



LAINHUUTOTODISTUS 14.4.2025
Rekisteriyksikkö 434-433-1-45 FORSBYGÅRD

Sivu 1 (1)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	434-433-1-45	Rekisteröintipvm:	1.1.2010
Nimi:	FORSBYGÅRD	Kokonaispinta-ala:	834,5 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	810,6 ha
Kunta:	Loviisa (434)	Vesipinta-ala:	23,92 ha
Arkistoviite:	11:15 (Pernaja)		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 6.1.2010
Asianumero:	511/6.1.2010/9009701
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Oy Forsby Gård Ab, 0203384-2
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 2.3.1978
	Asianumero: 126/01/2.3.1978/170a
	Arkistoviite: 126/01 Loviisa tmk / Kansallisarkisto.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 14.4.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	434-433-1-45	Rekisteröintipvm:	1.1.2010
Nimi:	FORSBYGÅRD	Kokonaispinta-ala:	834,5 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	810,6 ha
Kunta:	Loviisa (434)	Vesipinta-ala:	23,92 ha
Arkistoviite:	11:15 (Pernaja)	Palstojen lukumäärä:	7

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:		
Kuntajaon muutos		Rekisteröintipvm: 1.1.2010
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:		
Rekisteriyksiköstä:		Maapinta-ala (ha)
585-410-1-45 FORSBYGÅRD		811,3261
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		811,3261

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (434-31-1)	Kaavan arkistotunnus:
Vahvistamispvm: 13.4.1976	RK 11:11
2) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (434-31-2)	Kaavan arkistotunnus:
Vahvistamispvm: 22.6.1994	585R947
Voimaantulopvm: 1.7.1994	
3) Yleiskaava (434-Y4)	Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 8.3.2000	MMLm/9417/423/2014
Voimaantulopvm: 8.3.2000	
4) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (434-31-4)	
Hyväksymispvm: 22.9.2003	Voimaantulopvm: 7.10.2003
5) Yleiskaava (434-Y15)	
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 15.6.2009	Voimaantulopvm: 15.6.2009

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

	(X) = lakannut rekisteriyksikkö
1) Aikaisemmin perustetut rasitteet koskevat tätä rekisteriyksikköä	Rekisteröintipvm: 5.2.1990
Arkistoviite: 11:15 (Pernaja)	
2) Yksityinen tie	Rekisteröintipvm: 25.10.1991
Arkistoviite: K:60- (Pernå)	
Oikeutetut: 434-433-1-8 SANDKULLA	
Rasitettu: <u>434-433-1-45 FORSBYGÅRD</u>	
3) Tieoikeus	Rekisteröintipvm: 23.1.1992
Arkistoviite: 15:44 (Pernaja)	
Oikeutetut: 434-437-1-10 (X) KIVIPERÄ, 434-437-1-14 HENRIKSBERG, 434-437-1-93 PELTOLA	
Rasitettu: <u>434-433-1-45 FORSBYGÅRD</u>	
4) Tieoikeus	Rekisteröintipvm: 23.1.1992
RASITTAÄ GISLARBÖLEN KYLÄN RN:ON 878:2 OSAKASTILOJEN OIKEUS TIEHEN	
Arkistoviite: 15:44 (Pernaja)	
5) Tieoikeus (Y2001-33206) / Leveys: 16 m	

Rekisteröintipvm: 17.10.2001

Arkistoviite: 585:2001:45

Oikeutetut: 434-433-1-41 JOHANLA, 434-433-1-42 RUNALA, 434-473-1-301 AILALA

Rasitetut: 434-433-1-41 JOHANLA, 434-433-1-42 RUNALA, 434-433-1-45 FORSBYGÅRD

6) Luonnonsuojelualue, yksityinen (Y2004-31761)

Viranomaispäätökset:

Viranomaisen: Uudenmaan lääninhallitus Päätös: 27.7.1979 / 6180a

Viranomaisen: Uudenmaan ympäristökeskus Päätös: 15.1.1997 / LUO 11

Viranomaisen: Uudenmaan ympäristökeskus Päätös: 16.4.1999 / LUO 233

Luonnonsuojelualue, yksityinen /1

Rekisteröintipvm: 11.11.2004

Voimaantulopvm: 8.11.1995

Arkistoviite: VP-2004-11-10

Rasitettu: 434-433-1-45 FORSBYGÅRD

Luonnonsuojelualue, yksityinen /2

Rekisteröintipvm: 12.11.2004

Arkistoviite: VP-2004-11-11

Rasitettu: 434-433-1-45 FORSBYGÅRD

7) Tieoikeus (000-2005-K1837)
 Spökbacka väglag enskilda väg

Tieoikeus /1

Rekisteröintipvm: 5.3.2005

Voimaantulopvm: 8.4.1974

Arkistoviite: tielautakunta

Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat

Rasitettu: 434-433-1-45 FORSBYGÅRD

8) Luonnonsuojelualue, yksityinen (000-2007-K22044)
 Pernajanlahden luonnonsuojelualue

