



Maa-ainesten ottamissuunnitelma

KOSKENKYLÄN KIVIAINESALUE

KIINTEISTÖ FORSBYGÅRD 434-433-1-45, LOVIISA

Kannen kuva: Destia Oy 11.3.2025

SISÄLLYS

1	TIEDOT HANKKEESTA	3
1.1	Tiedot hakijasta ja lupa-alueesta	3
1.2	Toiminta, jolle lupaa haetaan	4
1.3	Voimassa olevat viranomaisluvut ja muut päätökset	5
1.4	Suunnitelma-aineisto	5
2	TIEDOT LUPA-ALUEESTA JA SEN YMPÄRISTÖSTÄ	5
2.1	Sijainti ja tieyhteydet	5
2.2	Kiinteistöt ja niiden omistajat	5
2.3	Kaavoitus ja muut maankäytön suunnitelmat	6
2.4	Rajanaapurit ja muut asianosaiset	6
2.5	Maa- ja kallioperä	8
2.6	Pinta- ja pohjavesiolosuhteet	9
2.6.1	Talousvesikaivot	10
2.6.2	Havaintopaikat	10
2.7	Maankäyttö ja maisema	11
2.8	Luonnonolosuhteet, luonnonsuojelualueet ja muut suojellut kohteet	12
3	MAA-AINESTEN OTTAMINEN	13
3.1	Otettava kiviaines ja sen käyttö	13
3.2	Lupa-alue ja ottamismäärät	13
3.3	Ottamisjärjestys, vaiheistus ja ottamistasot	13
3.4	Pintamaat ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma	13
3.5	Jalostustoiminnot ja kiviaineksen varastointi	14
3.6	Toiminta-ajat	14
3.7	Muut toiminnot lupa-alueella	14
4	KAIKKIA TOIMINTOJA KOSKEVAT TUKITOIMINNAT	14
4.1	Turvallisuus ja merkinnät	14
4.2	Koneet ja laitteet	15
4.3	Polttonesteiden varastointi	15
4.4	Liikenne ja liikennejärjestelyt	15
5	JÄLKIHOITO JA ALUEEN TULEVA KÄYTTÖ	15
6	ARVIO OTTAMISEN VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN	16
6.1	Vaikutukset luontoon, luonnonsuojeluarvoihin ja maisemaan	16

6.2	Vaikutukset maaperään sekä pinta- ja pohjaveteen	16
6.3	Melu, pöly ja värinä	16
7	TOIMINNAN TARKKAILU JA RAPORTOINTI	16
8	LÄHDELUETTELO	17

Liitteet:

- Liite 1. Ympäristölupapäätös. Loviisan kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta 01.10.2015 § 71.
- Liite 2. Sijaintikartat.
- Liite 3. Lainhuutotodistus, kiinteistörekisteriotteet ja vuokrasopimus.
- Liite 4. Alueen kaavoitustilanne.
- Liite 5. Rajanaapurit ja alle 500 metrin etäisyydellä sijaitseva asutus.
- Liite 6. Vesientarkkailun yhteenvetoraportti 2024.
- Liite 7. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma.

Suunnitelmapiirustukset:

- Piirustus 1, nykytilannekartta 1:2500, 11.4.2025
- Piirustus 2, lopputilannekartta 1:2500, 11.4.2025
- Piirustus 3, leikkauspiirustukset A-A ja B-B, 1:2000/1:1000, 11.4.2025
- Piirustus 4, leikkauspiirustukset C-C ja D-D, 1:2000/1:1000, 11.4.2025
- Piirustus 5, leikkauspiirustukset E-E ja F-F, 1:2000/1:1000, 11.4.2025

1 TIEDOT HANKKEESTA

1.1 Tiedot hakijasta ja lupa-alueesta

Hakija

Nimi	Destia Oy
Yhteystiedot	Firdonkatu 2 T 151, 00520 Helsinki
Y-tunnus	2163026-3
Yhteyshenkilöt	Lupa-asiat: Maarit Salonoja, ympäristöasiantuntija, p. 040 866 8615 Työmaatoiminta ja kiviaineksen myynti: Matti Laaksonen, myyntipäällikkö, p. 040 7593318 Sähköpostiosoitteet: etunimi.sukunimi@destia.fi
Ympäristövahinko- vakuutus	Vakuutuksenantaja If Vahinkovakuutusyhtiö Oy, vakuutusnumero SP1949598
Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä	ISO 9001- ja 14001-yhdistelmäsertifikaatti (viimeisin auditointi 30.11.2023)

Lupa-alue

Lupa-alueen nimi	Koskenkylän kiviainesalue
Tieosoite	Askolinintie 20, Loviisa
Kiinteistö	Forsbygård 434-433-1-45
Omistajat	Koskenkylän kartano /Oy Forsby Gård Ab
Kunta	Loviisa
Lupa-alueen pinta-ala	22,9 ha
Ottamisalueen pinta-ala	19,7 ha
Otto- eli louhinta-alueen pinta-ala	13,7 ha
Kokonaisottomäärä	700 000 m ³ ktr
Ottamistoiminnan yhteyshenkilö	Matti Laaksonen, myyntipäällikkö, p. 040 7593318

1.2 Toiminta, jolle lupaa haetaan

Maa-aineslupa

Destia Oy hakee Loviisan kunnan lupaviranomaiselta maa-aineslain (555/1981) mukaista lupaa maa-ainesten ottamiseen 700 000 m³ ktr kokonaisottomäärälle. Uutta maa-aineslupaa haetaan, sillä lupa-alueella on vielä otettavaa kiviainesta.

Destia Oy hakee Koskenkylän kiviainesalueelle lisäksi maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen kuin maa-aineslupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupa-aika

Maa-aineslupaa haetaan siten, että lupa on voimassa 31.12.2030 asti.

Toiminta aloitetaan heti, kun lupapäätös saa lainvoiman tai sille myönnetään MAL 21 § mukainen aloittamislupa.

Luvanvaraisten toimintojen aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Destia Oy hakee Koskenkylän kiviainesalueelle maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa hakemuksen mukainen toiminta lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta.

Lupa-alue on olemassa oleva, useamman lupakauden ajan toiminut kiviainesalue, jonka luvan myöntämisen edellytykset on ratkaistu jo aiempien maa-aineslupakäsittelyjen yhteydessä. Alueella tai sen ympäristöolosuhteissa ei ole tapahtunut oleellisia muutoksia edelliseen lupakauteen nähden ja luvanmyöntämisen edellytykset ovat siksi edelleen olemassa.

Tällä hakemuksella haetaan lupaa jatkaa käynnissä olevaa toimintaa samalla lupa-alueella. Lupa-alueella on toimittu useamman lupakauden ajan ja alueella on voimassa lainvoimainen ympäristölupa kallion louhintaan ja murskaukseen. Lupa-alue on osayleiskaavassa merkitty maa-ainesten ottoalueeksi, jonka jälkikäyttönä on työpaikka-, palvelu- tai muu yritystoiminnan alue. Kiviaineksen ottaminen toteuttaa osayleiskaavaan merkittyä käyttötarkoitusta. Aloittamisluvan myöntäminen ei näistä syistä tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Lupapäätöksessä annetaan tarvittavat toiminnan tarkkailua koskevat lupamääräykset.

