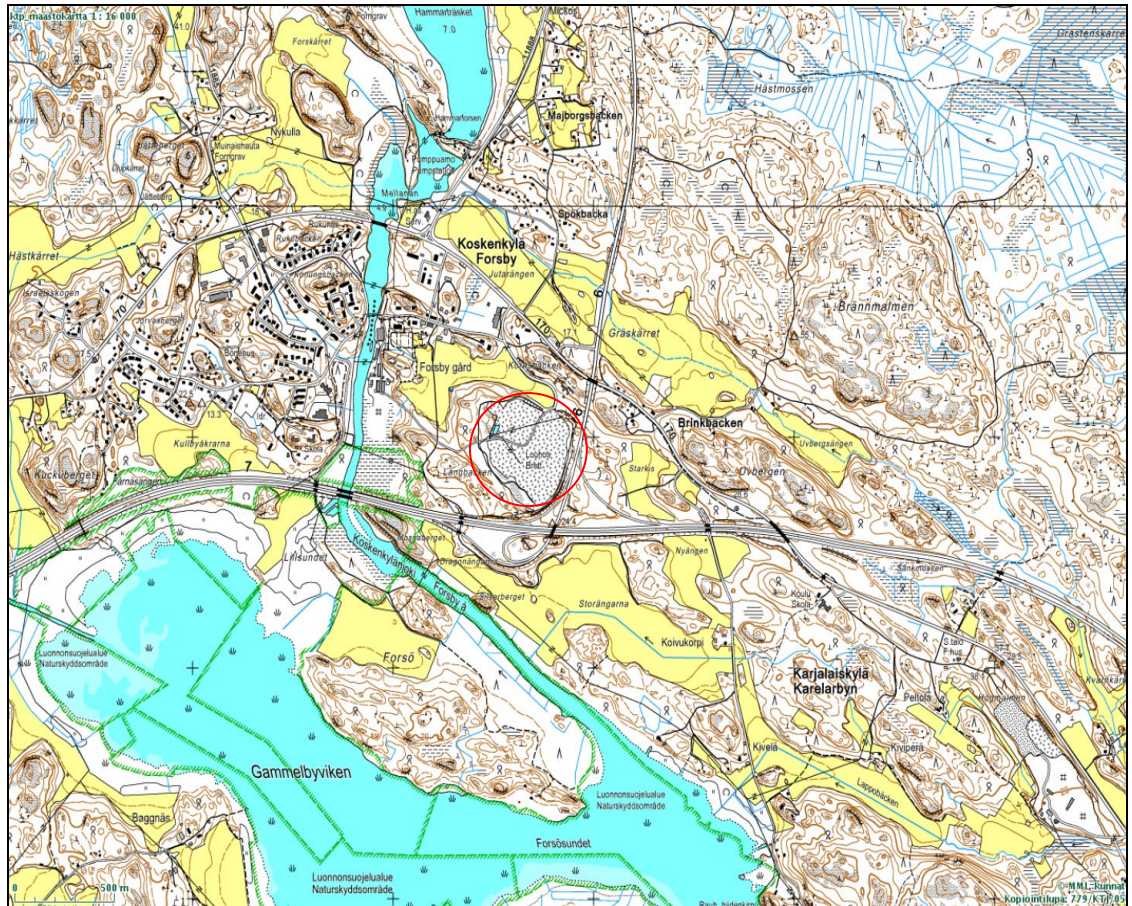
Tällä hetkellä alueella ovat voimassa seuraavat viranomaisluvut ja päätökset:

- Maa-aineslupa. Loviisan kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta 01.10.2015 § 70. Maa-aineslupa on voimassa 8.10.2025 asti.
- Ympäristölupa kiviainesten louhintaan ja murskaukseen sekä puhtaan maa-aineksen vastaanottoon, välivarastointiin ja käsittelyyn. Loviisan kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta 01.10.2015 § 71. Ympäristölupa on voimassa toistaiseksi.
- Asfalttiaseman merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Loviisan kaupunki, viranhaltijapäätös 3.7.2013.

TOIMINNAN SIJAINTI, YMPÄRISTÖ JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Koskenkylän kallioalue sijoittuu Koskenkylän kartanon omistamalle Forsbygård 434-433-1-45 –kiinteistölle. Kallioalue sijaitsee Pernajan keskustaajaman luoteispuolella noin 7 kilometrin etäisyydellä ja Loviisan keskustan luoteispuolella noin 15 kilometrin etäisyydellä valtateiden 6 ja 7 risteyksen länsi/luoteispuolella. Alueelle liikennöidään Askolinintie 20:n kohdalta erkanevaa työmaatietä pitkin.

