
Kaupunginhallitus

Aika 06.10.2025 klo 17:30 -

Paikka Raatihuone, kaupunginhallituksen kokoushuone + etäyhteys

Osallistujat	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lohenoja Meri	puheenjohtaja
	Stenman Lotte-Marie	1. varapuheenjohtaja
	Heijnsbroek-Wirén Mia	2. varapuheenjohtaja
	Alm Agneta	jäsen
	Eriksson Rune	jäsen
	Skogster Leif	jäsen
	Isotalo Arja	jäsen
	Helander Petri	jäsen
	Peräkylä Teemu	jäsen
Muut	Andersson Otto	kv:n puheenjohtaja
	Hämäläinen Satu	kv:n 1. varapuheenjohtaja
	Hakasaari Petri	kv:n 2. puheenjohtaja
	Tomas Björkroth	kaupunginjohtaja
	Jarmo Metsävainio	vt. hallintojohtaja, sihteeri
	Fredrik Böhme	talousjohtaja
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja
	Telakivi Timo	Vasemmiston edustaja
	Raivio Timo	Vihreiden edustaja
	Salmi Ville	toimitusjohtaja, Loviisan Asunnot Oy

Puheenjohtaja Meri Lohenoja

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Teknisen johtajan viran täyttäminen	6
5	Elinkeinojohtajan viran täyttäminen	8
6	Loviisan Asuntosäätiö sr:n hallituksen jäsenten valinta	10
7	Yritys- ja yhteisöedustajien valinta	11
8	Rahoitustukianomus, Östra Nylands Ungdomsförbund rf	12
9	Loviisan Palvelukiinteistöt Oy:n ja Loviisan Palveluasunnot Oy:n perustaminen ja sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelukiinteistöjen yhtiöittämisen jatkovalmistelu	13
10	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen kokous 8.9.2025 § 308	17
11	Vastine arviointikertomukseen 2024	18
12	Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2025–31.8.2025	19
13	Valtuustoaloitteet	20
14	Viranhaltijapäätökset	21
15	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	22
16	Ilmoitusasioita	23
17	Muut asiat	24

Kaupunginhallitus

06.10.2025

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 06.10.2025

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

06.10.2025

2
Pöytäkirjantarkastajat

KH 06.10.2025

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Kaupunginhallitus

06.10.2025

3**Esityslistan hyväksyminen**

KH 06.10.2025

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

06.10.2025

4**Teknisen johtajan viran täyttäminen**

KH 06.10.2025
650/01.01.01/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth ja henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Kaupunginhallitus päätti 30.6.2025, § 249, että perustetaan teknisen johtajan virka 1.9.2025 uuden henkilöstöorganisaation mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti samassa yhteydessä julistaa teknisen johtajan virka haettavaksi.

Teknisen johtajan virka on ollut julkisesti haettavana ja viran hakuaika päättyi 17.8.2025. Määräaikaan mennessä 24 hakijaa hakivat virkaa. Hakijoista 13 henkilöä täyttivät viran pätevyysvaatimukset sekä muut viralle asetutut muut vaatimukset hakuilmoituksen mukaisesti. Tämän perusteella haastatteluryhmä, johon kuuluivat teknisen lautakunnan puheenjohtaja Eero Mulli, kaupunginhallituksen jäsen Leif Skogster, kaupunginhallituksen jäsen Arja Isotalo, kaupunginjohtaja Tomas Björkroth, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm sekä kaksi edustajaa ulkopuolisesta rekrytointiyhtiöstä (InHunt Group), päätyivät haastattelemaan viisi hakijaa. Haastattelut pidettiin 27.8.2025. Yksi hakija veti hakemuksensa pois haastattelun jälkeen. Käytyjen haastattelujen jälkeen haastatteluryhmä päätyi yksimielisesti siihen, että kolme haastateltavaa osallistuvat henkilöarviointeihin/soveltuvuustesteihin.

Kunnallista virantäyttöä sitoo perustuslain 125 §:n, 2. momentin mukaiset yleiset nimitysperusteet, jotka ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Henkilökohtaiselle kyvykkyydelle on lisääntyvässä määrin asetettu entistä painavampi arvo virkavalinnoissa.