Hakija asettaa viranomaisen määräämän hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Hakija esittää vakuuden suuruudeksi 10 000 euroa. Hallinto-oikeus voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Aloittamisluvan myöntäminen ei näin ollen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

1.3 Voimassa olevat viranomaisluvat ja muut päätökset

Tällä hetkellä alueella ovat voimassa seuraavat viranomaisluvat ja päätökset:

- Maa-aineslupa. Loviisan kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta 01.10.2015 § 70. Maa-aineslupa on voimassa 8.10.2025 asti.
- Ympäristölupa kiviainesten louhintaan ja murskaukseen sekä puhtaan maa-aineksen vastaanottoon, välivarastointiin ja käsittelyyn. Loviisan kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta 01.10.2015 § 71. Ympäristölupa on voimassa toistaiseksi.
- Asfalttiaseman merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Loviisan kaupunki, viranhaltijapäätös 3.7.2013.

Ympäristölupapäätös on esitetty liitteenä 1.

1.4 Suunnitelma-aineisto

Tämän suunnitelman lähtöaineistona ovat alueen voimassa olevat viranomaisluvat ja niihin liittyvät hakemukset, hakijan teettämät selvitykset ja mittaukset sekä tehdyt maastohavainnot. Kartta-aineistona ovat Maanmittauslaitoksen kartta-aineisto ja ympäristöhallinnon paikkatietoaineisto. Suunnitelmapiirustukset perustuvat Destia Oy:n tekemään dronekartoitukseen 30.9.2024 sekä Maanmittauslaitoksen avoimeen dataan. Suunnitelmapiirustuksissa on käytetty tasokoordinaattijärjestelmää ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmää N2000.

2 TIEDOT LUPA-ALUEESTA JA SEN YMPÄRISTÖSTÄ

2.1 Sijainti ja tieyhteydet

Koskenkylän kallioalue sijaitsee Loviisan Pernajassa, valtateiden 6 ja 7 risteyksen kupeessa, noin seitsemän (7) kilometrin etäisyydellä Pernajan taajamasta luoteeseen. Alueelle kuljetaan Askolinintie 20:n kohdalta erkanevaa työmaatietä pitkin. Alueen tieosoite on Askolinintie 20.

Sijainti on esitetty koordinaatteina taulukossa 1 ja kartoilla liitteessä 2.

Taulukko 1. Lupa-alueen sijainti koordinaatteina.

Koordinaattijärjestelmä	N	E
ETRS-TM35FIN	6706951	442679
ETRS-GK26	6709181	26497619

2.2 Kiinteistöt ja niiden omistajat

Lupa-alue on noin 22,9 hehtaarin suuruinen määräala kiinteistöstä Forsbygård 434-433-1-45. Kiinteistön omistaa Koskenkylän kartano. Hakijalla on sopimus kiviainesten ottamisesta maanomistajan kanssa.

Kiinteistön lainhuutotodistus ja kiinteistörekisteriote karttaliitteineen sekä maanomistajan suostumus luvan hakemiseen on esitetty liitteenä 3.

2.3 Kaavoitus ja muut maankäytön suunnitelmat

Maakuntakaava

Lupa-alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus. Kaavakokonaisuus sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Kaava sisältää Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat. Uusimaa-kaavassa 2050 lupa-aluetta koskee merkintä 'Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue'. Maisema-alue on laaja pohjois-eteläsuuntainen kokonaisuus, joka ulottuu Suomenlahdelta Loviisan kautta Lapinjärven eteläpuolelle saakka. Ote maakuntakaavakartasta ja merkinnän selitykset on esitetty liitteessä 4.

Yleis- ja asemakaavoitus

Lupa-alueella on voimassa Koskenkylä-Vanhakylä osayleiskaava, joka on tullut voimaan vuonna 2009.

Osayleiskaavassa lupa-alueella on merkintä EO-1 eli maa-ainesten ottoalue. Kaavamerkinnän selitteen mukaan maa-ainesten ottotoiminnan loputtua alueen jälkikäytöksi voidaan suunnitella työpaikka-alue tai palvelujen alue, jolle saadaan sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja sekä matkailua palvelevia tiloja. Alueelle voidaan sijoittaa myös maaseutuelinkeinojen kehittämiseen liittyviä rakennuksia ja tiloja ja muita toimintoja. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Lupa-alueen itä- ja eteläpuolella valtateiden 6 ja 7 reunalla on osayleiskaavassa suojaviheralueen (EV) merkintä. Lupa-alueen länsipuolella kaavamerkintänä on MY; maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Ote yleiskaavakartasta on esitetty liitteessä 4.

Lupa-alueella ei ole asemakaavaa.