Koskenkylän kallioalueen sijoittuminen on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1: Koskenkylän kallioalueen sijoittuminen

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Lupa-alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus. Kaavakokonaisuus sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Kaava sisältää Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat. Uusimaa-kaavassa 2050 lupa-aluetta koskee merkintä 'Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue'. Maisema-alue on laaja pohjoiseteläsuuntainen kokonaisuus, joka ulottuu Suomenlahdelta Loviisan kautta Lapinjärven eteläpuolelle saakka.

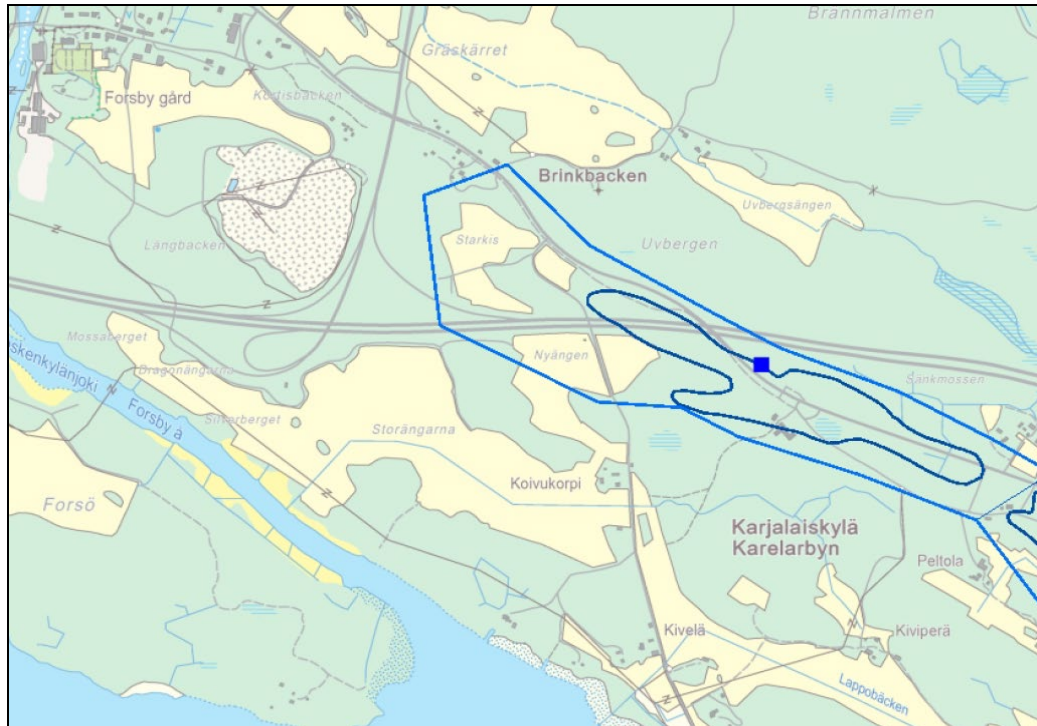
Yleis- ja asemakaavoitus

Lupa-alueella on voimassa Koskenkylä-Vanhakylä osayleiskaava, joka on tullut voimaan vuonna 2009. Osayleiskaavassa lupa-alueella on merkintä EO-1 eli maa-ainesten ottoalue. Kaavamerkinnän selitteen mukaan maa-ainesten ottotoiminnan loputtua alueen jälkikäytöksi voidaan suunnitella työpaikka-alue tai palvelujen alue, jolle saadaan sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja sekä matkailua palvelevia tiloja. Alueelle voidaan sijoittaa myös maaseutuelinkeinojen kehittämiseen liittyviä rakennuksia ja tiloja ja muita toimintoja. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Lupa-alueen itä- ja eteläpuolella valtateiden 6 ja 7 reunalla on osayleiskaavassa suojaviheralueen (EV) merkintä. Lupa-alueen länsipuolella kaavamerkintänä on MY; maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Lupa-alueella ei ole asemakaavaa.