Hakemusasiakirjojen, suositusten, haastattelujen, henkilöarviointien/soveltuvuustestien ja ansiovertailun sekä niiden pohjalta muodostetun kokonaisnäkemys perusteella, haastatteluryhmä ehdottaa, että DI Nina Aro valitaan ansioituneimpana hakijana teknisen johtajan virkaan. Haastatteluryhmän mukaan hänellä on parhaimmat edellytykset teknisen johtajan viran menestykselliseen hoitamiseen. Haastatteluryhmä ehdottaa, että ensimmäiselle varasijalle valitaan DI Marko Luukkonen.

Virkasuhteen ehdot määräytyvät Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaisesti ja tekninen johtaja on kokonaistyöajassa. Viran kokonaispalkka on 7 175,00 euroa kuukaudessa.

Ennen viran vastaanottamista valitun on esitettävä hyväksyttävä lausunto terveydentilastaan.

Kaupunginhallitus

06.10.2025

Hallintosäännön 53 § 1 mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginjohtajan, sivistysjohtajan, teknisen johtajan, kulttuuri- ja hyvinvointijohtajan, elinkeinojohtajan, hallintojohtajan ja talousjohtajan.

Tarkemmat hakijoiden vertailut perusteluineen ilmenevät oheismateriaalina olevasta ansiovertailusta (asianosaisjulkinen). Ansiovertailu sisältää osin julkisuuslain 24 §:n, 1. momentin 32-kohdan tarkoittamia salassa pidettäviä tietoja.

Liite:

Viran hakuilmoitus

Oheismateriaali:

Hakijoiden ansiovertailu ja kärkihakijoiden hakemukset ja CV:t (asianosaisjulkinen)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että diplomi-insinööri Nina Aro valitaan teknisen johtajan virkaan. Ensimmäiselle varasijalle valitaan diplomi-insinööri Marko Luukkonen.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Viran tehtäväkohtainen palkka on 7 175,00 euroa kuukaudessa.

Viran aloitusajankohta sovitaan erikseen valitun kanssa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus

06.10.2025

5**Elinkeinojohtajan viran täyttäminen**

KH 06.10.2025
649/01.01.01/2025

Valmistelijat

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth ja henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Kaupunginhallitus päätti 30.6.2025, § 249, että perustetaan elinkeinojohtajan virka 1.9.2025 uuden henkilöstöorganisaation mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti samassa yhteydessä julistaa elinkeinojohtajan viran haettavaksi.

Elinkeinojohtajan virka on ollut julkisesti haettavana ja viran hakuaika päättyi 17.8.2025. Määräaikaan mennessä 21 hakijaa haki virkaa. Hakijoista 12 henkilöä täytti viran pätevyysvaatimukset sekä muut viralle asetetut vaatimukset hakuilmoituksen mukaisesti. Tämän perusteella haastatteluryhmä, johon kuuluivat elinkeino- ja maaseutulausakunnan puheenjohtaja Mikael Karlsson, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Satu Hämäläinen, kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén, kaupunginhallituksen jäsen Teemu Peräkylä, kaupunginjohtaja Tomas Björkroth, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm sekä kaksi edustajaa ulkopuolisesta rekrytointiyhtiöstä (InHunt Group), päätyi haastattelemaan neljä hakijaa. Haastattelut pidettiin 26.8.2025. Käytyjen haastattelujen jälkeen haastatteluryhmä päätyi yksimielisesti siihen, että kaksi haastateltavaa osallistuu henkilöarviointeihin/soveltuvuustesteihin.

Kunnallista virantäyttöä sitoo perustuslain 125. §:n, 2. momentin mukaiset yleiset nimitysperusteet, jotka ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Henkilökohtaiselle kyvykkyydelle on lisääntyvässä määrin asetettu entistä painavampi arvo virkavalinnoissa.

Hakemusasiakirjojen, suositusten, haastattelujen, henkilöarviointien/soveltuvuustestien ja ansiovertailun sekä niiden pohjalta muodostetun kokonaisnäkömyksen perusteella haastatteluryhmä ehdottaa, että VTM Minna Kajaste valitaan ansioituneimpana hakijana elinkeinojohtajan virkaan. Haastatteluryhmän mukaan hänellä on parhaimmat edellytykset elinkeinojohtajan viran menestykselliseen hoitamiseen. Haastatteluryhmä ehdottaa, että ensimmäiselle varasijalle valitaan VTM Emilia Mattsson Nortamo.

Virkasuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaisesti ja elinkeinojohtaja on kokonaistyöajassa. Viran kokonaispalkka on 7 175,00 euroa kuukaudessa.

Ennen viran vastaanottamista valitun on esitettävä hyväksyttävä lausunto terveydentilastaan. Hallintosäännön kohdan 53 § 1 mukaan

Kaupunginhallitus

06.10.2025

kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginjohtajan, sivistysjohtajan, teknisen johtajan, kulttuuri- ja hyvinvointijohtajan, elinkeinojohtajan, hallintojohtajan ja talousjohtajan.

Tarkemmat hakijoiden vertailut perusteluineen ilmenevät oheismateriaalina olevasta ansiovertailusta (asianosaisjulkinen). Ansiovertailu sisältää osin julkisuuslain 24. §:n, 1. momentin 32. kohdan tarkoittamia salassa pidettäviä tietoja.

Liite: Viran hakuilmoitus

Oheismateriaali: Hakijoiden ansiovertailu ja kärkihakijoiden hakemukset ja CV:t (asianosaisjulkinen)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtiotieteiden maisteri Minna Kajaste valitaan elinkeinojohtajan virkaan. Ensimmäiselle varasijalle valitaan valtiotieteiden maisteri Emilia Mattsson Nortamo.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Viran tehtäväkohtainen palkka on 7 175,00 euroa kuukaudessa.

Viran aloitusajankohta sovitaan erikseen valitun kanssa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus

06.10.2025

6**Loviisan Asuntosäätiö sr:n hallituksen jäsenten valinta**

KH 06.10.2025

914/00.00.01/2025

Valmistelija

Vt. hallintojohtaja Jarmo Metsävainio

Loviisan Asuntosäätiö sr:n sääntöjen mukaan säätiön hallitukseen kuuluu kolmesta seitsemään jäsentä. Säätiön hallituksen neljän vuoden toimikaudeksi valitsee Loviisan kaupunginvaltuusto. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

Tällä hetkellä säätiön hallituksessa on seitsemän jäsentä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valitsee Loviisan Asuntosäätiö sr:n hallitukseen 3–7 jäsentä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus

06.10.2025

7**Yritys- ja yhteisöedustajien valinta**

KH 06.10.2025

910/00.00.01/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Loviisan kaupungin omistajaohjaus- ja konserniohje päivitettiin kaupunginvaltuuston päätöksellä 20.8.2025 § 126. Päivitetyn ohjeen 5. kohdan mukaan kaupunginhallitus valitsee edustajat tai ehdokkaat tytäryhteisöjen ja osakkuusyhteisöjen yhtiökokouksiin ja hallintoelimiin ja antaa heille tarvittaessa ohjeita. Kaupunginjohtaja valitsee edustajat tai ehdokkaat sellaisten yhtiöiden yhtiökokouksiin ja hallintoelimiin, joissa kaupungin omistus on alle 10 %, ja antaa heille tarvittaessa ohjeita.

Tytäryhteisöllä tarkoitetaan sellaista osakeyhtiötä, yhdistystä, muuta yhteisöä tai säätiötä, jossa kaupungilla yksin tai yhdessä tytäryhteisön kanssa on määräämisvalta. Osakkuusyhteisöllä tarkoitetaan osakeyhtiötä tai muuta yhteisöä, joissa kaupungilla yksin tai yhdessä muiden kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen kanssa on vähintään viidennes yhteisön osakepääomasta tai vastaavasta pääomasta tai on huomattava vaikutusvalta (20–50% yhteisön äänimäärästä).

Ennen omistajaohjaus- ja konserniohjeen päivittämistä konsernijaosto on koonnut yritys- ja yhteisöedustajien yhteisökokousedustajat tai vastaavat edustajat sekä mahdolliset yritysten tai yhteisöjen hallitusjäsenet taulukkoon, jota on päivitetty ja hyväksytty vähintään kerran vuodessa. Päätöksenteon helpottamiseksi kaupunginhallitukselle on nyt laadittu vastaava taulukko, joka esitetään liitteenä.