Viranomaispäätökset:

Viranomaisen: Uudenmaan ympäristökeskus Päätös: 10.8.2006 / LUO 561

Luonnonsuojelualue, yksityinen /7

Rekisteröintipvm: 8.6.2007

Arkistoviite: MMLm/12356/422/2007 (Pernaja)

Rasitettu: 434-433-1-45 FORSBYGÅRD

9) Maantien suoja-alue (000-2007-K18414)

Maantien suoja-alue /2

Rekisteröintipvm: 15.8.2007

Arkistoviite: MMLm/2001/33/2005

Rasitettu: 434-433-1-45 FORSBYGÅRD

10) Maantielain mukainen tieoikeus (000-2007-K23528)

Rekisteröintipvm: 16.12.2010

Arkistoviite: MMLm/1016/33/2010

Rasitettu: 434-433-1-45 FORSBYGÅRD

11) Maantielain mukainen tieoikeus (000-2007-K25207)

Rekisteröintipvm: 16.12.2010

Arkistoviite: MMLm/1016/33/2010

Rasitettu: 434-433-1-45 FORSBYGÅRD

12) Maantien suoja-alue (000-2011-K41974)

Rekisteröintipvm: 6.9.2012

Arkistoviite: MMLm/23900/33/2010

Rasitettu: 434-433-1-45 FORSBYGÅRD

13) Maantien suoja-alue (000-2011-K41977)	Rekisteröintipvm: 6.9.2012
Arkistoviite: MMLm/23900/33/2010 Rasitettu: <u>434-433-1-45 FORSBYGÅRD</u>	
14) Tieoikeus (000-2005-K2409) Gislarbölen yksityistie Tieoikeus /2	Rekisteröintipvm: 5.1.2018 Voimaantulopvm: 1.1.2018
Arkistoviite: Tielautakunta Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>434-433-1-45 FORSBYGÅRD</u>	
15) Tieoikeus (000-2015-K40276)	Rekisteröintipvm: 29.9.2018
Arkistoviite: MMLm/21599/33/2012 Oikeutetut: Liikennevirasto Rasitettu: <u>434-433-1-45 FORSBYGÅRD</u> , 434-433-1-61 Koskela	
16) Tieoikeus (000-2021-K11774) / Leveys: 6 m	Rekisteröintipvm: 1.2.2023
Arkistoviite: MMLm/28996/33/2020 Oikeutetut: <u>434-433-1-45 FORSBYGÅRD</u> Rasitettu: 434-433-1-44 ÅSTRAND	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Yhteisalueosuuden siirto Arkistoviite: MMLm/1016/33/2010 Muut kohdeyksiköt: 434-473-1-302 WESTERFORSBY	Rekisteröintipvm: 16.12.2010
2) Yhteisen alueen jako ja kiinteistöön liittäminen Arkistoviite: MMLm/1016/33/2010 Vesipinta-alan muutos: +23,9234 ha Muut kohdeyksiköt: 434-876-11-0 VATTENOMRÅDE	Rekisteröintipvm: 16.12.2010
3) Alueen lunastus ja liittäminen Arkistoviite: MMLm/23900/33/2010 Maapinta-alan muutos: -0,6355 ha Muut kohdeyksiköt: 434-895-2-42 Yleinen tie	Rekisteröintipvm: 6.9.2012
4) Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/21599/33/2012	Rekisteröintipvm: 29.9.2018
5) Tilusjärjestely Arkistoviite: MMLm/21599/33/2012 Maapinta-alan muutos: -0,1229 ha Muut kohdeyksiköt: 434-433-2-0 RAJASUO	Rekisteröintipvm: 29.9.2018

- | | |
|--|----------------------------|
| 6) Alueellinen yksityistietoimitus rekisteriyksikön osalla
Arkistoviite: MMLm/28996/33/2020 | Rekisteröintipvm: 1.2.2023 |
|--|----------------------------|

Muita tietoja

- | | |
|---|----------------------------|
| 1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle | Rekisteröintipvm: 1.1.2010 |
|---|----------------------------|

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 14.4.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