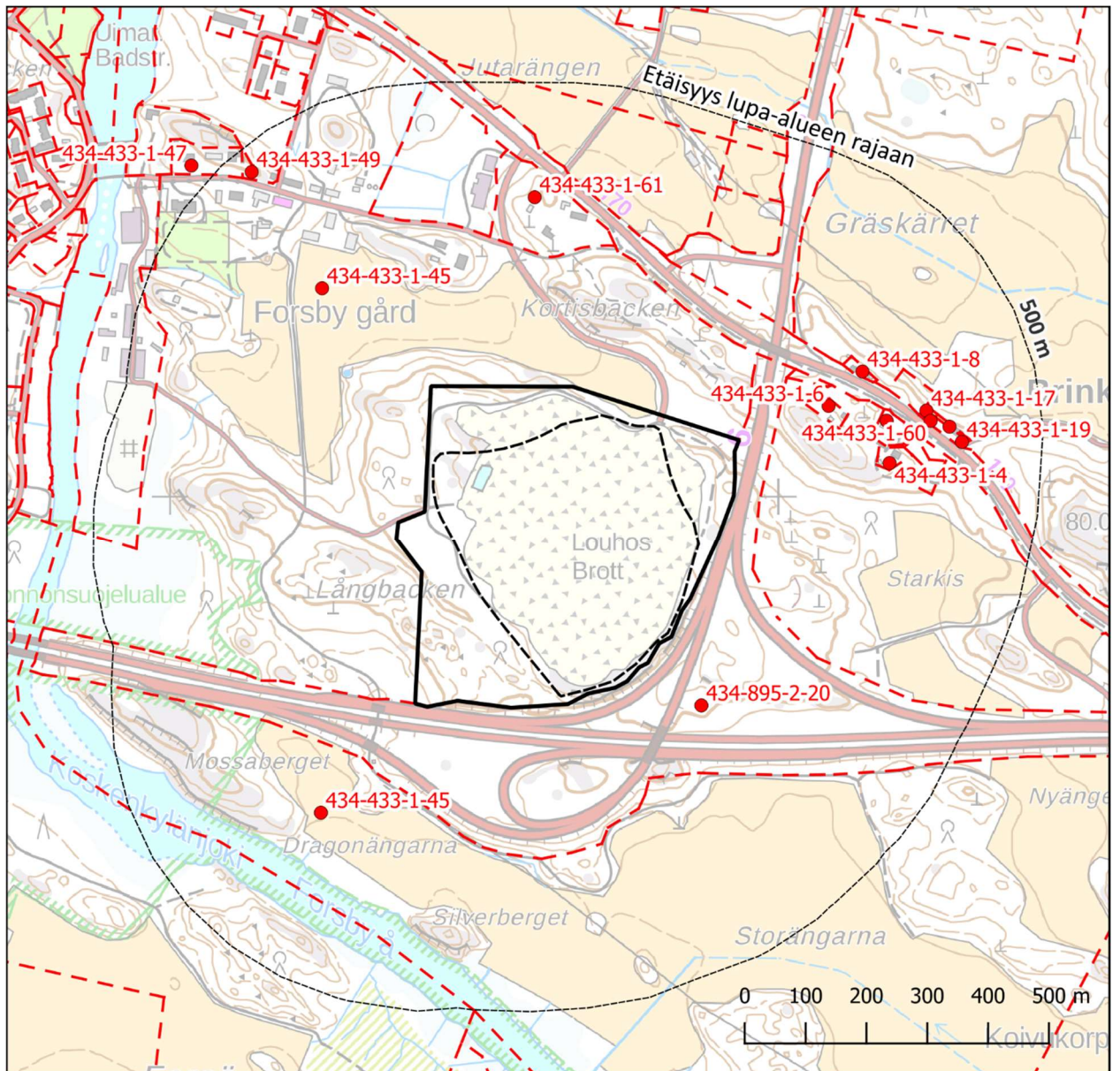
Vireillä oleva kaavoitus

Alueella ei ole vireillä kaavoitushankkeita eikä lupa-alue sisälly Loviisan kaavoitusohjelmaan 2025-2030.

2.4 Rajanaapurit ja muut asianosaiset

Lupa-alue on osa kiinteistöä 434-433-1-45, mistä syystä lupa-alueen ainoa rajanaapuri länsi- ja itärajoilla on samainen kiinteistö 434-433-1-45. Itä- ja eteläreunoiltaan lupa-alueen rajanaapurina on valtateiden tiealue 434-895-2-20.

Rajanaapurikiinteistöt ja alle 500 metrin etäisyydellä lupa-alueesta sijaitsevat asutut kiinteistöt on esitetty kartalla kuvassa 1. Kiinteistöjen omistajien yhteystiedot on esitetty liitteessä 5.



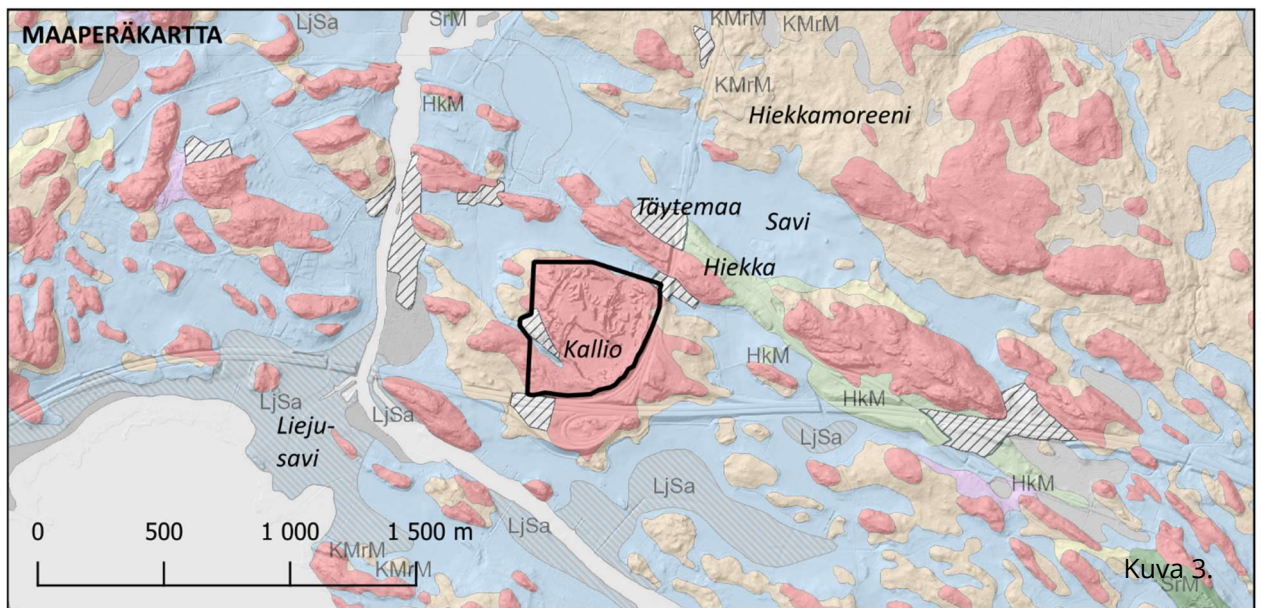
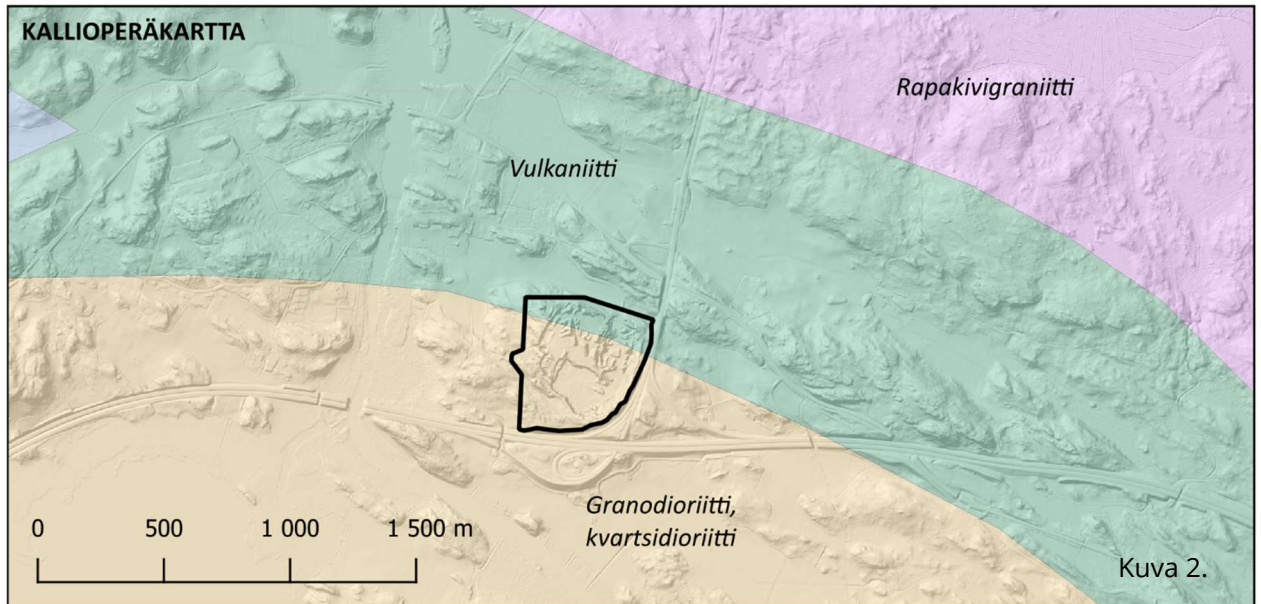
Kuva 1. Lupa-alueen (musta yhtenäinen viivarajaus) rajanaapurikiinteistöt ja alle 500 metrin etäisyydellä sijaitsevat asuin- ja lomarakennukset. Louhinta-alueen raja on merkitty katkoviivalla. Etäisyys louhinta-alueesta lähimpiin asuin- tai lomarakennuksiin on vähintään 300 metriä.