Liite

Yritys- ja yhteisöedustajat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan taulukon yhtiökokousedustajista ja hallituksen jäsenistä.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus

06.10.2025

8**Rahoitustukianomus, Östra Nylands Ungdomsförbund rf**

KH 06.10.2025

911/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Östra Nylands Ungdomsförbund rf on itä-uusimaalaisten nuorisoseurojen kattojärjestö, joka myös vastaa Lurensin kesäteatterin toiminnasta.

Vuonna 2021 yhdistys käynnisti hankkeen uuden katetun katsomon rakentamiseksi korvaamaan aiemman katsomon vuodelta 1966, joka oli tullut elinkaarensa päähän. Rakennustyöt ovat käynnissä ja yhdistys on saanut tukea usealta eri avustuksenantajalta, kuten Opetus- ja kulttuuriministeriöltä (200 000 euroa), EU Leaderin kautta (105 000 euroa), eri säätiöitä (500 000 euroa). Hankkeen kokonaiskustannuksen arvioidaan olevan 1 200 000 euroa.

Nyt Östra Nylands Ungdomsförbund rf hakee Loviisan kaupungilta 120 000 euron rahoitustukea, mikä vastaa 10 prosenttia hankkeen kokonaiskustannuksista.

Tukea perustellaan muun muassa suositun kesäteatterin suurella vierailijamäärällä ja Loviisan yrityksille tuottamallaan liikevaihtolisäyksellä (vuosittaisella keskimääräisellä 10 000 katsojalla, joista valtaosa tulee toisista kunnista). Kesäteatteri tarjoaa myös laadukasta, ohjattua harrastustoimintaa sadoille tuotantoon myötävaikuttaville nuorille. Uusi katsomo luo myös edellytyksiä lisääntyneelle toiminnalle ja Östra Nylands Ungdomsförbund rf suunnittelee paikan vuokraamista eri tapahtumille, mikä palvelee monia muita yhdistyksiä ja yhteisöjä kaupungissa.

Liite
Rahoitustukihakemus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin talousarvioon vuodelle 2026 varataan 120 000 euron tuki Östra Nylands Ungdomsförbund rf:lle katetun katsomon rakentamiseksi Lurensiin.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus

06.10.2025

9

Loviisan Palvelukiinteistöt Oy:n ja Loviisan Palveluasunnot Oy:n perustaminen ja sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelukiinteistöjen yhtiöittämisen jatkovalmisteluKH 06.10.2025
381/02.07.00/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Tilapäällikkö Kenneth Albrecht
Talousjohtaja Fredrik Böhme
Asianajaja Anu Perho, Asianajotoimisto Perho OyTaustaa

Loviisan kaupunginhallitus on 7.4.2025 (§ 125) päättänyt Loviisan kaupungin omistamien sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelukiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelusta. Kaupunginhallitus on 30.6.2025 saanut tiedoksi asian valmistelutilanteen ja tuohon mennessä valmistelussa tehdyt tarkennetut linjaukset ja tarkennetun tavoiteaikataulun, joka on päivitettyä myös tämän esityksen liitteenä 1.

Yhtiöittämistä koskeva päätöksenteko esitetään ja on perusteltua tehdä kahdessa vaiheessa seuraavasti:

- Ensin tulee perustaa yhtiöt, jotta niiden välttämätön hallinto saadaan rakennettua ja edelleen operatiivinen toiminta saadaan käynnistettyä ja yhtiöt voisivat toimia tarkoituksensa mukaisesti vuodesta 2026 alkaen.
- Myöhemmin syksyllä 2025, kun sosiaali-, pelastus- ja terveystaloustalouden vuokraamista koskeva sitova neuvottelutulos Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa on saavutettu, tulevat päätettäväksi kiinteistöjen sijoittaminen (apportti) ja/tai muu luovuttaminen perustettuihin yhtiöihin, kiinteistöjä koskevien vuokrasopimusten siirtäminen yhtiöihin tai uusien vuokrasopimusten tekeminen yhtiöiden lukuun ja mahdolliset tekniset muut päätökset koskien kiinteistöjen ja niitä koskevien sopimusten järjestelyjä ja siirtokelpoisuutta.