TOIMINNAN YMPÄRISTÖ, MAAPERÄ JA POHJAVESI

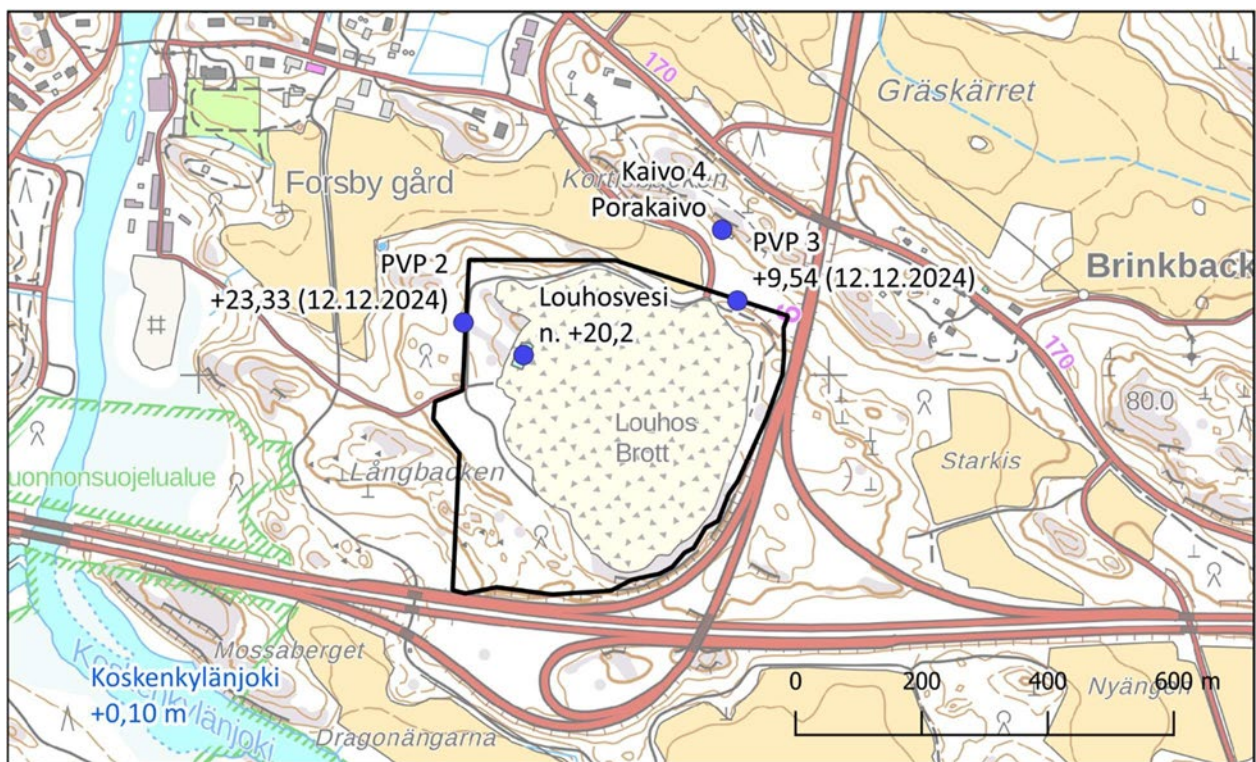
Koskenkylän kallioalue ei sijoitu ympäristöhallinnon luokittelemalle pohjavesialueelle. Lähin pohjavesialue, Uvbergen (0158514, I-luokan pohjavesialue) sijoittuu kallioalueen itäpuolelle noin 200 metrin etäisyydelle kuvan 2 osoittamalla tavalla.



Kuva 2: Pohjavesialueen (Uvbergen, 0158514) sijoittuminen Koskenkylän kallioalueeseen nähden (lähde: Ympäristöhallinnon Hertta-järjestelmä)

Koskenkylän kallioalueella on kaksi pohjavesiputkea, PVP 1 ja 2. Kyseisistä putkista on havainnoitu pohjaveden pinnantasoa säännöllisesti aikaisempien lupamääräysten mukaisesti.

Koskenkylän kallioalueen läheisyyteen ei sijoitu merkittäviä pintavesistöjä. Koskenkylänjoki kulkee kallioalueen lounais/länsipuolella lähimmillään noin 500 metrin etäisyydellä. Toiminta-alueen länsilaidalla on kastelu- ja muuta käyttöä varten louhittu varastoallas, jonka syvyys on noin neljä metriä sekä saostusallas. Louhosalueen pohjalle ei keräännä pintavesiä, sillä pintavedet imeytyvät pääosin suoraan maaperään ja murskekasoihin.



Kuva 3: Koskenkylän kiviainesalueen vesien tarkkailupisteet sekä vuoden 2024 viimeisin pinnankorkeushavainto

Havaintopiste	Havaintopisteen kuvaus	Pinnankorkeus 4x/a	Laaduntarkkailu 1 x/a syksyllä
PVP 2	Pohjavesiputki	x	x
PVP 3	Pohjavesiputki	x	x
Kaivo 4	Työmaakopin porakaivo, talousvesi; pohjaveden tarkkailu		x
Louhosvesi	Louhosalueen selkeytysallas; pintaveden laaduntarkkailu		x

Taulukko 1. Ympäristöluvan mukaiset pohja- ja pintaveden havaintopisteet ja vuosittainen tarkkailu.