Alle noin 500 metrin etäisyydellä lupa-alueen rajasta lukien sijaitsee viisitoista asuinrakennusta ja yksi lomarakennus, jotka sijoittuvat yhteensä kahdelletoista eri kiinteistölle (kuva 1). Rakennusten käyttötarkoitukseluokitus perustuu Maanmittauslaitoksen aineistoon. Etäisyys louhinta-alueen rajasta kaikkiin asuin- ja lomarakennuksiin on vähintään 300 metriä. Lähin asutus sijaitsee lupa-alueen koillispuolella Loviisiantien varressa. Asuinrakennuksia on lisäksi lupa-alueen pohjoispuolella, Askolinintien varressa. Koskenkylänjoen länsipuolella on asemakaavoitettu asuinalue.

Lähimpien asuinkiinteistöjen omistajien yhteystiedot sekä etäisyydet lupa- ja louhinta-alueesta on esitetty liitteessä 5.

2.5 Maa- ja kallioperä

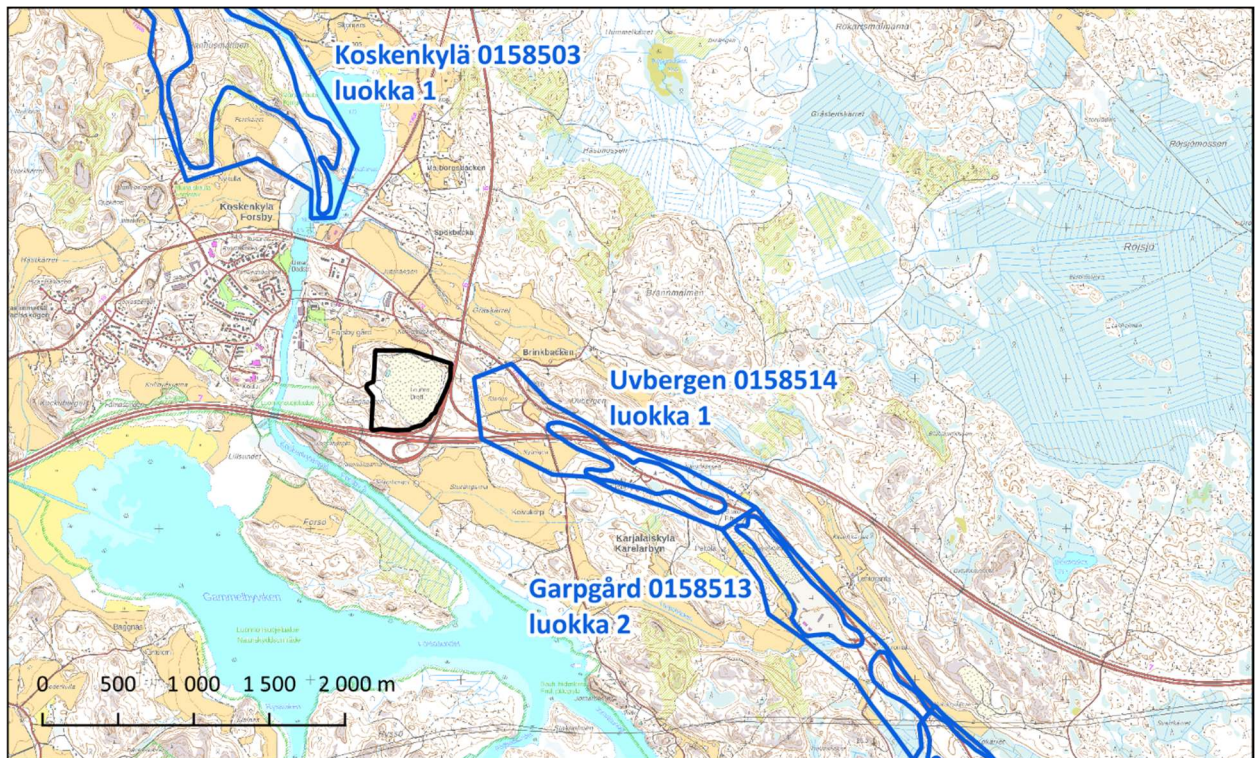
Lupa-alueen kallioperän pääkilajeja ovat Geologian tutkimuskeskuksen kallioperäkartan mukaan granodioriitti ja kvartsidioriitti sekä vulkaniitti (kuva 2). Maaperän kerrostumat lupa-alueella ovat pääasiassa kalliomaata (kuva 3).



Kuvat 2 ja 3. Lupa-alueen (musta viivarajaus) kallioperäkartta (kuva 2) ja maaperäkartta (kuva 3).
Lähde: Geologian tutkimuskeskus, kallioperä 1:1000 000, maaperä 1:20 000/1:50 000.

2.6 Pinta- ja pohjavesiolosuhteet

Lupa-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella (kuva 4). Lähin luokiteltu pohjavesialue on Uvbergenin vedenhankinnan kannalta tärkeä (lk 1, tunnus 0158514) pohjavesialue valtatie 6 itäpuolella. Sen jatkona itäpuolella on Garpgårdin pohjavesialue (lk 2, muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue, tunnus 0158513). Lupa-alueesta noin 1,2 kilometriä luoteeseen sijaitsee Koskenkylän vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (lk 1, tunnus 0158503).



Kuva 4. Lähimmät luokitellut pohjavesialueet.

Lupa-alueen pintavedet koostuvat luontaisista sade- ja sulamisvesistä. Lupa-alue pidetään kuivana johtamalla sade- ja sulamisvedet hallitusti pois alueelta. Lupa-alueen ei ole todettu keräävän vettä, vaan pintavesi imeytyy louhoksen pohjan murskekerrokseen.