Kiinteistöjen siirtäminen yhtiöihin ja vuokrasopimusten tekeminen eli yhtiöiden operatiivisen toiminnan ja liiketoiminnan aloittaminen edellyttävät yhtiöiden taloudellista mallinnusta sekä vuokrasopimuksia koskevaa, hyväksyttävää neuvottelutulosta. Näistä syistä kiinteistöjen siirtämistä koskeva päätöksenteko on vasta myöhemmin kuin itse yhtiöiden perustaminen.

Toimivalta yhtiöiden perustamisessa on kaupunginvaltuustolla (kuntalain 7. § ja 126. §).

Kaupunginhallitus

06.10.2025

Yhtiörakenne

Hyvinvointialueelle vuokrattavissa kiinteistöissä tulee todennäköisesti olemaan sekä niin sanottuja vapaarahoitteisia kiinteistöjä että yksi valtion tukemalla rahoituksella (entinen niin sanottu ARA-rahoitus) rakennettu kiinteistö, Harmaakallion palvelutalo. Harmaakallioon kohdistuu rahoituksesta johtuvia ja lakiin perustuvia rajoituksia liittyen muun muassa kiinteistön käyttöön ja siitä perittävän vuokran määräytymiseen. Kaupungin omistamat kyseessä olevat kiinteistöt on siksi perusteltua yhtiöittää kahdeksi yhtiöksi siten, että yhteen yhtiöön sijoitettaisiin niin sanotusti vapaarahoitteiset kiinteistöt ja toiseen rajoitusten kohteena vuoteen 2058 saakka oleva Harmaakallion palvelutalo. Yhtiöiden nimeksi esitetään Loviisan Palvelukiinteistöt Oy ja Loviisan Palveluasunnot Oy.

Kohteet voisi sijoittaa yhteen yhtiöön, mutta kohteiden sijoittaminen kahteen yhtiöön arvion mukaan keventää vapaarahoitteisten kiinteistöjen hallinnointia ja talouden laskentaa ja mahdollistanee kiinteistöjen joustavamman kehittämisen tai edelleen luovutukset niin halutessa ja päätettäessä. Kahden yhtiön malli on myös johdonmukainen suhteessa Loviisan Asunnot Oy -konsernin osalta tehtyyn yhtiörakenteen valintaan.

Molemmat yhtiöt on tässä tilanteessa yksinkertaisinta perustaa suoraan kaupunkiemon alle. Harmaakallion kiinteistön sijoittaminen tai vapaarahoitteisten kiinteistöjen sijoittaminen kaupungin jo olemassa olevaan kiinteistökonserniin Loviisan Asunnot Oy uudeksi tytäryhtiöksi tai Loviisa Kodit Oy:n alle edellyttäisi esimerkiksi ketjutettua, kaksinkertaista apporttisijoitusta Loviisan Asunnot Oy:n kautta. Maksettaviksi tulevien varainsiirtoverojen näkökulmasta tällainen vaihtoehto ei ole perusteltua.

Luonnokset perustettavien yhtiöiden perustamissopimuksista ja yhtiöjärjestyksistä ovat liitteinä 2–5.

Yhtiöiden hallinto ja operatiivinen johto

Yhtiöiden toiminnan käynnistäminen ja itse kiinteistöjen ja vuokrasopimusten siirron valmistelu edellyttävät, että yhtiöillä on toimintakykyinen hallitus. Hallituksen rooli tulee yhtiöiden alkuvaiheissa olemaan myös jossakin määrin operatiivinen, koska yhtiöiden operatiivista johtoa ja muuta henkilöstöä ei vielä ole. Kiinteistöjä koskevien vuokrasopimusneuvottelujen ollessa kesken ja yhtiöiden toiminnan laajuuden ollessa vielä epävarmoja, tässä vaiheessa yhtiöiden hallituksia esitetään kolmejäsenisiksi ja että jäsenet nimetään kaupungin virkaatekevistä henkilöstöstä. Loviisan Palveluasunnot Oy:n hallitukseen esitetään nimettäväksi Fredrik Böhme, Kenneth Albrecht ja Jarmo Metsävainio, joista Böhme puheenjohtajaksi ja Albrecht varapuheenjohtajaksi. Loviisan Palvelukiinteistöt Oy:n hallitukseen esitetään samoin nimettäväksi Fredrik Böhme, Kenneth Albrecht ja Jarmo Metsävainio, joista Böhme puheenjohtajaksi ja Albrecht varapuheenjohtajaksi.