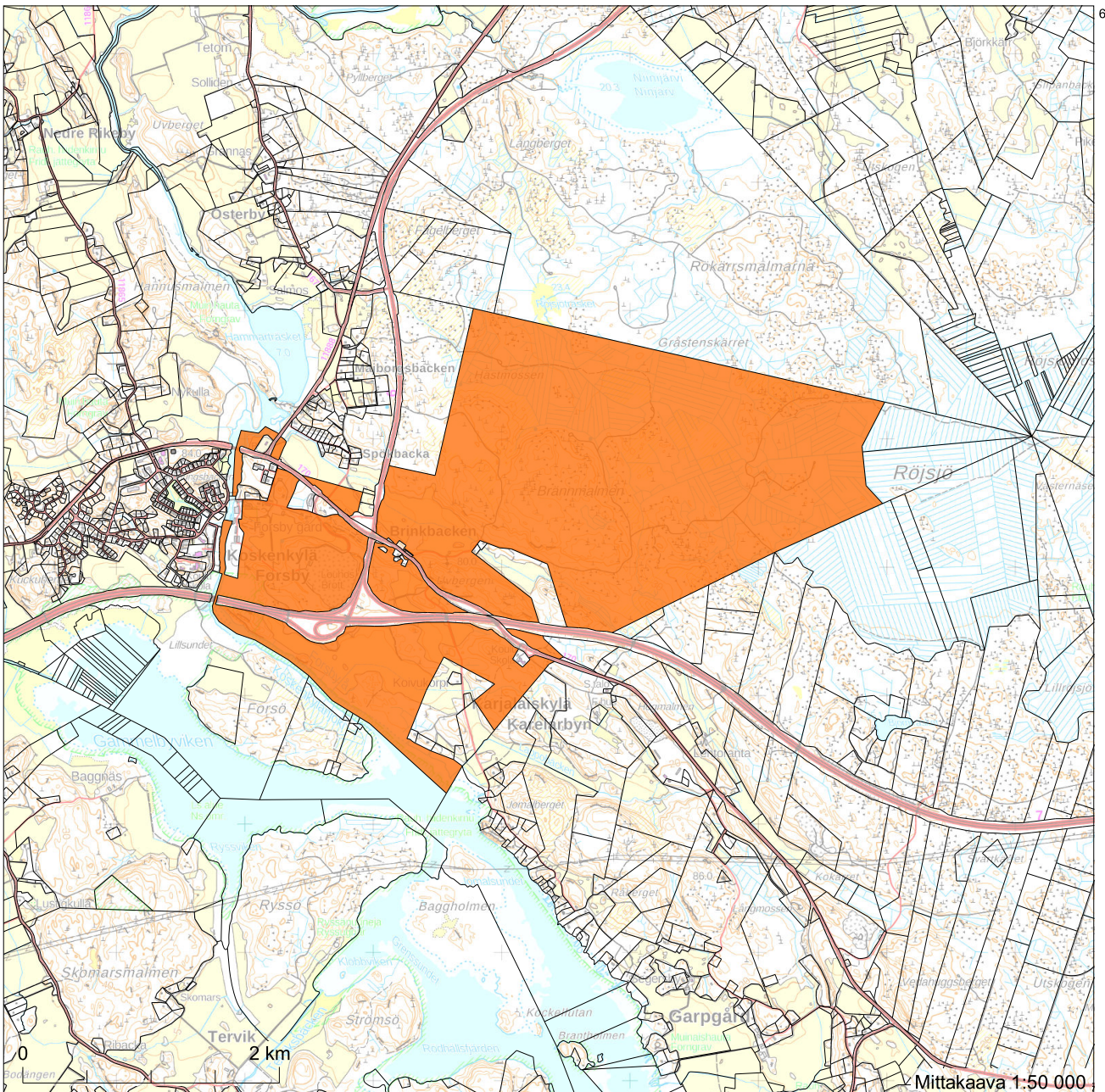


Kiinteistötunnus: 434-433-1-45
 Nimi: FORSBYGÅRD
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Loviisa (434)
 Palstojen lukumäärä: 7