Louhinta-alueen länsilaidalla on kastelu- ja muuta käyttövetä varten louhittu varastoallas, jota voidaan tarvittaessa käyttää myös selkeytysaltaana.

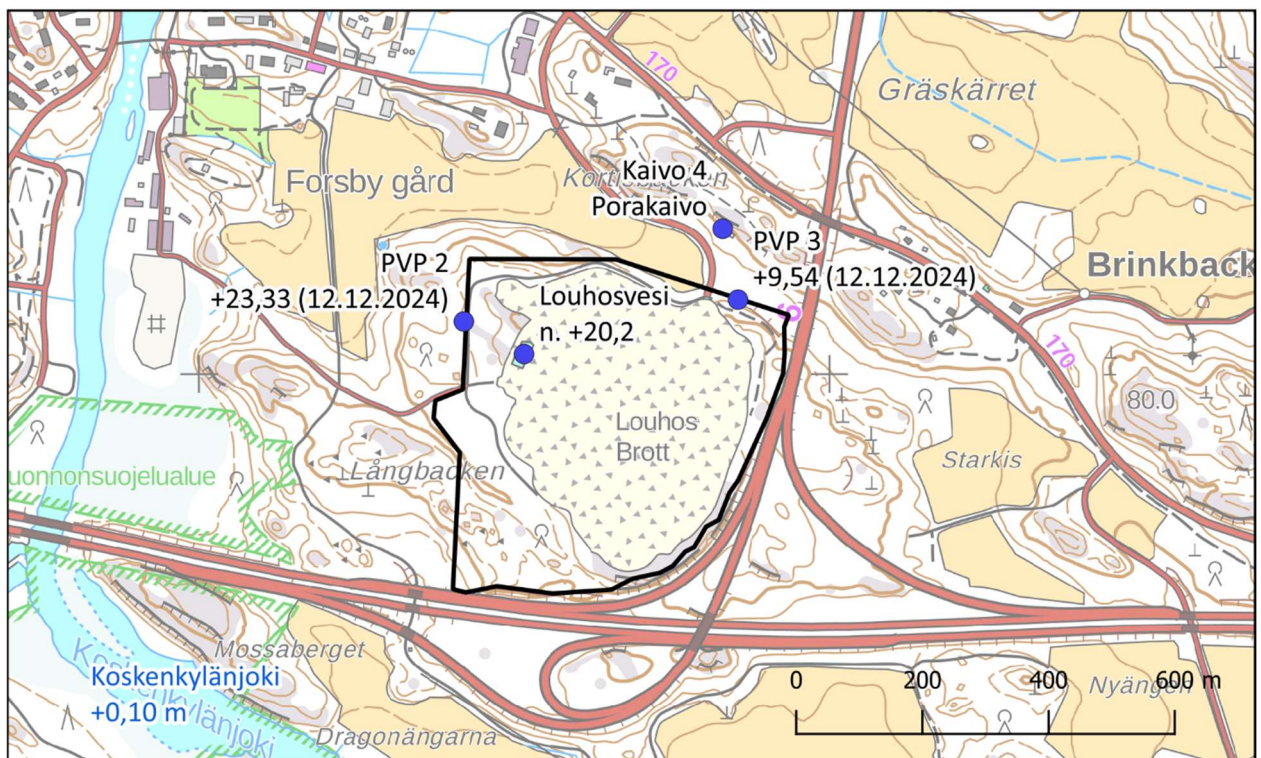
Pintavesien valumasuunta on länteen Koskenkylänjokeen. Etäisyys lupa-alueesta Koskenkylänjokeen on lännessä noin 500 metriä. Koskenkylänjoki laskee Pernajanlahteen ja siitä edelleen Suomenlahteen.

2.6.1 Talousvesikaivot

Lähimmät talousvesikaivot sijaitsevat Loviisantien varren asuinrakennuksilla lupa-alueen koillispuolella, vähintään 300-400 metrin etäisyydellä louhinta-alueesta. Kaivot ovat porakaivoja. Kallioalueen pohjoispuolella on Destian työmaakoppi, jossa on porakaivo.

2.6.2 Havaintopaikat

Lupa-alueella on neljä vesientarkkailupistettä. Näistä kolme on pohjaveden havaintopisteitä (PVP 2, PVP 3 ja kaivo 4) ja yksi pintavesien havaintopiste (louhosvesi). Pinta- ja pohjavesien määrää ja laatua tarkkaillaan voimassa olevien lupapäätösten mukaisesti. Havaintopisteiden sijainti on esitetty kartalla kuvassa 5. Havaintopisteet ja tarkkailutiheys on esitetty taulukossa 2.



Kuva 5. Koskenkylän kiviainesalueen vesien tarkkailupisteet sekä vuoden 2024 viimeisin pinnankorkeushavainto.

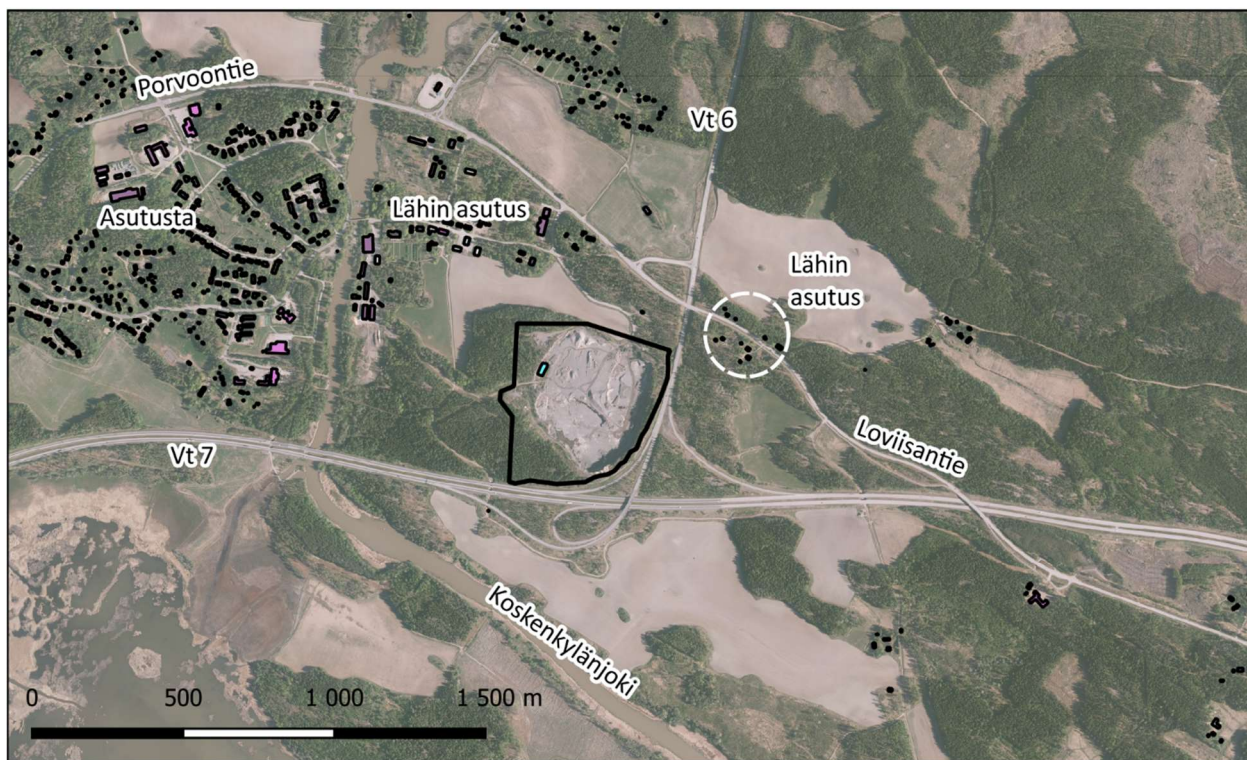
Taulukko 2. Ympäristöluvan mukaiset pohja- ja pintaveden havaintopisteet ja vuosittainen tarkkailu.

Havaintopiste	Havaintopisteen kuvaus	Pinnankorkeus 4x/a	Laaduntarkkailu 1 x/a syksyllä
PVP 2	Pohjavesiputki	x	x
PVP 3	Pohjavesiputki	x	x
Kaivo 4	Työmaakopin porakaivo, talousvesi; pohjaveden tarkkailu		x
Louhosvesi	Louhosalueen selkeytysallas; pintaveden laaduntarkkailu		x

Vesinäytteet otetaan lupamääräysten mukaisesti syksyllä ja niistä analysoidaan pH, sameus, happi, kemiallinen hapenkulutus (KMnO₄), sähkönjohtavuus, kiintoaines, rauta, mangaani, kloridi, sulfaatti, nitraatti, nitriitti, ammonium ja öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀. Vesientarkkailun viimeisin vuosiyhteenveto on esitetty liitteenä 6.

2.7 Maankäyttö ja maisema

Lupa-alue on toiminnassa oleva kiviainestenottoalue, jolta on otettu kiviaineksia jo usean lupakauden ajan. Lupa-alue rajautuu itä- ja eteläreunaltaan vilkasliikenteisiin valtateihin 6 ja 7. Pohjoispuolella sijaitsee Koskenkylän kartanon alue rakennuksineen. Lupa-alueen maisema ja topografia on aiemman ottamisen aikana muuttunut eikä lupa-alueella ole erityisiä maisema-arvoja. Lupa-alue ei topografialtaan tai maisemaltaan erotu lähi- tai kaukomaisemassa. Lupa-alueen ja sen ympäristön maankäyttö on esitetty kuvassa 6.

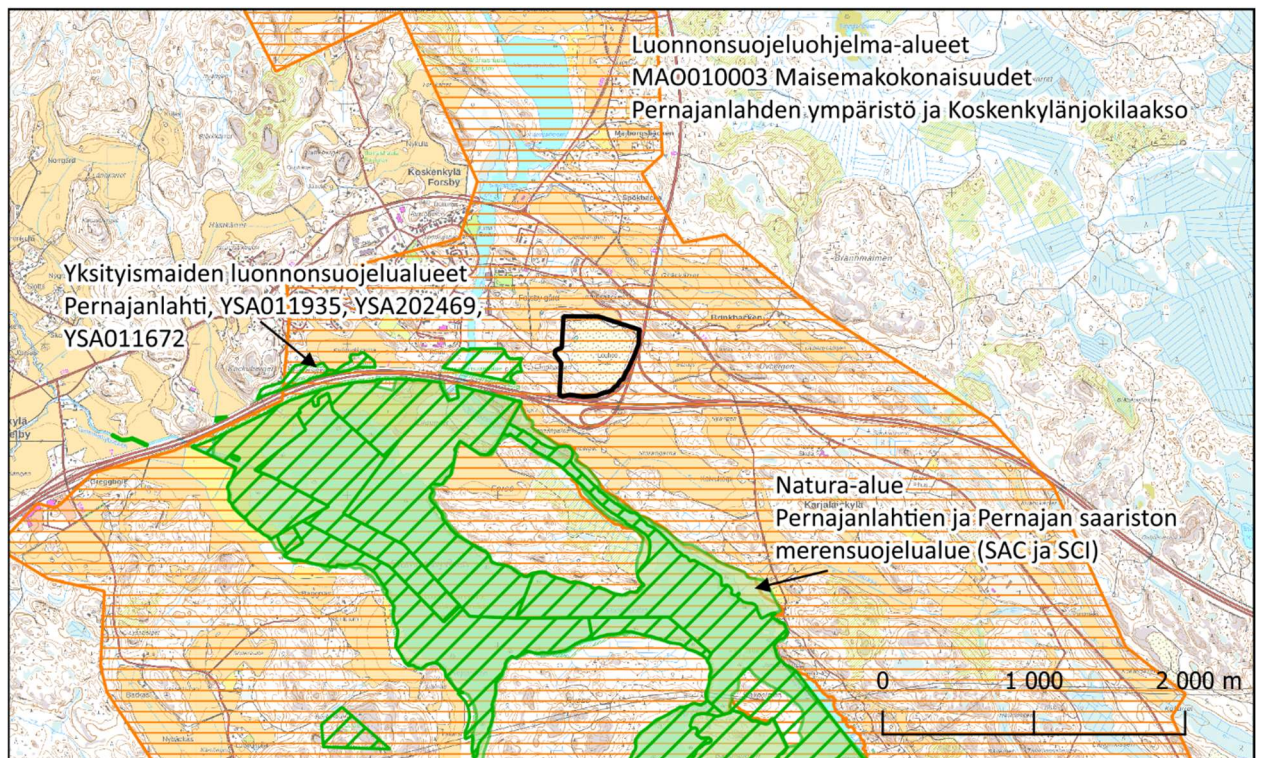


Kuva 6. Lupa-alueen lähiympäristön maankäyttö.

2.8 Luonnonolosuhteet, luonnonsuojelualueet ja muut suojellut kohteet

Lupa-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelun kannalta arvokkaita alueita. Lähimmät luonnonsuojelualueet ovat Pernajanlahden Natura 2000- ja yksityismaiden suojelualueet, joihin etäisyys on lähimmillään noin 450 metriä (kuva 7). Pernajanlahden ympäristö ja Koskenkylänjokilaakso kuuluvat valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin (maisemansuojelualue MAO010003). Lähimmät suojellut alueet on esitetty kuvassa 7.

Lupa-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Koskenkylän ruukin alue on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.



Kuva 7. Lähimmät suojellut alueet.