Vesinäytteet otetaan lupamääräysten mukaisesti syksyllä ja niistä analysoidaan pH, sameus, happi, kemiallinen hapenkulutus (KMnO₄), sähkönjohtavuus, kiintoain, rauta, mangaani, kloridi, sulfaatti, nitraatti, nitriitti, ammonium ja öljyhiilivedyt C10-C40.

Luonnonolosuhteet, luonnonsuojelualueet ja muut suojellut kohteet

Lupa-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelun kannalta arvokkaita alueita. Lähimmät luonnonsuojelualueet ovat Pernajanlahden Natura 2000- ja yksityismaiden suojelualueet, joihin etäisyys on lähimmillään noin 450 metriä. Pernajanlahden ympäristö ja Koskenkylänjokilaakso kuuluvat valtakunnallisesti arvokkaihin maisema-alueisiin (maisemansuojelualue MAO010003).

Lupa-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Koskenkylän ruukin alue on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

LAITOKSEN TOIMINTA

Tiedot ottoalueesta

Pinta-ala:
Suunnittelualue 22,9 ha
Ottoalue 19,7 ha
Alin ottotas: +11,0
Kokonaismäärä: 700 000 ktrm³
Vuotuinen ottomäärä: 140 000³
Luvan voimassaoloaika: 31.12.2030 asti

Yleiskuvaus toiminnasta

Otettava kiviaines on kalliota, joka käytetään joko louheena tai jalostetaan murskaamalla erikokoisiksi murskelajikkeiksi. Kiviaines käytetään pääasiassa lähialueen tie- ja muuhun infrarakentamiseen sekä päällysteisiin. Vuosittainen ottomäärä vaihtelee käyttötarpeen ja markkinatilanteen mukaan. Lupa-alue on toiminnassa oleva kallionottoalue, jonka toimintaa on tarkoitus jatkaa.

Käytännössä kaikki pintamaa on poistettu jo aiempien toimintavuosien aikana ja välivarastoitu louhintaalueen reunoille. Välivarastossa olevan pintamaan määrä on tällä hetkellä noin 15 000 m³.

Välivarastoitu pintamaa hyödynnetään kokonaisuudessaan louhinta-alueen reunojen luiskaamisessa ja tarvittaessa muussa jälkihoidossa. Lupa-alueelta peräisin oleva tavanomainen metsämaa ei aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia. Kaikki alueen käyttökelpoinen kiviaines hyödynnetään eli toiminnassa ei synny sivukiveä.

Kalliosta louhimalla irrotettu kiviaines jalostetaan murskaamalla ja seulomalla eri kokoisiksi lajikkeiksi. Kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Valmiita murskeita varastoidaan louhinta-alueella kasoissa, josta ne myydään eteenpäin asiakkaille.

- murskaus arkipäivisin (ma - pe) klo 7.00 - 22.00
- poraus arkipäivisin (ma - pe) klo 7.00 - 21.00
- räjäytykset arkipäivisin (ma - pe) klo 8.00 - 18.00
- rikotus arkipäivisin (ma - pe) klo 8.00 - 18.00
- kuormaus ja kuljetukset arkipäivisin (ma - pe) klo 6.00 - 22.00, satunnaisesti lauantaisin klo 7.00-16.00

Lupa-alueelle on rekisteröity asfalttiasema. Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on merkinnyt asfalttiaseman ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 3.7.2014. Asfalttiasemat ovat siirrettäviä ja ne sijaitsevat alueella yleensä vain tuotantojakson ajan.

Toiminnot alueella ja kiviainesten otto

Alueelle johtavassa liittymässä on lukittava portti sekä työmaa-alueesta varoittavat kyltit, turvallisuusopasteet ja alueen tiedot. Louhitut rintaukset on suojattu kiinteällä aidalla. Maa-ainesluvan mukaiset lupa-alueen, ottamisalueen ja louhinta-alueen rajat sekä ottamistaso on merkitty maastoon ja merkinnät pidetään ajantasaisina. Lupa-alue pidetään siistinä koko toiminnan ajan.

Murskauksessa ja louhinnassa käytetään siirrettävää kalustoa. Materiaalinen siirtämiseen ja autojen kuormaamiseen käytetään tavanomaisia maarakennuskoneita: kaivinkoneita ja pyöräkuormaajia. Materiaalien kuljetukset tehdään kuorma-autoilla. Murskausurakan aikana alueella on urakoitsijan toimisto- ja taukotilat sekä kontit jätteiden ja muuta varastointia varten.

Työkoneiden ja polttonesteiden tilapäistä säilytystä varten alueelle on rakennettu VNa 800/2010 ja voimassa olevan ympäristölupapäätöksen mukainen tukitoimintojen alue.

Alueella ei säilytetä pysyvästi polttonesteitä. Tilapäistä varastointia varten alueelle on rakennettu ympäristölupapäätöksen mukainen, kokonaan tiivispohjainen ja nesteitä läpäisemätön alue. Polttoaineita varastoidaan niille varatulla alueella vain koneiden ja laitteiden tarvetta vastaava määrä silloin, kun alueella on toimintaa. Säiliöt ovat kaksoisvaipallisia ja niissä on ylitäytön estävä sulkuventtiili. Polttonesteiden varastoinnista on annettu määräykset ympäristöluvassa.

Murskeiden kuljetukset tehdään kuorma-autoilla. Liikenteen määrä vaihtelee merkittävästi murskeen menekin mukaan. Liikennettä voi olla aktiivisina aikoina enimmillään 40-50 autoa työpäivän aikana. On myös kausia, jolloin alueella ei ole toimintaa eikä liikennettä. Alueelle on kulkuyhteys Askolinintieltä ja siitä edelleen Loviisantien kautta valtatielle 6.

Jälkihoitotyöt

Toiminnan päättyessä alue on louhittu suunnitelmapiirustusten mukaiseen ottotasoon. Toiminnan päättyttyä kaikki rakennelmat ja laitteet puretaan ja viedään alueelta pois ja alue siistitään. Kalliorintausten kohdat luiskataan alareunastaan noin kaltevuuteen 1:2...1:3. Luiskaamiseen käytetään sekä välivarastossa olevaa alueelta poistettua pintamaata että tarvittavassa määrin muualta tuotua, jälkihoitoon soveltuvaa puhdasta kaivumaata.

Koska alue on kaavoitettu yritystoimintaan ja suunniteltu rakennettavaksi eli joka tapauksessa louhittavaksi, alueen pohja jää murskepintaiseksi. Kaiken kaikkiaan aluetta hoidetaan jo ottamisen aikana niin, että alue siistiytyy ja säilyy ihmisille ja ympäristölle turvallisena.

Jälkihoitokuluiksi arvioidaan 40 000-90 000 euroa. Maisemointia tehdään ottamisen yhteydessä aina mahdollisuuksien mukaan, jolloin mm. konetyön kustannukset ovat pienemmät.

On mahdollista, että alueen kaavoitukseen tai muihin maankäytön suunnitelmiin tulee muutoksia lupakauden aikana. Lopullinen jälkihoitosuunnitelma esitetään viimeistään kolme vuotta ennen lupakauden päättymistä.

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN JA NIIDEN RAJOITTAMINEN

Maa-ainesten ottamisen vaikutukset ympäristöön

Koskenkylän kallioalueella on ollut ottamistoimintaa jo vuosien ajan. Vaikutukset maisemakuvaan, luonnonolosuhteisiin ja pohjavesiin on ratkaistu aiemman lupaharkinnan yhteydessä. Koskenkylän kallioalueella tai suunnitellun toiminnan vaikutusalueella ei ole tiedossa olevia uhanalaisten lajien esiintymiä. Alueen välittömään läheisyyteen ei sijoitu luonnonsuojelualueita tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Lähin luonnonsuojeluun varattu alue, Pernajanlahden pohjukka (yksityinen suojelualue) sijoittuu lähimmillään noin 350 metrin etäisyydelle louhinta-alueesta.

Pernajanlahden ja Koskenkylänjokilaakson alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Koskenkylän kallioalue sijoittuu kahden vilkasliikenteisen valtatie risteysalueelle, tiealueen rajanaapuriksi. Nykyiseen maisemakuvaan verrattuna louhoksen maisema ei tule oleellisesti muuttumaan. Alueella ei ole maa-aineslain tarkoittamaa kaunista maisemakuvaa eikä suojeltavia luontoarvoja, joihin toiminnalla olisi vaikutusta. Ottamistoiminnan päätyttyä jälkihoidettu alue sulautuu ympäröivään maisemaan.

Toiminnan vaikutuksia pohjaveteen on tarkkailtu koko ottamistoiminnan ajan. Tällä hetkellä lupa-alueella on kolme pohjaveden havaintoputkea, minkä lisäksi pohjavesivaikutuksia tarkkaillaan kahdesta virtaussuunnassa alapuolella olevasta talousvesikaivosta. Tarkkailun aikana toiminnalla ei ole havaittu olevan vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään.