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

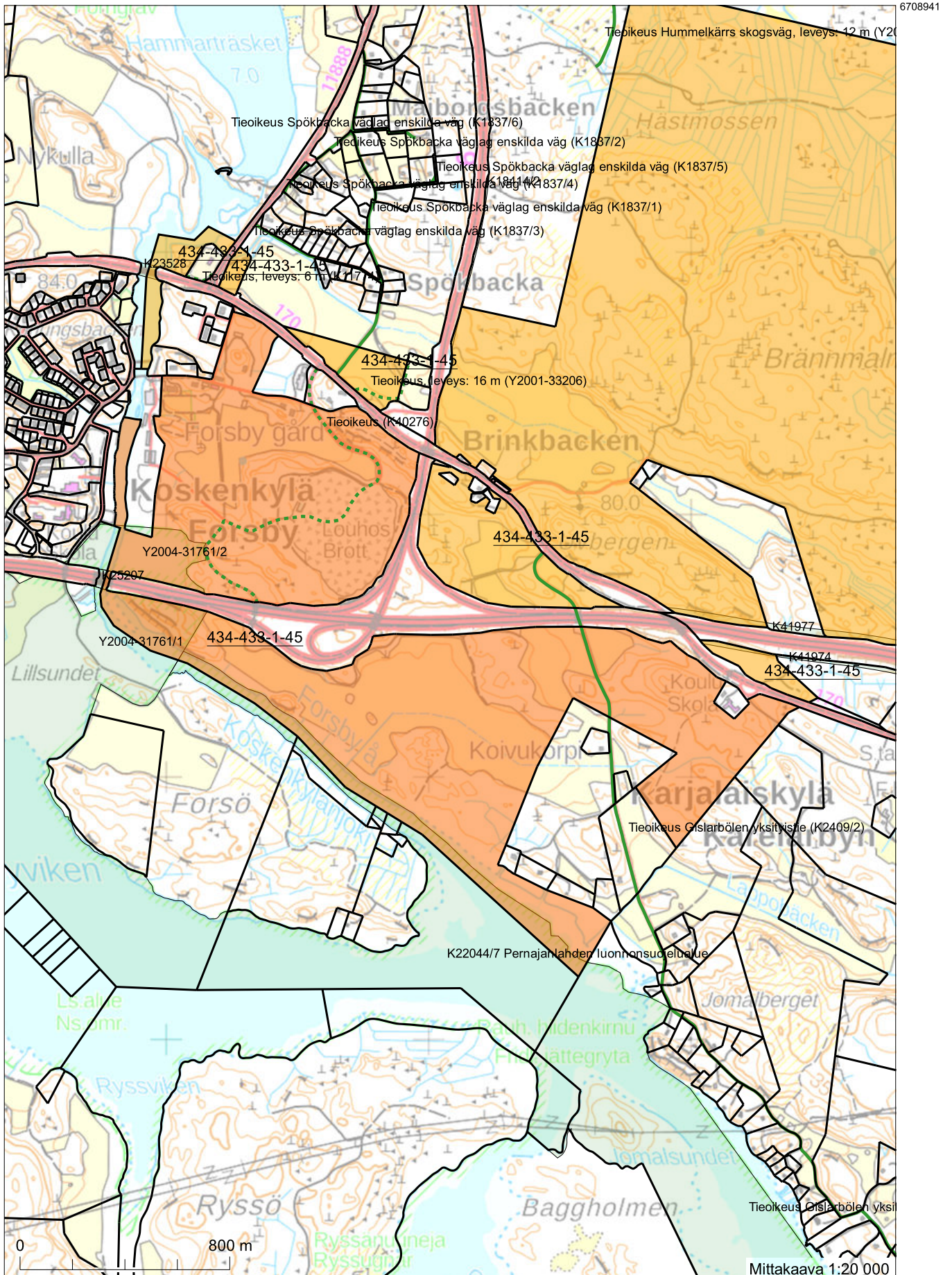
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 14.4.2025.

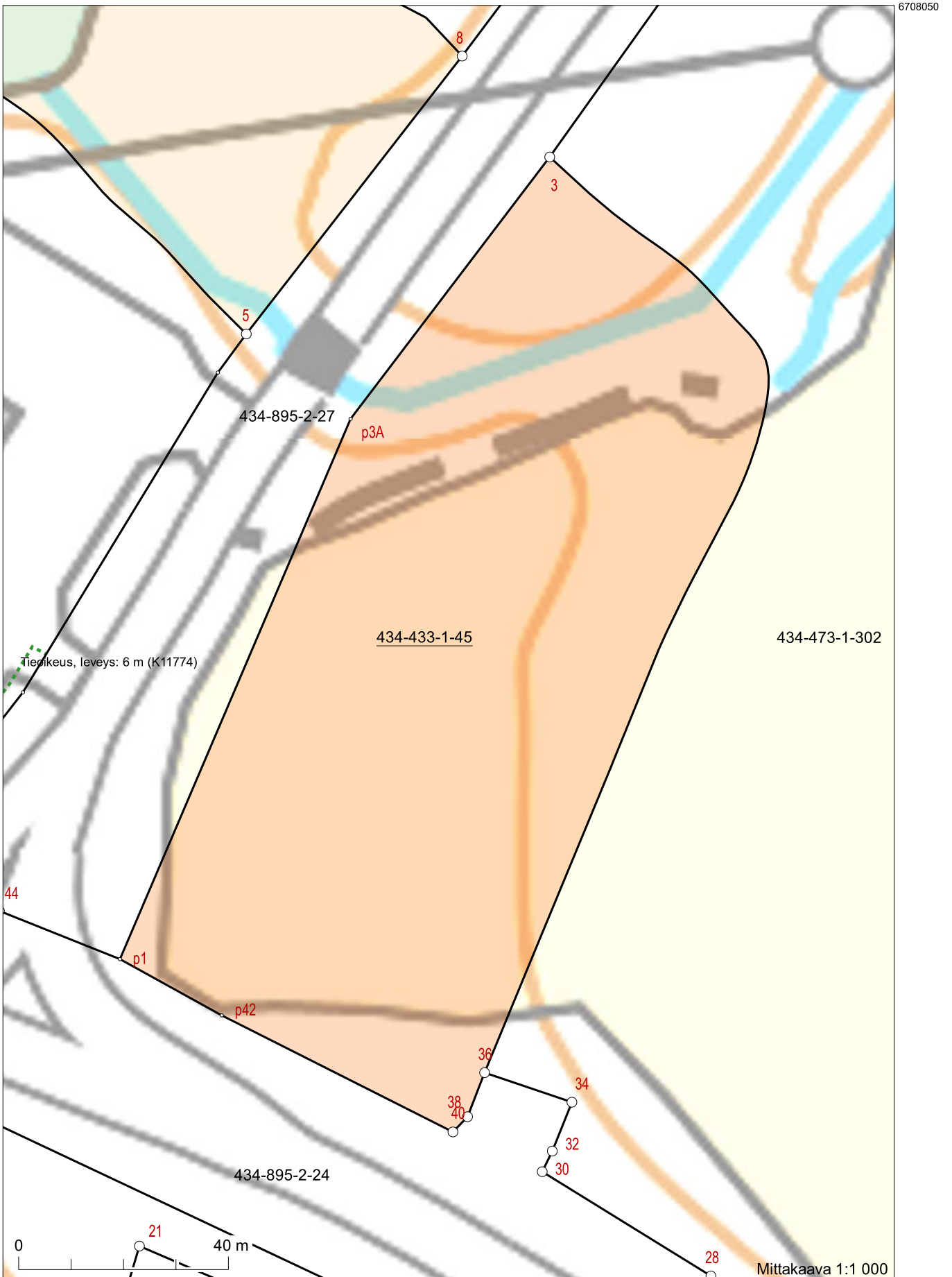
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