3 MAA-AINESTEN OTTAMINEN

3.1 Otettava kiviaines ja sen käyttö

Otettava kiviaines on kalliota, joka käytetään joko louheena tai jalostetaan murskaamalla erikokoisiksi murskelajikkeiksi. Kiviaines käytetään pääasiassa lähialueen tie- ja muuhun infrarakentamiseen sekä päällysteisiin. Vuosittainen ottomäärä vaihtelee käyttötarpeen ja markkinatilanteen mukaan. Lupa-alue on toiminnassa oleva kallionottoalue, jonka toimintaa on tarkoitus jatkaa.

3.2 Lupa-alue ja ottamismäärät

Lupa-alueen pinta-ala on 22,9 hehtaaria, josta ottamisalueen pinta-ala on noin 19,7 hehtaaria. Varsinaisen louhinta-alueen pinta-ala on noin 13,7 hehtaaria. Kokonaisottamismäärä on 700 000 m³ktr.

Laskennallinen vuosittainen ottamismäärän keskiarvo on kymmenen vuoden ottamisajalla 70 000 m³ktr. Toteutuva ottamismäärä vaihtelee vuosittain markkinatilanteen mukaan.

3.3 Ottamisjärjestys, vaiheistus ja ottamistasot

Ottamisjärjestys ja ottamistasot on esitetty suunnitelmapiirustuksissa:

- Piirustus 1, nykytilannekartta 1:2500, 11.4.2025
- Piirustus 2, lopputilannekartta 1:2500, 11.4.2025
- Piirustus 3, leikkauspiirustukset A-A ja B-B, 1:2000/1:1000, 11.4.2025
- Piirustus 4, leikkauspiirustukset C-C ja D-D, 1:2000/1:1000, 11.4.2025
- Piirustus 5, leikkauspiirustukset E-E ja F-F, 1:2000/1:1000, 11.4.2025

Ottamisen tavoitteena on louhia alueella oleva kalliokiviaines ja mahdollistaa alueen rakentaminen osayleiskaavan mukaisesti. Ottamistaso louhinta-alueella on +11,0. Rintauskorkeus alueella on keskimäärin noin kymmenen (10) metriä.

3.4 Pintamaat ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Käytännössä kaikki pintamaa on poistettu jo aiempien toimintavuosien aikana ja välivarastoituu louhinta-alueen reunoille. Välivarastossa olevan pintamaan määrä on tällä hetkellä noin 15 000 m³. Nykyisten pintamaakasojen sijainti on esitetty suunnitelmapiirustuksissa (piirustus 1, nykytilannekartta). Välivarastoitua pintamaa hyödynnetään kokonaisuudessaan louhinta-alueen reunojen luiskaamisessa ja tarvittaessa muussa jälkihoidossa. Lupa-alueelta peräisin oleva tavanomainen metsämaa ei aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia. Kaikki alueen käyttökelpoinen kiviaines hyödynnetään eli toiminnassa ei synny sivukiveä.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmalomake on esitetty liitteenä 7.

3.5 Jalostustoiminnot ja kiviaineksen varastointi

Kalliosta louhimalla irrotettu kiviaines jalostetaan murskaamalla ja seulomalla eri kokoisiksi lajikkeiksi. Kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa (liite 1). Valmiita murskeita varastoidaan louhinta-alueella kasoissa, josta ne myydään eteenpäin asiakkaille.

3.6 Toiminta-ajat

Kiviainesten myyntikuljetuksia on arkisin ympäri vuoden viitenä päivänä viikossa arkipäivisin klo 6.00–22.00. Kiviainesten tuotantoa eli louhintaa ja louhitun kiviaineksen murskausta on alueella ympäristölupapäätöksen (liite 1) mukaisesti, toimintatarpeen ja kysynnän mukaan jaksoittain.

Toimintokohtaiset päivittäiset työajat ovat:

- Murskaus arkipäivisin (ma-pe) klo 7.00 ja 22.00 välisenä aikana,
- poraaminen arkipäivisin (ma-pe) klo 7.00 ja 21.00 välisenä aikana,
- räjäytykset arkipäivisin (ma-pe) klo 8.00 ja 18.00 välisenä aikana,
- rikotus arkipäivisin (ma-pe) klo 8.00 ja 18.00 välisenä aikana,
- kuormaaminen ja kuljetus arkipäivisin (ma-pe) klo 6.00 ja 22.00 välisenä aikana ja satunnaisesti lauantaisin klo 7-16 välisenä aikana.

Taulukko 4. Toimintokohtaiset päivittäiset toiminta-ajat.

Toiminto	Toiminta-aika (arkisin ma-pe)
Poraus	klo 7.00–21.00
Louhintaräjäytykset	klo 8.00–18.00
Rikotus	klo 8.00–18.00
Murskaus	klo 7.00–22.00
Myyntikuljetukset, työmaan sisäinen liikenne, henkilöliikenne ja kaluston logistiikka	klo 6.00–22.00 ja satunnaisesti lauantaisin klo 7.00–18.00

3.7 Muut toiminnot lupa-alueella

Lupa-alueelle on rekisteröity asfalttiasema. Loviisan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on merkinnyt asfalttiaseman ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 3.7.2014. Asfalttiasemat ovat siirrettäviä ja ne sijaitsevat alueella yleensä vain tuotantojakson ajan.

4 KAIKKIA TOIMINTOJA KOSKEVAT TUKITOIMINNAT

4.1 Turvallisuus ja merkinnät

Alueelle johtavassa liittymässä on lukittava portti sekä työmaa-alueesta varoittavat kyltit, turvallisuusopasteet ja alueen tiedot. Louhitut rintaukset on suojattu kiinteällä aidalla. Maa-ainesluvan mukaiset lupa-alueen, ottamisalueen ja louhinta-alueen rajat sekä ottamistaso on merkitty maastoon ja merkinnät pidetään ajantasaisina. Lupa-alue pidetään siistinä koko toiminnan ajan.

4.2 Koneet ja laitteet

Murskauksessa ja louhinnassa käytetään siirrettävää kalustoa. Materiaalinen siirtämiseen ja autojen kuormaamiseen käytetään tavanomaisia maarakennuskoneita: kaivinkoneita ja pyöräkuormaajia. Materiaalien kuljetukset tehdään kuorma-autoilla. Murskausurakan aikana alueella on urakoitsijan toimisto- ja taukotilat sekä kontit jätteiden ja muuta varastointia varten.

Työkoneiden ja polttonesteiden tilapäistä säilytystä varten alueelle on rakennettu VNa 800/2010 ja voimassa olevan ympäristölupapäätöksen mukainen tukitoimintojen alue.

4.3 Polttonesteiden varastointi

Alueella ei säilytetä pysyvästi polttonesteitä. Tilapäistä varastointia varten alueelle on rakennettu ympäristölupapäätöksen mukainen, kokonaan tiivispohjainen ja nesteitä läpäisemätön alue. Polttoaineita varastoidaan niille varatulla alueella vain koneiden ja laitteiden tarvetta vastaava määrä silloin, kun alueella on toimintaa. Säiliöt ovat kaksoisvaipallisia ja niissä on ylitäytön estävä sulkuventtiili. Polttonesteiden varastoinnista on annettu määräykset ympäristöluvassa (liite 1).