Melun, pölyn ja tärinän osalta ympäristövaikutukset on arvioitu ympäristönsuojelulain mukaisesti ympäristölupamenettelyssä.

Vesientarkkailua jatketaan voimassa olevan ympäristöluvan tarkkailumääräysten mukaisesti.

Muu tarkkailu

Muusta tarkkailusta on määrätty alueella voimassa olevassa ympäristöluvassa.

Raportointi

Alueelta otettavan kiviaineksen määrä ja laatu ilmoitetaan vuosittain maa-aineslain 23a §:n mukaisesti. Vesien- ja muun tarkkailun tulokset toimitetaan vuosittain valvontaviranomaiselle vuosiraportoinnin yhteydessä.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Hakija on hakenut lupaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti aloittaa toiminta ennen kuin lupa on saanut lainvoiman. Hakija ilmoittaa asettavansa tarvittavan 10 000 euron vakuuden mahdollista ennallistamista varten.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Asian vireilläolosta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu maa-aineslain 13 §:n mukaisesti kuuluttamalla Loviisan kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusaikana nähtävillä ilmoitustaululla raatihuoneella. Kuulutuksen julkaisemisesta on tiedotettu sanomalehdissä Loviisan Sanomat ja Östnyland.

Lausunnot

Maa-aineslupahakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja, koska maa-ainestenottamisalue ei ole pohjavesialueella. Alueella on voimassaoleva ympäristölupa, eikä tarkkailujen perusteella ole havaittu merkittäviä vaikutuksia ympäristöön. Nyt myönnettävä maa-aineslupa on voimassa vain vuoden 2030 loppuun asti.

Mikäli ma-ainestenottamista on tämän jälkeen tarkoitus alueella jatkaa, niin sitten alueelle tullaan käsittelemään yhteislupa, jolloin tarkastellaan lupamääräykset uudelleen.

ASIAN RATKAISU

Ratkaisu (MaL 11 §)

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Destia Oy:lle maa-aineslain (555/1998) 4§:n mukaisen luvan kiviainesten ottoon kiinteistöllä RN:o Forsbygård 434-433-1-45 Koskenkylässä Loviisassa.

Destia Oy:lle myönnetään lupa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti maa-aineksen ottamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lupa myönnetään lupahakemuksen, sen liitteenä olevan ottamissuunnitelman sekä toimitettujen täydennysten mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksiä täydennettynä:

Lupamääräykset hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi

Toimenpiteet ennen ottamistoiminnan aloittamista (MaL 11 §, 12 §, MaA 2 §, 7 §)

1. Luvanhaltijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista asetettava Loviisan kaupungille 145 000,00 € suuruinen vakuus lupamääräysten noudattamisen varmistamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa 6 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan ja sen arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.
2. Ottamistasojen määrittämiseksi on asennettava alueelle tarvittava määrä kiintopisteitä, joiden korkeus on tiedossa. Ottamisalueen rajaukset on merkittävä maastoon ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista.

Kaikki ottamisalueen (ottamisen aikana ja sen jälkeen) loiventamattomat kallio- ja maaleikkaukset, jotka ovat yli kolme (3) metriä korkeita, tulee suojata sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla paikallaan pysyvillä aidoilla tai maavalleilla, jotka estävät tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava varoituskyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle. Pääsy alueelle muodostuvien syvennysaltaiden välisille kannaksille tulee estää aidoin.

3. Luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueelle aloituskatselmus ennen ottamistoiminnan aloittamista.

Ottamistoimintaan liittyvät määräykset (MaL 3 §, 10 §, 11 §)

4. Maa-ainesten ottoalueen pinta-ala on 19,7 ha ja kokonaisottamismäärä 700 000 m³ktr. Maa-ainesten vuotuinen ottamismäärä on keskimäärin noin 140 000 m³.

Lupa on voimassa 31.12.2030 asti.

5. Maa-ainesten ottaminen ja siihen liittyvät työt on tehtävä seuraavasti:

- Murskaus arkipäivisin klo 7.00-22.00 välisenä aikana
- Poraus arkipäivisin klo 7.00-21.00

- Räjähdykset arkipäivisin klo 8.00-18.00 välisenä aikana
- Rikotus arkipäivisin klo 8.0-18.00
- Kuormaaminen ja kuljetus arkipäivisin klo 6.00 - 22.00.