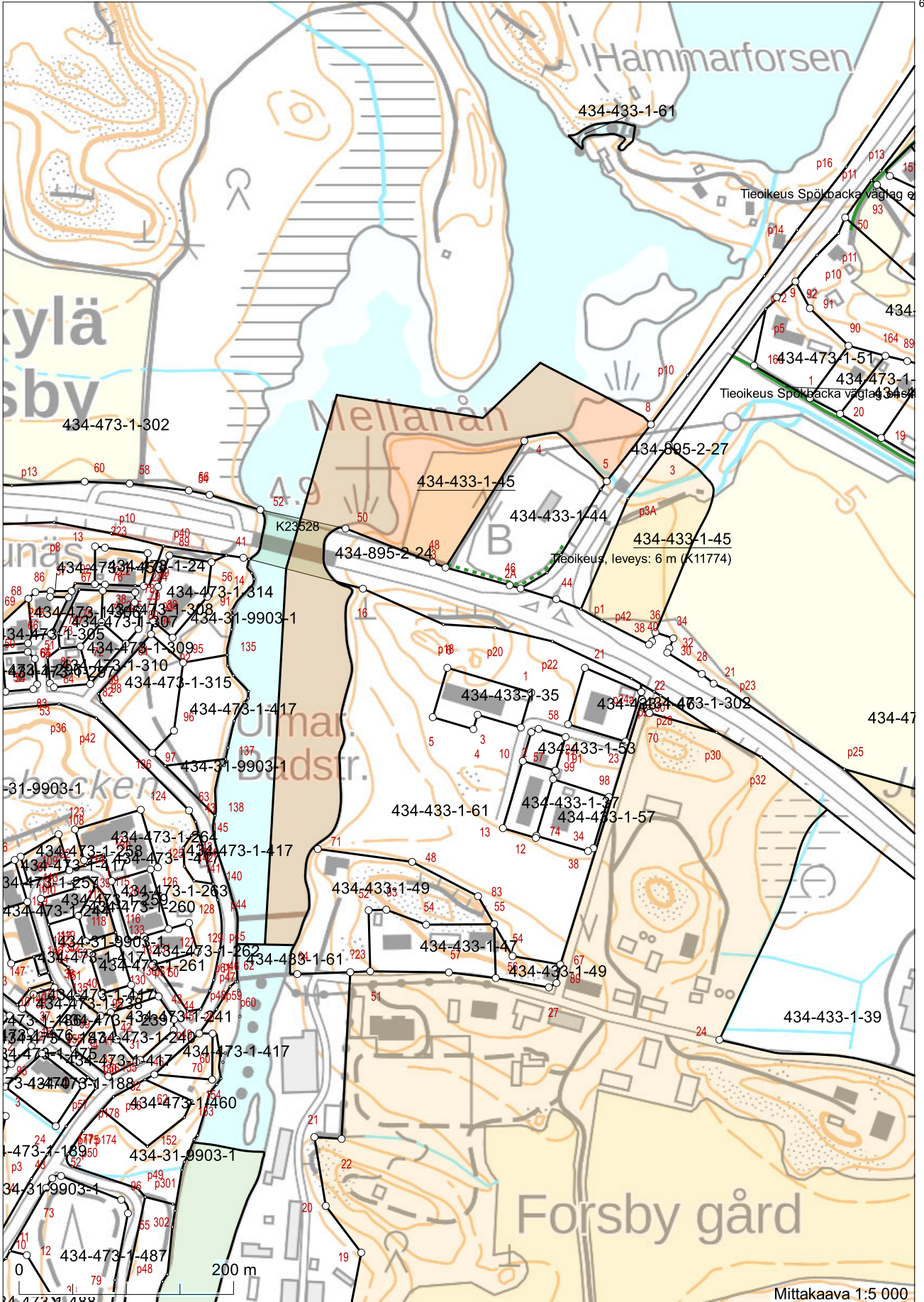


6711379

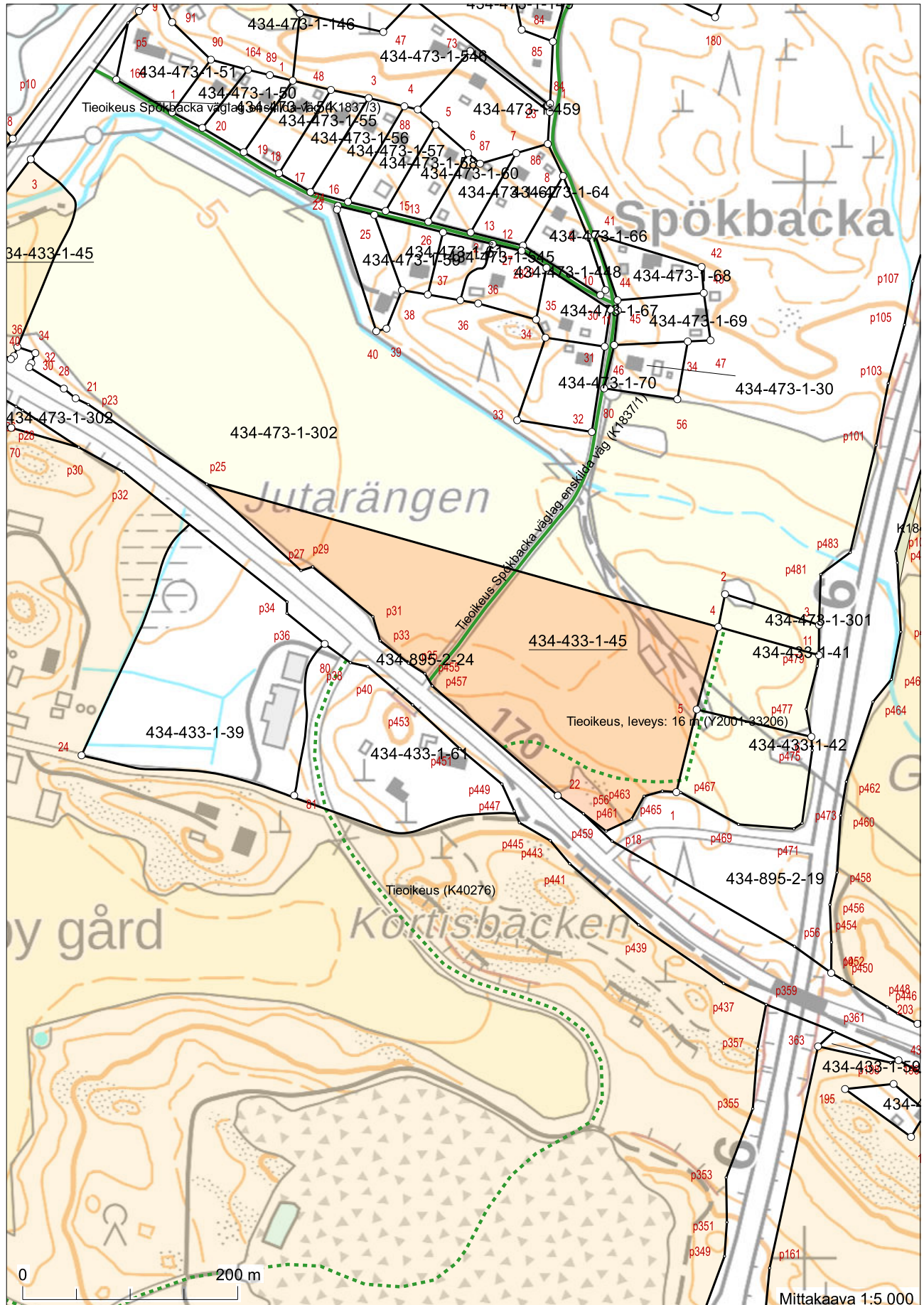