4.4 Liikenne ja liikennejärjestelyt

Murskeiden kuljetukset tehdään kuorma-autoilla. Liikenteen määrä vaihtelee merkittävästi murskeen menekin mukaan. Liikennettä voi olla aktiivisina aikoina enimmillään 40-50 autoa työpäivän aikana. On myös kausia, jolloin alueella ei ole toimintaa eikä liikennettä. Alueelle on kulkuyhteys Askolinintieltä ja siitä edelleen Loviisantien kautta valtatielle 6.

5 JÄLKIHOITO JA ALUEEN TULEVA KÄYTTÖ

Toiminnan päättyessä alue on louhittu suunnitelmapiirustusten mukaiseen ottotasoon. Toiminnan päättyttyä kaikki rakennelmat ja laitteet puretaan ja viedään alueelta pois ja alue siistitään. Kalliorintausten kohdat luiskataan alareunastaan noin kaltevuuteen 1:2...1:3. Luiskaamiseen käytetään sekä välivarastossa olevaa alueelta poistettua pintamaata että tarvittavassa määrin muualta tuotua, jälkihoitoon soveltuvaa puhdasta kaivumaata.

Koska alue on kaavoitettu yritystoimintaan ja suunniteltu rakennettavaksi eli joka tapauksessa louhittavaksi, alueen pohja jää murskepintaiseksi. Kaiken kaikkiaan aluetta hoidetaan jo ottamisen aikana niin, että alue siistiytyy ja säilyy ihmisille ja ympäristölle turvallisena.

Jälkihoitokuluiksi arvioidaan 40 000-90 000 euroa. Maisemointia tehdään ottamisen yhteydessä aina mahdollisuuksien mukaan, jolloin mm. konetyön kustannukset ovat pienemmät.

On mahdollista, että alueen kaavoitukseen tai muihin maankäytön suunnitelmiin tulee muutoksia lupakauden aikana. Lopullinen jälkihoitosuunnitelma esitetään viimeistään kolme vuotta ennen lupakauden päättymistä.

6 ARVIO OTTAMISEN VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

6.1 Vaikutukset luontoon, luonnonsuojeluarvoihin ja maisemaan

Koskenkylän kallioalueella on ollut ottamistoimintaa jo vuosien ajan. Vaikutukset maisemakuvaan, luonnonolosuhteisiin ja pohjavesiin on ratkaistu aiemman lupaharkinnan yhteydessä. Koskenkylän kallioalueella tai suunnitellun toiminnan vaikutusalueella ei ole tiedossa olevia uhanalaisten lajien esiintymiä. Alueen välittömään läheisyyteen ei sijoitu luonnonsuojelualueita tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Lähin luonnonsuojeluun varattu alue, Pernajanlahden pohjukka (yksityinen suojelualue) sijoittuu lähimmillään noin 350 metrin etäisyydelle louhintaluokasta.

Pernajanlahden ja Koskenkylänjokilaakson alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Koskenkylän kallioalue sijoittuu kahden vilkasliikenteisen valtatie-risteykselle, tiealueen rajanaapuriksi. Nykyiseen maisemakuvaan verrattuna louhoksen maisema ei tule oleellisesti muuttumaan. Alueella ei ole maa-aineslain tarkoittamaa kaunista maisemakuvaa eikä suojeltavia luontoarvoja, joihin toiminnalla olisi vaikutusta. Ottamistoiminnan päätyttyä jälkihoidettu alue sulautuu ympäröivään maisemaan.

6.2 Vaikutukset maaperään sekä pinta- ja pohjaveteen

Toiminnan vaikutuksia pohjaveteen on tarkkailtu koko ottamistoiminnan ajan. Tällä hetkellä lupa-alueella on kolme pohjaveden havaintoputkea, minkä lisäksi pohjavesivaikutuksia tarkkaillaan kahdesta virtaussuunnassa alapuolella olevasta talousvesikaivosta. Tarkkailun aikana toiminnalla ei ole havaittu olevan vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään.

6.3 Melu, pöly ja tärinä

Melun, pölyn ja tärinän osalta ympäristövaikutukset on arvioitu ympäristönsuojelulain mukaisesti ympäristölupamenettelyssä.

7 TOIMINNAN TARKKAILU JA RAPORTOINTI

Vesientarkkailu

Vesientarkkailua jatketaan voimassa olevan ympäristöluvan tarkkailumääräysten mukaisesti.

Muu tarkkailu

Muusta tarkkailusta on määrätty alueella voimassa olevassa ympäristöluvassa (liite 1).

Raportointi

Alueelta otettavan kiviaineksen määrä ja laatu ilmoitetaan vuosittain maa-aineslain 23a §:n mukaisesti. Vesien- ja muun tarkkailun tulokset toimitetaan vuosittain valvontaviranomaiselle vuosiraportoinnin yhteydessä.

8 LÄHDELUETTELO

Loviisan kaupunki, kaavoitus. Saatavissa: <https://www.loviisa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoitus/>, haettu 5.2.2025

Maanmittauslaitos, Paikkatietoikkuna. Saatavissa: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>

Suomen sähköinen säädöskokoelma. Saatavissa: <https://www.finlex.fi/fi/>

Suomen ympäristökeskus 2010. Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa – Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT). Suomen ympäristö 25/2010. ISBN 978-952-11-3809-6, ISSN 1238-7312. Saatavissa verkkojulkaisuna: <https://helda.helsinki.fi/handle/10138/37976>

Uudenmaan liitto, Uudenmaan aluesuunnittelun avoimet aineistot. Saatavissa: <https://uudenmaanliitto.fi/tietoa-uudestamaasta/kartat-ja-paikkatieto/>, haettu 5.2.2025

Ympäristöministeriö 2023. Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestävään käyttöön. Saatavissa: <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/165063>

Avoimen datan tietopalvelut

Geologian tutkimuskeskus. Karttapalvelut. Saatavissa: <https://www.gtk.fi/palvelut/aineistot-ja-verkkopalvelut/karttapalvelut/>

Maanmittauslaitos. Karttapaikka. Tiedostopalvelu. Saatavissa: <https://asiointi.maanmittauslaitos.fi/karttapaikka/tiedostopalvelu>

Museovirasto. Kulttuuriympäristön paikkatietoaineistot. Saatavissa: <https://www.museovirasto.fi/fi/palvelut-ja-ohjeet/tietojarjestelmat/kulttuuriympariston-tietojarjestelmat/kulttuuriympaeristoen-paikkatietoaineistot>

Suomen ympäristökeskus. Paikkatietoaineistot. Saatavissa: https://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Paikkatietoaineistot

Metsäkeskus. Avoin metsä- ja luontotieto. Saatavissa: <https://www.metsakeskus.fi/fi/avoin-metsa-ja-luontotieto>