6. Maa-ainesten ottaminen saa ulottua alimmillaan tasoon N2000 +11,0 m.

7. Pintamaita on poistettava alueelta mahdollisimman vähän kerrallaan sitä mukaa, kun ottamistoiminta etenee. Pintamaita voidaan varastoida alueella ja ne on hyödynnettävä alueen jälkihoidossa. Jo ottamistoiminnan aikana tulee pintamaita mahdollisuuksien mukaan hyödyntää vaihteellisessa maisemoinnissa.

Toiminnan järjestäminen/alueen hoito (MaL 3 §, 11 §)

8. Asiattomien pääsy alueelle tulee estää puomilla tai vastaavalla esteellä.

Ottamisalue on pidettävä siistinä. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien tai sinne kuulumattomien jätteiden varastoaluetta. Jätteiden poltto tai hautaaminen on alueella kielletty.

9. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Poltto- ja voiteluaineiden ja kemikaalien varastointi ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

10. Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä on tarvittaessa ehkäistävä esim. ottamisalueen ja maa-ainesten kastelulla. Suolan käyttö pölyämisen ehkäisemisessä on kielletty.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet (YSL 11, 16, 17, 52, 58, 62, 123, 170 §, JL 8, 12, 13, 15, 16 ja 17 §, JA 12 §, Vna 800/2010)

11. Määrältään ja laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä ilmaan aiheutuneista häiriötilanteista ja muista vahingoista ja onnettomuuksista, joissa polttoainetta pääsee vuotamaan maaperään, pinta- tai pohjavesiin, on viipymättä ilmoitettava Loviisan kaupungin pelastusviranomaisille ja ympäristönsuojeluviranomaiselle.

12. Onnettomuus- ja häiriötilanteiden varalle on laitosalueella oltava riittävä määrä alkusammutus- ja torjuntakalustoa, kuten imeytysmateriaalia. Vuotoina ympäristöön päässeet polttonesteet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen ja toimitettava asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan. Toiminnanharjoittajalla tulee olla öljyvahingon tai

muun poikkeavan päästön varalta toimintasuunnitelma ja –valmius, joka on esitettävä Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista.

Tarkkailu- ja raportointi (MaL 3 §, 11 §, 23 a §)

13. Pohja- ja pintaveden laaduntarkkailu on tehtävä voimassaolevan ympäristöluvan mukaisesti.
14. Luvanhaltijan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista. Ilmoitus on tehtävä sähköisesti. Ilmoitukseen on liitettävä selvitys alueella mahdollisesti tehdyistä maisemointitoimenpiteistä sekä pohjavesitarkkailun tulokset. Tarkkailutulokset on toimitettava tiedoksi myös Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Toiminnan lopettaminen ja jälkihoito (MaA 7 § 8 §)

15. Ottamisalue on luvan voimassaoloaikana muotoiltava ja maisemoitava kokonaisuudessaan.

Ottotoiminta on toteutettava vaiheittain siten, että pintamaakerrokset omaavaa metsämaata avataan ja kaivetut kohdat maisemoidaan osa-alueittain ottamisen etenemisen mukaan. Alueen pintamaat on mahdollisuuksien mukaan käytettävä jo otetun alueen viimeistelyyn.

Luiskat on louhittava siten, että alue sopii korkeussuhteiltaan ympäröivään maastoon. Luiskien kaltevuuden tulee olla 1:3 tai loivempi, luiskat voidaan myös osittain porrastaa.

Tarkempi suunnitelma alueen maisemoinnista on esitettävä lupaviranomaiselle viimeistään kolme vuotta ennen luvan voimassaolon päättymistä viimeistään 31.12.2027.

16. Ottamistoiminnan päätyttyä ja jälkihoitotoimenpiteiden tultua loppuun suoritetuiksi on luvan haltijan pyydettävä valvontaviranomaiselta loppukatselmus.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Maa-ainesten ottamislupa on myönnettävä, koska ottamistoiminta tai siihen liittyvät järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja hakija on esittänyt asianmukaisen ottamissuunnitelman. Hanke ei ennakkoon arvioiden myöskään aiheuta vesilain 3 luvun 2 §:n 5. momentissa tarkoitettuja seurauksia.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 3 §:n mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja aineiden ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman

vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava toiminnasta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jollei sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Määräys 1. Lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus maisemointitoimenpiteitä varten. Lupaviranomainen voi tarvittaessa hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen. Erillinen vakuus toiminnan aloittamisesta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, on tarpeeton, koska maa-ainesten ottaminen jatkuu samalla alueella kuin aiemminkin ja aiemman luvan vakuus on voimassa siihen asti kuin nyt kyseessä oleva lupa on lainvoimainen. Lupa-alue säilyy edelleen samana aiempaan lupaan verrattuna. (Maa-aineslaki 12 § ja 11 §)

Määräys 2. Ennen maa-ainesten ottamiseen ryhtymistä, ainesten ottajan pitää merkitä luvan mukainen ottamisalue maastoon ja tarvittaessa asetettava valvonnan suorittamiseksi välttämättömät laitteet ja merkinnät. (Vna 926/2005 7 §)

Määräys 3. Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan on suoritettava tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi, ottaen huomioon luvan saajan järjestämä omaavalvonta ja asiantuntemus sekä ottamistoiminnan laatu ja laajuus. (Vna 926/2005 7 §)

Määräys 4. Lupa ainesten ottamiseen myönnetään tietylle alueelle, tietylle määrälle ja määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi, erityisestä syystä voidaan myöntää pidemmäksi ajaksi. Tässä tapauksessa 31.12.2030, koska vuokra-aika päättyy silloin. (Maa-aineslaki 10)

Määräys 5. Luvassa on annettava määräykset mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. Toiminta-ajat on määrätty tarkasti ympäristöluvassa. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 6. Määräys annetaan hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, erityisesti pohjavesiin liittyvien haittojen. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 7. Määräyksen avulla on tarkoitus ehkäistä toiminnasta aiheutuvaa haittaa ja säädellä pintamaiden hyödyntämistä alueella (Maa-aineslain 3 § ja 11 §)

Määräys 8. Maa-ainesten ottamisalueella ei pidä säilyttää jätteitä, eikä muutakaan sinne kuulumatonta materiaalia. Kaikki sinne kuulumattomat materiaalit tulee toimittaa viipymättä asianmukaiseen käsittelyyn. Alueella tarpeettomasti oleva materiaali saattaa aiheuttaa vaaraa pohjavedelle ja haittaa ympäristölle sekä aiheuttaa roskaantumista. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 9. Polttoaineiden, öljyjen ja muiden haitallisten aineiden pääsy maaperään täytyy estää mahdollisimman hyvin. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §, Vna 800/2010)

Määräys 11 ja 12. Määräykset ovat tarpeen ympäristölle aiheutuvien haittojen torjumiseksi. Suolan käyttö pölynsidontaan on kielletty pohjaveden suojelemiseksi. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 13. Pohjavettä ja pintavettä on syytä tarkkailla, koska vain siten voidaan havainnoida maa-ainesten ottamisen mahdolliset vaikutukset pohjaveden laatuun ja korkeuteen. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 14. Määräys on tarpeellinen, koska raportoinnin avulla voidaan seurata lupamääräysten toteutumista ja se on osa valvontaa. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 15. Luvan haltijan on voimassaoloajan aikana toteutettava kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet. (Vna 926/2005)

Määräys 16. Alueella on toimitettava lopputarkastus valvontaviranomaisen määräämällä tavalla, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle tässä pykälässä tarkoitetun lopputarkastuksen pitämistä varten. (Maa-aineslaki 7 §)

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä lupa on voimassa 31.12.2030 asti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3 – 7, 10 – 13, 14, 19 – 20, 23, 23 a §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1 – 4, 6 – 8 §
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)
Loviisan kaupungin maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut 4.11.2021 § 20

KÄSITTELYMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Taksan mukainen ottamissuunnitelman tarkastusmaksu on 7 200,00 €. Maksuun lisätään hakemuksen ja päätöksen kuuluttamisesta/lehti-ilmoituksista aiheutuvat todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain valvontamaksu. Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaa ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti (helmikuun loppuun mennessä), ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

Valvontamaksu on 4 475,00 €.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan 9.10.2025.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS JA TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Destia Oy:lle myönnetään lupa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti maa-aineksen ottamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Toiminnanharjoittajan tulee antaa hyväksyttävä vakuus ennen toiminnan aloittamista, mikäli toiminta aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Maa-aineslain 21 §:n mukaisesti lupaviranomainen voi perustellusta syystä myöntää luvan toiminnan aloittamiseen lupapäätöksen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen. Tässä tapauksessa aloittamisluvan myöntämiselle ei ole estettä, koska kyseessä on toiminnassa oleva alue.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Destia Oy,
Firdonkatu 2 T 151
00520 Helsinki

Jäljennös päätöksestä

Uudenmaan ELY-keskus

Ilmoittaminen kunnassa

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta antaa tiedon tästä päätöksestä kuuluttamalla siitä maa-aineslain 19 §:n mukaisesti kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi päätöksestä ilmoitetaan sanomalehdissä Loviisan Sanomat ja Nya Östis.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.