6702879

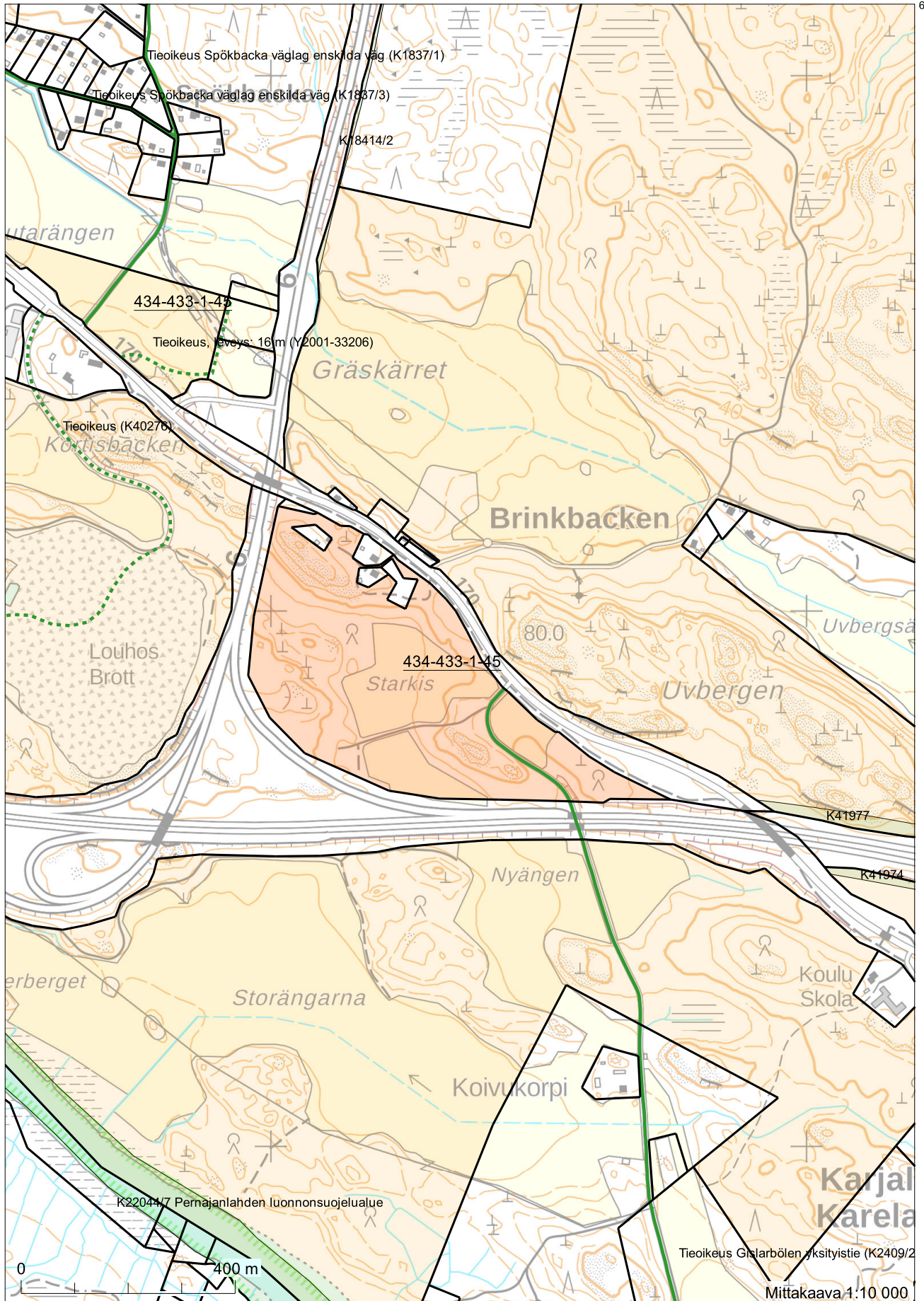




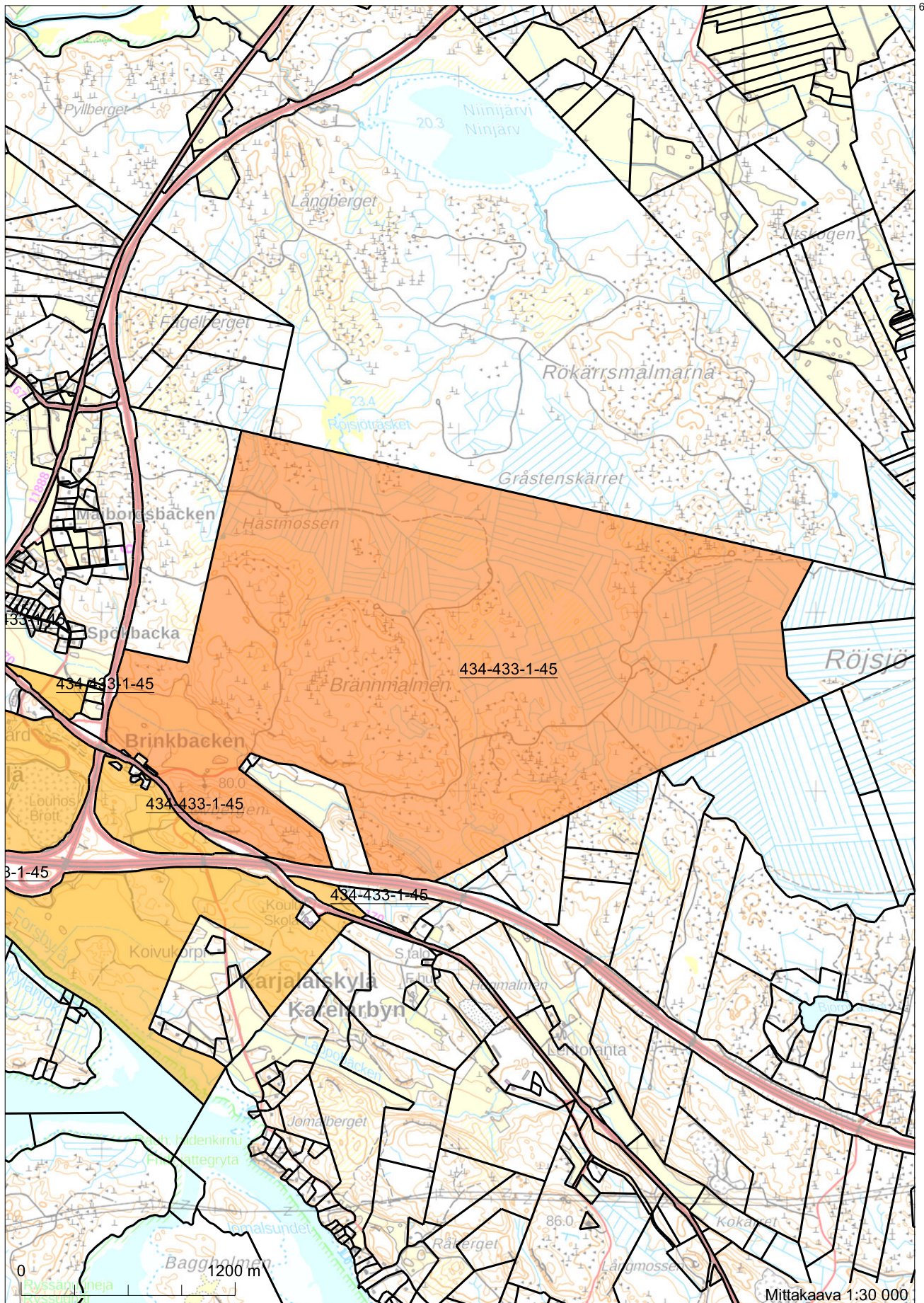


Mittakaava 1:5 000





6708135



6711400

6704110