Kaupunginhallitus

06.10.2025

Hallituksen jäsenten ja puheenjohtajien palkkiot esitetään määräytyväksi Loviisa-konsernin tytäryhtiöiden palkkioluokan A mukaisesti (konsernijaoston palkkiotasoa koskeva päätös 12.10.2023 § 17). Palkkioluokka on sama kuin Loviisan Asunnot Oy:ssä ja Loviisa Kodit Oy:ssä.

Yhtiön operatiivisen johdon nimeämiseen ja toiminnan muuhun järjestämiseen on perusteltua palata tarkemmin siinä vaiheessa, kun on varmaa, sijoitetaanko kiinteistöt yhtiöihin ja millaiset vuokrasopimukset kiinteistöjen osalta on tehty. Tämä tulee olemaan yhtiöiden hallituksen normaalia työtä. Kuitenkin jo tässä kohtaa todetaan, että kaupunkiemion henkilöstö on varautunut toimimaan yhtiöiden perustamisvaiheen toteuttamiseksi ja operatiivisen toiminnan käynnistämiseksi asianmukaisella ja tarvittavalla tavalla, ja lisäksi kaupunki on käynyt keskustelua Loviisa Asunnot Oy:n johdon kanssa yhtiöiden mahdollisesta yhteistyöstä.

Yhtiöiden tilintarkastusyhteisöksi esitetään KPMG Oy Ab:tä.

Yhtiöiden perustamisvaiheen rahoitus

Yhtiöiden perustamiseen ja käynnistämiseen ei ole erikseen osoitettu rahaa kaupungin talousarviossa 2025. Yhtiöillä ei tule olemaan tuloja ennen kuin niissä on toimintaa eli kiinteistöjen vuokrauksesta saatavia tuloja. Kiinteistöistä saatavat vuokratulot kuuluvat kaupungille, kunnes kiinteistöjä koskevat vuokrasopimukset ovat yhtiöillä.

Yhtiöillä tulee olemaan arviolta yhteensä 50 000 euron menot koskien perustamisvaiheen hallinnon välttämättömiä kustannuksia. Tämä yhtiöiden perustamisvaiheen rahoitus esitetään katettavaksi kyseessä olevien kiinteistöjen vuoden 2025 maksettavista vuokratuotoista.

Vuokrasopimusneuvottelujen eteneminen ja apporttipäätösten aikataulu

Kaupungin ja hyvinvointialueen väliset vuokrasopimusneuvottelut ovat kesken. Hyvinvointialue on arviointimenettelyssä, mikä osaltaan voi vaikuttaa neuvottelujen etenemisaikatauluun. Hyvinvointialue ei ole vielä tehnyt sitovaa palveluverkkopäätöstä koskien kaikkia kaupungin omistamia ja mahdollisesti siirtyviä kiinteistöjä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki

1) perustaa Loviisan Palvelukiinteistöt Oy ja Loviisan Palveluasunnot Oy -nimiset yhtiöt liitteenä 2 ja 3 olevien perustamissopimuksien mukaisesti ja hyväksyy perustamissopimusten ehdot

2) hyväksyy liitteinä 4 ja 5 olevat yhtiöiden yhtiöjärjestykset

3) nimeää yhtiöiden hallitukseen Fredrik Böhmen, Kenneth Albrechtin ja

Kaupunginhallitus

06.10.2025

Jarmo Metsävainion perustamissopimuksista ilmenevällä tavalla

4) valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhtiöiden liitteinä 2 ja 3 olevat perustamissopimukset

5) päättää rahoittaa yhtiöitä niiden toiminnan käynnistämistä varten yhteensä 50 000 eurolla ja valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään rahoituksen muodosta sekä allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus

06.10.2025

10**Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen kokous 8.9.2025 § 308**

KH 06.10.2025

113/01.01.05/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Timo Raivio on 18. syyskuuta 2025 19.45 tehnyt oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen asiasta 8.9.2025 § 308, jossa kaupunginhallitukselle annettiin tiedoksi EOAK/3269/2024, päätöksen 24.6.2025, irtisanomisilmoituksen käsittely Loviisan kaupunginhallituksessa.

§ 308 apulaisoikeusasiamiehen päätös käytiin läpi ja se merkittiin tiedoksi. Kaupungin hallitus ei tehnyt asiassa mitään hallinnollista päätöstä.

Kunnanhallituksen päätös, jossa eduskunnan oikeusasiamiehen päätös "merkitään tiedoksi", ei ole oikaisukelpoinen, kun kysymyksessä on pelkkä tiedoksi merkitseminen ilman varsinaista kannanottoa kunnanhallituksen taholta.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä vain päätöksestä, jolla on sisällöllistä ratkaisua tai joka vaikuttaa asianosaisen oikeuksiin, velvollisuuksiin tai etuihin. Kun kunnanhallitus vain merkitsee oikeusasiamiehen päätöksen tiedoksi, kyseessä ei ole varsinainen hallintopäätös, vaan tekninen kirjaus pöytäkirjaan. Tekninen kirjaus, että EOAK päätös merkitään tiedoksi, ei muuta mitään, eikä sillä ole oikeusvaikutuksia, joten siihen ei voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Kaupunginhallituksen 8.9.2025 päätös § 308 on pöytäkirjassa ilmoitettu edellä mainitulla syyllä myös muutoksenhakukielto Kuntalain 136 § mukaisesti.

Liite

Raivion oikaisuvaatimus 18.9.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätös 8.9.2025 § 308 ei ole oikaisuvaatimuskelpoinen. Oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Päätös

Kaupunginhallitus

06.10.2025

11**Vastine arviointikertomukseen 2024**

KH 06.10.2025
895/00.03.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Fredrik Böhme

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 25.6.2025 merkitä arviointikertomuksen tiedoksi ja pyytää kaupunginhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä kaupunginvaltuuston käyttöön lokakuun kokoukseen mennessä, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä.

Selvitykset ehdotettiin täytettäväksi arviointikertomuksen liitteenä olevaan kehittämiskohdetaulukkoon kaupunginvaltuustolle erityisesti seurattavaksi.

Liite
Kehityskohdetaulukko

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus

- päättää antaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevaan arviointitaulukkoon kirjatut vastaukset vastineenaan tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024 ja

- esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy annetun selvityksen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus

06.10.2025

12**Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2025–31.8.2025**

KH 06.10.2025

465/02.02.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Fredrik Böhme

Tuloslaskelma kaudelle 1–8/2025 on selkeästi talousarviota parempi.

Toimintatuotot ovat 19,582 miljoonaa euroa ajalta 1.1.2025–31.8.2025 ja toteutumisaste 80,7 prosenttia. Toimintakulut ovat -39,747 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 62,3 prosenttia. Toimintakate on täten -20,165 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 51,2 prosenttia.

Verotuloista on toteutunut 61,5 prosenttia. Koko vuoden verotulot ennustetaan pysyvän budjetoidulla tasolla. Valtionosuuksien toteuma on 77,4 prosenttia ja valtionosuuksien ennustetaan ylittävän budjetoidun tason.

Tulos on 11,690 miljoonaa euroa. Talousarviossa kuluvalle vuodelle on budjetoitu 7,447 miljoonaa euroa.

Oheismateriaali

Tuloslaskelma 31.7.2025 ja 31.8.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi tammi–elokuun kuukausiraportin.

Päätös

Kaupunginhallitus

06.10.2025

13**Valtuustoaloitteet**

KH 06.10.2025
912/00.01.03/2025

Valmistelija

Vt. hallintojohtaja Jarmo Metsävainio

Hallintosäännön 136. §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Kaupunginhallituksen on kerran vuodessa, lokakuun loppuun mennessä, esitettävä kaupunginvaltuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita kaupunginvaltuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Kaupunginvaltuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Liitteet

Valtuustoaloitteiden koontiluettelo

Valtuustoaloitteet

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi valtuustoaloitteet, joita ei ole käsitelty loppuun vuoden 2025 loppuun mennessä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus

06.10.2025

14**Viranhaltijapäätökset**

KH 06.10.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus

06.10.2025

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 06.10.2025

- Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta 10.9.2025
- Tekninen lautakunta 25.9.2025
- Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.9.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus

06.10.2025

16**Ilmoitusasioita**

KH 06.10.2025

- Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaoston pöytäkirja 18.9.2025

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

06.10.2025

17**Muut asiat**

KH 06.10.2025

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös